Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthagamandalam -Joint II	Date / நாள்: 01-Oct-2024
Village /கிராமம்:Nanjanadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 581/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	892/1975	15-Jan-1975 15-Jan-1975 16-Jan-1975	Settlement-family members	1. B. லிங்கன்	1. PB. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ2000(தம்பிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.1 -1/2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ)ரோட்டுக்கும், (தெ)பட்டா பூமி, (கி)குட்டசேலை கவுண்டர் வீடு, (மே)மந்தைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச581=2.45 ஏ0.1-1/2		
2	354/1990	10-Apr-1990	Mortgage	1. என். பீமாகவுடர்	1. நஞ்சனாடு தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி லிட்	66, 479

		10-Apr-1990 12-Apr-1990				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாதம் 1க்கு ரூ.100க்கு 1.05 வீதம் வட்டி கெடு 1வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) என் சேலே கவுடர் பூமி, (மே) என்.எம் நஞ்சன் பூமி, (வ) அரசு ரோடு, (தெ) என்.எஸ் பாம்பன் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை விவசாய பூமி		
3	495/1992	05-Jun-1992 05-Jun-1992 08-Jun-1992	Settlement in favour of family members	1. N.M. சேலே கவுடர்	1. S. ராதாகிருஷ்ணன்	93, 237
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ.45325/- (மகனுக்கு).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 335, 379/1, 380, 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) N.M. ராமன் பூமி, (மே) N.M. சக்கோலை பூமி, (வ) ரோடு, (தெ) P. கிருஷ்ணா கவுடர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.335 விஸ்.6.57ல் ஏக்.0.50செ. விவசாய பூமி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 335, 379/1, 380, 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) N.M. ராமன் பூமி, (மே) N.M. சக்கோலை பூமி, (வ) ரோடு, (தெ) நடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ல் ஏக்.0.25செ. விவசாய பூமி.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 335, 379/1, 380, 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) அப்பாஜி நஞ்சன் பூமி, (மே) B. லிங்கன் பூமி, (வ) பாரஸ்ட், (தெ) N.M. ராமன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ல் ஏக்.0.40செ. விவசாய பூமி.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 335, 379/1, 380, 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) N.M. சக்கோலை பூமி, (மே) சக்கோலை பூமி, (வ) ரெவின்யூ பூமி, (தெ) தோணன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம ல் ஏக்.0.05செ. விவசாய பூமி.		
4	499/1992	08-Jun-1992 08-Jun-1992 09-Jun-1992	Sale deed	1. N.M. நஞ்சன்	1. S. ராதாகிருஷ்ணன்	93, 253
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) N.M. ராமன் பூமி, (மே) N.M. சேலே கவுடர் பூமி, (வ) நடைபாதை, (தெ) ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.581 விஸ்.2.45ல் ஏக்.0.25செ. புஞ்சை விவசாய பூமி.		
5	7/1998	06-Jan-1998 06-Jan-1998 06-Jan-1998	Sale deed	1. P.B. ராமன்	1. M. நஞ்சன்	155, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 892/ 1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 8/16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 335, 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) நஞ்சநாடு ரோடு, (தெ) ஆர்எஸ் நெ 335 & 581 ன் பகுதி, (கி) என்எஸ்.லிங்கன் வீடு, (மே) அரசு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.01 8/16ஏ 654 சதுரடி கொண்ட கட்டிடத்தின் (ப எண்கள்) 8/23 & 8/24 (பு எண் 8/5பி) அஸ்ஸெஸ்ட் மெண்ட் எண் 626.		
6	136/2004	17-Feb-2004	Receipt	1. நஞ்சநாடு தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு	1. என்.. பீமாகவுடர்(மெ.நெ.2163)	-

		17-Feb-2004 17-Feb-2004		வங்கி(காரியதரிசி.கே.எச்.சுப்ரமணி)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 354/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு தொகை செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 581		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)என்.சேலேகவுடர் பூமி (மேற்கு)என்.எம்.நஞ்சன் பூமி (வடக்கு)அரசு ரோடு (தெற்கு)என்.எஸ்.பாம்பன் வகையராபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம்2.45 ஏக்கரில்0.50		
7	696/2008	17-Oct-2008 17-Oct-2008 17-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. தருமன் 2. டி. விக்னேஷ் 3. டி. சுகுனா 4. டி. பீனா 5. மிச்சியம்மாள் 6. காளி 7. என்.எம் . பாம்பன் ((முதல்வர்)(உறுதி படுத்துபவர்) 8. என்.டி. முர்த்தி (பவர் ஏஜண்ட் உறுதிப்படுத்துபவருக்கு)	1. ஆர் . கோகுல்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/ 1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயத் தொகை ரூ 2, 41, 250/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ 2, 41, 250/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39.0 **எக்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 581/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) சர்வே எண் 581/2 வாங்குபவர் பாகம், (மேற்கு) சிராங்கி அவர்களின் பாகம், (வடக்கு) பாம்பன் அவர்களின் பாகம், (தெற்கு) ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 581/2 பழைய சர்வே எண் 348/4ல் 2 ஏக்கர் (0.96. 4/8 ஏக்கர் பூமி) (0.39.0 எக்டர்		
8	697/2008	17-Oct-2008 17-Oct-2008 17-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. என் டி . மூர்த்தி (தனக்காகவும் கார்டியனாகவும் உறுதிப்படுத்துபவருக்கு பவர் ஏஜண்டாகவும்)	1. ஆர் . கோகுல்நாத்	-

				2. மோனிஷா 3. எம் . பீரித்திமா(மைனர்) 4. எம் . அபிலேஷ் (மைனர்) 5. மோகன் (கார்டியன் விஷ்னுக்கு) 6. எம் . விஷ்னு(மைனர்) 7. சாவித்திரி 8. கண்ணம்மா 9. இந்திரா 10. என் எம் . பாம்பன் (உறுதிப்படுத்துபவர்) (முதல்வர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/ 1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயத் தொகை ரூ. 2, 25, 000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 2, 25, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36.5 எக்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 581/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு)சர்வே எண் 581/2 என்.எம் பாம்பன் அவர்களின் பாகம், (மேற்கு) சர்வே எண் 581/2 வாங்குபவர் பாகம், (வடக்கு)என்.எஸ் பாம்பன் அவர்களின் பாகம், (தெற்கு)ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 581/2 பழைய சர்வே எண் 348/4ல் 2 ஏக்கரில் 0.90 ஏக்கர் பூமி (0.36.5 எக்டர்)		
9	812/2010	31-Aug-2010 31-Aug-2010 31-Aug-2010	Lease upto 5 years Average Annaul Rent-Exceeds Rs.1000	1. எல். சரோஜினி(பவர்ஏஜண்ட்தனக்காகவும்2-7) 2. பி.எல். தேவராஜ்(முதல்வர் 3. பி.எல். ராஜன் (முதல்வர்) 4. பி.எல். ரவி(முதல்வர்) 5. பி.எல்.. முருகன் 6. பி.எல். பார்வதி(முதல்வர்) 7. பி.எல். ராணி(முதல்வர்)	1. M/S. இந்துஸ்டவர்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 456/22, 581		

	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ரோடு, (தெற்கு)நடைபாதை, (கிழக்கு)பி.பிராமன் தோட்டம், (மேற்கு)கிராம பஞ்சாயத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்456/22 பழைய சர்வே எண் 581ல் 3600sq.ft		
10	913/2017	02-Nov-2017 02-Nov-2017 02-Nov-2017	Settlement-family members	1. K.T.. தேவி 2. ஆர். தினேஷ்குமார் 3. ஆர். மகாலட்சுமி	1. ஆர். வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் தன் சகோதரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Full Extent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu			Survey No./புல எண் : 335, 337/1, 337/6, 381, 389, 389/1A, 399, 402/B, 456, 456/14, 456/2B, 486/8B, 487/1, 507/13, 507/15B, 507/23B, 508/1B, 510/4B, 579/1, 581		
	எல்லை விபரங்கள்: , எல்லைகள் இல்லை					
11	915/2017	06-Nov-2017 06-Nov-2017 06-Nov-2017	Partition-between family	1. கே. சாவித்திரி 2. K. தமயந்தி 3. K. சரஸவதி 4. கே.. இந்திராணி 5. தமயந்தி (பவர் ஏஜென்ட்)	1. சுந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,20,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபிரிவினை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ஆண்ஸலோஸ் ரோடு, (தெற்கு) ரிவீட்மெண்ட் , டாக்டர் இந்திராணி பூமி மற்றும் வீடு, (கிழக்கு)டாக்டர் தமயந்தி வீடு க.எண். 129-E, (மேற்கு) B.K. கவுடர் பாகம்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே எண். 438/1, (தெற்கு) அவலாஞ்சி ரோடு, (கிழக்கு) சர்வே எண். 437, (மேற்கு) டாக்டர் தமயந்தி பூமி சர்வே எண். 438/2	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 -1/4 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 129E	
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) ஆண்ஸ்லோஸ் ரோடு, (தெற்கு) சரஸ்வதி வீடு,பூமி, (கிழக்கு) தங்கம்மாள் பாகம், (மேற்கு) டாக்டர் சாவித்திரி பாகம்-க.எண். 129	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே எண். 438/1, (தெற்கு) அவலாஞ்சி ரோடு, (கிழக்கு) டாக்டர் சிவித்திரி பூமி சர்வே எண். 438/2, (மேற்கு) சர்வே எண் 431/11 மற்றும் 12,13,14 மற்றும் 24	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07-1/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 115	
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) டாக்டர் கே.தமயந்தி வீடு சர்வே எண். D-2/33 மற்றும் 34, (தெற்கு) BSNL கோர்டர்ஸ் ரோடு, (கிழக்கு) தமயந்தி பாகம், (மேற்கு) டாக்டர்.இந்திராணி பாகம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07**ஏக்கர்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 115	
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) டாக்டர்(Miss)கே.சாவித்திரி வீடு, (தெற்கு) BSNL கோர்ட்டர்ஸ் ரோடு, (கிழக்கு) செல்வி. சரஸ்வதி பாகம், (மேற்கு) B.K. ராமாகவுடர் பாகம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சேனல் சர்வே எண். 430/1, (தெற்கு) ரோடு சர் வே எண். 430/6 நஞ்சநாடு ஐ ஸ்கூல், (கிழக்கு) சர்வே எண். 430/3, (மேற்கு) சர்வே எண. 429	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.89 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே எண். 424,424/8, (தெற்கு) சர்வே எண். 424/10A, (கிழக்கு) சர்வே எண். 411, (மேற்கு) சர்வே எண். 424/10A	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே எண். 752/3, (தெற்கு) சர்வே எண். 427, (கிழக்கு) சர்வே எண். 451/2A,B, (மேற்கு) r;hnt v;z/ 451/1 பாகம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, Nanjanadu	Survey No./புல எண் : 279, 328/2, 328/3, 336/2, 339, 349, 424/10B, 430/2, 430/5, 431/11, 438/2, 444/1, 451/1, 571/3, 581, 583/2, 598/3, 661
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே எண். 571/2, (தெற்கு) சர்வே எண். 571/4,6,11,12, (கிழக்கு) சர்வே எண். 576, (மேற்கு) சர்வே எண். 562	

12	608/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	Sale deed	1. கோபிநாதன் 2. ரம்யா ஜி 3. கௌசிக் ஜி 4. பார்வதி 5. சாக்குபாய்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 581/2எ பாகம், மேற்கு - ச.எண் 581/2எ பாகம், வடக்கு - ச.எண்581/1 பாகம், தெற்கு - ரோடு					
13	751/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. பி.மணிகண்டன்	1. நஞ்சநாடு ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 194.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் 3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை-1) நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 194.35 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 84.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ3, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை-2) நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 84.82 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட).		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 572.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை-3) நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 572.50 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 285.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ1 , மேற்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை-4) நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 285.42 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 304.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 581/1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை-5) நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 304.15 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட). (சாலை-1 முதல் 5 வரை-ன் சாலைகள்.,சாலைகளின் மூலை முடக்கு 1.125*5= 5.62 சதுர மீட்டர் மற்றும் 0.30 மீட்டர் அகல தடுப்பு சுவர் 12 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.58.86 சதுடி மீட்டர்).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 15.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3 , மேற்கு - மின் வாரிய உபயோகம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பொது உபயோகம்)நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 15.83சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போக)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 581/2A2 - 15.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண் 581/2ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு)நஞ்சநாடு கிராமம் பழைய சர்வே எண் 348/4-க்கு புதிய சர்வே எண் 581/2(உட்பிரிவின் படி 581/2ஏ2)-ல் 15 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.