Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 201293

6676 30.5.2012
ரூ.10000/-
R. விவேகானந்தம்
ஈரோடு-9

N. பெருமாள்,
கிரைத்தான் விற்பனையாள
இந்திரா வகை,
ஈரோடு - 3.

பாகபிரிவினை பத்திரம்

31.05.2012 இரண்டாயிரத்தி பனிரெண்டாம் வருடம், மே மாதம், முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு கிராமம், ஈரோடு-9, காசியாளையம், நேரு வீதி, கதவு எண்.12-ல் குடியிருக்கும் லேட் ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு. R.விவேகானந்தம் [குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0016052]-1, மேற்படி விலாசத்தில் குடியிருக்கும் 1 லக்கமிட்ட R.விவேகான்நதம் அவர்கள் குமாரர் திரு.V.கதிர்வேலு [குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0016051] -2,

Book: 1
Document No. 3051
Year 2012
Page No. 1 Pages 29

V. Kathirvelu

3051 /BK1

அசல்

இரண்டு கிரயக்கிரயம்

2012 ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ம்
நாள் பகல் 10:45 மணிகளுக்கிடையில்
ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம்
ரூ 62250 செலுத்தப்பட்டது.

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல்
ஆவணத்திற்கு முத்திரை கட்டணமாகிய
ரூபாய் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதென
மாவட்ட ஆட்சியரின் நாள் இனம்
மூலம் எழுதப்பட்டுள்ளது.

நாள் 31.12.2012 சார்பதிவாளர்,

இடது பெருவிரல்





முருக பிரபாகர்
சார்பதிவாளர்
ஈரோடு

1 புத்தகம் 2012 ம்
ஆண்டு 3051 ஆம்
தஸ்தாவேஜு
15 நாள்களை
கொண்டது 1 ம் தாள்.

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்

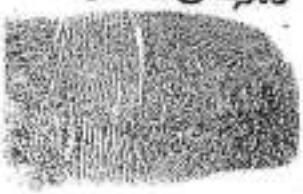
Book: 1 3051
Document No:
Year: 2012
Pages Total: 29
No of Pages

"கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி"

ஈரோடு

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





முருக பிரபாகர்
இணை சார்பதிவாளர்
ஈரோடு

இடது பெருவிரல்





"கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி"

முருக பிரபாகர்
இணை சார்பதிவாளர்
ஈரோடு



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B 201294

30.5.2012

N. பெருமாள்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
இந்திரா நகர்,
ஈரோடு - 3.
Lic No: 4506 / 81 / P

2

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, கஸ்பா ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-1, EVN ரோடு, பழைய கதவு எண்.803, புதிய கதவு எண்.384-ல் குடியிருக்கும் 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தம் அவர்கள் குமாரர் Dr.V.சச்சிதானந்தம் [குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0046598] -3,

ஆகிய நாம் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாகபிரிவினை பத்திரம் என்னவென்றால்,

நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர், நம்மில் 2,3, லக்கமிட்டவர்களின் தகப்பனார். நம்மில் 2,3, லக்கமிட்டவர்கள் உடன் பிறந்தவர்கள். நாம் ஓர் இந்து பாகம்பிரியா அவிபக்த குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள்.

13051
12
No. 3 Pages 29

V. Sachithanandam

.....1.....புத்தகம் 20.12.....ம்
ஆண்டு...3051...தெ.....
தமிழ்நாடுலதுள்
.....15.....நாள்களை
கொண்டது.....2.....ம் நாள்.

உம் எண் இனை சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்





V. Lakshmanan

திரு.வி. முருக பிரபாகர்
உம் எண் இனை சார்பதிவாளர்
சதோடு

Book: 1 3051
Document No.....
Year: 2012
Page Total: 29
No.4 Pages

இன்னாரென்று ரூபித்தவர்

S/o நல்லமாணிக்கம், வைடமனிகாடு, புதுதிருவாரூர் வெங்கநாரை (மா).

K. [illegible].

S/o Pmadhavan, 54, காரைமேடு தோடு அரோக்.

20 12 ஆண்டு.....டிசம்பர்.....31.....ம் நாள்

உம் எண் இனை சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம் 20 12 ஆண்டின் 3051

எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

20 12 ஆண்டு.....டிசம்பர்.....31.....ம் நாள்.

உம் எண் இனை சார்பதிவாளர்

குறிப்பு: இந்த பத்திரம் பதிவுசெய்யப் பட்ட பிறகு கிடைத்தது.

திரு. வி. முருக பிரபாகர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 201295

30.5.2012

R. இவேகானந்தம்

N. [illegible]
[illegible]
இந்திய முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஈரோடு - 3.
Lic No: 4506 / 21 / 98

01.10.1961-ந் தேதியில் ஈரோடு பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 176 வால்யூம் 496 முதல் 500 வரை பக்கங்களிலும், 205 வால்யூம் 1 முதல் 14 வரை பக்கங்களிலும் 1961-ம் வருடத்திய 2670 நெம்பராக பதிவாகியிருக்கும் பாகபிரிவினை பத்திரப்படி நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் தகப்பனார் ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு B ஷெடியூலில் பிரிந்து ஷெயாரே நிராட்சேபணையாய் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வந்த சொத்துக்களில் ஷெயார் உயிருடன் இருந்து காலத்தில் ஷெயார் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள சொத்துக்களை ஷெயார் அனுபவித்து வந்ததில் இப்பால் ஷெ ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் 31.08.2000-ந் தேதியில் காலமாகி விட்டார். ஷெயார் காலமான பின்னிட்டு ஷெயாருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஷெயாரின் ஒரே குமாரரான நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கும், நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் குமாரர்கள் என்ற முறையில் நம்மில் 2,3, லக்கமிட்டவர்களுக்குமாக பொதுவாக சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

Book: 1
Document No: 3051
Year: 2012
Page No. 5 Total Pages 29

2 V. Sakthivel
2 V. Sakthivel

1 புத்தகம் 20 12 ம்
ஆண்டு 3051 ஆ
தஸ்தாவேஜு
15 நாள்கலை
கொண்டது 5 ம் தாள்.

2ம் என் இலேய சார்பதிவாளர்

ஆக மேற்கண்ட பிரகாரம் நமக்கு பொதுவாக சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நாம் அனைவரும் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறதும், எவ்வித வில்வங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தை இதுநாள் வரை நாம் அனைவரும் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொண்டு வந்ததில் இனியும் அவ்விதம் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொண்டு வர நாம் விரும்பாததால் சொத்தை பிரிவினை செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொண்டால் அவரவர் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வர சௌகரியமாக இருக்கும் என்ற காரணத்தில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை A,B,C, என மூன்று ஷெடியூல்களாக பிரிவினை செய்து

A ஷெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தம் அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதென்றும்,

இதனடியில் B ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 2 லக்கமிட்ட V.கதிர்வேலு அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதென்றும்,

அதேபோல் இதனடியில் C ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நம்மில் 3 லக்கமிட்ட Dr.V.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதென்றும்,

நமக்குள் கலந்து பேசியும் நமக்கு வேண்டிய பந்துக்களும், நண்பர்களும் பஞ்சாயத்தார்களாக இருந்து செய்த பைசலை நாம் அனைவரும் ஏக மனதாக ஏற்றுக் கொண்டு அதன்படி அவரவருக்கு பிரிந்த

Book 1 3051
Document No. 6 Year 2012
Page Total 29 Pages

1
2 V.
3 V.Kathirthamdaw

.....1.....புத்தாண்டு 20.15.....ம்
ஆண்டு...3051.....தை.....
தற்போதைய
.....15.....நாள்களை
கொண்டது.....4.....ம் தான்.

2ம் எண் இரண்டு சார்பதிவாளர்

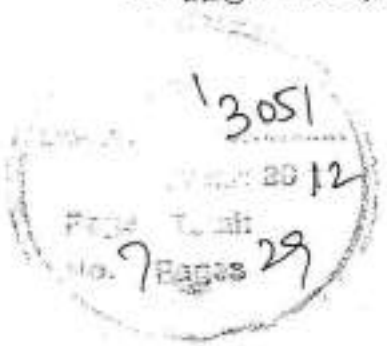
ஷெடியூல் சொத்தை இன்றே அவரவர் சுவாதீனம் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளோம்.

எனவே நாளது தேதி முதல் இதனடியில் A ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு நம்மில் 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தம் அவர்களே தனிமையில் பூரண பாத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவேண்டியது.

எனவே நாளது தேதி முதல் இதனடியில் B ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு நம்மில் 2 லக்கமிட்ட V.கதிர்வேலு அவர்கள் தனிமையில் பூரண பாத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவேண்டியது.

எனவே நாளது தேதி முதல் இதனடியில் C ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு நம்மில் 3 லக்கமிட்ட Dr.V.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் தனிமையில் பூரண பாத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவேண்டியது.

இனி ஒருவருக்கு பிரிந்த ஷெடியூல் சொத்தை குறித்து மற்றவருக்காவது அவர்தரப்பு வார்சுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.



.....1.....புத்தகம் 20..12.....ம்
ஆண்டு...திகழ்ந...
தல்தாவேஜ்
.....15.....நாள்வரை
கொண்டது.....5.....ம் நாள்.

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்

இதனடியில் A,B,C, ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பொதுவாக இருந்த காலத்தில் நமக்குள் இருந்த பாத்தியங்களையோ, உரிமைகளையோ நம்மில் யாரெருவரும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லையென இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி யாராவது உட்படுத்திருக்கும் பட்சத்தில் அப்படி உட்படுத்தியவருக்கு பிரிந்த ஷெடியூல் சொத்து மட்டும் கட்டுபடுமே ஒழிய மற்றவருக்கு பிரிந்த ஷெடியூல் சொத்தை எவ்விதத்தில் கட்டுப்படுத்தாது.

இதனடியில் A,B,C, ஷெடியூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் பட்டா அந்தந்த ஷெடியூல்தாரர் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து கொண்டு அவரவருக்கு பிரிந்த ஷெடியூல் சொத்தை இன்றே அவரவர் சுவாதீனம் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளோம்.

இனி ஒருவருக்கு பிரிந்த ஷெடியூல் சொத்தை குறித்து மற்றவர் ஏற்றத்தாழ்ச்சி பாராட்டவோ, பங்கு மாற்றிக் கொள்ளவோ கூடாது. அவ்விதம் கோரினாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த பாகபிரிவினை பத்திரத்திற்கு அசல் பத்திரம் தவிர மேற்கொண்டு இரண்டு டுப்ளிகேட் பிரதிகள் தயார் செய்து அதையும் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து கொண்டுள்ளோம். டி அசல் பத்திரத்தை A ஷெடியூல்தாரரும், அதன் முதல் பிரதியை நம்மில் B ஷெடியூல்தாரரும், இரண்டாம் பிரதியை நம்மில் C ஷெடியூல்தாரருமாக வைத்து கொண்டுள்ளோம். டி டுப்ளிகேட் பிரதிகளை வங்கியில் அடமானம் வைக்கவும், வெளிநபர்களிடம் கடன் வாங்கவும் மற்றும் சகல காரியங்களுக்கும் உபயோக படுத்தவும், ஏற்றுக் கொண்டு அசல் ஆவணங்களாக கருதி பதிவு செய்து கொண்டுள்ளோம்.

Book 1
Document 3051
Year: 2012
Page Total: 29
No. 8 Pages

V. Saravanan

.....1.....புத்தகம் 2012.....ம்

ஆண்டு.....கோடி.....நெ.....

தன்தாலேஜ்

.....15.....தான்கனை

கொண்டது.....6.....ம் தான்.

உம் என இன்னு எப்படிவாளர்

இந்தபடிக்கு நாம் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாகபிரிவினை பத்திரம்.

பொதுஷரத்து

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் நெ.காலையில் நிலையில் ரயில் நகரில் உள்ள 40 அடி அகல ரோட்டை இணைக்கும்படியாக ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் நெ.காலையில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட விஸ்தீரணத்தில் 30 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகவும், 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகவும் நாம் ஒரு பொது பாதை ஏற்படுத்தியுள்ளதில் அவ்வித பொது பாதையை நம்மில் B,C ஷெடியூல்தார்கள் பொதுவில் உபயோகித்து அவரவர் ஷெடியூல்களுக்கு போக வரவும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் பொது பாத்தியம் உண்டு.

சொத்துவிபரம்

A ஷெடியூல்

நாளது தேதி முதல் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தம் அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம்.

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு சப்டி, ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம், ஈரோடு கிராமம், பழைய க.ச.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.6.0 இதில் சப்டிவிஷன் ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0-க்கு த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2592 இதில் இந்த ஷெடியூலுக்கு கட்டுப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்...

Book 1 3051
/12
29

.....1.....புத்தகம் 20.12.....ம்
ஆண்டு....3051.....ரெ.....
தஸ்தாவேஜ்
.....15.....நாள்களை
கொண்டது.....7.....ம் தாள்.

2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்

ரீ.சர்வே எண்.744 நெ.காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் நெ.காலையில் ரயில்வே காலனி வீட்டு மனைகளை ஒட்டியுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்.742 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட்-ல் B ஷெடியூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.01½ விஸ்தீரண இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.22 (9592 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

ஷே சொத்து காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.21, ரயில் நகர், ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் ஆகவுள்ளது.

ஷே சொத்து இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் "பச்சை" வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷே சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000.00

A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.10,00,000.00

B ஷெடியூல்

நாளது தேதி முதல் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட V.கதிர்வேலு தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம்.

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு சிடி, ஈரோடு சப்டி, ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம், ஈரோடு கிராமம், பழைய க.ச.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.6.0 இதில் சப்டிவிஷன் ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0-க்கு த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2582 இதில் இந்த



V. Kathirvelu

1 புத்தகம் 2012 ம்

ஆண்டு 3051 நெ

தஸ்தாவேஜ்

15 நாள்காலை

8 ம் நாள்

கொண்டது

2ம் எண் இலவச சார்பதிவாளர்



ஷெடியூலுக்கு கட்டுப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

ரீ.சர்வே எண்.744 நெ.காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் நெ.காலையில் ரயில்வே காலனி வீட்டு மனைகளை ஒட்டியுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட்-ல் C ஷெடியூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.01½ விஸ்தீரண இடத்திற்கும், 23 அடி அகல பொது பாதைக்கும் தெற்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட்-ல் A ஷெடியூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரண இடத்திற்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.01½ (44254 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

ஷ சொத்து காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.21, ரயில் நகர், ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் ஆகவுள்ளது.

ஷ சொத்து இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் "சிவப்பு" வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷ சொத்தின் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

C ஷெடியூல்

நாளது தேதி முதல் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட Dr.V.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம்.

1 புத்தகம் 10.12 ம்

ஆண்டு 2051 ஆ

தன்தாவோன்

15 நாள்கணை

கொண்டது 9 ம்தாக்

உம் என்ன இவனை சாப்பிடுவாயா?



ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு சப்டி, ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம், ஈரோடு கிராமம், பழைய க.ச.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.6.0 இதில் சப்டிவிஷன் ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0-க்கு த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2582 இதில் இந்த ஷெடியூலுக்கு கட்டுப்பட்ட இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

ரீ.சர்வே எண்.744 நெ.காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் நெ.காலையில் ரயில்வே காலனி வீட்டு மனைகளுக்கும், 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், 40 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்.744 நெ.காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட்-ல் B ஷெடியூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.01½ விஸ்தீரண இடத்திற்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.12½ சென்ட் விஸ்தீரணத்தில் நம்மால் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் "மஞ்சள்" வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.11 சென்ட் விஸ்தீரண பொது பாதை நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.01½ (44254 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

இ சொத்து காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.21, ரயில் நகர், ரீ.சர்வே எண்.743/1பார்ட் ஆகவுள்ளது.

இ சொத்து இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் "ஆரஞ்சு" வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இ சொத்தின் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

Books 1 3051 12 29 12

V. Sarathaambal

.....1.....ம்நாள் 20..12.....

ஆண்டு.....2057.....ஆவது.....

திருநாவேலூர்

.....15.....நாள்களைக்

கொண்டது.....10.....ம் நாள்.

2ம் எண் இலக்கச் சார்பதிவாளர்

கோஷ்வாரா

A ஷெடியூல் மதிப்பு	ரூ.10,00,000.00
B ஷெடியூல் மதிப்பு	ரூ.30,00,000.00
C ஷெடியூல் மதிப்பு	ரூ.30,00,000.00
மொத்த மதிப்பு	ரூ.70,00,000.00

1
2
3 V. Kavitha

சாட்சிகள்

K. Vijaya Kumar
[Krijaya Kumar]

s/o Kalyanasundaram, இடையன்காடு
பஞ்சாயத்து, திருவேங்கடம் (P.O).

s/o Madheswaran, 54, காசிவிஸ்வநாதர்
தெருவு.

Drafted by *P.Loganathan S/O.M.Palanisamy Erode*
L.No.1/1727/99/ERD

Book: 1
Document No. 3051
Year: 2012
Pages: 29
No. of Pages 13

.....புத்தகம் 20..12.....ம்

ஆண்டு.....305.....ஆ.....

தஸ்தாவேஜ்

.....15.....தாசில்தாரை

கொண்டது.....11.....ம் தான்

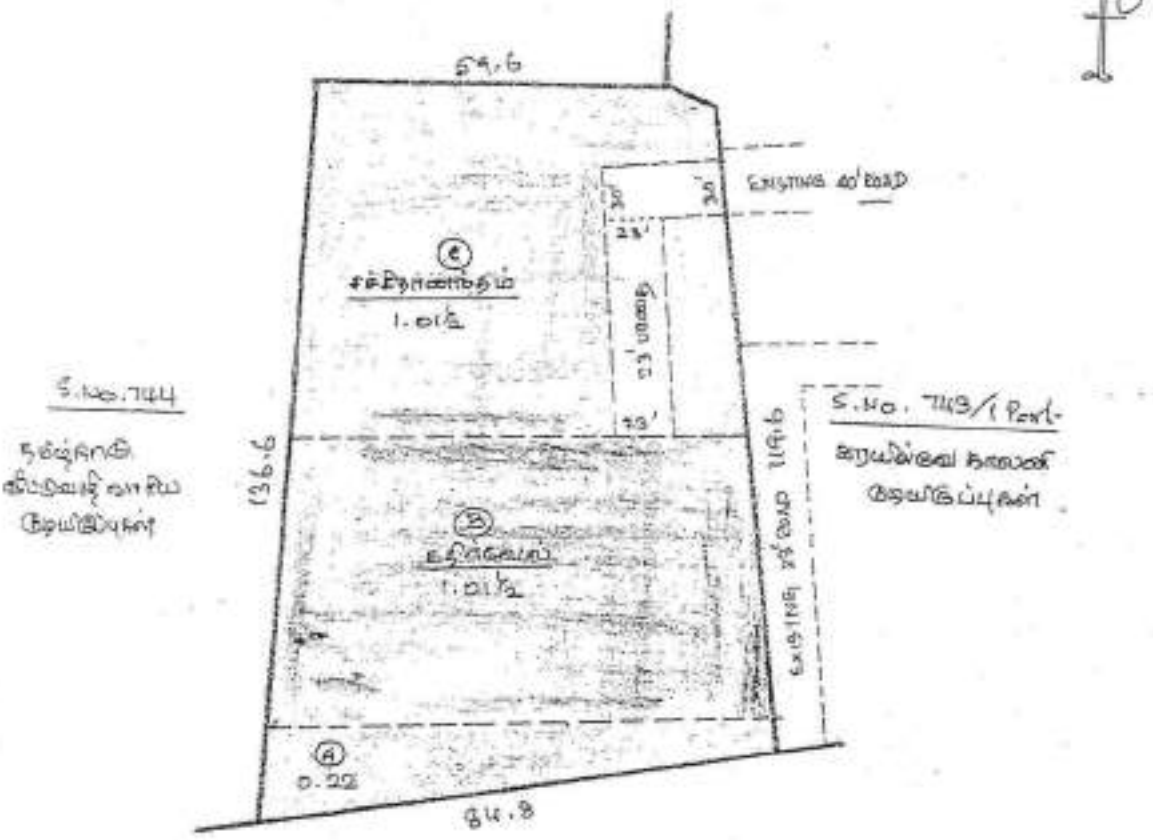
உம் என் இன்னை சார்பதிவாளர்



பிரதி "C" திரைமம் (கள்ளியாலையம்)

நிலை வரைபடம்

சர்வே எண் 743



C பாகம் (சுத்திரண்டரை) ... 1.01½ ஏக்கர்

B " (மதிப்பீடு) ---- 1.01½ "

A " ----- 0.22 சென்ட்

D " பொதுப்பாதை ----- 0.11 "

மொத்தம் --- 2.35 ஏக்கர்

2

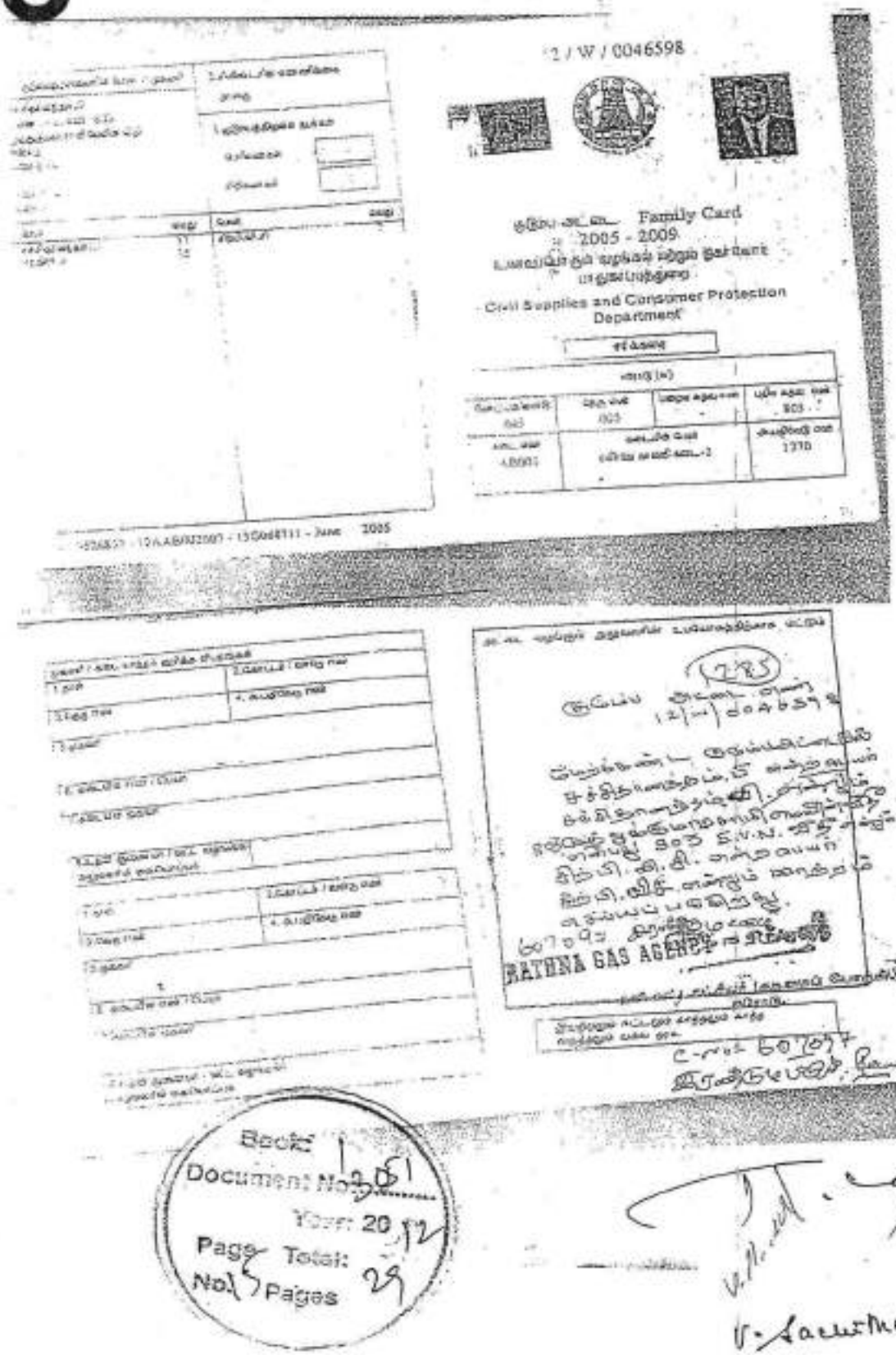
V. Palanithandam

Book: 1
Document No: 3051
Year: 2012
Page Total: 29
No. 14 Pages

...../..... புரட்டாதி 20..12.....ம்
திகதி.....2021.....ரை.....
தல்தாவேலை
.....15.....நாள்களை
கொண்டது.....12.....ம் நாள்.

2ம் எண் இலை சாட்சிவாளர்





V. Jayanthadevi

.....1.....திருக்கம் எ.ப.12.....

ஆண்டு.....2021.....ஏற.....

தன்தாமேலுள்

.....15.....நாள்வரை

பொன்னு.....13.....ம் நாள்

உம் என்ன இலக்கை சார்பதிவாளர்



8404/2014
BK-I

பிழைதிருத்தல் பத்திரம்

31.12.2014 இரண்டாயிரத்து பதினான்காம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம், முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-9, காசிபாளையம், நேரு வீதி, கதவு எண்.12-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற P.ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு. R.விவேகானந்தன் (குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0016052) (செல்போன் நெம்பர்.9443935933)-1, ஆ விலாசத்தில் வசிக்கும் ஆ 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தன் அவர்கள் குமாரர் திரு.V.கதிர்வேலு (குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0016051) (செல்போன் நெம்பர்.9443322271)-2, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-1, E.V.N.வீதி, கதவு எண்.803-ல் வசிக்கும் ஆ 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தன் அவர்கள் குமாரர் Dr.V.சச்சிதானந்தம் (குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0046598) (செல்போன் நெம்பர். 9443720831)-3, ஆகிய நாம் மூவரும் எழுதி வைத்துக்கொண்ட பிழைதிருத்தல் பத்திரம்.

நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் 2, 3 லக்கமிட்டவர்களின் தகப்பனார். 2, 3 லக்கமிட்டவர்கள் 1 லக்கமிட்டவரின் குமாரர்கள்.

நாம் மூவரும் சேர்ந்து நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியை 31.05.2012-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 3051-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி பாகம் பிரித்துக்கொண்டோம்.

நாம் மூவரும் சேர்ந்து நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியை 31.05.2012-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 3051-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி பாகம் பிரித்துக்கொண்டோம்.

ஆ பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் 3-ம் பக்கத்தில் முதல் வரியில் "09.10.1961-ம் தேதியில்" என்பதற்கு பதிலாக "01.10.1961-ம் தேதியில்" என்று பிழையாக டைப்அடிக்கப்பட்டுவிட்டது.

எனவே இனி ஆ பிழையை இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்தின்படி ஆ பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் 3-வது பக்கத்தில் முதல் வரியில் "09.10.1961-ம் தேதியில்" என்று திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இது தவிர மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின் பெயர்களிலோ, விலாசங்களிலோ, இதர சொத்து பாத்தியங்களிலோ, சொத்து மதிப்பிலோ, ஆவணத்தன்மையிலோ, சொத்து விபரத்தில் இதர ஷரத்துக்களிலோ, விஸ்தீரணங்களிலோ, அளவுகளிலோ எவ்விதமான மாற்றங்களும் இல்லை.

8404/2014

V. Kathirvelu

இந்த பிழை திருத்தல் ஆவணத்திற்காக நம்மில் எவரும் யாதொரு பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாள் மூவரும் நம் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

A ஷெட்யூல்

நம்மில் 1 லக்கமிட்ட R.விவேகானந்தம் அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்துகொண்ட சொத்தின் விபரம்.

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி., ஈரோடு சப்டி., ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம், ஈரோடு கிராமம், பழைய க.ச.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.6.0 இதில் சப்டிவிஷன் ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0-க்கு த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2582 இதில் இந்த ஷெடியூலுக்கு கட்டுப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

ரீ.சர்வே எண்.744 நெ. காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் கிழக்கு. ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட் நெ. காலையில் ரயில்வே காலனி வீட்டுமனைகளை ஒட்டியுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு. ரீ.சர்வே எண்.742 நெ. காலைக்கும் வடக்கு. ரீ.சர்வெ எண்.743/1 பார்ட்-ல் B ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.01 1/2 விஸ்தீரண இடத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 (9592 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

ஷே சொத்து காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.21, ரயில் நகர், ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட் ஆகவுள்ளது.

ஷே சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,00,000.00

A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.10,00,000.00

B ஷெட்யூல்

நம்மில் 2 லக்கமிட்ட V.கதிர்வேலு தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்துகொண்ட சொத்தின் விபரம்.

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி., ஈரோடு சப்டி., ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம், ஈரோடு கிராமம், பழைய க.ச.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.6.0 இதில் சப்டிவிஷன் ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0-க்கு த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2582 இதில் இந்த ஷெடியூலுக்கு கட்டுப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

18404 2014

ரீ.சர்வே எண்.744 நெ. காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் கிழக்கு. ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட் நெ. காலையில் ரயில்வே காலனி வீட்டுமனைகளை ஒட்டியுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு. ரீ.சர்வெ எண்.743/1 பார்ட்-ல் C ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.01 1/2 விஸ்தீரண இடத்திற்கும், 23 அடி அகல பொது பாதைக்கும் தெற்கு. ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட்-ல் A ஷெடியூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரண இடத்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.01 1/2 (44254 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

அ சொத்து காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.21, ரயில் நகர், ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட் ஆகவுள்ளது.

அ சொத்தின் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

C ஷெட்யூல்

நம்மில் 3 லக்கமிட்ட Dr.V.சச்சிதானந்தம் தலிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்துகொண்ட சொத்தின் விபரம்.

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி., ஈரோடு சப்டி., ஈரோடு தாலூக்கா, ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு வெளிப்புறம், ஈரோடு கிராமம், பழைய க.ச.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.6.0 இதில் சப்டிவிஷன் ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0-க்கு த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2582 இதில் இந்த ஷெடியூலுக்கு கூட்டுப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.

ரீ.சர்வே எண்.744 நெ. காலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் கிழக்கு. ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட் நெ. காலையில் ரயில்வே காலனி வீட்டுமனைகளுக்கும், 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், 40 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு. ரீ.சர்வே எண்.744 நெ. காலைக்கும் தெற்கு. ரீ.சர்வெ எண்.743/1 பார்ட்-ல் B ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.01 1/2 விஸ்தீரண இடத்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.01 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணத்தில் நம்மால் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் "மஞ்சள்" வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.11 சென்ட் விஸ்தீரண பொது பாதை நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.01 1/2 (44254 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும், ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

அ சொத்து காசிபாளையம் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.21, ரயில் நகர், ரீ.சர்வே எண்.743/1 பார்ட் ஆகவுள்ளது.

அ சொத்தின் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.30,00,000.00

8404
2014

கோஷ்வாரா

A ஷெடியூல் மதிப்பு	ரூ.10,00,000.00
B ஷெடியூல் மதிப்பு	ரூ.30,00,000.00
C ஷெடியூல் மதிப்பு	ரூ.30,00,000.00
மொத்த மதிப்பு	ரூ.70,00,000.00

1
2
3 V. Kaliyamoorthy.

சாட்சிகள்:

S. Sudha W/o. K. Sudhakar 10/6. Jeganathapuram colony, Surampatti, Erode 9.

V-Veeriah S/o. R. Varadarajan. 73 B. EVN Road Erode-1

பத்திரம் தயாரித்தவர்

M. தங்கவேல், த/பெ.K.M. முருகேச முதலியார்,
102, பவர் ஹவுஸ் ரோடு, ஈரோடு-1, உரிமம் எண்.A. 1190/ERD/1993.

Doc. No. 18404 : 2014
Page No. 4 Pages

8404/2014/BK1

Presented in the Office of JOINT 1 SUB-REGISTRAR(District Registrar Cader) of Erode Joint 1 and fee of Rs. 170 paid between hours of 10 and 4 on 31/12/2014 by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

2 Left Thumb





nil.id

Additions As per the recitals of the document

Document No: 8404/2014
Total Pages 9
Page No. 5

Sheet no. 1 of 2

Execution Admitted by

3 rft Thumb





Additions As per the recitals of the document

Identified by

S.Sudha Name : 1 S.Sudha W/o K.Sudhakar 10/6. Jeganatha -puram colony. Surampatti, Erode.9.

Name : 2 S/o

31st day of December 2014

JOINT 1 SUB-REGISTRAR(District Registrar Cader)
Erode Joint 1



Registered as No 8404 of 2014 of Book 1

Date : 31/12/2014 JOINT 1 SUB-REGISTRAR(District Registrar Cader)
Erode Joint 1

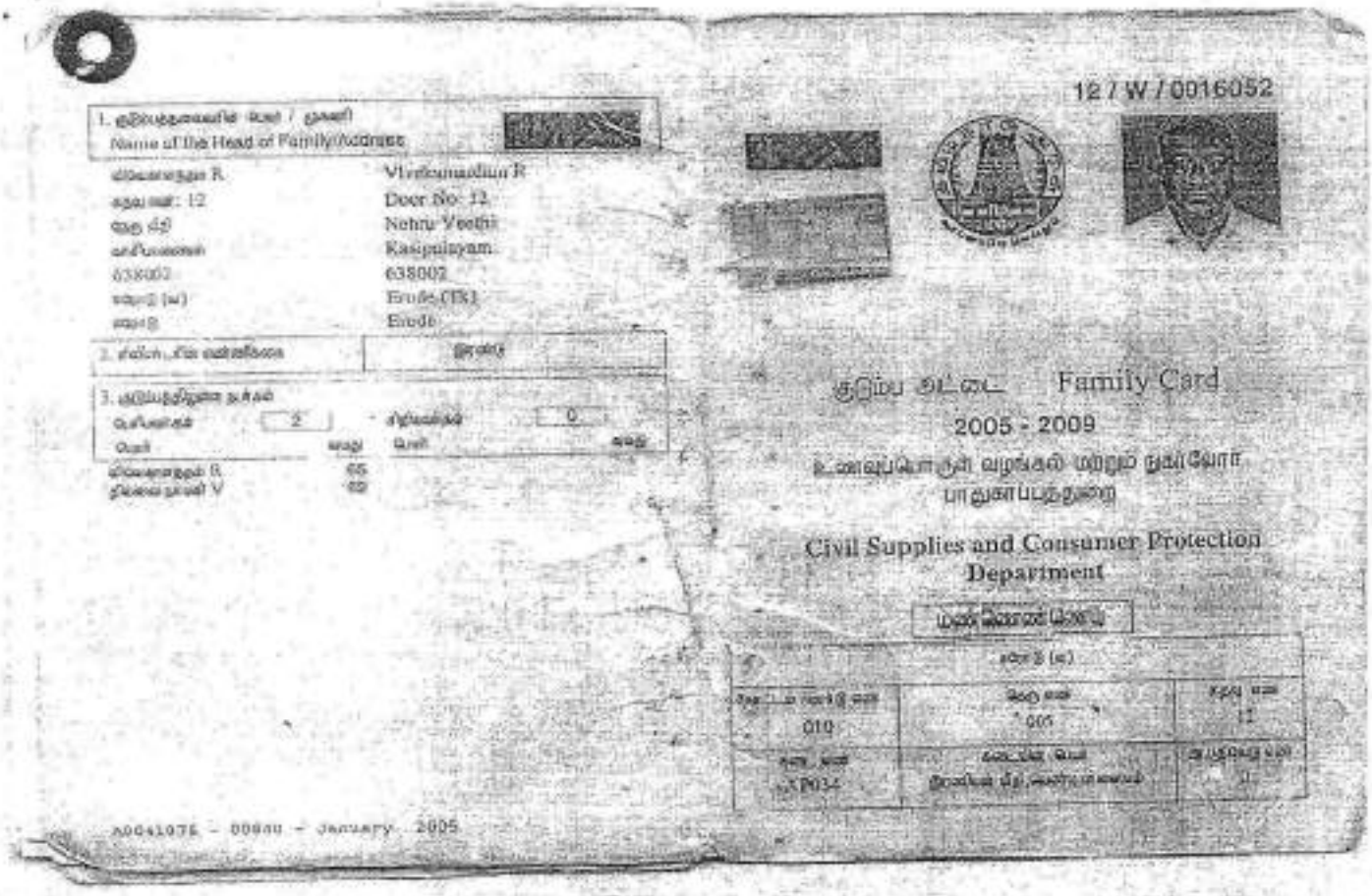


குறி: இணைமனைக 14 தேதம் 2 01/26 தண்புள் 3051 என் அணைத்தி தேதிற் செல்கிற

இணை இணைப்புரை







1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி
Name of the Head of Family/Address

விவேகானந்தன் R
வீடு எண்: 12
நேரு வீதி
காஞ்சிபுரம்
638002
ஈரோடு (TK)
ஈரோடு

Vivekanandhan R
Door No: 12
Nehru Veethi
Kanchipuram
638002
Erode (TK)
Erode

2. சில்லரை விற்பனையகம் | இரண்டு

3. குடும்ப உறுப்பினர் விபரம்

பெயர்	வயது
விவேகானந்தன் R	65
நிர்மலா தேவி V	62

12 / W / 0016052

குடும்ப அட்டை Family Card

2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

010	005	12
KP034		21

A0041075 - 00800 - January 2005



V. Vivekanandhan.

குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி
Name of the Head of Family/Address

[redacted]

கதிரவன் V
வீட்டு எண்: 12
நேரு வீதி
கரிப்பாளையம்
638002
ஈரோடு (வ)
ஈரோடு

Kathiravan V
Door No: 12
Nehru Veethi
Karipalayam
638002
Erode (TK)
Erode

2. ரேஷன் கார்டு வகை: இலவச

3. குடும்ப உறுப்பினர் விவரம்

ஆண்கள்	2	பெண்கள்	1

பெயர்	வயது	பெயர்	வயது
கதிரவன் V	40		
சகுந்தலா K	34		
மணிகா K	12		

A00641075 - 00840 - January 2009

12 / W / 0016051

குடும்ப அட்டை Family Card

2005 - 2009

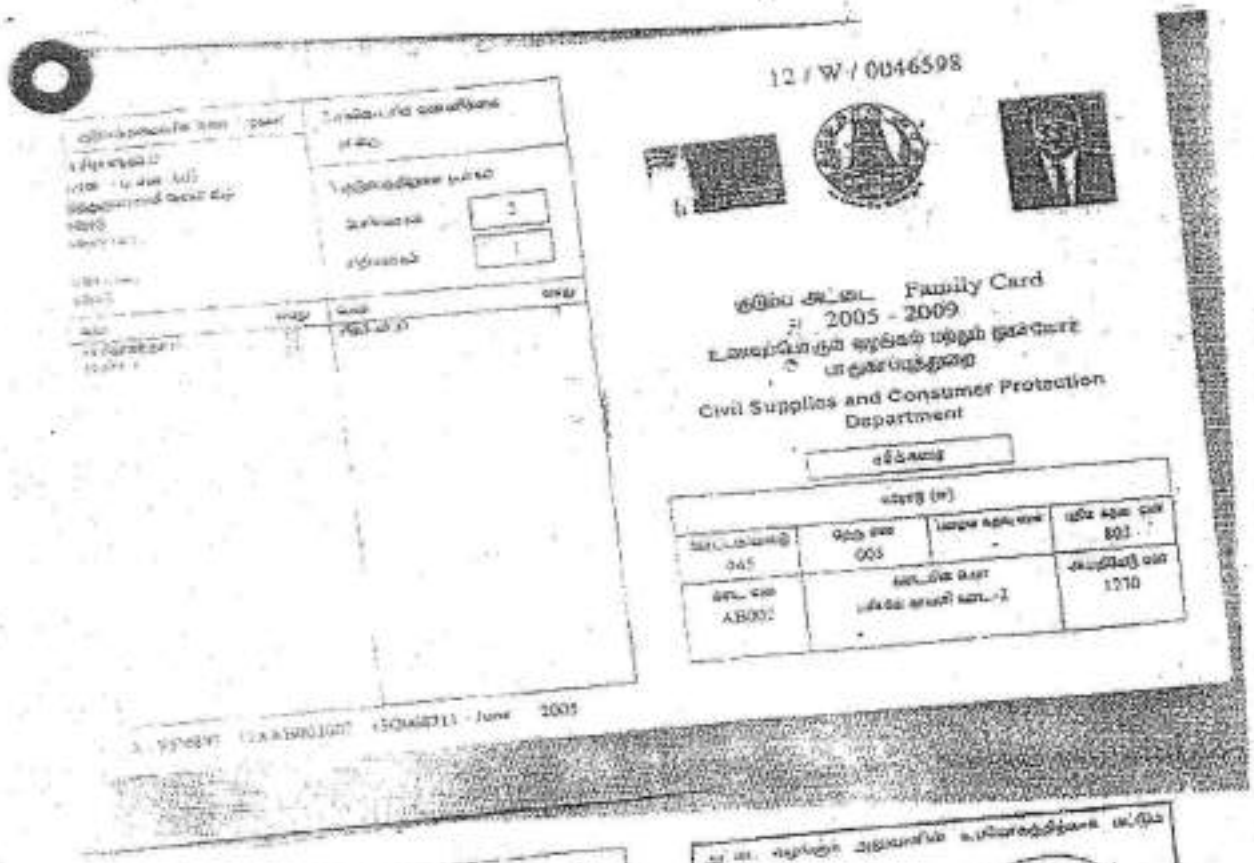
பொதுவிநியோகத் திட்டம் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

மின்னணு அட்டை

அரசி (வ)		
[illegible] 010	[illegible] 000	[illegible] 12
[illegible] A2U34	[illegible]	[illegible] 0

Document No. 18404/2009
Page No. 8



குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர்
பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection
Department

12 / W / 0046598



SAIYNA GAS AGENCIES



V.S. [illegible]

2014

R/Erode Joint I/Book1/8437/2014 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 20 (ரூபாய். இருபது மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/72418879/2023 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 05-Jul-2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ode Joint I/Book1/8437/2014 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

8437/2014 1



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 100/-

C 052468

30.12.14 V.கதிர்வேலு

R. செல்வராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. [illegible]/185,
B.P. [illegible] ஈரோடு.
ஈரோடு-5

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

31.12.2014 இரண்டாயிரத்து பதினான்காம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம், முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-9, காசிபாளையம், நேரு வீதி, கதவு எண்.12-ல் வசிக்கும் திரு.R.விவேகானந்தன் அவர்கள் குமாரரும், V.சச்சிதானந்தம் ஆகிய எனது உடன்பிறந்த மூத்த சகோதரனுமாகிய V.கதிர்வேலு ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-1, E.V.N.வீதி, கதவு எண்.803-ல் வசிக்கும் திரு.R.விவேகானந்தன் அவர்கள் குமாரரும், உங்களது உடன்பிறந்த இளைய சகோதரனுமாகிய Dr.V.சச்சிதானந்தம் (குடும்ப அட்டை எண்.12/W/0046598) (செல்போன் நெம்பர்.9443720830) ஆகிய நான் என் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

Book: 1 8437
Document No:
Year: 2014
Page Total: 16
No. of Pages 4

V.Kathirvelu



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 052469

R. செல்வராஜ்,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
L. No. [illegible]/05,
B. P. எண் [illegible],
சென்னை-5.

6728
30-12-14

-2-

நீங்கள் என்னுடைய உடன்பிறந்த மூத்த சகோதரன் ஸ்தானத்திலும், உங்கள் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பாசமிக்க நேயத்தினாலும், என் சொத்தாக ஒரு அரையாச் சொத்து உங்களுக்கு வழங்க வேண்டும் என்கிற எனது நீண்ட நாளைய விருப்பத்தை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு, இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

ஈரோடு சார்பு நீதிமன்றத்தில் நான் வாதியாக இருந்து உங்களையும், நமது தகப்பனார் R.விவேகானந்தன், மற்றும் நமது பாட்டனார் Pராமசாமிகவுண்டர் ஆகியோர்களை பிரதிவாதிகளாக குறிப்பிட்டு பாகப்பிரிவினைக்காக அசல் வழக்கு எஸ்.102/1995-ன்படி வழக்கு தொடர்ந்து மெ வழக்கின் இடையே இடைமனு எண்.256/1995-ன்படி சமரசமனு தாக்கல் செய்ததின்பேரில் மெ நீதிமன்றத்தால் 26.04.1995-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பாணையின்படி சொத்துக்கள் பிரிவினையாகியிருந்ததில் நம் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதும், ஈரோடு கிராமம்,

V. Kalaiselvan.

Book: 1
Document No. 843
Year: 2014
Page Total: 16
No. of Pages 2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ5000

S 003520

R. செல்வராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.C154/B/85,
B.P. அக்ரஹாரம்,
ஈரோடு-5

6729
30-12-14

V. கதிரவன்
தரகர்.

-3-

பழையகோட்டை எண்.823-க்கு கட்டுப்பட்டதும், ரீ.சர்வே எண்கள்.876/3B1, B2, B3, 876/6B1, 6B2 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.882/4A, 4B ஆகிய கிராமங்களில் உள்ள நிலங்களில் நாம் இருவரும் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ளவற்றை 07.03.2011-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2011-ம் ஆண்டில் 1572-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில்படி பாகம் பிரிந்துக்கொண்டதில் எனக்கு B ஷெட்யூலாக சர்வ சுதந்திரமாக பிரிந்துள்ள சொத்துக்களை நான் என்னுடைய கவனிப்பு அனுபவத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறேன்.

V. Kalimuthanandam.

Book: 1
Document No: 8437
Year: 2014
Page Total:
No 3 Pages 16

இ 26.04.1995-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பாணையின்படி சொத்துக்கள் பிரிவினையானது நீங்கலாக விடுபட்டுப்போன சொத்துக்களை பின்னிட்டு ஆவாரின் வாரிசுகளாகிய நாமும், நமது தரப்பினரும் அடைத்துகொள்ள வேண்டியது என்று தொத்து கண்டிருந்தது. அதன்படி நமது பாட்டனார் ராமசாமிகவுண்டர் அவர்களுக்கு 09.10.1961-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 176 தொகுதி 496 முதல் 500 வரை பக்கங்களிலும், 205-வது தொகுதி 1 முதல் 14 வரை பக்கங்களிலும் 1961-ம் ஆண்டின் 2670-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி B ஷெட்யூலாக பிரித்துள்ள சொத்துக்களை ஆயார் ஆண்டனுபவித்து வந்து விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ள சொத்துக்களையும் மற்றும் இ நிரிமன்றத் தீர்ப்பாணையில் கண்ட தொத்துக்களின்படியாக விடுபட்டுப்போன சொத்துக்களையும், இ ராமசாமிகவுண்டர் அனுபவித்து வந்து 31.08.2000-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அதன்பின் ஆவாரின் பிதுரார்ஜிதவகையிலான வாரிககள் என்ற ரோதாவில் இ சொத்துக்களை நாம் இருவரும் மற்றும் நமது தகப்பனாரும் சேர்ந்து 31.05.2012-ம் தேதியில் பாகம் பிரித்துக்கொண்டு அதற்காக ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தினை இ தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 3051-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருப்பதின்படி பாகம் பிரித்துக்கொண்டிருக்கிறோம். இ ஆவணத்தில் குன்பதிவு ஆவன தேதியில் ஏற்பட்ட பிழையினை 31.12.2014-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 8[illegible]-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் பிழைதிருத்தல் பத்திரம்மூலம் திருத்தம் செய்துகொண்டுள்ளோம். இ பாகப்பிரிவினையில் C ஷெட்யூலாக எனக்கு பிரிந்துள்ள சொத்துக்களை நான் என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு வருகிறேன்.

ஆத மேற்கண்டபிகாரம் 07.03.2011-ம் தேதிய பாகப்பிரிவினைப்படி B ஷெட்யூலாக எனக்கு பிரித்த சொத்துக்களில் அமிட்டம்-1ல் கண்டுள்ளதும், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் இனம்-1ல் கண்டுள்ளதுமான மு.ஏ.0.27 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினையும், அமிட்டம்-4ல் கண்டுள்ள மு.ஏ.0.95 1/2 விஸ்தீரணத்தில் தென்புறம் ஓர் பாகமாக உள்ளதும், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் இனம்-2ல் கண்டுள்ளதுமான மு.ஏ.0.08 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினையும், 31.05.2012-ம் தேதிய பாகப்பிரிவினைப்படி C ஷெட்யூலாக எனக்கு

Book: 1
Document No: 8437
Year: 2015
Page Total: 4
No. Pages 14

பிரிந்த பு.எ.1.01 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணத்தில் தென்புறம் ஓர் பாகமாக உள்ளதும், இனடியில் சொத்து விபரத்தில் இனம்-3ல் கண்டுள்ளதுமான பு.எ.0.25 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினையும், நானது தேதியில் உங்களுக்கு நான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்மூலமாக, சர்வசுதந்திரபாத்தியமாக வழங்கியும், நானது தேதியிலேயே உங்களுடைய சுவாதின அனுபவத்திலும் ஒப்படைத்து இருக்கிறபடியால், நானது தேதிமுதல், அடியிற்கண்ட விவரங்களற்ற சொத்தினை நீங்களே, தனிமையில் புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய், தானாதி விற்கிரய விதியோகங்களுக்கு யோக்கியமாய், அரசவரி முதலானதும் செலுத்திக்கொண்டும், சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு, பல்லாண்டுகள் நலமுடன் இனிதே வாழ்ந்து வர வேண்டுகிறேன்.

இனிமேல் அடியிற்கண்ட சொத்தின் மீது, எனக்கோ, அல்லது உங்களைத் தவிர வேறு என் இதர வாரிசு வகையராவிற்கோ, எவ்விதமான பாத்தியமோ, சம்பந்தமோ, பின் தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் நான் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.

அடியிற் கண்ட சொத்தின் மீது எவ்விதமான முன்வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று இதன் மூலம், நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக உங்களிடமிருந்து நான் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றாலும், இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும், மாற்றுவதும், இரத்து செய்வதுமில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அப்படியே மாற்றினாலும், இரத்து செய்தாலும் அவைகள் செல்லத்தக்கவை அல்ல.

அடியிற்கண்ட சொத்தின் சுவாதீனத்தை நானது தேதியிலேயே, உங்களுடைய சுவாதின அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டு, பட்டா பெயர்மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் உங்களது பெயருக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு, நான் என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு ஊட்டம், ஈரோடு கிராமம் (காசிபாளையம்), ரீ.சர்வே எண்.876/3B2 நெ.பு.ஹெ.0.10.5, ரீ.சர்வே எண்.876/3B3 நெ.பு.ஹெ.0.05.5, ஆக உள்ளதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினைப்படி B ஷெட்யூலாக பிரிந்ததில் I-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பு.எ.0.27 சென்ட் விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

Book: 1
Document No: 1437
Year: 2014
Page Total: 14
No. Pages

ரீ.ச.876/3A தெ. காலை 30 அடி. அகல தென்னடல் தடத்துக்கும் .. கிழக்கு

உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.876/3B1 தெ. காலை பு.ஏ.0.27-க்கும் .. தெற்கு

ரீ.ச.876/4 தெ. காலைக்கும் .. மேற்கு

ரீ.ச.876/3B2, 3B3 தெ. காலை கிணர், கிணற்றை சேர்ந்த இடம் வகையரா பு.ஏ.0.15 சென்ட் விஸ்தீரணத்துக்கும் .. வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.27 சென்ட் (பு.ஹெ.0.10.93) விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இதற்கு ஷெ 30 அடி. அகல தென்னடல் தடத்தை பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம் சேர்ந்தது.

ஷெ சொத்து ரீ.ச.எண்.876/3B2, 3B3-க்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷெ சொத்து முன்பு காரியாபட்டணம் நகராட்சி தற்போது சிறோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷெ பு.ஏ.0.27 (பு.ஹெ.0.10.93)

விஸ்தீரண பூமி மதிப்பு	ரூபாய்.4,05,121.00
பொது பாத்திய மதிப்பு	ரூபாய். 79.00
ஆக ஷெ சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூபாய்.4,05,200.00

இது இனம்-4 மின்னும்,

ஷெ கிராமம், ரீ.ச.882/4A தெ.பு.ஹெ.0.53.0, ரீ.ச.882/4B தெ.பு.ஹெ.0.53.0, ஆக பு.ஹெ.1.06.0, இதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினைப்படி B ஷெட்யூலாக பிரித்ததில் 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பு.ஏ.0.95 1/2 விஸ்தீரணத்தில் தென்புறம் ஓர்பாகமாக உள்ள பு.ஏ.0.08 சென்ட் விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

ரீ.ச.882/4A பாகத்தில் நம்மால் பொதுவாக விடப்பட்ட தென்னடல் ரோட்டுக்கும் .. கிழக்கு

ரீ.ச.882/4A, 4B-ல் என் பாக பு.ஏ.0.95 1/2-ல் இன்னும் என் வசம் உள்ள வடபுறம் பாக பூமிக்கும் .. தெற்கு

ரீ.ச.884 தெ. காலைக்கும் .. மேற்கு

ரீ.ச.882/4A, 4B தெ. காலைகளில் உங்கள் பாக பு.ஏ.0.77 3/4 விஸ்தீரணத்துக்கும் .. வடக்கு

Book: 1
Document No.: 8437
Year: 2014
Page No.: 6 Total Pages: 14

V.Kபெயரிலிகையெழுத்து.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08 சென்ட் (பு.ஹெ.0.03.24) விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இதற்கு மேல்புறமாக உள்ள தென்வடல் ரோட்டையும், அதைத்தொடர்ந்துள்ள சகல ரோடுகளையும், சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளையும் பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம் சேர்ந்தது.

மே சொத்து ரீ.ச.எண்.882/4A, 4B-க்கு கட்டுப்பட்டது.

மே சொத்து முன்பு காசியாளையம் நகராட்சி தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மே சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.17,42,000.00 இது இனம்-2, மின்னும்,

மே கிராமம், பழைய க.ச.753 தெ.பு.ஏ.14.02 த.ரூ.11.06.0 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.743/1 தெ.பு.ஹெ.1.90.0 த.ரூ.3.80 பட்டா எண்.2582 இதில் எனக்கு பாகப்பிரிவினைப்படி பிரிந்த பு.ஏ.1.01 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணத்தில் இன்று இதன்மூலம் கீழ்கூறுக்கு தானமாக வழங்கும் பு.ஏ.0.25 சென்ட் (10910 சதுரடி = 1013.94 ச.மி விஸ்தீரண இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

ரீ.ச.743/1C தெ. காலை பு.ஏ.0.11 சென்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல், 30 அடி அகல கிழமேல் நடைகளில் 23 அடி அகல தென்வடல் நடத்துக்கும் .. மேற்கு

ரீ.ச.743/1 தெ. காலையில் (உட்பிரிவின்படி 743/1E) உள்ள பாக பூமிக்கும் .. வடக்கு

ரீ.ச.744 தெ. காலை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் .. கிழக்கு

மே எனி பாக பு.ஏ.1.01 1/2 விஸ்தீரணத்தில் இன்னும் எனி வசம் உள்ள பூமிக்கும் .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுரம் 178 அடிகள், தென்புரம் 182 அடி 8 அங்குலம், தென்வடலாக மேல்புரம் 60 1/2 அடிகள், கிழபுரம் 60 1/2 அடிகள் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 10910 சதுரடி பு.ஏ.0.25 சென்ட் = 1013.94 ச.மி விஸ்தீரண இடம் பூராவும். இதற்கு மே ரீ.ச.743/1C தெ. காலை பு.ஏ.0.11 சென்ட் விஸ்தீரண 30 அடி அகல கிழமேல், 23 அடி அகல தென்வடல் நடைகளையும் அதைத்தொடர்ந்துள்ள சகல நடைகளையும் பொதுவாக உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் சகிதம் சேர்ந்தது.

Book: 1843
Document No.: 7
Year: 2024
Page Total: 14
No. of Pages

அ) சொத்து உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.743/1B-க்கு கட்டுப்பட்டது.

ஆ) சொத்து காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண்.21, இரயில் நகர் பகுதியில் உள்ளது.

இ) சொத்து முன்பு காசிபாளையம் நகராட்சி தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

ஈ) சொத்துக்களின் வரைபடம் வர்ணமிடப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

உ) சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.54,00,000.00

ஆக இனம்-1, இனம்-2, இனம்-3க்கு கூடும் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.75,47,200.00

V.Vaiyapuri

சாட்சிகள்:

V.V V.VEERIAH 73 E VV Road Erode-1
S/o. P.VEERAMALAI

S.Sudha W/o. K.Sudhakar 10/6, Jeganathapuram Colony Seruppattu Erode-7

பத்திரம் தயாரித்தவர் M. Thangavel

M. தங்கவேல், த/பெ. K.M. முருகேச முதலியார்.
102, பவர் ஹவுஸ் ரோடு, ஈரோடு-1, உரிமம் எண்.A.1190/ERD/1993.

Book: 1 8437
Document No:
Year: 10
Page Total:
No. 8 Pages 14

8437/2014/BK1

Presented in the Office of JOINT 1 SUB-REGISTRAR(District Registrar Cadre) of Erode Joint 1 and fee of Rs. 4150 paid between hours of 2 and 3 on 31/12/2014 by

1 Left Thumb





V. Louthamandam

Additions As per the recitals of the document

Execution Admitted by

1 Left Thumb





V. Louthamandam

Additions As per the recitals of the document

Identified by

1 V.V. Name : 1 V.VEERIAH S/o P.VEERAMALAI, T 32 EVN ROAD, ERODE-1

2 S.Subha Name : 2 S-SUDHA D/o K. Sudhakaran 16/16, Jeganathapuram Colony, Seran Road, Erode

31st day of December 2014

JOINT 1 SUB-REGISTRAR(District Registrar Cadre)
Erode Joint 1

Book: 1 8437
Document No.
Year: 2014
Page No. Total: 9 Pages 14

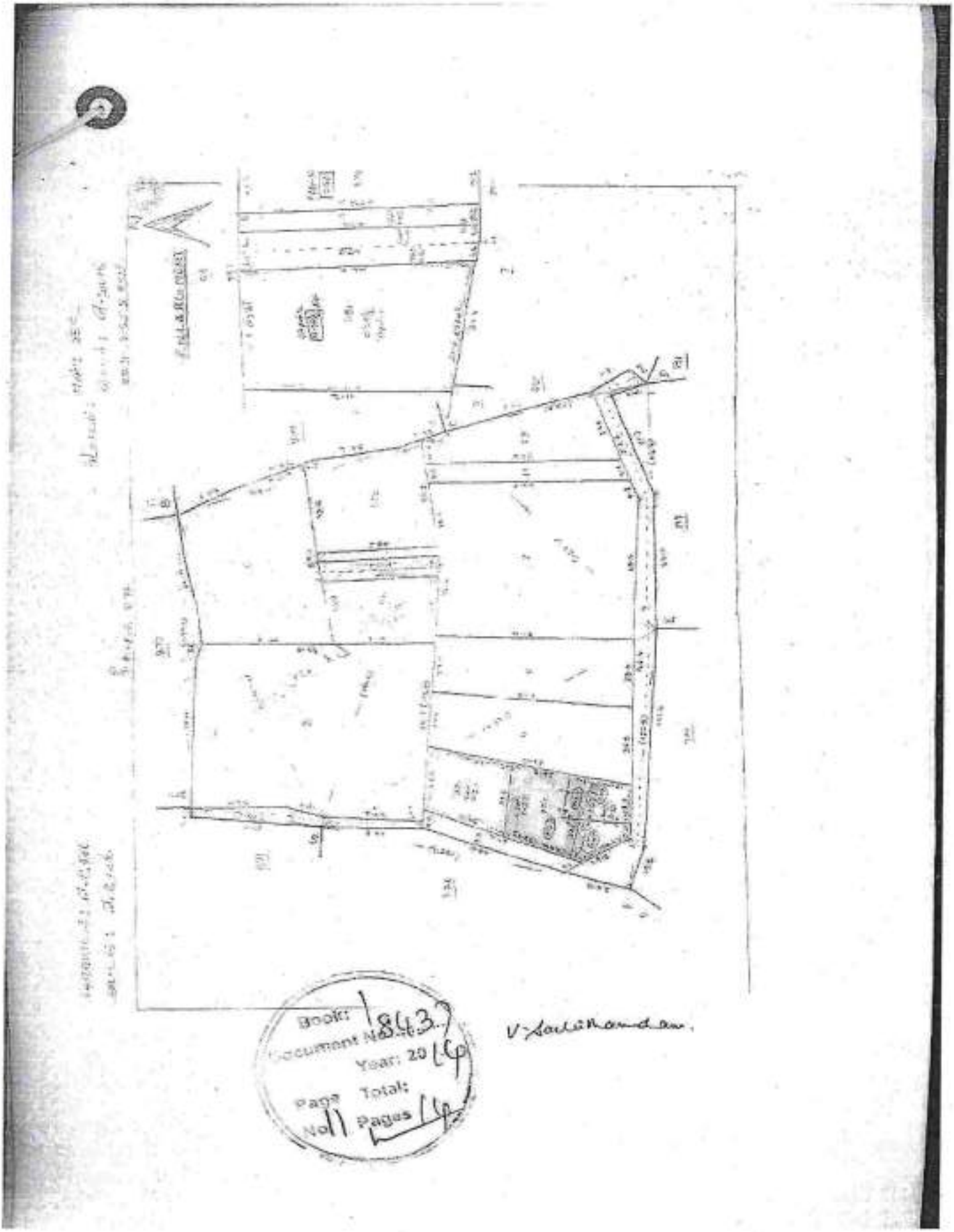
Sheet no. 1 of 2

Registered as No 8437 of 2014 of Book 1

Date : 31/12/2014 JOINT 1 SUB REGISTRAR(District Registrar Cadre)
Erode Joint 1

Book: 1
Document No: 8437
Year: 2014
Page No: 10
Total Pages: 14

Sheet no. 2 of 2



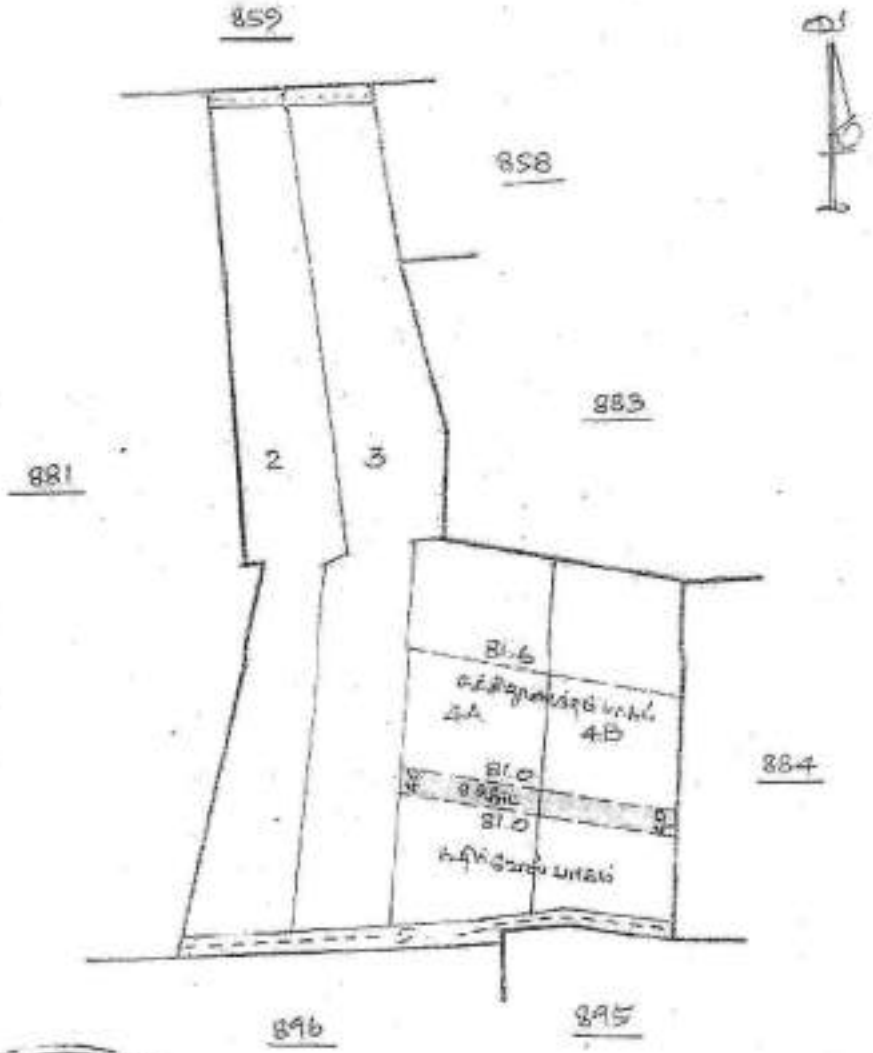
Book: 1
Document No.: 8437
Year: 2016
Page Nos.: 11
Total Pages: 11

V. Sathiyanandam.

மாவட்டம் : சேலம்
வட்டம் : சங்ககிரி

நிலம் { வில்லை : 356
மெயர் : சோரகை(மே)பகுதியம்)

சர்வே எண் : 882



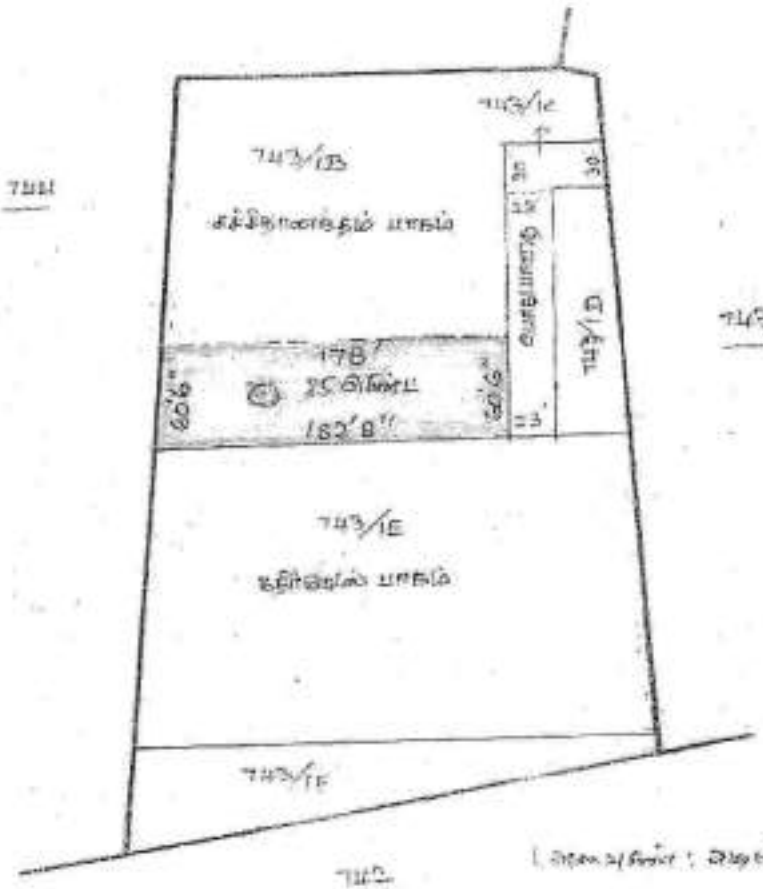


V. Lakshmanan.

மாவட்டம் : [illegible]
வட்டம் : [illegible]

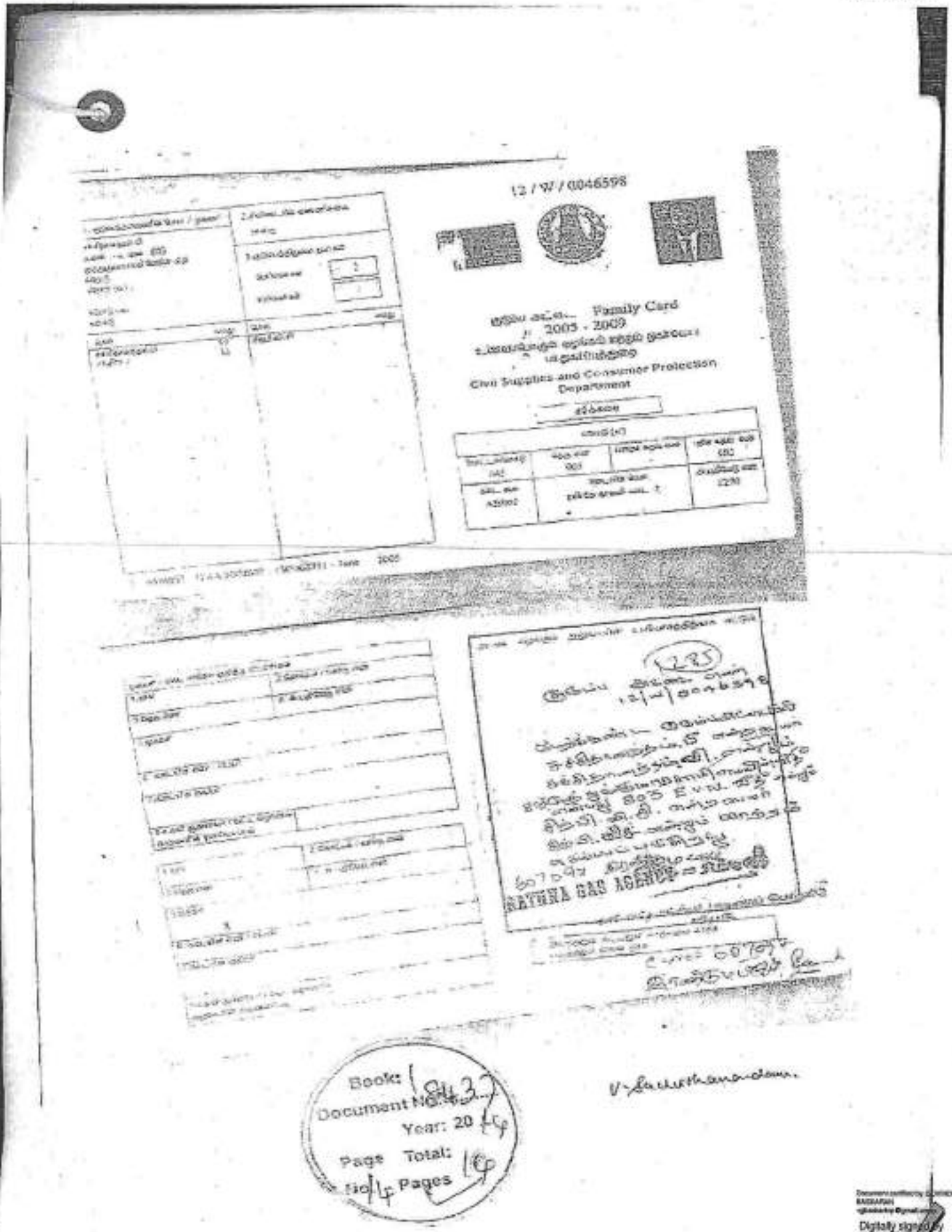
கிராமம் { கிணறு : 35 A
வயல் : [illegible] ([illegible])

புலவரை : 743



([illegible] : [illegible])

Book: 1843
Document No.: [illegible]
Year: 2024
Page Total: 13 Pages 14



Book: 1
Document No: 843
Year: 20 14
Pages Total: 10
No 14 Pages

V. Lakshmanadoss.

Digitally signed by GOVINDAN BASKARAN
Date: 2020.07.05 17:22:20 IST

7413/19/D&F 3020/2025 V.KATHIRVEL



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU கேரளா: AD 286442

19.5.2025

V. கதிர்வேலு
சென்னை-600004.

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

19.05.2025 இரண்டாயிரத்து இருபத்தி ஐந்தாம் ஆண்டு, மே மாதம், பத்தொன்பதாம் தேதி, சென்னை-600004, மயிலாப்பூர், துவாரகா காலனி, பிருந்தாவனத்தெரு, கதவு எண். E1/21-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற R.விவேகானந்தம் - Y.தில்லைநாயகி ஆகியவர்களின் குமாரன் திரு.V.கதிர்வேலு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9074 0672 4729) (செல்போன் நெம்பர்.9443222271) ஆகிய உனக்கு,

Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet

Joint II Sub Registrar

V. Kavithavandan



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 286443

19.5.2025

V. தேன்மொழி
ஜெனை 60004.

-2-

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638009, காசி ளையம், நேருஜி வீதி, கதவு எண்.12-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற R.விவேகானந்தம் அவர்கள் மனைவியும், உனது தாயாருமான திருமதி. V.தில்லைநாயகி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4624 7375 5690) (செல்போன் நெம்பர்.9443720831)-1, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638001, E.V.N.ரோடு,

தில்லைநாயகி

Document No 2026 Of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 2 Sheet

Joint I/c Sub Registrar

V. Sathiyanandam



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AD 286444

-3-

ரயில்வே ஸ்டேஷன் அருகில், கதவு எண்.803-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற R.விவேகானந்தம் - ஓ 1 லக்கமிட்ட V.தில்லைநாயகி ஆகியவர்களின் இளைய குமாரனும், உனது உடன்பிறந்த இளைய சகோதரனுமான Dr.V.சச்சிதானந்தம் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8456 2588 1602) (செல்போன் நெம்பர்.9443720830-2, ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

Document No 3826 Of 2025 Book 1
Contains 20 Sheets 3 Sheet

Joint I/I/Sub Registrar

21-2-25



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AD 286445

19.5.2025 V. கதிர்வேலு

-4-

நீ எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் குமாரனும், 2 லக்கமிட்டவரின் உடன்பிறந்த மூத்த சகோதரனும் ஆகிறாய். உன் மீது எங்களுக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பாசமிக்க நேயத்தினாலும், எங்கள் பாக சொத்தாக அசையா சொத்து உனக்கு வழங்க வேண்டும் என்கிற எங்களது விருப்பத்தை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு, இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்.

Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 20 Sheets 4 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

U Lalithavandam

இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள பு.ஏ.0.22 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டதும், பட்டா எண்.4037-ன்படியாக உள்ளதுமான பூமி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், உனக்கும், எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கும் தகப்பனாருமான திரு. R.விவேகானந்தம் அவர்களுக்கு 31.05.2012-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 3051-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின்படி A ஷெட்யூலாக சர்வ சுதந்திரமாக பிரிந்துள்ளதாகும். ஷெ சொத்தினை ஷையார் தன் சுவாதீன அனுபத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வந்து 23.01.2021-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். ஷையார் காலமானபின்விட்டு இந்து வாரிசுரிமை சட்டப்படியும், ஈரோடு வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலக இணையவழி சான்றிதழ் எண். TN720210212487, நாள்: 05.03.2021 வாரிசு சான்றிதழ்படியும் அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள சொத்துக்கு நாம் மூவரும் வாரிசுதாரர்களாகிறோம்.

இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் அயிட்டம்-2ல் இனம்-1ல் கண்டுள்ளபடியானதும், பட்டா எண்.4035-ன்படியாக உள்ளதுமான பூமி உனக்கும், எங்களில் 2 லக்கமிட்டருக்கும் சர்வ சமபாகமாக பாத்தியப்பட்டதாகும். அயிட்டம்-2ல் இனம்-2ல் கண்டுள்ளபடியானதும் பட்டா எண்.4034-ன்படியாக உள்ளதுமான பூமி எங்களில் 2 லக்கமிட்டருக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதாகும்.

ஆக இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள சொத்தில் உன் பாகம் பொதுவில் 1/3 பங்கு நீங்கலாக எங்கள் பாகம் பொதுவில் 2/3 பங்கு சொத்தினையும்,

அயிட்டம்-2ல் இனம்-1ல் கண்டுள்ள சொத்தில் உன் பாகம் பொதுவில் 1/2 பங்கு நீங்கலாக எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பாகம் பொதுவில் 1/2 பங்கு சொத்தினையும்,

தில்லைநாயகி

Document No 3022 Of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 5 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

உலகம்மாள்

அயிட்டம்-2ல் இனம்-2ல் கண்டுள்ளதும் எங்களில் 2- லக்கமிட்டவருக்கு முழுமையாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும் இதன்மூலம் உனக்கு தானமாக வழங்கி நாளது தேதியிலேயே உன்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலும் ஒப்படைத்துவிட்டோம். நாளது தேதிமுதல், அடியிற்கண்ட சொத்தினை நீ ஒருவன் மட்டும் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், அரசுவரி முதலானதும் செலுத்திக் கொண்டும், சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்து கொண்டு, பல்லாண்டுகள் நலமுடன் இனிதே வாழ்ந்து வர வாழ்த்துகிறோம்.

இனிமேல் அடியிற்கண்ட சொத்தின் மீது, எங்களுக்கோ, அல்லது உன்னைத் தவிர வேறு எங்கள் இதர வாரிசு வகையராவிற்கோ, எவ்விதமான பாத்தியமோ, சம்மந்தமோ, பின் தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது என்று இதன்மூலம் நாங்கள் உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம்.

அடியிற்கண்ட சொத்தின் மீது எவ்விதமான முன்வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று இதன்மூலம், நாங்கள் உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக உன்னிடமிருந்து நாங்கள் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றாலும், இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும், மாற்றுவதும், ரத்து செய்வதுமில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். அப்படியே மாற்றினாலும், இரத்து செய்தாலும் அவைகள் செல்லத்தக்கவை அல்ல.

அடியிற்கண்ட சொத்தின் சுவாதீனத்தை நாளது தேதியிலேயே, உன்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டோம். பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் உனது பெயருக்கு தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

Document No. 2020 Of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 6 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode



இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

அபிட்டம்:-1

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கிராமம் (காசிபாளையம்), பழைய க.ச.எண்.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.06.0, ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0 விஸ்தீரணத்தில் 31.05.2012-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3051/2012-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் A ஷெட்யூலாக காணப்பட்டுள்ளதும், பட்டா எண்.4037-ன்படியாகவும், உட்பிரிவின்படியாகவும் ரீ.சர்வே எண்.743/1F நெ.பு.ஹெ.0.09.00-க்கு த.ரூ.0.18-க்கு பு.ஏ.0.22.23 விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

ரீ.ச.743/1A நெ. காலையில் உள்ள
தென்வடல் பாதைக்கும் .. மேற்கு

ரீ.ச.742 நெ. காலைக்கும் .. வடக்கு

ரீ.ச.744 நெ. காலையில் தமிழ்நாடு
வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புக்கும் .. கிழக்கு

V.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு 31.05.2012-ம் தேதிய பாகப்பிரிவினைப்படி B ஷெட்யூலாக பிரிந்துள்ள பு.ஏ.1.01 1/2 விஸ்தீரணத்தில் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய தட பூமி நீங்கலாக மீதம் உள்ளதில் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.743/1E3 நெ. காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.22.23 (பு.ஹெ.0.09.00) விஸ்தீரண பூமி பூராவிலும் உள் பாகம் பொதுவில் 1/3 பங்கு நீங்கலாக, எங்கள் பாகம் பொதுவில் 2/3 பங்கு பு.ஏ.0.14.82-க்கு பு.ஹெ.0.06.00 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.71,07,000.00

Document No.3442 Of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 7 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

U.Kavitha

அயிட்டம்:-2

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கிராமம் (காசிபாளையம்), பழைய க.ச.எண்.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.06.0, ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0 விஸ்தீரணத்தில் பட்டா எண்.4035-ன்படியாக உனக்கும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதுமான ரீ.ச.743/1C4 நெ.பு.ஹெ.0.00.13-க்கு நெ.பு.ஏ.0.00.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் பட்டா எண்.4034-ன்படியாக எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டதுமான ரீ.ச.743/1D4 நெ.பு.ஹெ.0.00.15-க்கு பு.ஏ.0.00.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆகியவற்றுக்கு செக்குப்பந்தி:-

ரீ.சர்வே எண்.743/1C4 நெ.பு.ஏ.0.00.32 சென்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி:-

ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள
ரீ.ச.743/1B2B, 1C3, 1D3 நெ. காலை ரோட்டுக்கும் .. தெற்கு

இனம்-2ல் கண்ட ரீ.ச.743/1D4 நெ. காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு

V.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்டு
உன் வசமுள்ள ரீ.ச.743/1E1 காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு

V.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்டு
உன் வசமுள்ள ரீ.ச.743/1B2C காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.00.32-க்கு பு.ஹெ.0.00.13 விஸ்தீரண பூமியில் உன் பாகம் பொதுவில் 1/2 பங்கு நீங்கலாக, என் பாகம் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.00.16-க்கு பு.ஹெ.0.00.065 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.77,000.00 இது இனம்-1,

Document No 3202 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets - 8 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

Document No 3202 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets - 8 Sheet

THE
OFT
PESTS
OF

ரீ.சர்வே எண்.743/1D4 பு.ஏ.0.00.37 செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி:-

ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள
ரீ.ச.743/1B2B, 1C3, 1D3 தெ. காலை ரோட்டுக்கும் .. தெற்கு

ரீ.ச.743/1A நெ. காலையில் உள்ள
தென்வடல் பாதைக்கும் .. மேற்கு

V.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்ட
ரீ.ச.743/1E1 காலை பூமிக்கும் .. வடக்கு

இனம்-1ல் கண்ட ரீ.ச.743/1C4 நெ. காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.00.37-க்கு பு.ஹெ.0.00.15 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.1,77,700.00 இது இனம்-2,

ஆக இரண்டு அமிட்டங்களிலும் கூடும் பு.ஏ.0.15.35-க்கு பு.ஹெ.0.06.215 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இதற்கு கிழாராக உள்ள தென்வடல் ரோட்டையும், உன் பாகத்தில் இருந்து மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ளதுமான தடத்தையும், இவைகளை தொடர்ந்து நிலையில் உள்ள சகல ரோடுகளையும், சம்மந்தப்பட்ட ரோடுகளையும் பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது. (ஆக மேற்கண்டபிரகாரம் உள்ள ரீ.சர்வே எண்.743/1F நெ.பு.ஹெ.0.09.00 (பட்டா எண்.4037), ரீ.சர்வே எண்.743/1C4 நெ.பு.ஏ.0.00.13 (பட்டா எண்.4035), ரீ.சர்வே எண்.743/1D4 பு.ஹெ.0.00.15 (பட்டா எண்.4034) மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.743/1B2C நெ.பு.ஹெ.0.01.80 (பட்டா எண்.4076), ரீ.சர்வே எண்.743/1E1 நெ.பு.ஹெ.0.20.98 (பட்டா எண்.4036), ரீ.சர்வே எண்.743/1E3 நெ.பு.ஹெ.0.12.89 (பட்டா எண்.4036) சேர்ந்த பு.ஹெ.0.44.95-க்கு பு.ஏ.1.11 விஸ்தீரண பூமியானது V.கதிர்வேலு ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்).

மே சொத்து காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண்.21, இரயில் நகர் பகுதியில் உள்ளது.

Document No.3022 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 9 Sheet

Joint I/I Sub Registrar
Erode

மே சொத்து முன்பு காசியாளையம் நகராட்சி தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மே சொத்தின் வரைபடம் வர்ணமிடப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மே சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.73,61,700.00

சாட்சிகள்:

V.வீரய்யா த/பெ. வீரமலை
(ஆதார் எண்.5939 3303 8088)
738, E.V.N.ரோடு, ஈரோடு-1

S.காயத்ரி க/பெ. S.சங்கர்
(ஆதார் எண்.8663 9062 5224)
377/106, அம்பிகை நகர், அணைக்கட்டு ரோடு,
சூரம்பட்டி, ஈரோடு-9.



பத்திரம்தயாரித்தவர்:-
M.தங்கவேல் த/பெ.K.M.முருகேசன்முதலியார்,
80/62, கற்பகம் லே அவுட்-4, ஈரோடு-638003,
உரிமம் எண். A1190/ERD/1993.
கைபேசி எண்.9842712760.

Contains 2 Sheets
Document No 2020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 10 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்தும் ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

<u>சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையில் காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்நாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

V. Kavithamanidas

Document No 3222 of 2025 Book 1
Contains 20 Sheets 1 Sheet

Joint Sub Registrar
Erode

DF ERODE



Document No 3020 Of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 12 Sheet

V. Savithavadivu

Joint I/II Sub Registrar

SEAL OF THE REGISTRAR OF ERODE

படிவம் எண் 5
Form No. 5

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
ஈரோடு மாநகராட்சி
ERODE CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 43 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR ERODE CORPORATION DIVISION-43 OF ERODE TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
VIVEKANANDHAN.R / விவேகானந்தன்.ர

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 23/01/2021
TWENTY THREE - JANUARY - TWO THOUSAND TWENTY ONE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
KALAN HOSPITAL, 210, EVN ROAD, , OPPOSITE TO ERODE GH, ERODE - 638009

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 79 YEARS

நாலன் மருத்துவமனை, 210, இ.வி.என். ரோடு, ஈரோடு அரசு மருத்துவமனை எதிரில், ஈரோடு - 638009

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
CHELLAMMAL / செல்லம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RAMASAMY / ராமசாமி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
THILLAINAYAKI.V / தில்லைநாயகி.வி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

12, NEHRU STREET, KASIPALAYAM, ERODE, ERODE, TAMIL NADU - 638009

, 12, நேரு வீதி, , காசிபாளையம், , ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638009

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

12, NEHRU STREET, KASIPALAYAM, , , ERODE, ERODE, TAMIL NADU -638009

, 12, நேரு வீதி, , காசிபாளையம், , ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638009

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 29/01/2021

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021/33-3746-000033

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 02/02/2021

Signature valid
Digitally Signed by K. BALA[illegible]NAN
Date: 02-Feb-2021 14:55:2[illegible]

ISSUING AUTHORITY/வழங்கிய அலுவலர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
ERODE CORPORATION DIVISION-43
ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 43

ZONE-III

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.A/13/2015-VSCR(E) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வது உறுதி செய்வோம் ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

0537606127324740712021

Document No. 3020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 13 Street
Joint / IIT Sub Registrar

வாரிசு சான்றிதழ்

Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720210212487 நாள் / Date: 05-03-2021

கதவு எண் 12, நேரு வீதி காசிபாளையம் , ஈரோடு இ கிராமம் / நகரம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டத்தில் வசித்த ரா விவேகானந்தம் தந்தையின் பெயர் லேட் ராமசாமி என்பவர் 23-01-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that R Vivekanandham son of Late Ramasamy who was residing at Door No. 12, Nehru st kasipalayam ERODE (C) Village/Town of Erode Taluk of Erode, Tamil Nadu State expired on 23-01-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	V Thilkinayaki	78	Wife	Widow
2	V Kadhiresalu	57	Son	Married
3	V Sachithanandam	55	Son	Married

1) இச்சான்று மேற்கண்ட நபரின் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is issued on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கப்பட்ட இச்சான்று தவறான தகவல் தெரிவித்து பெற்ற முற்றான தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரி மேற்கு எவ்வகை பொறுப்பல்ல/ The issuing Certificate issuing authority is not responsible for any incorrect information furnished by applicant.

Signature valid
Digitally signed by Balasubramaniam Nallasamy
Date: 06/03/2021 19:40:15 IST

மாவட்டம் /District : Erode
வட்டம் /Taluk : Erode

இந்தாளரின் பதிவு முகவரி
12, NEHRU STREET, KASIPALAYAM, ERODE, TAMIL NADU -

குறிப்பு / Remarks :

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை/ This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

சான்றை விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720210212487 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

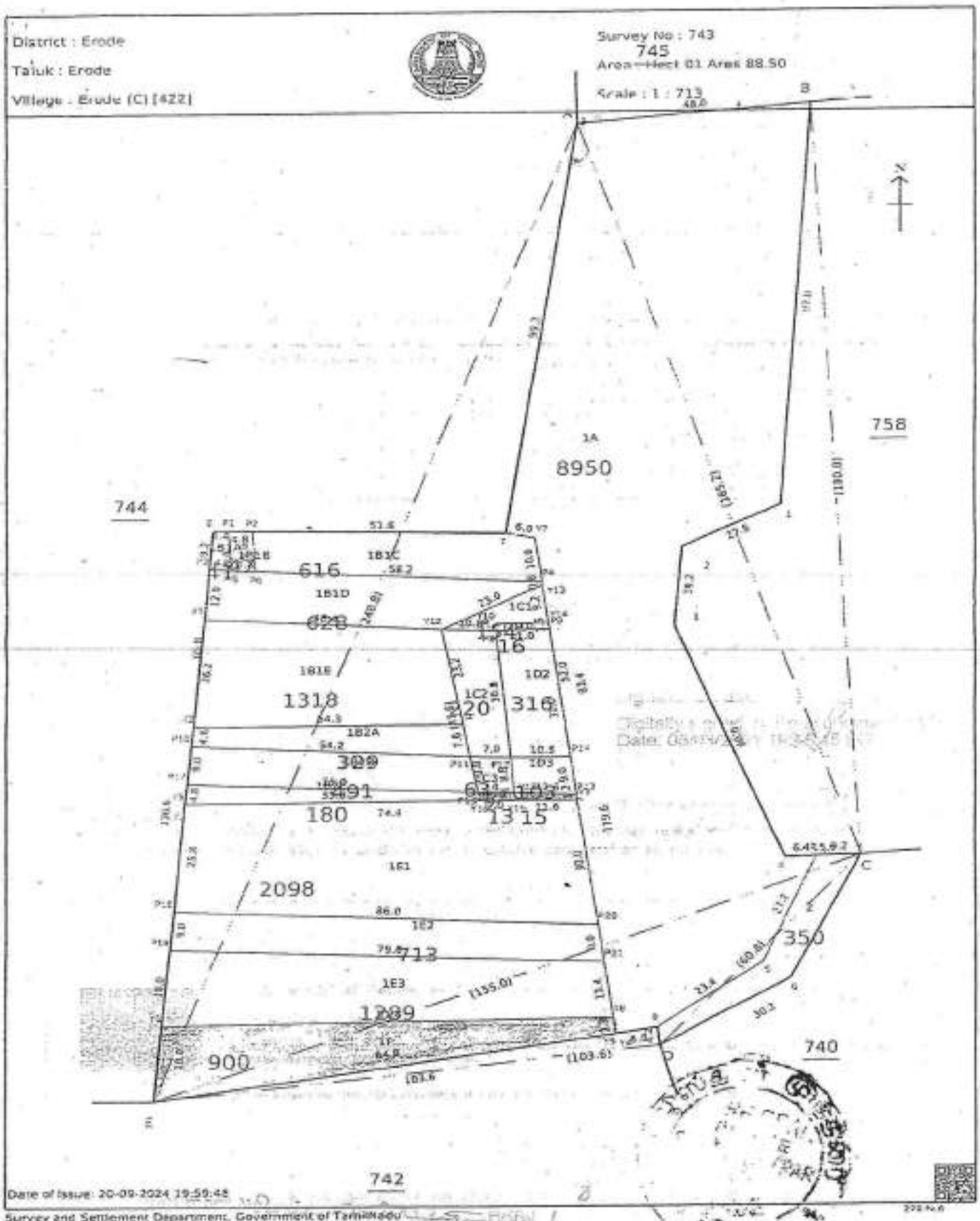
(a) Keying in the unique certificate number TN-720210212487 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 4 Sheet
3020 of 2025 Book
Joint I/II Sub Registrar
Erode

V. Sachithanandam



Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 15 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

V. Savitharadam.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3020/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2310

12. நேருஜி தி. காசிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638009-ல் வசிக்கும் திருமதி தில்லைநாயகி என்பவரிடமிருந்து ₹ 20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு
நாள்: 19/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19ம் தேதி பிப. 05:02 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,510/- செலுத்தியவர்.

Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 1/2 Sheet

Joint Sub Registrar Grade

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1832754fdcb9c74261c4e68a99b2f0e55f2381e
(Details from UIDAI : Thillainayaki V W/O Vivekanandam, 21-02-1942, xxxxxxxx5690)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9864902968a44451e8746bcaf75e646ea58954a
(Details from UIDAI : Sachithanandam V S/O Vivekanandam R, 06-10-1967, xxxxxxxx1602)



3020 of 2025 Book 1

Joint Sub Registrar

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3020/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19ம் நாள்

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3020/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/05/2025

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 17 Sheet

Joint I/C Sub Registrar
Erode

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1183/56175/06924

To
திள்ளைநாயகி வி
Thillainayaki V
W/O Vivekanandam
12
Nehru Street
Erode
Kasipalayam
Erode Tamil Nadu - 638009

Downloaded Date: 06/10/2017

Generation Date: 03/12/2012

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4624 7375 5690

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

திள்ளைநாயகி வி
Thillainayaki V
பிறந்த தேதி/ DOB: 21/02/1942
பெண் / FEMALE

4624 7375 5690

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No 3520 Of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets & 18 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

திள்ளை நாயகி

V Vivekanandam.

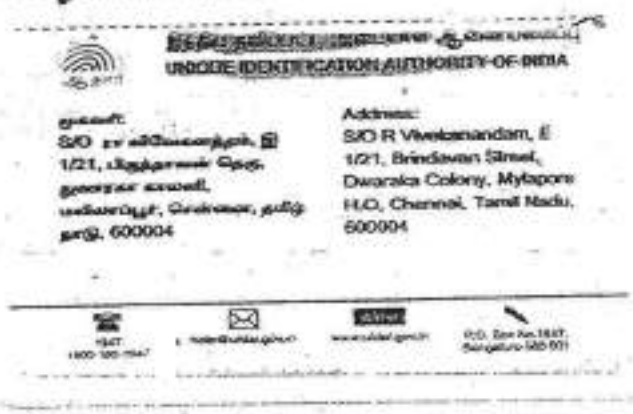


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வி கதிர்வேலு
V Kadhirvelu
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1963
ஆண்பால் / Male

9074 0672 4729

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ர வி வேலுமுருகன், இ 1/21, பிருந்தாவன் தெரு, துவாரகா காலனி, மதுரவாயல், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600004

Address:
S/O R Vivekanandan, E 1/21, Brindavan Street, Dwaraka Colony, Mylapore H.O, Chennai, Tamil Nadu, 600004

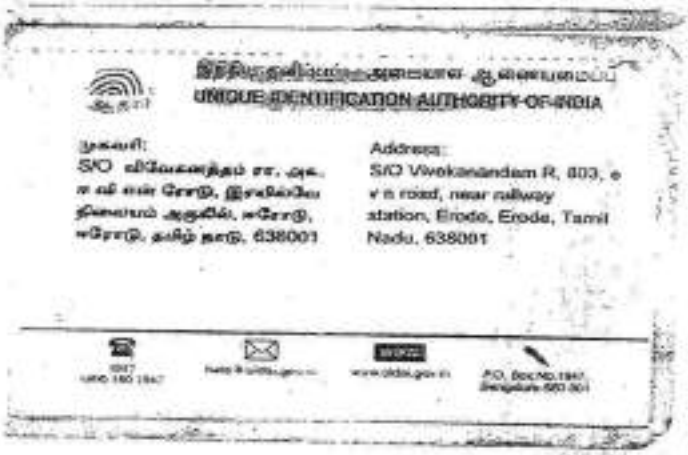


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சச்சிதானந்தம் வி
Sachithanandam V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1967
ஆண்பால் / Male

8456 2588 1602

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வி வேலுமுருகன் ச.ர. குடி ர வி வள் சோடு, இரண்டாவது தெரு, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638001

Address:
S/O Vivekanandam R, 803, e v r s road, near railway station, Erode, Erode, Tamil Nadu, 638001

நீ வ தாயதி.

V. Sachithanandam.



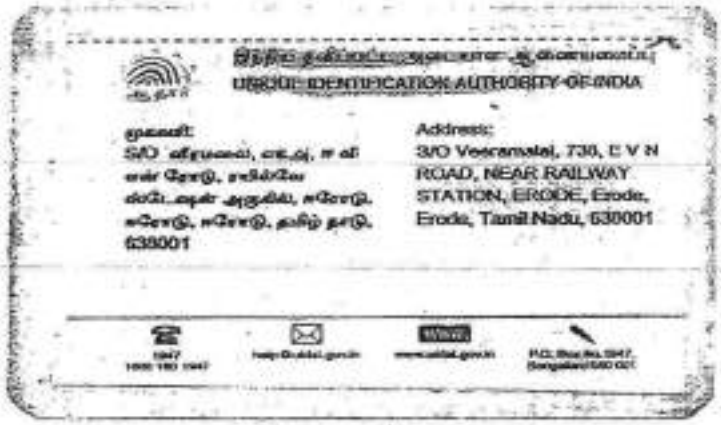
Document No 2206 of 2025 Book 1
Contains 20 Sheets 19 Sheet

Joint Sub Registrar
Erode

V. Sachithanandam







தாடி.

V.V

Document No 3020 of 2025 Book 1
Contains 2 Sheets 10 Sheet

Joint I/II Sub Registrar

கா-ஒ: S. Gayathri

V. Sasitharadevi.



7431, IBA ICE EXCHANGE 3021/2025 Dt



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU ₹ 500/-

AD 286446

19.5.2025

Dr.V.சச்சிதானந்தம்.

ரூ.500/3500!.

V. பாலமுருகன்
B.A., B.L.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 7058-2/09, ஈரோடு

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

19.05.2025 இரண்டாயிரத்து இருபத்தி ஐந்தாம் ஆண்டு, மே மாதம், பத்தொன்பதாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638001, E.V.N.ரோடு, ரயில்வே ஸ்டேஷன் அருகில், கதவு எண்.803-ல் வசித்தும் காலம்சென்ற R.விவேகானந்தம் - V.தில்லைநாயகி ஆகியவர்களின் குமாரர் Dr.V.சச்சிதானந்தம் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8456 2588 1602) (செல்போன் நெம்பர்.9443720830) ஆகிய உனக்கு,

Document No 3021/01/2025 Book 1
Contains 17 Sheets 1 Sheet

THE SEAL
ஈரோடு



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AD 286447

19.5.2025

Dr. V. சம்பிதாண்டம்
எதிர்தரப்பு.

V. பரமசிவம்
இ.ச.ப.
மாவட்டத்தலைமை விற்பனையாளர்,
L.No. 7958-2/D/20 ஈரோடு.

-2-

சென்னை-600004, மயிலாப்பூர், துவாரகா காலனி, பிருந்தாவனத்தெரு, கதவுஎண். E1/21-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற R.விவேகானந்தம் - V.தில்லைநாயகி ஆகியவர்களின் குமாரரும், உனது உடன்பிறந்த மூத்த சகோதரனுமான திரு V.கதிர்வேலு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9074 0672 4729) (செல்போன் நெம்பர்.9443222271) ஆகிய நான் என் முழுமனச்சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

Document No 302 of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 2 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AD 286449

19.5.2025

Dr. V. சந்திரன்

V. மயில்சாமி
இ.ஆ.ப.
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
ஈரோடு.

-4-

31.05.2012-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 3051-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி உள் பாகத்திற்கு C ஷெட்யூலாக பிரிந்துள்ள பு.ஏ.1.01 1/2 விஸ்தீரண பூமியில் தென்புரம் ஓர் பாகம் பு.ஏ.0.25 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியினை எனக்கு 31.12.2014-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 8437-ம் எண்ணாக பதிவாகி இருக்கும் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி தானமாக வழங்கியுள்ளாய்.

Document No. 3/2025 Book 1
Contains 4 Sheets 4 Sheet

Joint 3rd Sub Registrar
Erode

21-3-25



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU கோவை. AD 286448

19.5.2025

Dr V. சுப்பிரமணியம்
கோவை 641001.

V. பாலாஜி, M.A., B.L.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
L.No. 7958-2/1738

-3-

நீ எனது உடன்பிறந்த இளைய சகோதரன் ஆனபடியாலும், உன் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பாசமிக்க நேயத்தினாலும், என் சொத்துக்களாக அசையா சொத்துக்கள் உனக்கு வழங்க வேண்டும் என்கிற எனது விருப்பத்தை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு, இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

Document No 302/01/2026 Book 1
Contains 17 Sheets 3 Sheet
Joint I/II Sub Registrar
Erode

மேற்படி பூமியில் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியது நீங்கலாக மீதம் இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் இனம்-1ல் கண்டுள்ளபடியானதும், பட்டா எண்.4077-ன்படியாக உள்ளதுமான பூமி எனக்கு தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டது.

இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் இனம்-2ல் கண்டுள்ளபடியானதும் பட்டா எண்.4035-ன்படியாக உள்ளதுமான பூமி எனக்கும், உனக்கும் சர்வ சம பாகமாக பாத்தியப்பட்டது.

மேற்கண்டபிரகாரம் இனம்-1ல் கண்டுள்ள எனக்கு தனிமையில் பாத்தியப்பட்ட பூமியினையும், இனம்-2ல் கண்டுள்ளதில் எம் பாக பொதுவில் சரிபாதி பூமியினையும் இதன்மூலம் உனக்கு தானமாக வழங்கி நாளது தேதியிலேயே உன்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலும் ஒப்படைத்துவிட்டேன். நாளது தேதிமுதல், அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நீ ஒருவன் மட்டும் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து புத்திரபௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், அரசுவரி முதலானதும் செலுத்திக் கொண்டும், சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக அடைந்து ஆண்டனுபவித்து கொண்டு, பல்லாண்டுகள் நலமுடன் இனிதே வாழ்ந்து வர வாழ்த்துகிறேன்.

இனிமேல் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் மீது, எனக்கோ, அல்லது உன்னைத் தவிர வேறு என் இதர வாரிசு வகையராவிற்கோ, எவ்விதமான பாத்தியமோ, சம்மந்தமோ, பின் தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது என்று இதன்மூலம் நான் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.

Document No 3021 of 2025 Book 1
Contains 7 Sheets 5 Sheet

Joint II/Sub Registrar
Erode

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் மீது எவ்விதமான முன்வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று இதன்மூலம், நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக உன்னிடமிருந்து நான் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றாலும், இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும், மாற்றுவதும், இரத்து செய்வதுமில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அப்படியே மாற்றினாலும், இரத்து செய்தாலும் அவைகள் செல்லத்தக்கவை அல்ல.

அடியிற்கண்ட சொத்தின் சுவாதீனத்தை நானது தேதியிலேயே, உன்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். பட்டா மாறுதல் மனுவும் இத்துடன் உனது பெயருக்கு தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச்சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கிராமம் (காசியாளையம்), பழைய க.ச.எண்.753 நெ.பு.ஏ.14.02-க்கு த.ரூ.11.06.0 ரீ.சர்வே எண்.743/1 நெ.பு.ஹெ.1.90.0 விஸ்தீரணத்தில் எனக்கு 31.12.2014-ம் தேதிய தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரண பூமியில் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள தட இடம் உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.743/1B2B நீங்கலாக எனது பெயரில் பட்ட எண்.4076-ன்படியானக உள்ளதும், உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.743/1B2A & 743/1B2C ஆக உள்ளதில் ரீ.ச.743/1B2A நெ.பு.ஹெ.0.03.29-க்கு த.ரூ.0.10-க்கு பு.ஏ.0.08.13 சென்ட் விஸ்தீரண பூமி மற்றும் பட்டா எண்.4035-ன்படியாக உள்ளதும் உனக்கும், எனக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதுமான ரீ.சர்வே எண்.743/1C2 நெ.பு.ஹெ.0.02.20-க்கு த.ரூ.0.04-க்கு பு.ஏ.0.05.44 சென்ட் பூமி ஆகியவற்றுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

Document No 2401 2025 Book 1
Contains 7 Sheets 6 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

<u>ரீ.ச.743/1B2A நெ. காலை பு.ஏ.0.08.13 சென்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி:-</u>

ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள
ரீ.ச.743/1B2B, 1C3, 1D3 நெ. காலை ரோட்டுக்கும் .. வடக்கு

இனம்-2ல் கண்ட ரீ.ச.743/1C2 நெ. காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு

Dr.V.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்ட
ரீ.ச.743/1B1C, 1B1E, 1D2 நெ.காலைகளில்
ரீ.ச.743/1B1E நெ. காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு

ரீ.ச.744 நெ. காலை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய
குடியிருப்புக்கும் .. கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08.13-க்கு பு.ஹெ.0.03.29 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.38,97,050.00 இது இனம்-1, பின்னும்,

<u>ரீ.சர்வே எண்.743/1C2 நெ.பு.ஏ.0.05.44 சென்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி:-</u>

ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள
ரீ.ச.743/1B2B, 1C3, 1D3 நெ. காலை ரோட்டுக்கும் .. வடக்கு

இனம்-1ல் கண்ட ரீ.ச.743/1B2A நெ. காலை பூமிக்கும்,
Dr.V.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உன் வசமுள்ள
ரீ.ச.743/1B1E நெ. காலை பூமிக்கும் .. கிழக்கு

ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள
ரீ.ச.743/1B1D, 1C1 & 1D1 நெ. காலை ரோட்டுக்கும் .. தெற்கு

Dr.V.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்ட
ரீ.ச.743/1D2 நெ. காலை பூமிக்கும் .. மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.05.44-க்கு பு.ஹெ.0.02.20 விஸ்தீரண பூமியில் உன் பாகம் பொதுவில் 1/2 பங்கு நீங்கலாக, என் பாகம் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.02.72-க்கு பு.ஹெ.0.01.10 விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.

இதன் மதிப்பு ரூபாய்.13,02,950.00 இது இனம்-2,

Document No.324 Of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 7 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

ஈரோடு

ஆக இரண்டு இனங்களிலும் கூடும் பு.ஏ.0.10.85 சென்ட் -க்கு பு.ஹெ.0.04.39 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். இதற்கு மே ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ள ரோடுகளையும், அதைத்தொடர்ந்து நிலையில் உள்ள ரோடுகளையும் பொதுவாக உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்தது. (ஆக மேற்கண்டபிரகாரம் உள்ள ரீ.ச.743/1B2A நெ.பு.ஹெ.0.03.29 (பட்டா எண்.4076), ரீ.சர்வே எண்.743/1C2 நெ.பு.ஹெ.0.02.20 (பட்டா எண்.4035) மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.743/1B1C நெ.பு.ஹெ.0.06.16 (பட்டா எண்.9360), ரீ.சர்வே எண்.743/1B1E நெ.பு.ஹெ.0.13.18 (பட்டா எண்.9360), ரீ.சர்வே எண்.743/1D2 நெ.பு.ஹெ.0.03.16 (பட்டா எண்.4034) சேர்ந்த பு.ஹெ.0.27.99-க்கு பு.ஏ.0.69 7/50 விஸ்தீரண பூமியானது V.சச்சிதானந்தம் ஆகிய உனக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்).

மே சொத்துக்கள் காசிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண்.21, இரயில் நகர் பகுதியில் உள்ளது.

மே சொத்துக்கள் முன்பு காசிபாளையம் நகராட்சி தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மே சொத்துக்களின் வரைபடம் வர்ணமிடப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Document No 3021 Of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 8 Sheet

Joint Sub Registrar
Erode

மே சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.52,00,000.00

சாட்சிகள்:----------

V.வீரய்யா த/பெ. வீரமலை
(ஆதார் எண்.5939 3303 8088)
738, E.V.N.ரோடு, ஈரோடு-1

S.காயத்ரி க/பெ. S.சங்கர்
(ஆதார் எண்.8663 9062 5224)
377/106, அம்பிகை நகர், அணைக்கட்டு ரோடு,
சூரம்பட்டி, ஈரோடு-9.

V.தில்லைநாயகி க/பெ.லேட். R.விவேகானந்தம்
(ஆதார் எண்.4624 7375 5690)
12, தேருஜி வீதி, காசிபாளையம்,
ஈரோடு-638009.



பத்திரம்தயாரித்தவர்:-
M.தங்கவேல் த/பெ.K.M.முருகேசன்முதலியார்,
80/62, கற்பகம் லே அவுட்-1, ஈரோடு-638003,
உரிமம் எண். A 1190/ERD/1993.
கைபேசி எண்.9842712760.

Document No 3921 Of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 9 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கில் ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்தும் ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

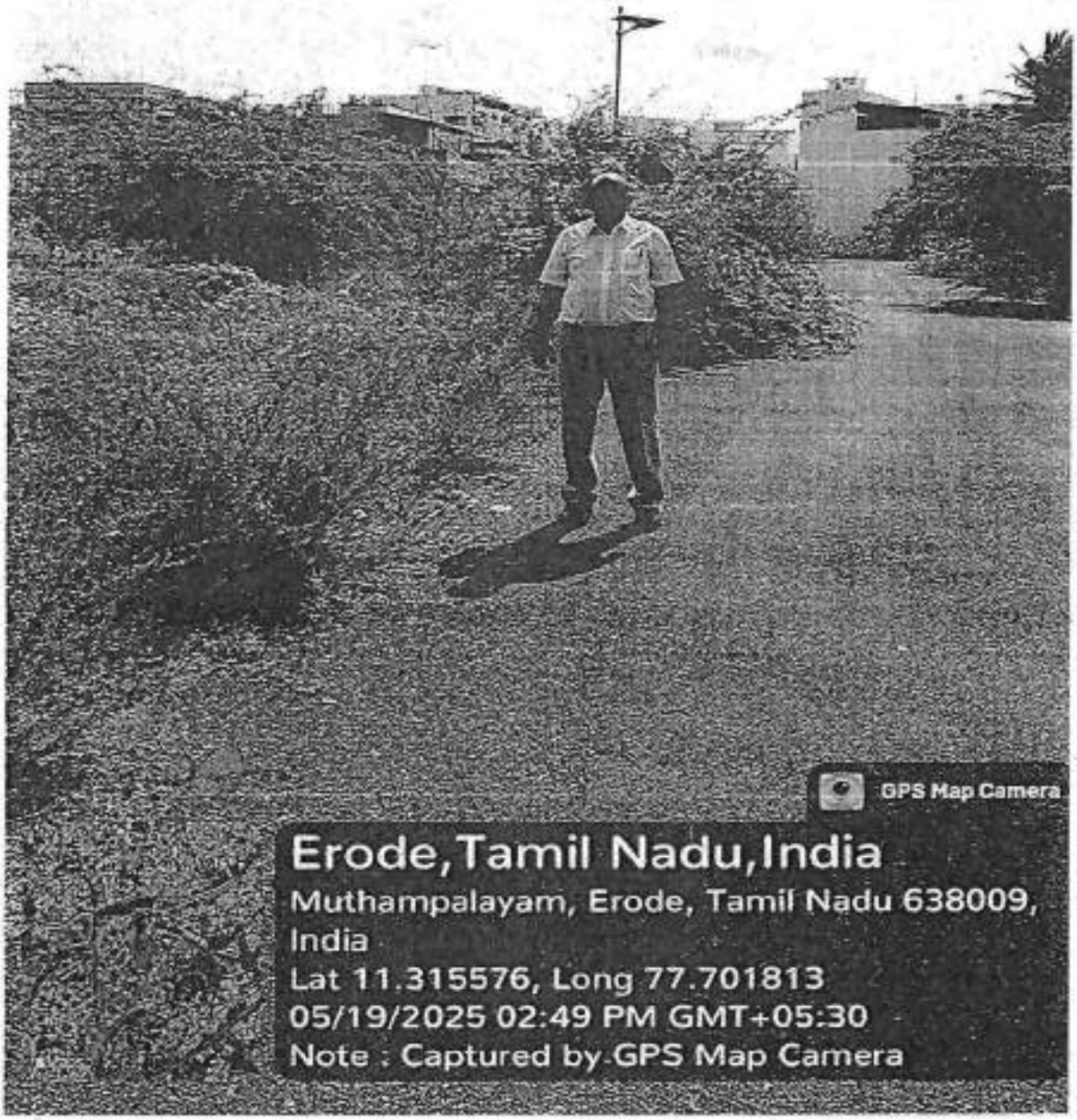
மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

<u>சொத்து நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையில் காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட்டவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்நாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

Document No 3021 Of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 10 Sheet

Joint/Sub Registrar
Erode



Document No 3021 Of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

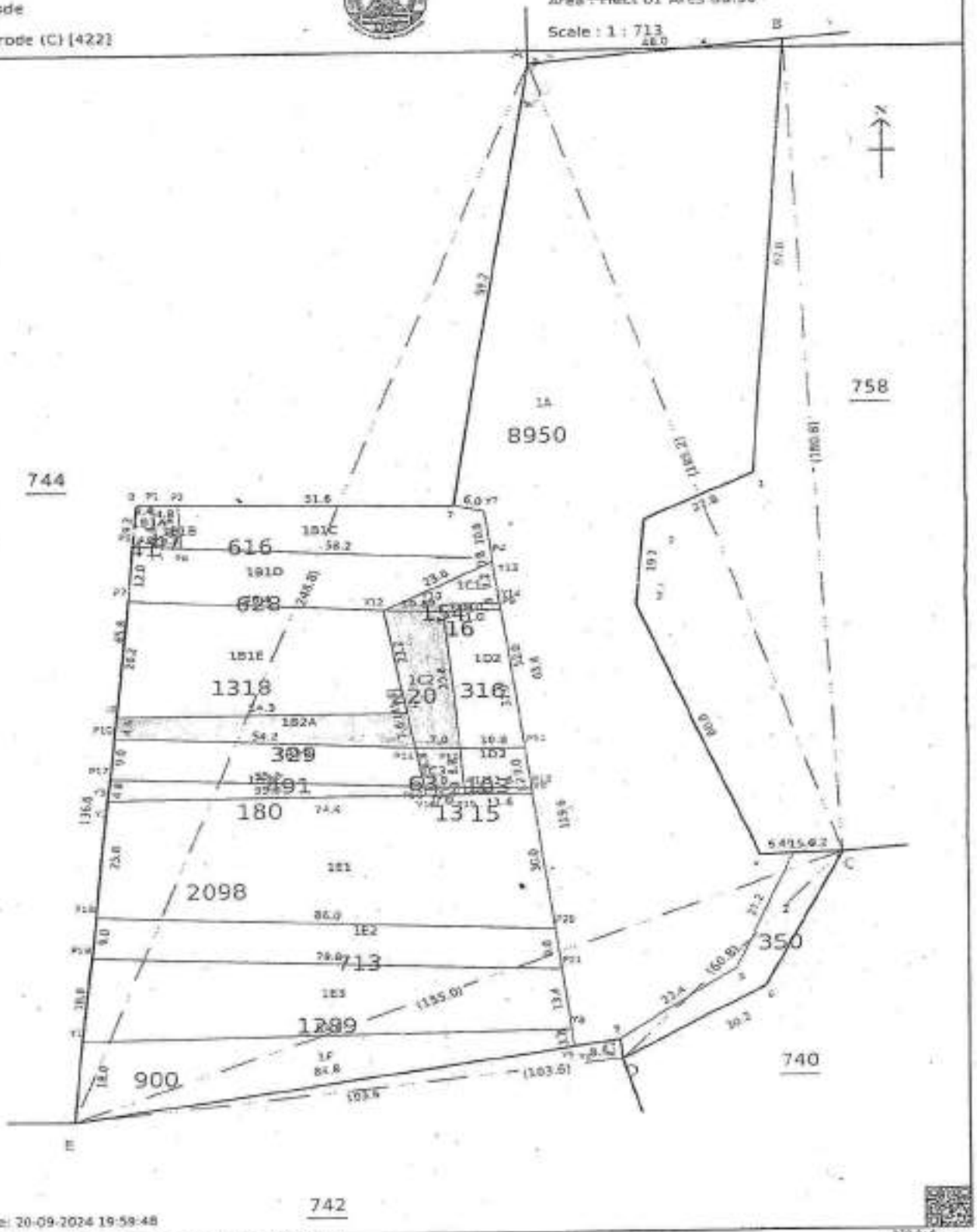
District : Erode

Taluk : Erode

Village : Erode (C) [422]

Survey No : 743
745
Area : Hect 01 Ares 88.50

Scale : 1 : 713



Date of issue: 20-09-2024 19:59:48

Survey and Settlement Department, Government of Tamilnadu

Document No 3021 Of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 12 Sheet

Joint I/II Sub Registrar
Erode

R/1 என் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3021/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 17வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2312

R1/21, பிருந்தாவனத்தெரு, துவாரகா காலனி, மயிலாப்பூர், சென்னை-600004, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600004-ல் வசிக்கும் திரு விகதிர்வேலு என்பவரிடமிருந்து ரூ.20,000/- ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 17வது பிரிவின்படி குறிப்பிடுகிற முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர்
(மா. ப. நிலை)
ஈரோடு.

சார்பதிவாளர் : 1 என் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு
தாள். 18/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
மாவட்ட ஆட்சியர்
ஈரோடு.

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19ம் தேதி பிப. 05:11 மணியளவில் 1 என் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:82840831fc943784b4f46bc9eb977dde2fa8029 (Details from UIDAI : V Kadhirvelu S/O R Vivekanandam, 18-07-1963, xxxxxxxx4729)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19ம் நாள்

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்
1 என் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

Document No 3021 of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 13 Sheet

Joint I/C Sub Registrar
Erode

இ/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3021/2025

இ/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/3021/2025 என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 19/05/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

தேன்மொழி ப
சார்பதிவாளர்

Document No 3021 Of 2025 Book 1
Contains 7 Sheets 14 Sheet

Joint I/C Sub Registrar

2 / 2


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
வி கதிரேசு
V Kathiresu
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1983
ஆண்பால் / Male
9074 0672 4729
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O வி கதிரேசுலுதுல், இ 1/21, பிருந்தாவன் தெரு, துவாரக காலனி, மதுரைப்பூர், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600004
Address:
S/O R Vivekanandam, E 1/21, Brindavan Street, Dwaraka Colony, Mylapore H.O, Chennai, Tamil Nadu, 600004
1947
P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
சச்திதானந்தம் வி
Sachithanandam V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1967
ஆண்பால் / Male
8456 2588 1602
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O விவேகானந்தம் வ, எண். ர வி எண் தோடு, இரயில்வே நிலையம் அருகில், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638001
Address:
S/O Vivekanandam R, 803, e v n road, near railway station, Erode, Erode, Tamil Nadu, 638001
1947
P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

V. [illegible]

Document No 3024 01 2025 8068 |
Contains 17 Sheets 15 Sheet

Joint Sub Registrar



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1189/56175/06924

To
திள்ளைநாயகி வி
Thillainayaki V
W/O Vivekanandam
12
Nehru Street
Erode
Kasipalayam
Erode Tamil Nadu - 638008

Download Date: 08/10/2021

Generation Date: 03/11/2012

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4624 7375 5690

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

திள்ளைநாயகி வி
Thillainayaki V
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/02/1942
பெண் / FEMALE

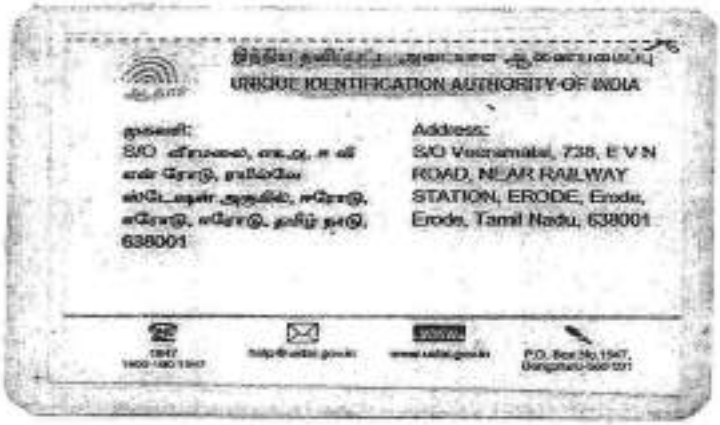
4624 7375 5690

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 3221 of 2025 Book 1
Contains 7 Sheets 16 Sheet

Joint II Sub Registrar
Erode







Document No 321 of 2025 Book 1
Contains 17 Sheets 17 Sheet

Joint Sub Registrar
Erode

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.