Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1,Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:NATHAMEDU	Survey Details /சர்வே விவரம்: 460/4B,461/2,461/3

Data Availability Period for Village: NATHAMEDU

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Mar-2025

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 06-Mar-2025 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
1	18827/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஜெ ஜெ 100 பாக்கம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) மு.பௌலஸ்(முக.)	1. தாமோதரன் து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/7 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 450/2 - 33.0 CENTS; 451/1 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 451/1 - 43.0 CENTS; 460/1B - 39.0 CENTS; 460/4 - 76.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.97 சென்ட் நிலம்		
2	27/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deed of Receipt	1. தலைமையிடுத்து துணை வட்டாட்சியர் வட்டாட்சியர் திருவள்ளூர்(முத.) ஆசியா பர்வின்(முக.)	1. தாமோதரன் து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/1968, 162/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/7 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 450/2 - 33.0 CENTS; 451/1 - 43.0 CENTS; 451/4 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 460/4 - 76.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.58 சென்ட் நிலம்		
3	683/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 21-Jan-2025	Release deed	1. து.தீனதயாளன்	1. து.தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/6 - 35.0 CENTS; 453/1 - 75.0 CENTS; 453/2 - 77.0 CENTS; 460/1 - 82.0 CENTS; 460/4 - 77.0 CENTS; 461/2 - 70.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமம், பட்டா எண். 236 ல் அடங்கிய சர்வே எண். 449/6 க்கு ஏக்கர் 0.35 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/1 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/2 க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/1 க்கு ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/4க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/2 க்கு ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/3 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.91 சென்ட் நிலம்		
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
4	162/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Settlement deed	1. து.தாமோதரன் 2. சீ.சாந்தி	1. தா.ஷோபன் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 683/2025, 8974/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/6 - 35.0 CENTS; 453/1 - 75.0 CENTS; 453/2 - 77.0 CENTS; 460/1 - 82.0 CENTS; 460/4 - 77.0 CENTS; 461/2 - 70.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமம், பட்டா எண். 236 ல் அடங்கிய சர்வே எண். 449/6 க்கு ஏக்கர் 0.35 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/1 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/2 க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/1 க்கு ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/4க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/2 க்கு ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/3 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.91 சென்ட் நிலம்		
5	2633/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ஷோபன் பாபு	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,87,66,667/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,66,667/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025, 2021/1985, 2088/1973, 683/2025, 8974/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4 - 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 460/4-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 460/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் நிலமும்,		
6	2634/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ஷோபன் பாபு	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,29,33,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,33,333/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025, 2021/1985, 2088/1973, 683/2025, 8974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/2 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 461/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - நத்தமேடு கிராம ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 461/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 461/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலமும்,		

	எண் 461/4-ல் அடங்கிய கால்வாய்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3 - 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/4-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 461/2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 461/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 461/4-ல் அடங்கிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 461/3-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4 - 39.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/4-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 461/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 460/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.84 ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி நான்கு செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	10127/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. தேவராஜ்	1. திருவள்ளூர் கமிஷனர் திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து யுனியன் நத்தமேடு பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2634/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4B, 461/2, 461/3 - 2611.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/4ஏ -ன் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 437 -ல் அங்கிய 14.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 461/1, 460/1 -ன் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 461/4, 460/5 -ல் அடங்கிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 பாக்கம் -பி நத்தமேடு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 460/4பி, 461/2, 461/3 -ல் அடங்கிய 2611 சதுர மீட்டரும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4B - 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, வடக்கு - பொது மக்களின் பயன்பாட்டு இடம் -2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 உள்ளாட்சிக்கு உரிய பொது இடம் சர்வே எண் 460/4பி -ல் அடங்கிய 25.0 மீட்டரும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4B - 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 460/1 -ன் காலி நிலம், தெற்கு - பொது மக்களின் பயன்பாட்டு இடம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கிய இடம் சர்வே எண் 460/4பி -ல் அடங்கிய 25 சதுரமீட்டரும், கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.		
8	3750/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 04-May-2026	Settlement deed	1. தேவராஜ்	1. மாலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10127/2025, 2634/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/2A - 3955.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : COMMERCIAL PLOT NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கமர்சியல் மனை எண் 2, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம சர்வே எண் 461/2-ல் அடங்கிய மகாலட்சுமி நகர் பேஸ்-1 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கமர்சியல் மனை எண் 3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3979 1/2 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 24 1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 3955 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 9930-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 461/2எ-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 77 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 70+5 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 44 அடி 9 அங்குலம் + 5 அடி மேற்கு பக்கம் 46 அடி 6 அங்குலம் + 5 அடி ஆகும்.		
9	3751/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 04-May-2026	Mortgage without possession deed	1. தேவராஜ்	1. அனில் குமார் தாகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10127/2025, 2634/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4B, 461/2A, 461/3A - 48884.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,		

		27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 5, 6, 7, 8, 9, COMMERCIAL PLOT NO 1, COMMERCIAL PLOT NO 2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈடு அடமான ஆவணம் ரூபாய் 2, 50, 00, 000/- (ஆவணத்தில் கண்டுள்ள விதிகளின்படி) எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பழைய சர்வே எண் 461/2, 461/3, 460/4-க்கு பட்டா எண் 9930-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 461/2எ, 461/3எ மற்றும் பட்டா எண் 9937-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 460/3பி-ல் அடங்கிய மகாலட்சுமி நகர் பேஸ் - 1 மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 1 -க்கு விஸ்தீரணம் 925 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 935 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 3-க்கு விஸ்தீரணம் 930 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 4-க்கு விஸ்தீரணம் 930 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 5-க்கு விஸ்தீரணம் 930 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 6-க்கு விஸ்தீரணம் 930 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 7-க்கு விஸ்தீரணம் 935 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 8-க்கு விஸ்தீரணம் 935 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 9-க்கு விஸ்தீரணம் 937 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 10-க்கு விஸ்தீரணம் 940 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 11-க்கு விஸ்தீரணம் 943 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 12-க்கு விஸ்தீரணம் 922 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 13-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 14-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 15-க்கு விஸ்தீரணம் 868 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 16-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 17-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 18-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 19-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 20-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 21-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 22-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 23-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 24-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 25-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 26-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 27-க்கு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 28-க்கு விஸ்தீரணம் 868 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 29-க்கு விஸ்தீரணம் 1050 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 30-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 31-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 32-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 33-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 34-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 35-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 36-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 37-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 38-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 39-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 40-க்கு விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 41-க்கு விஸ்தீரணம் 803 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 42-க்கு விஸ்தீரணம் 906 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 43-க்கு விஸ்தீரணம் 875

				சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 44-க்கு விஸ்தீரணம் 855 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 45-க்கு விஸ்தீரணம் 835 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 46-க்கு விஸ்தீரணம் 815 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 47-க்கு விஸ்தீரணம் 795 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், மனை எண் 48-க்கு விஸ்தீரணம் 1239 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், கமர்சியல் மனை எண் 1-க்கு விஸ்தீரணம் 3749 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும், கமர்சியல் மனை எண் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 3876 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் ஆக மொத்தம் 48884 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மட்டும்.		
10	4708/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. தேவராஜ்	1. சிவசத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,43,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,43,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10127/2025, 2634/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/3A - 930.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU, MAHALAKSHMI NAGAR PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்461/2 -0.70 செண்ட், சர்வே எண் 461/3 -0.75 செண்ட், சர்வே எண் 460/4 -0.77 செண்டில் 0.39 செண்ட் ஆக 1.84 செண்ட் நிலத்தினை மனைப்பிரிவாக ஏற்படுத்தி அரசு அனுமதி பெற்ற அப்ரூவல் படி மகாலட்சுமி நகர் பேஸ்-1 என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 4 க்கு மொத்தம் 930 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 9930-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 461/3ஏ -ல் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.