Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:மாசிநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1C2,34/1D,34/1E3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாசிநாயக்கன்பட்டி

அயோத்தியா பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	
1	86/2020	09-Jan-2020 09-Jan-2020 09-Jan-2020	ரத்து ஆவணம்	1. இளையராஜா 2. பெருமாய் 3. ராதாகிருஷ்ணன் 4. அமராவதி 5. முத்துராமன் 6. இளையதிருமால்	1. ஸ்ரீ முத்தண்ணா டிரஸ்ட் - (எஜிகேஷனல் அண்ட் சோஷியல் ரீபாம்ஸ்)(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.) இசையரசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4495/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Ayothiyapattinam/Book1/4495/2012				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 34/1C, 34/1D, 34/1E, 34/1F, 34/1G, 34/1H, 34/1I		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி உடையார் நிலத்திற்கும் மற்றும் கிணர் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தெவ ரோடுக்கும், மற்றும் ராமகிருஷ்ணபுரம் பள்ளிக்கும், வீரப்ப உடையார் வீட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ஆறுமுக உடையார் நிலத்திற்கும், மற்றும் கிணர் பாகத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மாணிக்கம் (எ) பழனிசாமி உடையார் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.34/1F புஞ் ஹெக் 0.03.5 சர்வே எண்.34/1ஜி புஞ் ஹெக் 0.04.0 சர்வே எண்.34/1டி புஞ் ஹெக் 0.11.0 சர்வே எண்.34/1E புஞ் ஹெக் 0.20.5 சர்வே எண்.34/1I புஞ் ஹெக் 0.06.0 சர்வே எண்.34/1C புஞ் ஹெக் 0.36.5 சர்வே எண்.34/1H புஞ் ஹெக் 0.06.0 ஆக மொத்தம் ஏக் 2.18 1/2 செ நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள கிணர் 1, 3 ஹெச்பி மி E.B டெபாசிட் உட்பட பூராவும்		
2	4097/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பெருமாயி 2. இளையராஜா 3. சத்யா 4. புஷ்பவள்ளி 5. இசையரசன் 6. லட்சுமி 7. முத்துராமன் 8. அமராவதி 9. ராதாகிருஷ்ணன் 10. பெருமாயி 11. இளையதிருமால்	1. பெருமாயி 2. இளையராஜா 3. சத்யா 4. புஷ்பவள்ளி 5. இசையரசன் 6. லட்சுமி 7. முத்துராமன் 8. அமராவதி 9. ராதாகிருஷ்ணன் 10. பெருமாயி 11. இளையதிருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C - 68.5 சென்ட்; 34/1E - 39.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கும், நம்மில் 7,8,9,10,11 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும், ராமகிருஷ்ணாபுரம் பள்ளிக் கூடத்திற்கும், வீரப்ப உடையார் வீட்டிற்கும், வடக்கு - ஆறுமுக உடையார் நிலத்திற்கும், கிணர் பாகத்திற்கும், தெற்கு - நம்மில் 7,8,9,10,11 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.34/1சி பு.ஹெக்.0.36.50ல் ஏக்.0.68.1/2சென்ட் நிலமும், ச.நெ.34/1இ பு.ஹெக்.0.20.50 ல் ஏக்.0.39.3/4 நிலமும் ஆக ஏக்.1.08.1/4சென்ட் நிலம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C - 21.5 சென்ட்; 34/1D - 27.0 சென்ட்; 34/1E - 7.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.34/1சி		

	கிழக்கு - ச.நெ.34/2-ல் கோவிந்தசாமி உடையார் நிலத்திற்கும், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும், ராமகிருஷ்ணாபுரம் பள்ளி கூடத்திற்கும், வீரப்ப உடையார் வீட்டிற்கும், வடக்கு - நம்மில் 1,2,3,4,5,6-லக்கமிட்டவர்களுக்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்கும், தெற்கு - மாணிக்கம் (எ) பழனிசாமி உடையார் நிலத்திற்கும்				பு.ஹெக்.0.36.50ல் ஏக்.0.21.1/2சென்ட் நிலமும், ச.நெ.34/1டி பு.ஹெக்.0.11.0 ல் ஏக்.0.27சென்ட் நிலமும் ச.நெ.34/1இ பு.ஹெக்.0.20.50 ல் ஏக்.0.07.1/4சென்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.55.3/4நிலம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1E - 4.0 சென்ட்; 34/1F - 8.5 சென்ட்; 34/1G - 10.0 சென்ட்; 34/1H - 15.0 சென்ட்; 34/1I - 15.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்த சாமி உரடயார் நிலத்துக்கும், கிணற்றுக்கும், மேற்கு - நம்மில் 1,2,3,4,5,6 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பிரிந்த ஏ செட்யூல் சொத்துக்கும், வடக்கு - ஆறுமுக உடையார் நிலத்துக்கும், கிணர் பாகத்துக்கும், தெற்கு - நம்மில் 1,2,3,4,5,6 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பிரிந்த ஏ செட்யூல் சொத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.34/1இ பு.ஹெக்.0.20.50ல் ஏக்.0.04சென்ட் நிலமும், 34/1எப் பு.ஹெக்.0.03.50 ல் ஏக்.0.08.1/2நிலமும், ச.நெ.34/1ஜி பு.ஹெக்.0.04.0 க்கு ஏக்.0.10பூரா., ச.நெ.34/1எச் பு.ஹெக்.0.06.00க்கு ஏக்.0.15சென்ட் பூரா, ச.நெ.34/1ஐ பு.ஹெக்.0.06.00க்கு ஏக்.0.15சென்ட் பூரா ஆக ஏக்.0.52.1/2 சென்ட் பூரா ஆக ஏக்.1.08.1/4சென்ட் பூரா, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
3	6125/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பெருமாயி 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. அமராவதி 4. முத்துராமன் 5. இளையதிருமால்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முத.) தண்டபாணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4097/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1E3 - 15.11 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.34/1இ3-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.32-ல் கண்ட நிலத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2224 ரீ.ச.நெ.34/1சி2 பு.ஹெக்.0.8.76 தீ.ரூ.0.49 பு.ஏக்.0.21.1/2செண்ட், பட்டாஎண்.4 ரீ.ச.நெ.34/1டி பு.ஹெக்.0.11.00 தீ.ரூ.0.61 பு.ஏக்.0.27சென்ட் நிலமும், பட்டா எண்.4 ரீ.ச.நெ.34/1இ3 பு.ஹெக்.0.2.84 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.07.1/4சென்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.55.3/4சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்0டீஎன்பிஎக்ஸ்டிடீ/13239/2023/டிசிபி நாள்.08.09.2023) டேன்கெட்போ மனை கிழமேலடி வடபுறம் 3.52மீ, தென்புறம் 3.60மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 4.1மீ, மேற்குபுறம் 4.54மீ இந்தளவுள்ள 15.11ச.மீ நிலம் பூராவும்	
4	6126/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பெருமாயி 2. ராதாகிருஷ்ணன் 3. அமராவதி	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம	-

		04-Oct-2023		4. முத்துராமன் 5. இளையதிருமால்	பஞ்சாயத்து தலைவர்(முத.) மாசிநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்(முக.)

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	4097/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1C2, 34/1D, 34/1E3 - 758.835 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.34/1இ3-ல் அமையும் மனைகளுக்கு, மேற்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், வடக்கு - ச.நெ.34/1சி1, ச.நெ.34/1இ1-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், தெற்கு - ச.நெ.34/1டி., 34/1சி2, 34/1இ3-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், டேன்கெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2224 ரீ.ச.நெ.34/1சி2 பு.ஹெக்.0.8.76 தீ.ரூ.0.49 பு.ஏக்.0.21.1/2செண்ட், பட்டாஎண்.4 ரீ.ச.நெ.34/1டி பு.ஹெக்.0.11.00 தீ.ரூ.0.61 பு.ஏக்.0.27சென்ட் நிலமும், பட்டா எண்.4 ரீ.ச.நெ.34/1இ3 பு.ஹெக்.0.2.84 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.07.1/4சென்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.55.3/4சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்0டீஎன்பிஎக்ஸ்டிடீ/13239/2023/டிசிபி நாள்.08.09.2023) உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் 9மீ அகல சாலை கிழமேலடி வடபுறம் 82மீ, தென்புறம் 86.38மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9மீ, மேற்குபுறம் 9மீ, இந்தளவுள்ள 757.710சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (1.50மீ * 1.50மீட்டர் 01எண்ணம்) அளவுள்ள 1.125ச.மீ ஆக இந்தளவுள்ள 758.835சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாசிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1E3 - 16.69 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - ச.நெ.34/1இ3-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.32-ல் கண்ட நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2224 ரீ.ச.நெ.34/1சி2 பு.ஹெக்.0.8.76 தீ.ரூ.0.49 பு.ஏக்.0.21.1/2செண்ட், பட்டாஎண்.4 ரீ.ச.நெ.34/1டி பு.ஹெக்.0.11.00 தீ.ரூ.0.61 பு.ஏக்.0.27சென்ட் நிலமும், பட்டா எண்.4 ரீ.ச.நெ.34/1இ3 பு.ஹெக்.0.2.84 தீ.ரூ.0.16 பு.ஏக்.0.07.1/4சென்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.55.3/4சென்ட் நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தி மனை பிரிவுகளாக மாற்றி விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் அவர்களின் உத்தரவுப்படி (கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்0டீஎன்பிஎக்ஸ்டிடீ/13239/2023/டிசிபி நாள்.08.09.2023) ச.நெ.34/1இ3-க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 3.52மீ தென்புறம் 3.60மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 4.54மீ, மேற்குபுறம் 5.0மீ அளவுள்ள 16.69ச.மீ உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.