Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Soorampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-dec-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	108/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக திருச்சிராப்பள்ளிமாவட்டம்முசிறிவட்டம் தாத்தையங்கார்பேட்டைஊராட்சிஒன்றியம்சூரம்பட்டிஊராட்சியில்தற்போதையதனிஅலுவலர்அல்லதுவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3218/1981, 3356/1981	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 668.04 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorampatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 54/1ஏ1டி, 54/5-ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 42, 55-ல் உள்ள கொலக்குடி - தும்பலம் செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 54/2ல் திட்டம் ஹெக்.0.71.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 54/1ஏ1டி, 54/5-ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 42, 55-ல் உள்ள கொலக்குடி - தும்பலம் செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை. இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 92 மீட்டர், மேல்புறம் 93 மீட்டர், ஆக 668.04 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 788.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorampatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்புடைப்பு செய்யும் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 54/6-ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 42, 55-ல் உள்ள கொலக்குடி - தும்பலம் செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 54/2ல் திட்டம் ஹெக்.0.71.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலை 2 - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்; உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்புடைப்பு செய்யும் இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண் 54/6-ல் உள்ள இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 42, 55-ல் உள்ள கொலக்குடி - தும்பலம் செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை. இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 86.7 மீட்டர், மேல்புறம் 87.9 மீட்டர், ஆக 788.09 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலமும், ஆகக்கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ளபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1456.13 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 49.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorampatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 54/3ஏ1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 54/6-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 54/2ல் திட்டம் ஹெக்.0.71.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - சர்வே எண் 54/3ஏ1-ல் உள்ள இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண் 54/6-ல் உள்ள இடம், தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.8 மீட்டர், தென்புறம் 15.9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.3 மீட்டர், ஆக 49.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 47.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorampatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 54/3ஏ1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 54/2ல் திட்டம் ஹெக்.0.71.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.75 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - சர்வே எண் 54/3ஏ1-ல் உள்ள இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை, வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.9 மீட்டர், தென்புறம் 15.9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக 47.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், ஆக மேற்கண்ட பொதுபாதைகள், மூலைமுடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஆகியவை இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.