Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:முருகூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/1, 187/2, 187/5, 187/6A, 202/5, 202/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 11-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4550/2023	03-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. வினோத்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் முருகூர் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4876/2022, 4880/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 202/5 - 786.74 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 202/4-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பூங்காவிற்காக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், முருகூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 187/1 , 187/2 , 187/5 , 187/6ஏ , 202/5 , 202/7 இவைகளில் கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.30.13 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.22 செண்ட்	

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	நிலங்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், *சாலை எண் 1-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 202/4-ல் உள்ள நிலம் வடக்கில் - வாய்க்கால் தெற்கில் - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 786.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 187/1, 202/5 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/5, 187/6A - 1389.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்க்காணும் 5,6,8 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்க்காணும் 3, 4 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - சர்வே எண் 190-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 2-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்க்காணும் 5,6,8 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள் மேற்கில் - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கீழ்க்காணும் 3, 4 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள் வடக்கில் - வாய்க்கால் தெற்கில் - சர்வே எண் 190-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 1389.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும்,மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 187/1, 187/5, 187/6ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 202/7 - 382.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 202/6-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 3-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 202/6-ல் உள்ள நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 382.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும்,மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 187/1, 202/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5, 202/7 - 391.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 202/6-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 4-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மேற்கில் - சர்வே எண் 202/6-ல் உள்ள நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த

		நான்கெல்லைக்குள் 391.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும்,மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 187/5, 202/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/5 - 434.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 187/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 5-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - சர்வே எண் 187/4-ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 434.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும்,மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 187/5 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/2 - 403.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 6-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - கீழ்க்காணும் 7வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மேற்கில் - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 403.07 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 187/1, 187/2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2 - 275.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 187/4-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும்மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 7-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண் 187/4-ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும்மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை வடக்கில் - கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 275.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலையும்,மேற்படி தென்வடல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 187/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1, 187/2 - 403.92 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும்மேலே கண்ட 7வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *சாலை எண் 8-ற்க்கு நான்கெல்லை விவரம் : கிழக்கில் - வாய்க்கால் மேற்கில் - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை வடக்கில் - வாய்க்கால் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும்மேலே கண்ட 7வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 403.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையும்,மேற்படி கிழமேல் சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள் 187/1, 187/2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது. மூலை முடக்குகள் : மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 14 மூலை முடக்குகள் 15.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 4483.28 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/5 - 872.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 202/4-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 202/6-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 202/4-ல் உள்ள நிலம் வடக்கில் - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 202/6-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 872.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 202/5-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/5 - 45.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 45.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம். இது பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்.மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 202/5-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/5 - 44.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * பொது உபயோகத்திற்காக திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின்

	செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: கிழக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - பூங்கா வடக்கில் - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் 44.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம். இது திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 202/5-ல் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சாலைகள், பூங்கா, ஊராட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள் பொது உபயோகத்திற்கானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.