Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: திருவரம்பூர் | சான்று எண்: EC/Online/164549074/2025 | மனு எண்: ECA/Online/164549074/2025 | நாள்: 11-Oct-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. ராதாகிருஷ்ணன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| வாளவந்தான் கோட்டை | 436/5H1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.22 சென்ட் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.436/5H-ல் ஏக்.4.70 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.4.38 சென்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள தனிப்பட்டா எண்.9471-ன்படி, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண். 436/5H1-க்கு திட்டம் ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பழங்கனாங்குடி கிராம எல்லை, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.436/5E1, 436/5H2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம் , கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.436/5H3-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.436/5G1B, 436/5G1D ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 08-Oct-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2286/1997 | 12-Aug-1997<br>12-Aug-1997<br>13-Aug-1997 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முகமது இப்ராகீம் (தனக்காகவும்& முகவராகவும்)<br>2. ரஹிமுன்னிஸா (முதல்வர்)<br>3. முஹம்மது இஸ்மாயில் (முதல்வர்)<br>4. அப்துல் கையூம் (முதல்வர்)<br>5. பாவுத்தீன் (முதல்வர்)<br>6. மெஹருன்னிஸா (முதல்வர்)<br>7. அமிருன்னிஸா (முதல்வர்) | 1.B. கார்த்திகேயன் | 727, 141 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 8. ஹைதர் அலி (முதல்வர்)<br>9. நஜிமுனிஸா (முதல்வர்) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,500/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.30செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5, 436/5H | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>குழந்தைவேல் நிலத்துக்கும் வடக்கு,என்இதர நிலத்துக்கும் எலெக்ட்ரிக் போஸ்ட்டுக்கும் கிழக்கு,ராஜேந்திரன் நிலத்துக்கும் தெற்கு,என் இதர நிலத்துக்கும் மேற்கு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 436/5க்கு ஏக்கர் 4.70. தற்காலம் புதிய சர்வே எண் 436=5எச். இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 0.30செண்ட் நிலம். | | |
| 2 | 4318/2005 | 02-Nov-2005<br>02-Nov-2005<br>02-Nov-2005 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. எஸ்.. முகமது இப்ராஹிம் | 1.எல்.. ஆயிஷா | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | (மகளுக்கு) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.38 | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5H, 436/5I, 436/5J | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>-,-,-,- | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5H - ல் ஏக்.4.70க்கு பாதைக்காக கிரையம் செய்துக்கொடுக்கப்பட்ட செண்ட்.32 நீங்கலாக மீதம் ஏக்.4.38 செண்ட் நிலம்.ரீ சர்வே எண்.436/5H,436/5I,5J - ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 2436/2008 | 11-Mar-2008<br>11-Mar-2008<br>11-Mar-2008 | உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த | 1. லி. ஆயிஷா (AYESHA) | 1.இன்டியன் ஒவர்சீஸ் பேங்க் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS = | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.38செ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5H, 436/5I, 436/5J | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5ஹெச் க்கு ஏக்.4.38செண்ட் உள்ள நிலமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பொது பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும். பு.ச.எண்.436/3ஹெச், 436/5ஐ, 436/5ஜெ. | | |
| 4 | 11162/2010 | 31-Dec-2010<br>31-Dec-2010<br>31-Dec-2010 | உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த | 1. எல்.. ஆயிஷா | 1.இந்தியன் ஓவர்சிஸ் பேங்க், மெயின் பிரான்ச் திருச்சி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 21,80,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 21,80,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>431/ 2005 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | SUPPLEMENTAL MEMORANDUM OF DEPOSIT OF THE TITLE DEED | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.38 | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5H, 436/5I, 436/5J | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>-,-,-,- | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5H - ல் ஏக்.4.38 செண்ட் நிலம்.ரீ சர்வே எண்.436/5H,436/5I,5J - ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 5 | 6216/2011 | 06-Jun-2011<br>11-Jun-2011<br>11-Jun-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. எல்.. ஆயிஷா | 1.G. பாரி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,69,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,79,934/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4318/ 2005 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சதுரடி 7380 (சமீ 685.62) | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5H | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 436/5E1 . 436/5E2 ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு,,சர்வே எண் 436/5H ல் கண்ட என் இதர நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு,,30 அடி அகல பொது பாதைக்கும் மேற்கு, | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5H - ல் ஏக்.4.70 செண்டில் எனக்குபாத்தியப்பட்ட 7380 சதுரடி இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 242 வடபுறம் 250 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 க்கு கூடுதல் சதுரடி 7380 க்கு சமீ 685.62 உள்ள மனையம் அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பொது பாதை பாத்தியம் உள்படவும | | |
| 6 | 6139/2013 | 24-Oct-2013 | இரசீது | 1. S. நடராஜன் (இன்டியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் ) | 1.லி. ஆயிஷா (AYESHA) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Oct-2013<br>24-Oct-2013 | | | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2436/ 2008 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | DISCHARGE RECEIPT = | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.38செ | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5H, 436/5I, 436/5J | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5ஹெச் க்கு ஏக்.4.38செண்ட் உள்ள நிலமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பொது பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும். பு.ச.எண்.436/3ஹெச், 436/5ஐ, 436/5ஜெ. | | |
| 7 | 6140/2013 | 24-Oct-2013<br>24-Oct-2013<br>24-Oct-2013 | இரசீது | 1. S. நடராஜன் (இந்தியன் ஓவர்சிஸ் பேங்க், மெயின் பிரான்ச் திருச்சி Senior Manager) | 1.S. ஆயிஷா கான் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>11162/ 2010 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | DISCHARGE RECEIPT = | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.38 | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | | | புல எண் : 436/5H, 436/5I, 436/5J | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5H - ல் ஏக்.4.38 செண்ட் நிலம்.ரீ சர்வே எண்.436/5H,436/5I,5J -ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 8 | 6146/2013 | 24-Oct-2013<br>24-Oct-2013<br>24-Oct-2013 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. எல். ஆயிஷா | 1.S. சிராஜீதீன்<br>2.A. சர்புதீன்<br>3.A. அந்தோணிசாமி<br>4.K. பாஸ்கர் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,41,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,41,163/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4318/ 2005 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12208சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் | | | புல எண் : 436/5H | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கோட்டை | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் சர்வே எண்கள்.436/5E1 & 5E2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,,தெற்கில் பழங்கனாங்குடி எல்லை,,மேற்கில் பட்டா வடிகால்வாய்க்கால்,,கிழக்கில் சர்வே எண்.436/5I(ஐ)ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5H - ல் ஏக்.4.70செண்டில் விற்பனை செய்தது ஏக்.0.55செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.4.15செண்டில் கீழ்புரம் ஏக்.0.28செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.11.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.28செண்டுக்கு 12208சதுரடி உள்ள மனையும், |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 299சதுரடி |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, வாளவந்தான் கோட்டை | புல எண் : 436/5H |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் என் கைவசமுள்ள மீத நிலம்,,தெற்கில் என் கைவசமுள்ள மீத நிலம்,,மேற்கில் 30அடி அகல ரோடு,,கிழக்கில் பட்டா வாய்க்கால், | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.436/5H -ல் ஏக்.4.70செண்டில் விற்பனை செய்தது ஏக்.0.55செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.4.15செண்டில் ஏக்.0.28செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.4.15செண்டில் ஏக்.0.28செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.3.87செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 299சதுரடி உள்ள இடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிமே வ.பு.12 தெ.பு.14 தெவ இ.பு.23 ஆக கூடுதல் 299சதுரடி உள்ள மனையும், ஆக 2க்கும் கூடுதல் 12507சதுரடிக்கு 1161.93சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பொது பாதை பாத்தியம் உள்படவும். |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : GOPINATH RENGANATHAN, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தயூப்கான் சே, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.10.11
16:35:36 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: திருவரம்பூர் | சான்று எண்: EC/Online/174814556/2026 | மனு எண்: ECA/Online/174814556/2026 | நாள்: 16-Feb-2026 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. ராதாகிருஷ்ணன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| வாளவந்தான் கோட்டை | 436/5H1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.436/5H-ல் ஏக்.4.70 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.4.38 சென்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்தில் தனிப்பட்டா எண்.9471-ன்படி, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண். 436/5H1-க்கு திட்டம் ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பழங்கனாங்குடி கிராம எல்லை, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.436/5E1, 436/5H2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.436/5H3-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.436/5G1B, 436/5G1D ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 08-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

### கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வாளவந்தான் கோட்டை

### திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Feb-2026

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருச்சி | | | மாவட்டம்: திருச்சி | | சா.ப.அ: திருவரம்பூர் | |
| 1 | 9936/2025 | 10-Oct-2025<br>10-Oct-2025<br>10-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஆயிஷா லி கான் | 1.ராதாகிருஷ்ணன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,45,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,80,82,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4318/2005 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 436/5H1 - 3 ஏக்கர், 22.0 சென்ட் | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.436/5ஹெச்3-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.436/5ஜி1பி, 436/5ஜி1டி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.436/5இ1, 436/5ஹெச்2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - பழங்கனாங்குடி கிராம எல்லை, | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.436/5எச்1-க்கு திட்டம் ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.9471 ஆகும். |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : GOPINATH RENGANATHAN, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.02.16
19:20:09 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: திருவரம்பூர் | சான்று எண்: EC/Online/174814556/2026 | மனு எண்: ECA/Online/174814556/2026 | நாள்: 16-Feb-2026 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. ராதாகிருஷ்ணன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| வாளவந்தான் கோட்டை | 436/5H1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.436/5H-ல் ஏக்.4.70 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.4.38 சென்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்தில் தனிப்பட்டா எண்.9471-ன்படி, அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண். 436/5H1-க்கு திட்டம் ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பழங்கனாங்குடி கிராம எல்லை, வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.436/5E1, 436/5H2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.436/5H3-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.436/5G1B, 436/5G1D ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 08-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

### கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வாளவந்தான் கோட்டை

### திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Feb-2026

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருச்சி | | | மாவட்டம்: திருச்சி | | சா.ப.அ: திருவரம்பூர் | |
| 1 | 9936/2025 | 10-Oct-2025<br>10-Oct-2025<br>10-Oct-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஆயிஷா லி கான் | 1.ராதாகிருஷ்ணன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,45,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,80,82,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4318/2005 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 436/5H1 - 3 ஏக்கர், 22.0 சென்ட் | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.436/5ஹெச்3-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.436/5ஜி1பி, 436/5ஜி1டி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.436/5இ1, 436/5ஹெச்2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - பழங்கனாங்குடி கிராம எல்லை, | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.436/5எச்1-க்கு திட்டம் ஹெக்.1.30.31 ஏர்ஸுக்கு ஏக்.3.22 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.9471 ஆகும். |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : GOPINATH RENGANATHAN, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.02.16
19:20:09 IST

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.