Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கழுகுமலை	Date / நாள்: 27-Sep-2025
Village /கிராமம்:கழுகுமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 26-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1793/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி(முத.) ராமலட்சுமி(முக.) துரைச்சி(முக.)	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2993/2023, 3132/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1C - 25.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை , மேற்கு - சர்வே எண் 51/1சி ல் உள்ள காலி மனைப்பிரிவு , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 51/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2267 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே 51/1சி நிர் ஹெக்டார் 0.16.80 க்கு செண்டு 41.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி ஹெக்டார் 0.16.80 க்கு		

				செண்டு 41.50 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆர்ஒசி நம்பர் சிஹெச்எம்73ஜிகே3/துூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 22.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே 51/1சி ல் கட்டப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) உபயோக இடத்திற்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 5.31 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.21 மேல்தலை மீட்டர் 6 க்கு 25.54 ச, மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் உட்பட தபசில் விபரம் சரி		
2	1794/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி(முத.) ராமலட்சுமி(முக.) துரைச்சி(முக.)	1. கழுகுமலை பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் வைத்து மேற்படி தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2993/2023, 3132/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1C - 305.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/7 நிர் காலி மனை , மேற்கு - 3 லக்கமிட்ட சாலை , வடக்கு - சர்வே 51/1சி ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மின்வாரியம் ,உள்ளாட்சி இட ஒதுக்கீடு மற்றும் காலி மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2267 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே 51/1சி நிர் ஹெக்டார் 0.16.80 க்கு செண்டு 41.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி 41.50 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி துூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆஒசி நம்பர் சிஹெச்எம்73ஜிகே3/துூத்துக்குடி/டிசிபி/2025 நாள் 22.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்கள் 51/1சி ல் அமைந்துள்ள 1 லக்கமிட்ட சாலைக்கு இம்மாலுக்குள் தெனவ்டல் வடக்கு 43.73 மீட்டர் தெற்கு 42.51 மீட்டர் தென்டவல் 7.20 மீட்டருக்கு 305.37 ச, மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை உட்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1C - 190.59 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - 3 லக்கமிட்டமனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - அத்திப்பட்டி - கழுகுமலை ரோடு சர்வே எண் 51/4, வடக்கு - சர்வே 51/1பி , தெற்கு - சர்வே எண் 51/1சி ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்	பட்டா எண் 2267 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே 51/1சி நிர் செண்டு ஹெக்டார் 0.16.80 க்குசெண்டு 41.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைப்பிாவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி 41.50 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆஒசி நம்பர் சிஹெச்எம்73ஜிகே3/துாத்துக்குடி/டிசிபி/2025 நாள் 22.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்கள் 51/1சி ல் அமைந்துள்ள 2 லக்கமிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இம்மாலுக்குள் வடக்கு 28.60 மீட்டர் தெற்கு 24.34 மீட்டர் தென்வடல் 7.20 மீட்டருக்கு 190.59 ச, மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் உட்படவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1C - 109.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 51/1சி மனைப்பிரிவுகள் ,1 லக்கமிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 2 லக்கமிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 51/1பி , வடக்கு - சர்வே 51/1சி ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - சர்வே 51/1சி ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2267 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே 51/1சி நிர் ஹெக்டார் 0.16.80க்கு செண்டு 41.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைப்பிாவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி 41.50 உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆஒசி நம்பர் சிஹெச்எம்73ஜிகே3/துாத்துக்குடி/டிசிபி/2025 நாள் 22.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்கள் 51/1சி ல் அமைந்துள்ள 3 லக்கமிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 15.20 மீட்டர் கீழ்தலை 15.20 மீட்டருக்கு 109.45 ச, மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் உட்படவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1C - 2.1 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு 1.5*1.5=2 எண்ணம் 2.10 ச, மீட்டர் ஆக 1 முதல் 4 அயிட்ட முழுவதும் 607.51 ச, மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1C - 24.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/7 நிர் காலி மனை , மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை , வடக்கு - 1 லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே 51/1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2267 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே 51/1சி நிர் ஹெக்டார் 0.16.80 க்கு செண்டு 41.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு படி 41.50 உள்ள நிலத்தை நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி தூத்துக்குடி

		மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் ஆஒசி நம்பர் சிஹெச்எம்73ஜிகே3/துாத்துக்குடி/டிசிபி/2025 நாள் 22.04.2025 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்கள் 51/1சி ல் உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இம்மாலுக்குள் வடதலை 11.78 மீட்டர் மேல்தலை 4.21 மீட்டர் தென்தலை 12.51 மீட்டர் கீழ்தலை 0 க்கு 24.82 ச, மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் உட்பட தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.