Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானகழகம்

அனுப்புதல்

உதவி பொறியாளர்
இயக்கமும்&பராமரிப்பும்
தா.நா,மிம.ப.கழகம்
கெங்கவல்லி

பெறுதல்

திரு.ச.வெங்கடேசன்,
த/பெ சடையன்.
330/2C2,புத்துமாரியம்மன் கோவில்,
நடுவலூர்.

க.எண்:உ/பொ/இ&ப/கெங்க/கோப்பு.: DCW. /எண்: 050 /25-2025,நாள்: 31 .07.2025.

அய்யா,

பொருள்:மின்சாரம்-சேமிபவ- கெங்கவல்லி கோட்டம்- கெங்கவல்லி கெங்கவல்லி பிரிவு-நடுவலூர் பகிர்மானம்-DCW பணி முடிப்பு Completion-தகவல் தெரிவித்தல்- சம்மந்தமாக:-

பார்வை:1. திரு.ச.வெங்கடேசன் கடித நாள்:31.07.2025. (5650325132/21.03.2025)

பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக கெங்கவல்லி /இப/ பிரிவிற்குட்பட்ட நடுவலூர் பகிர்மானம் விண்ணப்ப எண்:5650325132/21.03.2025. படி மதிப்பீட்டு கட்டணம் செலுத்தியதன் அடிப்படையில் தங்களின் கம்பம் மாற்றும் பணிகள் முழுவதும் முடிக்கப்பட்டது என்று தங்களுக்கு அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி பொறியாளர்,
இயக்கமும்&பராமரிப்பும்
தா.நா,மி.ப.கழகம்,
கெங்கவல்லி .

PDF Scanner ACE Scanner

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளம் மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : VENGADESAN S

மின். இ. எண்: 200045650325132 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB737992852 நாள் : 25/04/2025 16:57:43

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	77490.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	6974.10
4	46942-SGST @9%	6974.10
5	62948-Rounding Off	-0.20
	மொத்தம்	91438.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ninety One thousand Four hundred Thirty Eight only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் கையொப்பம் தேவையில்லை

• இது எல்லா ஒதுக்கீடுகளுக்கும் கட்டப்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்

24x7 மின்னகம்

94987 94987

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.