Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Sendamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1648/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. கவிதா 3. சத்யா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சேந்தமங்கலம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4919/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5 - 1066.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1ஏ நிலம், மேற்கு - 8.40 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 49/4 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், அடியிற்கண்ட 2 லக்க சாலையான 7.20 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 117.80 மீ தென்புறம் 119.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக 1066.5 ச.மீ உள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.	

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், பூங்கா நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5 - 139.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி 1 லக்க சாலையான 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 49/6ஏ1ஏ1ஏ1.ல் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 19.46 மீ மேல்புறம் 19.36 மீ ஆக 139.75 ச.மீ உள்ள பாதை நிலம் பூராவும். மூலை முடுக்கு விவரம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மூலை முடுக்கு 3 விகிதம் 3.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5 - 17.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 49/6ஏ1ஏ1ஏ1 நிலம், மேற்கு - 8.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நாங்கள் நாளதுதேதியில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 49/1 தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.83 மீ தென்புறம் 8.12 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.36 மீ மேல்புறம் 0 மீ ஆக 17.70 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது இடம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5 - 235.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 8.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி 1 லக்க சாலையான 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நாளதுதேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.17 மீ தென்புறம் 11.62 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 20.59 மீ மேல்புறம் 20.59 மீ தென்மேற்கு ஸ்பிள ஆக 1.52 மீ நிலம் கழித்தம் போக ஆக 235.24 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
2	1649/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. தியாகராஜன் 2. கவிதா 3. சத்யா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4919/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/5 - 40.27 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 49/6ஏ1ஏ1ஏ1 நிலம், மேற்கு - 8.40 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா நிலம், தெற்கு - 8.40 மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.62 மீ தென்புறம் 6.83 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ மேல்புறம் 5.68 மீ ஆக 40.27 ச.மீ உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.