Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:செட்டிக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 16-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3133/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்முருகன் 2. செல்லபாண்டி	1. திருமலா அசோசியேட்ஸ்(முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,001/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5737/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோமுக்கோன் நஞ்சை, மேற்கு - ஆத்துக்கால், வடக்கு - ராக்கம்மாள் கைவசமுள்ள நஞ்சை, தெற்கு - பிச்சையம்மாள் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய 343நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது 1934நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.22.5ஏர்ஸ் அதாவது 56செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும். மேற்படி நிலத்தின் மாமூல் பாசன வாய்க்கால் வசதி முழுமையும்		
2	4810/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. திருமலா அசோசியேட்ஸ்(முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கத் தாலுகா மதுரை	-

				மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குள்பட்ட செட்டிகுளம் கிராமப் பஞ்சாயத் அலுவலகத்திற்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 186.05 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், இதன் 2 டு 2வது மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே 104/20ஏ நிரில் சேர்ந்த 7.01மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், டேன்ஜெட்கோ மனையும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய 1934நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது 2935நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.22.50ஏர்ஸ் அதாவது 56செண்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் கோப்பு எண்.29558/2024/எஸ்டபிள்யூபி-91ஹெச்ஜே3டிகியூஓ/2024/டிசிபி, நாள்.08.06.2024ன் மூலம் சாலை அமைப்பு இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்ட மொத்தம் 2பிரிவு ரோடுகளில் 1 டு 1வது பிரிவு மேற்படி ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் 7.20மீ அகல ரோட்டிற்கான ரோடு ஈவு 186.05சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேபு-25.83மீ, கீபு-25.85மீ-க்கு 186.05சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனை முழுமையும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 236.74 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 104/4ஏ1ஏ1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1 டு 1வது மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய 1934நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது 2935நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.22.50ஏர்ஸ் அதாவது 56செண்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் கோப்பு எண்.29558/2024/எஸ்டபிள்யூபி-91ஹெச்ஜே3டிகியூஓ/2024/டிசிபி, நாள்.08.06.2024ன் மூலம் சாலை அமைப்பு இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்ட மொத்தம் 2பிரிவு ரோடுகளில் 2 டு 2வது பிரிவு மேற்படி ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் 7.20மீ அகல ரோட்டிற்கான ரோடு ஈவு 236.74சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-33.15மீ, தென்புரம்-32.61மீ, தென்வடல் மேபு-7.20மீ, கீபு-7.20மீ-க்கு 236.74சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனை முழுமையும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட மூலை முடக்கு 1.12ச.மீ அகல ரோடு மனையும் உள்பட மேற்சொன்ன 2பிரிவு ரோடு மனைகளுக்கு மொத்தம் 423.91சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனைகள் முழுமையும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 9.59 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 டு 1வது மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய 1934நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது 2935நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.22.50ஏர்ஸ் அதாவது 56சென்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் கோப்பு எண்.29558/2024/எஸ்டபிள்யூபி-91ஹெச்ஜே3டிகியூஓ/2024/டிசிபி, நாள்.08.06.2024ன் மூலம் சாலை அமைப்பு இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.59ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம்-3.00மீ, தென்புரம்-3.01மீ, தென்வடல் மேபு-3.19மீ, கீபு-3.19மீ-க்கு 9.59சதுர மீட்டர் உள்ள மனை முழுமையும்.		
3	4811/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. திருமலா அசோசியேட்ஸ்((முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குள்பட்ட செட்டிகுளம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கு உள்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ விற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/3 - 9.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 டு 1வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய 1934நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது 2935நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.22.50ஏர்ஸ் அதாவது 56சென்டு உள்ள நிலத்தை தற்போது வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் கோப்பு எண்.29558/2024/எஸ்டபிள்யூபி-91ஹெச்ஜே3டிகியூஓ/2024/டிசிபி, நாள்.08.06.2024ன் மூலம் சாலை அமைப்பு இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் சொல்லப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 104/3நிரில் கட்டுப்பட்ட 9.60ச.மீ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக மனை கிழமேல் வடபுரம்-3.00மீ, தென்புரம்-3.01மீ, தென்வடல் மேபு-3.20மீ, கீபு-3.19மீ-க்கு 9.60சதுர மீட்டர் உள்ள மனை முழுமையும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.