Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

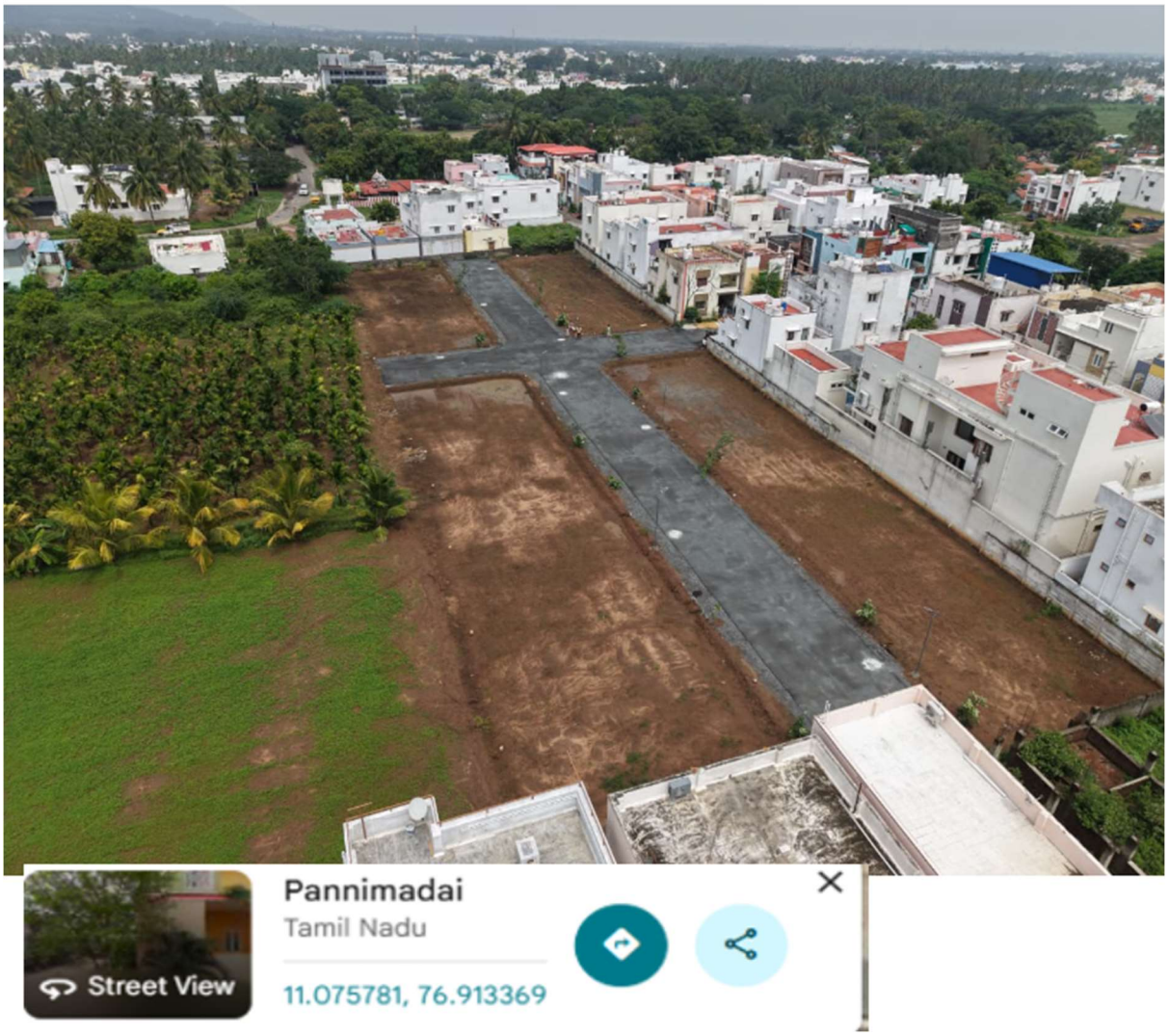
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BELOW ATTACHED PHOTO SHOWS THE DROWE PHOTO OF THE APPLIED LAYOUT THE GEO TAG CO ORDINATES SHOWS ADJACENT VILLAGE SO HERE BY I HAVE ATTACHED THE SCREENSHOT FROM GOOGLE MAP WHICH INCLUDE CORRECT **GEO CO-ORDINATES & VILLAGE NAME**







Pannimadai
Tamil Nadu

11.075781, 76.913369



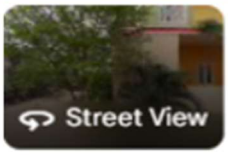


Pannimadai

Tamil Nadu

11.075781, 76.913369





Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369





Pannimadai

Tamil Nadu

11.075781, 76.913369


Street View
Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369

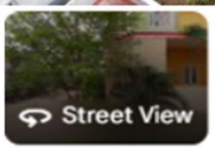




Pannimadai
Tamil Nadu

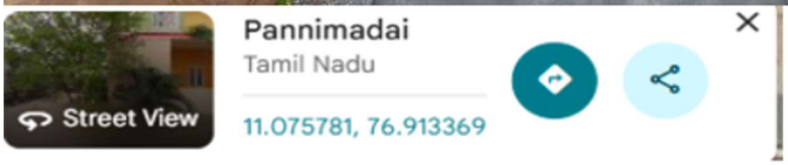
11.075781, 76.913369





Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369



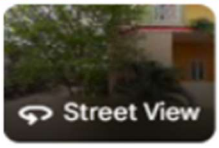

Street View
Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369





Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369





Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369

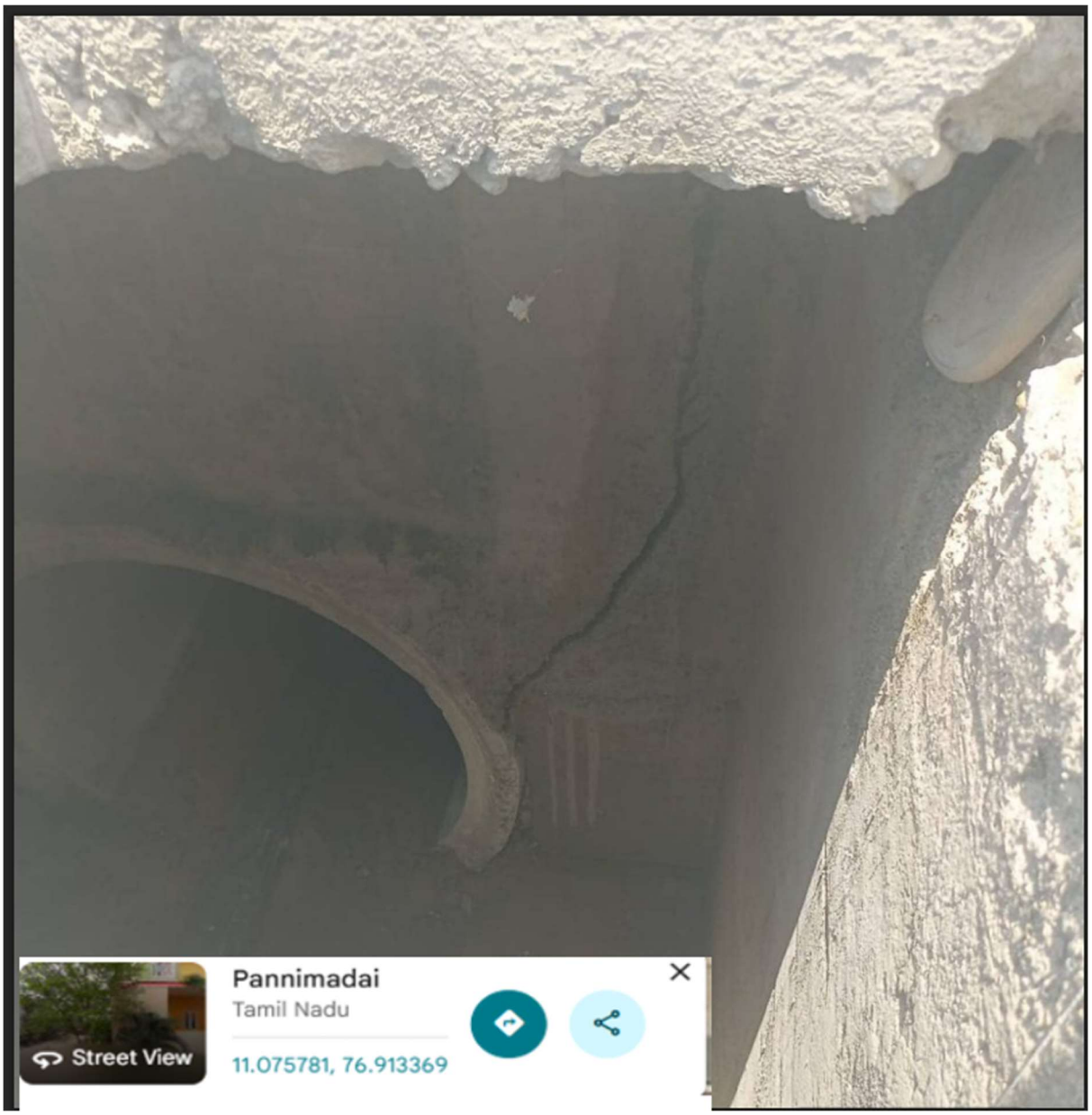









Street View
Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369


Pannimadai
Tamil Nadu
11.075781, 76.913369
Street View

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FM 820116

10-8-2026

S. ANANDAKUMAR
STAMP VENDOR,
16/1, Lingappa Chetty Lane No: 2,
COIMBATORE. TAMILNADU.
Licence No: 7333/B1/97/

அனுப்புநர் :

ஜெ. விஜயஸ்ரீ

5/382-2, குட்டை தோட்டம்,

பன்னிமடை

கோயமுத்தூர் - 641017

பெறுநர் :

உறுப்பினர் செயலர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்

ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

RERA TOWER, No +. 133, G-Block,

1st Avenue, Anna Nagar (east)

Chennai – 600102

பொருள் : கோப்பு எண்: [TNRERA/PLI/5275/2026] க்கு மழைநீர் வடிகால் வசதி செய்ய இயலாத காரணத்தினால் நிலத்தடி குழாய் மூலமாக மழைநீர் வடிகால் அமைத்துள்ளேன்.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம், எனக்கு சொந்தமான இடத்தை (க.ச.எண்கள்: 140/1,141/1A1A,1B1A, மற்றும் 301/1B2, பன்னிமடை, ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயமுத்தூர்), 4223 ச.மீ இடத்தை நான் மனையிடமாக பிரித்து விற்பனை செய்ய மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மற்றும் பன்னிமடை ஊராட்சி .- யில் அனுமதி பெற்று RERA அனுமதி பெற சமர்ப்பித்துள்ளேன்..

J. Vijay Shree

மேலும் இந்த இடத்தில் மழைநீர் வடிகால் வசதி செய்ய இயலாத காரணத்தினால், நான் இந்த இடத்தில் நிலத்தடி குழாய் மூலமாக மழைநீர் வடிகால் அமைத்து அருகில் உள்ள Layout ன் நிலத்தடி குழாய் மழைநீர் வடிகால் உடன் இணைத்துள்ளேன் என இதன் முலம் தெரிவித்து கொள்கிறேன், ஆகவே எனக்கு RERA சான்றிதழ் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

நன்றி

J. Vijay Shae.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.