Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 23-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thiruchittrambalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/2B1,242/2B2A,242/2B2B,242/2C1A,242/2C1B,243/2A1,243/2A2

Data Availability Period for Village: Thiruchittrambalam

Vanur Sub Registrar Office: From 08-Jan-2026 To 22-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jan-2026 - 22-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vanur	
1	483/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. நந்தா ஜெய.ஸ்ரீதரன் 2. பூவராகவன் 3. நந்தா கலைவாணன் 4. திருவேந்தன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4108/2009, 8224/2025, 9053/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B2A, 242/2C1A, 242/2C1B, 243/2A2 - 1037.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4, மூலை முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4, மூலை முடக்கு, வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.242/1, 2, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.242/2பி1-0.76.50 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.227/- ஏக்கர் 3.78 செண்டில், ஏக்கர் 1.89 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.242/1, 2, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.242/2பி2எ-0.74.48 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.227/- ஏக்கர் 3.78 செண்டில், ஏக்கர் 1.89 செண்டில், ஏக்கர் 1.84 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.242/1, 2, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.242/2சி-0.56.5 ஏர்ஸ். தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.242/2சி1எ-0-12.00 ஏர்ஸ். 242/2சி1பி-0-15.30 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்.227/- ஏக்கர் 5.18 செண்டில், ஏக்கர் 1.40 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.243/-, உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.243/2-0-98.00 ஏர்ஸ். தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.243/2எ1-0-14.00 ஏர்ஸ். 243/2எ2-0-33.50 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.228/2- ஏக்கர் 4.03 செண்டில், ஏக்கர் 2.43 செண்ட் ஆக மேற்படி இனம் இரண்டும் சேர்த்து ஏக்கர் 3.83 செண்டில், ஏக்கர் 1.91 1/2 செண்டில், ஏக்கர் 1.85 செண்ட். அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.242/1, 2, தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.242/2பி-1-53.00 ஏர்ஸ். தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.242/2பி2பி-0-2.02 ஏர்ஸ். பழைய சர்வே எண்.227/- ஏக்கர் 3.78 செண்டில், ஏக்கர் 1.89 செண்டில், ஏக்கர் 0.05 செண்ட். ஆக ஏக்கர் 5.63 செண்ட்.இதில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 10.0 மீட்டா, தென்புறம் 10.0, தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 104.68 மீட்டர், மேல்புறம் 102.81 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1037.49 சதுர மீட்டர் கொணட் சாலை.4.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்த்து . ரீ.சர்வே எண்.242/2பி2எ, 242/2சி1எ, 242/2சி1பி, 243/2எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2C1A, 242/2C1B - 218.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.242/2சி2, 243/2பி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 31.35 மீட்டர், தென்புறம் 29.46 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 7.2, மேல்புறம் 7.2 ஆக இந்த அளவுள்ள 218.9 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2சி1எ, 242/2சி1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A2 - 344.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.242/2சி2, 243/2பி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 38.82 மீட்டர், தென்புறம் 37.75 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 344.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.243/2எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B2A, 243/2A1, 243/2A2 - 951.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.242/2சி2, 243/2பி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7, மூலை முடக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, பூங்கா , தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 132.58 மீட்டர், தென்புறம் 131.73 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 951.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.243/2எ1, 243/2எ2, 242/2பி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B2A, 243/2A2 - 720.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7, மூலை முடக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 80.4 மீட்டர், தென்புறம் 80.4 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 720.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 4.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.243/2எ2, 242/2பி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B2A - 576.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மூலை முடக்கு , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7, மூலை முடக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 80.4 மீட்டர், தென்புறம் 80.4 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 576.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 4.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2பி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1, 242/2B2A - 1038.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-5, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4, மூலை முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-8, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-9, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 106.24 மீட்டர், மேல்புறம் 101.40 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1038.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள

	10 மூலை முடக்கு, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.242/2எ, தெற்கு - நிலையில் உள்ள ரோடு	மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2பி2எ, 242/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1 - 182.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7, மூலை முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-8-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 25.38 மீட்டர், தென்புறம் 25.38 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 182.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1 - 640.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7, மூலை முடக்கு , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-11 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-9-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 71.218 மீட்டர், தென்புறம் 71.21 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 640.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 4.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1 - 512.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-7, மூலை முடக்கு , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (10) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-10-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 71.218 மீட்டர், தென்புறம் 71.21 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 512.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 4.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B1 - 469.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-9, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-10, மூலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (11) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-11-யின் அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர்,

	முடக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.242/2எ, தெற்கு - நிலையில் உள்ள ரோடு	தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 66.90 மீட்டர், மேல்புறம் 63.41 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 469.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 2.25 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு சேர்த்து. இவை ரீ.சர்வே எண்.242/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B2A, 243/2A1, 243/2A2 - 1616.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.243/2பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, ரீசர்வே எண்.242/2எ, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.242/2எ, 243/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (12) பூங்கா இடம். அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 140.0 மீட்டர், தென்புறம் 124.75 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 11.34 மீட்டர், மேல்புறம் 11.72 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1616.73 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இவை ரீ.சர்வே எண்.243/2எ1, 243/2எ2, 242/2பி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A2 - 80.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.242/2சி2, 243/2பி, மேற்கு - மின்வாரியம் இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (13) உள்ளாட்சி இடம். அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 7.15 மீட்டர், தென்புறம் 5.64 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 12.74 மீட்டர், மேல்புறம் 12.65 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 80.32 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இவை ரீ.சர்வே எண்.243/2எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A2 - 80.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruchittrambalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (14) மின்வாரியம் இடம். அளவு கிழக்கு மேற்கு அடி வடபுறம் 6.35 மீட்டர், தென்புறம் 6.35 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு அடி கீழ்புறம் 12.65 மீட்டர், மேல்புறம் 12.65 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 80.91 சதுர மீட்டர் கொண்டது. இவை ரீ.சர்வே எண்.243/2பி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்கண்டுள்ள 14 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.