Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:வாலாஜாபாத்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3302/1996	20-Nov-1996 20-Nov-1996 22-Nov-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதினாபீ 2. அபினுல்லா 3. ரஹமதுல்லா 4. பசுலுல்லா 5. ஷாஜஹான்	1. சௌந்தர ராஜன் 2. அரசு	1556, 53
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3154/ 1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத், வாலாஜாபாத்			Survey No./புல எண் : 32/2		
2	3309/1999	01-Dec-1999 01-Dec-1999 21-Dec-1999	இதர / மற்றவை	1. நஜ்முன்னிசா 2. J. பர்கத்துல்லா 3. அப்துல்முனுப் 4. மும்தாஜ் 5. சம்சாத்பேகம் 6. ஜரினா	1. S. சௌந்திரராஜன் 2. S. அரசு	1746, 55

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR Vol: 1556 Page: 53				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத், வாலாஜாபாத்			Survey No./புல எண் : 32/2		
3	2438/2018	25-Jun-2018 25-Jun-2018 25-Jun-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அரசு	1. சௌந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/1996	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட், 62.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத்			Survey No./புல எண் : 32/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 37, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 21,22, வடக்கு - சர்வே எண் 32/1A, தெற்கு - சர்வே எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 32/2 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.25 செண்ட் இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் பாதி பாகம் போக என் பாகம் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.62.5 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது,		
4	4897/2018	06-Dec-2018 06-Dec-2018 06-Dec-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செ. சௌந்தராஜன்	1. செ.பஞ்சு பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2438/2018, 3302/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத்			Survey No./புல எண் : 32/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.32/2 பூராவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.25 செண்டுக்கு ஹெக்டர் 0.50.50 ஏர்ஸ்		
5	2535/2023	18-Apr-2023 18-Apr-2023 18-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. செ.பஞ்சு பிரசாந்த்	1. வாலாஜாபாத் பேரூராட்சி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4897/2018
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 825.12 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37 (ம) 14.0மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.21 (ம) 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.32/2, மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7,8 (ம) பொது உபயோகம், த.மின்சார வாரியத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/2, மனை எண்கள்.10,11,12,13,14,15,16,17,18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 825.12 ச.மீ பரப்பு கொண்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குடன் சேர்த்து	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 605.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37 (ம) 14.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.22, வடக்கு - சர்வே எண்.32/2, மனை எண்கள்.20,21,22,23,24,25,26,27,28, தெற்கு - சர்வே எண்.32/2, மனை எண்கள்.29,30,31,32,33,34,35,36,37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 605 ச.மீ பரப்பு கொண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரி சாலை மூலைமுடக்குடன்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 19.57 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2, (ம) மனை எண்.07, மேற்கு - சர்வே எண்.32/2, த.மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.32/1ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.32/2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுளள் பொது உபயோக இடத்தின் பரப்பளவு 19.57 ச.மீ	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாபாத்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2 - 19.59 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2 (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.21, வடக்கு - சர்வே எண்.32/1ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.32/2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்கு முறை ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதியின் பரப்பளவு 19.59 சதுர மீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.