Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankarapuram	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:Poottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Apr-2023 - 07-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5020/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Gift deed	1. அசோக்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்/ உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2588/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 80.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai					
					Plot No./மனை எண் : B	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00	

	கிழக்கு - ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மனை, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண்,. 592/2			ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை (பி)-க்கு கி.மே.தென்புறம் 10.28 மீ, வடபுறம் 10.27 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 7.64 மீ, மேல்புறம் 8.01 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 80.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மின் வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
2	5021/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Gift deed	1. அசோக்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியான கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சங்கராபுரம் வட்டம் பூட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2588/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 2227.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 443/1ஏ, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண். 4, மனைகள், தெற்கு - பூங்கா, சாலை எண். 5, மனை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (ஏ), மனை, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை (பி), ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 1-க்கு கி.மே.வடபுறம் 222.57மீ, தென்புறம் 222.92மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 2227.40 சதுரமீட்டர் கிழக்கு மேற்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 765.8 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 592/3, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண். 3, மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 2-க்கு கி.மே.தென்புறம் 84.66 மீ, வடபுறம் 85.52 மீ, தெ.வ. 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 765.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 619.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.1, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 592/4, தெற்கு - சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 3-க்கு கி.மே. தென்புறம் 9.0 மீ, வடபுறம் 9.0 மீ. தெ.வ.கீழ்புறம் 69.06 மீ, மேல்புறம் 68.70 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 619.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்கு வடக்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 426.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள், சாலை எண். 7, மனைகள், மேற்கு - ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள், சாலை எண். 6, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 444/4ஏ, தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 4-க்கு கி.மே.வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 47.66 மீ, மேல்புறம் 47.23 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 426.80

		சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்கு வடக்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 81.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 592/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 5-க்கு கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீ, வடபுறம் 9.0மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 8.84 மீ. மேல்புறம் 9.17 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 81.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்கு வடக்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 581.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4, மேற்கு - சர்வே எண். 443/1ஏ, வடக்கு - ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 6-க்கு கி.மே.தென்புறம் 80.88 மீ, வடபுறம் 80.61 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 7.20 மீ. மேல்புறம் 7.20 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 581.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 513.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 592/4, மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - ஈடபிள்யூஎஸ் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15

		செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண். 7-க்கு கி.மே.தென்புறம் 71.51 மீ, வடபுறம் 71.20 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 7.20 மீ. மேல்புறம் 7.20 மீ, இந்த அளவிற்கு கூடியது 513.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக போடப்பட்டுள்ள சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 84.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (பி) மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 592/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (ஏ)-க்கு கி.மே.தென்புறம் 10.28 மீ, வடபுறம் 10.27 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 8.01 மீ, மேல்புறம் 8.38 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 84.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/1B, 443/2, 592/1, 592/5, 592/6 - 1646.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, சாலை எண். 5, சர்வே எண். 592/2, மேற்கு - சர்வே எண். 443/1ஏ, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 594	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.443/1பி - 0.21.00 ஏர்சுக்கு 52 செண்டும், அ.பு.ச.443/2 - 0.41.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 01 செண்டும், அ.பு.ச.592/1 - 0.60.00 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 48 செண்டும், அ.பு.ச.592/5 - 0.29.00 ஏர்சுக்கு 72 செண்டும், அ.பு.ச.592/6 - 0.57.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 42 செண்டும், ஆக கூடியது 5 ஏக்கர் 15 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண்: 9ஜி15ஈஆர்ஒய்எஸ்/13840/2023/டிசிபி-ன்படி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் அளவு விபரம் - கி.மே.தென்புறம் 79.40 மீ, வடபுறம் 82.50 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 20.17 மீ, மேல்புறம் 20.49 மீ. இந்த அளவிற்கு கூடியது 1646.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.