Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:Elanthalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 490/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-2025 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2515/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. ராமசாமி	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 20 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.490/1எ2 ஹெக்டேர்.0.20.00-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.49½-செண்ட் நிலம் முழுமையும் கிரையம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.3642-ஆகும். மேற்படி சொத்து எலந்தலப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த அடைக்கம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ளது.		

2	2997/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2515/2025, 2516/2025, 2517/2025, 2941/2025, 2942/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 3 HECTARE, 56 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், கிரைய ஆவண எண்கள்.2515/2025, 2516/2025, 2517/2025, 2941/2025, 2942/2025-ன்படியும், அ.பு.சர்வே எண்.490/1எ2 ஹெக்டேர்.0.20.00-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.49½-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/1பி ஹெக்டேர்.0.19.00-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.47-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/4 ஹெக்டேர்.0.55.50-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.37-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/2 ஏக்.1.28-ல் ஏக்.0.86-க்கு யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.490/2எ ஹெக்.0.32.00-ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்.0.79-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/5 ஏக்.0.94-க்கு, ஹெக்.0.38.00-ஏர்ஸ் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/7 ஏக்.4.73-செண்டுக்கு ஹெக்.1.91.50-ஏர்ஸ் நிலம் முழுமையும். மேற்படி அ.பு.சர்வே எண்.490/7-ல் உள்ள கிணர் 1-ம் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3-ஹெச்.பி மின் மோட்டார் 1-உள்படவும் மின் இணைப்பு எண்.06-383-004-472-உள்படவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்களில் கண்ட நிலங்கள் தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடியும் தனிப்பட்டாபடியும் மேற்படி சொத்துக்கள் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படியும் எலந்தலப்பட்டி கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.490/1எ2 ஹெக்.3.56.00-ஏர்ஸாக உள்ளது. தனிப்பட்டா எண்.3693-ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் எலந்தலப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த அடைக்கம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ளது.	
3	3165/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. லட்சுமி((முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஆலத்தூர் வட்டம் எலந்தலப்பட்டி ஊராட்சிக்காக வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர் ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2515/2025, 2516/2025, 2517/2025, 2941/2025, 2942/2025, 2997/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 810.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, மேற்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.490/1எ2 ஹெக்டேர்.0.20.00-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.49½-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/1பி ஹெக்டேர்.0.19.00-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.47-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/4 ஹெக்டேர்.0.55.50-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.37-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/2 ஏக்.1.28-ல் ஏக்.0.86-க்கு யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.490/2எ ஹெக்.0.32.00-ஏர்ஸ்க்கு, ஏக்.0.79-செண்ட் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/5 ஏக்.0.94-க்கு, ஹெக்.0.38.00-ஏர்ஸ் நிலம் முழுமையும். அ.பு.சர்வே எண்.490/7 ஏக்.4.73-செண்டுக்கு ஹெக்.1.91.50-ஏர்ஸ் நிலம் முழுமையும். ஆகக்கூடுதல் ஏக்.8.79-க்கு, ஹெக்.3.56.00-ஏர்ஸ் நிலங்களை மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.490/1எ2 ஏக்.8.79-க்கு, ஹெக்.3.56.00-ஏர்ஸ் நிலத்தை துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் கடிதம் எண்.4டி.எஸ்.ஹெச்.யூ.ஓ.ஐ.எப்/57176/2025/பீ.டி/2025/டீ.சி.பீ நாள்.28.11.2025-ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், பூங்கா இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 1 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 109.15 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 109.05 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 810 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ம்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 381.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.490/6 நிலம், மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 2 உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.490/6 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 51.57 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 50.88 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 381 சதுர			

		மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 805.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, மேற்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 3 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 108.63 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 108.20 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 805 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 568.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நில, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 4 உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 77.30 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 76.93 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 568 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 1114.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, மேற்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 5 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 108.12 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 107.98 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 1114 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-ம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 778.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு

	கிழக்கு - சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்	சாலை: 6 உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 77.35 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 74.83 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 778 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-ம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 800.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, மேற்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 7 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 107.58 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 107.48 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 800 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-ம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 538.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் மின்சார வாரியம் (பி) இடத்திற்கும், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 8 உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் மின்சார வாரியம் (பி) இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 73.24 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 + 72.92 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 538 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-ம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 796.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10, மேற்கு - 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 9 13.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம்.டி.ஆர்) சாலைக்கும் கிழக்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.10-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 107.06 + 1.5 மீட்டர் தென்புறம்

		1.5 + 106.96 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 796 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-ம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 1858.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்கள்.2,4,8-க்கும், உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்கள்.1,3,7,9-க்கும், உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.490/14எ-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.492-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை: 10 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்கள்.1, 3, 7, 9-க்கும், உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்கள்.2, 4, 8-க்கும், உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண்.6-க்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.490/14எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.492-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 185.75 மீட்டர் மேல்புறம் 186.00 மீட்டர் மூலைமுடக்கு உட்பட 1858 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-ம். உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் மொத்த பரப்பு - 8448.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 162.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.8, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் தெற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 18.00 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 162 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 153.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் (எ) இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.8, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் தெற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 8.95 மீட்டர் தென்புறம் 8.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 18.02 மேல்புறம் 18.00 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 153 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம்.
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A2 - 2740.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elanthalapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.492	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் மேற்படி சர்வே எண்.490/1எ2-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.491-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.492-க்கும் வடக்கு இதில் வடபுறம் 42.15 மீட்டர் மற்றும் 17.01 மீட்டர் தென்புறம் 57.38 மீட்டர் மேற்கில் 50.73 மீட்டர் கிழக்கில் 18 மீட்டர் மற்றும் 35.33 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 2740 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி எலந்தலப்பட்டி கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.490/1எ2 ஹெக்.1.56.00-ஏர்ஸில் உள்ளது தனிப்பட்டா எண்.3693-ஆகும் இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறும்) மேற்படி உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் எலந்தலப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.