Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD






13.5 METER


13.5 METER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

FC 669781

R.S BABU
STAMP VENDOR
L. No. 1057-8/B7/2021
No. 12, Taluk Office Road
Ponneri-601 204.

2 5 மார்ச்

உறுதிமொழி பத்திரம்

2026-ம் ஆண்டு மே மாதம் 26-ந் தேதி, சென்னை-600102 அண்ணாநகர் கிழக்கு, ஜி-பிளாக், 1வது அவென்யூ, சிந்தாமணி காம்பிளக்ஸ், TNRERA The Chairman அவர்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம்-601203, நெய்தவாயல் ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, எண்-215, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.சங்கர்குமார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 21 வயதுடைய திரு. ஹிந்தீஷ்குமார் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் உறுதிமொழிப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

S. Hithesh Kumar

NOTARY PUBLIC
P. RAMESH
THIRUVALLUR DISTRICT
Reg. No. 674/2023
GOVERNMENT OF TAMILNADU (INDIA)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், நெய்தவாயல்-2 கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 843/1, 843/2, மற்றும் 844/1 அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு திருவள்ளூர் மாவட்ட DTCP அலுவலக துறையிடம் வரைபட திட்ட அனுமதி எண். SWP/DTCP/TVLR/ Layout No.27/2026 நாள் : 20.02.2026 பெற்று மேற்படி மனைபிரிவிற்கு உண்டான சாலை, தெருவிளக்குகள் மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் செய்யபட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு உண்டான கட்டணங்கள் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்தபட்டு உள்ளாட்சி அலுவலர் அவர்களால் நாள் 22.04.2026 அன்று ROC No. 01 /2025-26 மனை பிரிவிற்கு அனுமதியும் பெறபட்டு நாள் 07.05.2026 அன்று App No. TNRERA/PLI/3364/2026 தங்கள் அலுவலகத்தில் இணையவழி மூலமாக சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

விண்ணப்பத்தினைப் பரிசீலித்த தாங்கள் கடந்த 17.05.2026 அன்று மூன்று கேள்விகளுக்கு விளக்கம் அளிக்குமாறு கேட்டு உள்ளீர்கள், அதில் தாங்கள் எனக்கு இணையவழியாக விளக்கம் அளிக்குமாறு கேட்ட முதல் கேள்வியும், DTCP மற்றும் உள்ளாட்சியில் அளித்த அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கேட்டுள்ள 13 பதிமூன்றாவது கேள்விக்கு அதாவது மனை எண்கள் 3, 25 மற்றும் 26 வழியாக மழைநீர் வடிகாலனது அருகிலுள்ள குளத்திற்கு சென்று அடைய வடிகால் அமைப்பு மாற்று வழியாக (பாதையாக) அமைக்க வேண்டும் என்று கேட்டு உள்ளீர்கள். அதற்கு அனுமதிக்க பெற்ற மனைப்பிரிவுக்கு எதிரே குடியிருப்புகள் இருப்பதாலும், மேலும் மனைப்பிரிவான சுமார் 50 அடி தொலைவிற்கு முன்பாகவே உள்ளாட்சி அமைப்பே வரைப்படத்தில் கேட்டுள்ளவாறு மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு வசதி ஒன்று (கல்வெட்டு) செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனுடைய புகைப்படங்கள் நான் என்னுடைய இணையவழி விண்ணப்பம் மூலம் தங்களுக்கு சமர்பிக்கப்படுகிறது.

ஆகவே மதிப்பிற்குரிய ஐயா அவர்கள் இதனை பரிசீலனைச் செய்யுமாறு தங்களை மிகவும் பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன். இதன் மூலம் அங்கு ஏற்கெனவே மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு உள்ளது என்று நான் தங்களுக்கு பணிவுடன் உறுதியளிக்கின்றேன்.

இப்படிக்கு

S. Hithreesh Kumar

(S. ஹித்தீஷ்குமார்)

NOTARY PUBLIC
P. RAMESH
THIRUVALLUR DISTRICT
Reg. No. 674/2023
GOVERNMENT OF TAMILNADU (INDIA)

26/05/2026

P.RAMESH, M.A., B.L.
ADVOCATE / NOTARY PUBLIC
No.476, T.H. Road, Minjur - 601203
Thiruvallur District. Cell : 8681010169


KSK NAGAR PHASE-I
9884853096, 9043353096
GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
106, Kattur Rd, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.300282° Long 80.271213°
Monday, 25/05/2026 07:55 AM GMT +05:30
Google


K.S.K NAGAR
GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
106, Kattur Rd, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.300197° Long 80.27115°
Monday, 25/05/2026 07:56 AM GMT +05:30
Google


K.S.K. NAGAR
GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
106, Kattur Rd, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.300353° Long 80.271123°
Monday, 25/05/2026 07:54 AM GMT +05:30
Google


மகாத்மா காந்தி தேசிய
ஊரக வேலை உறுதி திட்டம் 2023-24
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
நெய்தவாயல் ஊராட்சி
வேலையின் பெயர் = ராஜா நோப்பு கதிர்மில்கல்வெட்டு மேற்கு
பணி குறியீட்டு எண் = 2004653878
மதிப்பீடு = ₹10,15,000/-
பணி துவங்கியநாள் =
பணி முடிவுற்ற நாள் =
நிறன் சார்ந்த கூலித்தொகை = ₹10,751/-
கடமான பொருட்கள் தொகை = ₹9,07,489
திட்டமிட்ட மனித சக்தி நாட்கள் = 365
எட்டப்பட்ட மனித சக்தி நாட்கள் = 365
அளவீட்டின் விவரம் =
தினசரி கூலித் தொகை = ₹ 293/-

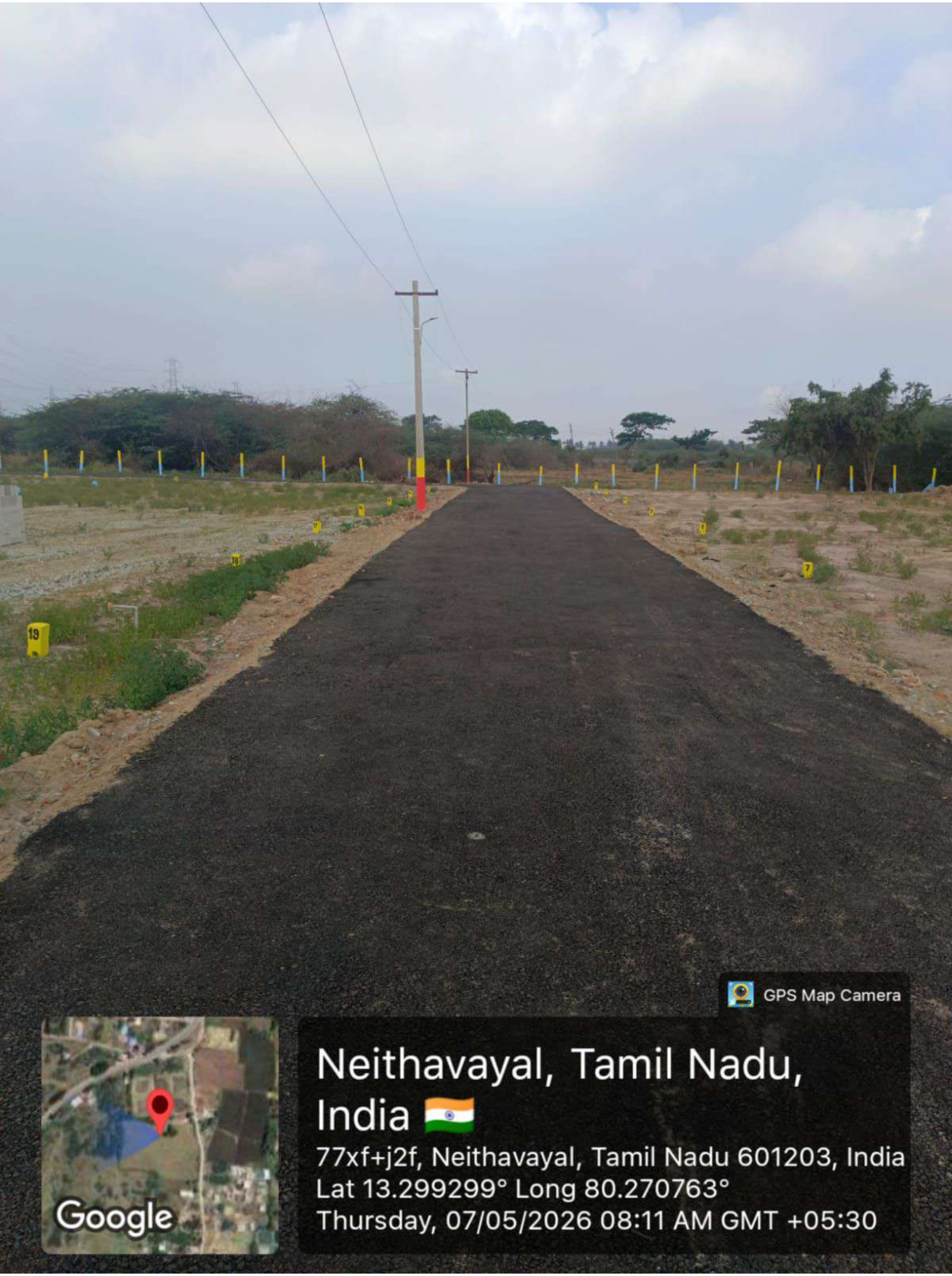

GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
106, Kattur Rd, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.300342° Long 80.271096°
Monday, 25/05/2026 07:54 AM GMT +05:30
Google



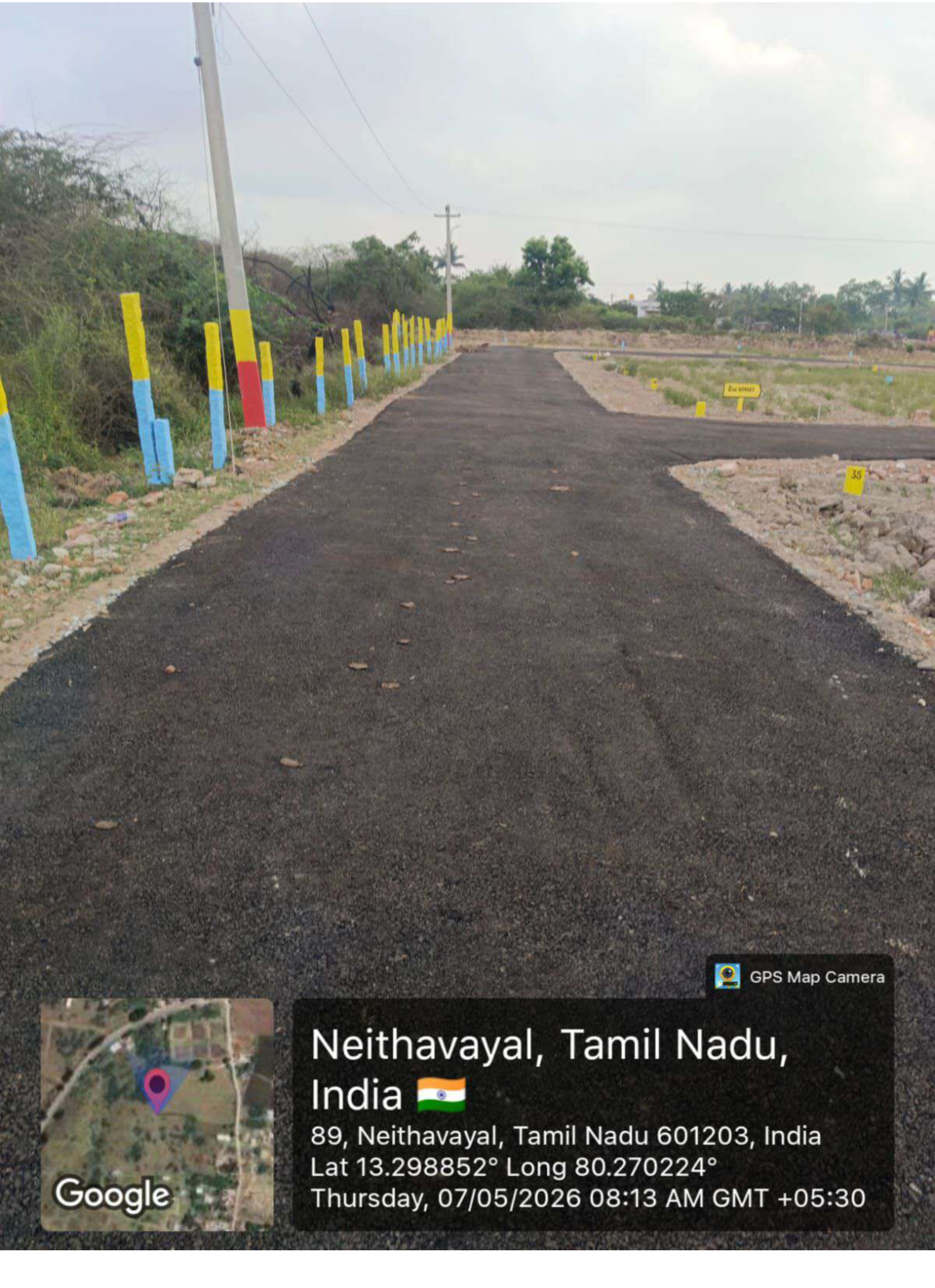







GPS Map Camera
Google
Neithavayal, Tamil Nadu, India 🇮🇳
77xf+j2f, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.299299° Long 80.270763°
Thursday, 07/05/2026 08:11 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Neithavayal, Tamil Nadu, India
77xf+j2f, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.299305° Long 80.270786°
Thursday, 07/05/2026 08:16 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
89, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.298852° Long 80.270224°
Thursday, 07/05/2026 08:13 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
89, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.299323° Long 80.270278°
Thursday, 07/05/2026 08:15 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Neithavayal, Tamil Nadu, India
89, Neithavayal, Tamil Nadu 601203, India
Lat 13.299307° Long 80.270277°
Thursday, 07/05/2026 08:14 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.