Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ER 630789

16 DEC 2025

P. Anithapani
Tiruppur.

S. ரகுநாதன் ஸ்டாம்புவெண்டர்
உ.எண் : 6 / TRP / 2008
தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்
தமிழ்நாடு

## உறுதிமொழி பத்திரம்

பெறுநர்:

The Tamilnadu Rera Estate Regulatory Authority,

No.1-A, CMDA Tower – II, முதல் தளம்,

காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர், சென்னை – 600008.

ஐயா:

வணக்கம், திருமதி.P.அனிதா ராணி W/o திரு.பிரபு, கதவு எண்: **5**, K.N.S. கார்டன், வடக்கு தோட்டம், பாரப்பாளையம், மங்கலம் ரோடு, திருப்பூர்-641 604 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் எனக்கு நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், நல்லூர் கிராமம், கிரைய பத்திர எண்.**4812/2005** நாள். **12.12.2005** -ன் படி க.ச.எண்கள்: **307/2 & 311** – ல் **19,465.10** ச.மீ பரப்பு இடமானது பத்திரங்களின்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி பிரஸ்தாப இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரித்து திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில், பட்டாவின் படி **63.90** ச.மீ அதிகமாக உள்ளமையால், வரைபடத்தில் **19,529.00** ச.மீ பரப்பு என பட்டாவின் படியே குறிப்பிடப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள **19,529.00** ச.மீ பரப்பளவிற்கே **RERA** அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர் | Date / நாள்: 18-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:நல்லூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/2A2, 307/2B2, 311/8B, 311/9 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 17-Dec-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4689/2024 | 31-Dec-2024<br>31-Dec-2024<br>31-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. அனிதாராணி | 1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4812/2005 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9 - 167.1 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - க.ச.311/10 ஏ நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.311/20 நெ காலை, மேற்கு - பூங்கா 1 இடத்துக்கும் , 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .2, வடக்கு - பொது உபயோகம் ( மின்பகிர்மானம் ) இடத்துக்கும் பொது (லோக்கல் பாடி ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 இதன் மத்தியில் வ கி 10.00 மீ தெ கி மே 10.00 மீ கி தெ வ 16.71மீ மே தெவ 16.71 மீ ஆக இந்தள்வுள்ள 167.10 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2, 311/9 - 468.9 சதுர மீட்டர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பூங்கா 1 இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 இ மத்தியில் வ கிழமேல் 52.02 மீ தெ கிழமேல் 52.20 மீ கி தென்வடல் 9.0 மீ மே தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 468.90 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2, 311/9 - 631.2 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.311/10 ஏ நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.311/30 நெ காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ,பூங்கா இரண்டு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 63.03 மீ தெ கிழமேல் 63.21 மீ கி தென்வடல் 10.0 மீ மே தென்வடல் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 631.20 சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2, 307/2B2 - 994.15 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்7 க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - க.ச.307/2பி1ஏ நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - க.ச.298 நெ காலையில் ஓர்பகதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 10.0மீ தெ கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 99..0 மீட்டர் மே தென்வடல் 99.83 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 994.15 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2 - 685.53 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - 9.00 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்5 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 76.17 மீ தெ கிழமேல் 76.17 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மே தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 685.53 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2 - 463.73 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.307/2ஏ1 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 9.0 மீ தெ கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழ தென்வடல் 51.35 மீ மே தென்வடல் 51.70 மீ ஆகஇந்தளவுள்ள 463.73 ச மீ பரப்பளவுள்ளதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2 - 761.9 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 ஆக இந்தளவுள்ள 761.9 சமீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2 - 1070.69 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்10 க்கும் , 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, வடக்கு - க.ச.307/2ஏ1 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - க.ச.298 நெ காலையில் ஓர்பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 9.0 மீ தெ கிழமேல் 9.0 மீ கி தென்வடல் 118.74 மீ மே தென்வடல் 119.19 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1070.69 ச மீ பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2 - 159.8 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.307/1ஏ3 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 15.98 மீ தெ கிழமேல் 15.98 மீ கி தென்வடல் 10.0 மீ மே தென்வடல் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 159.80 சமீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2 - 143.82 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.307/1ஏ2 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 இதன் மத்தியில் வ கிழமேல் 15.98 மீ தெ கிழமேல் 15.98 மீகி தென்வடல் 9.0 மீ மே தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 143.82 ச மீ பரப்பளவுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம் அயிட்டம் 11 மொத்தம் 19 மூலை முடக்குகள் (1.5*1, 5*19/2 ) பரப்பு 21.375 ச மீ ஆகும் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 10ன் சாலைகள் மற்றும் |

| | | |
|---|---|---|
| | | மூலை முடக்குகளின்மொத்த பரப்பு 5668.20 ச மீ ஆகும் |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A2, 307/2B2, 311/8B, 311/9 - 1130.7 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.311/1ஏ1பி3ஏ நெ காலைக்கும், பொது உபயோகம், (மின்பகிர்மானம் ) இடத்துக்கும் ,10.0.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.307/2பி1ஏ நெ காலைக்கும், க.ச.311/8 ஏ நெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (மின்பகிர்மானம் ) இடத்துக்கும் பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி ) இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 இதன் மத்தியில் வ கி மே 47.61 கிழக்கில் அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடல் 10.03 மீ தெற்கில்அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் 10.39 மீ மேற்கில்அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடல் 31.74 மீ தெற்கில் அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் 24.97 மீ மேற்கில் அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடல் 15.24 மீ வடக்கில் அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்மு மேற்கு நோக்கி கிழமேல் 12.20 மீ மேற்கில் அது முடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடல் 18.07 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1130.70 ச மீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா 1 இடம் பூராவும்சகிதம் |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9 - 297.06 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.311/30, 311/31 நெ காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - க.ச.312 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இரண்டு இதன் மத்தியில் வ கிமே 12, 37 மீ தெ கி மே 13.08 மீ கி வெ 25.40 மீ மே தெ வ 22, 63 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 297.06 ச மீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா இரண்டு இடம் பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 13 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9 - 71.39 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.311/11 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக ( மின்பகிர்மானம் ) இடம், வடக்கு - பூங்கா ஒன்று இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இ மத்தியில் வ கி மே 5.19மீ தெ கி மே 5.18 மீ கி தெ வ 13.77 மீ மே தெ 13.77 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 71.39 ச மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கு பொது உபயோக இடம் (ஏ ) லோக்கல் பாடி பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 14 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/9 - 71.39 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி ) இடம், மேற்கு - பூங்கா ஒன்று இடம், வடக்கு - பூங்கா ஒன்று இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (மின் பகிர்மானம் ) இதன் மத்தியில் வ கி மே 5.19 மீ தெ கி மே 5.18 மீ கி தெ வ 13.77 மீ மே தெ வ 13.77 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 71.39 ச மீ பரப்பளவில் மின் பகிர்மான பயன்பாட்டிற்காக (பி) (மின்பகிர்மானம் )ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம் பூராவும் சகிதம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.