Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

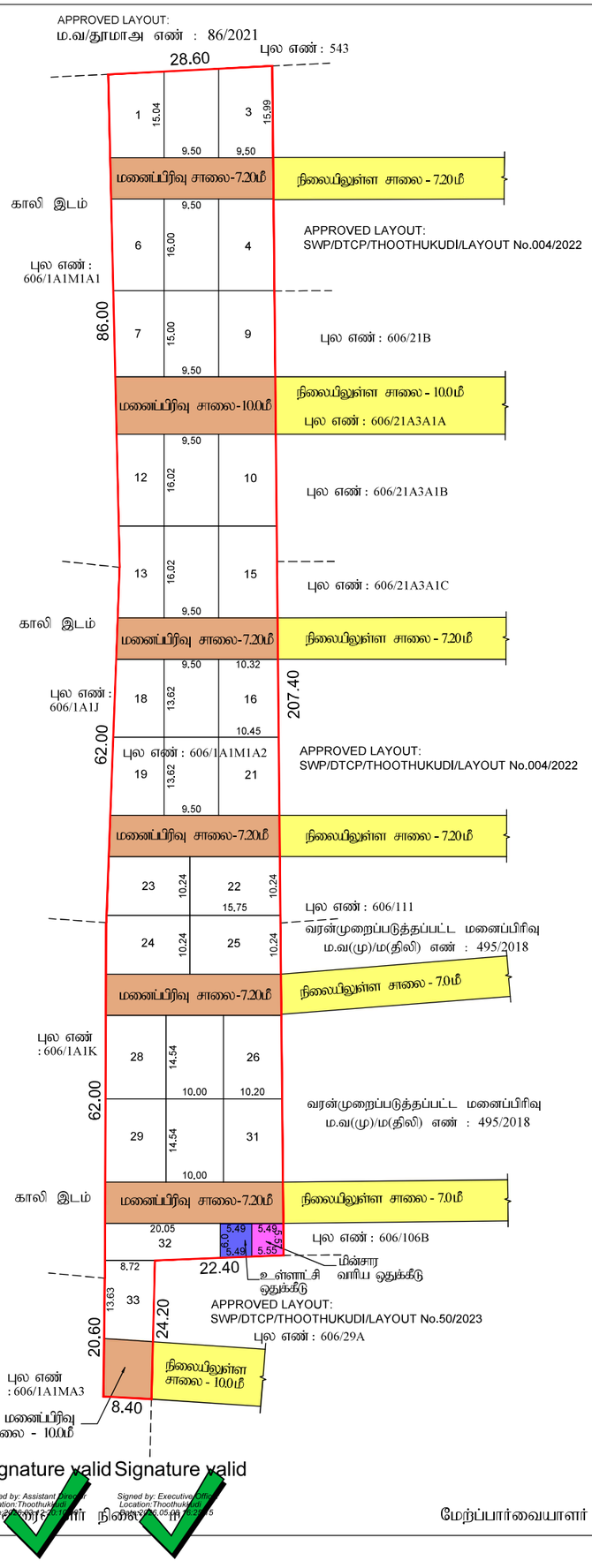
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



உதவி இயக்குநர் நிலை

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
எட்டையபுரம் பேரூராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், எட்டையபுரம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் , நில அளவை எண்: 606/1A1M1A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : 6W8061RU/THOOTHUKUDI/TCP/2025
அளவு திட்டம் : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	6075.0ச.மீ.(1.50ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	1424.70 ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	4650.30 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	33
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	33
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

TNCBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியை மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 32.36 ச.மீ(0.69%)
(தான பத்திர எண்: 785/2026) நாள்:02-03-2026

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 31.32 ச.மீ(0.67%)
(தான பத்திர எண்: 786/2026) நாள்:02-03-2026

மூலை முடக்கு -

7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரீசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இவ்வலுவலக இணையதள எண்- 6W8061RU/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 51/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-08

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: ROC NO.128/2026 **Date:** 5/8/26 4:23 PM

From:

Executive officer

17C, Theppakulam Street, Ettayapuram.

To :

Thiru.J,Rameshkumar,
84-16/3, Anna Nagar,
Kovilpatti.

Online Application Number: 6W8061RU

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ettayapuram Taluk– Ettayapuram Town Panchayat– Ettayapuram Village – S.F.No. 606/1A1M1A2 - Site Extent of 1.50 Acres or 6075.30 Sq.m – Layout Approval issued - Regarding.

Ref :

1) Deputy Director of Tuticorin District Urban Development Office's letter NO. Subject to the conditions of 6W8061RU / THOOTHUKUDI / 2026 /TCP dated 12.03.2026
2) Ettayapuram Town Panchayat Council pre permission date 08.05.2026
3) Related documents.

Body:

According to the letter of Deputy Director (P) of Thoothukudi District Urban Development Survey no. 606/1A1M1A2 Ettayapuram Town Panchayat Approval has been granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.51/2026 for 33 plots situated at Survey no. 606/1A1M1A2 with an area of 6075.30 Sq.m (1.50 Acres).

The Layout Roads and Park Area have been handed over to Ettayapuram Town Panchayat as per Document No. 785/2026 dated 03.03.2026 for General Purpose use Scrutiny Fees, 3 % Guide Line Value, VLT and other Charges has been Collected Rs.3,43,160/- (Rupees Three Lakhs Forty Three Thousand One Hundred and Sixty Only) amount Collected to Ettayapuram Town Panchayat Bank account through ECS on 02.05.2026. As per Ettayapuram Town Panchayat Council pre permission, the final approval has given.

The Ettayapuram Town Panchayat has given the Final Approval with the following conditions.

conditions:

1) This order is issued based on the documents only submitted by you. If any errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.

2) In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the town panchayat on payment of appropriate fees. Vacant Land tax should also be paid on due date properly.

3) All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawa is received by the court regarding regularization of plot/tenement.

4) If any loss of amount will be mentioned in audit para. the applicant must be paid the amount as per instruction.

5) This order is not applicable if the applicant has attached false documents.

6) If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.

7) Government Ordinance No.78, Department of Housing and Urban Development, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies / irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.

8) Deputy Director of Tuticorin District Urban Development Office's letter NO. Subject to the conditions of 6W8061RU/ THOOTHUKUDI / 2026 /TCP dated 12.03.2026. must be followed.

9) This Order does not apply to plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.

10) This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.

11) The applicant was full responsibility maintain the BT Road, Drain and Pipe Line for 5 years from the date of handing over at their own cost.

12) Other basic amenities works will be carried out by the town panchayat only after sufficient residences are constructed as per government norms in that area.

13) Street Lights and Electric Poles installed in the above plot section should be maintained at their own cost of applicant.

14) The Survey No. 606/1A1M1A2 – 1 to 33 plots are attached to Ward No.12 South Car Street Raja Nagar in Ettayapuram Town Panchayat.

Copy to

1) Assistant Director, Town and Country Planing Department, 51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

2) Sub Registrar, Sub Register Office, Ettayapuram.

3) Office Copy

Executive officer

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Thoothukkudi
Date:2026.05.08 16:23:17

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.