Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/1734/13935/ 2023
508/2024.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU | 2.2.2024 BF 713344

R.சேஷாத்திரி
S V Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12 ஆம் தேதி சென்னை-600 001, சௌகார்பேட்டை, சந்திரப்பா முதலி தெரு, நெ.33/31, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சாந்திலால் ஜெயின் அவர்களின் மனைவி சுமார் 63 வயதுள்ள **திருமதி.சந்தோஷ் தேவி ஜெயின் (Aadhar Card No. 2773 3916 5543) & (Pan Card No : AAIPJ1206B)** ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பெருந்துறை ரோடு, பழையபாளையம் பிரிவு, நெ.50/5, கணபதி நகர், 2-வது தெரு, காலம்சென்ற கைலாசம் அவர்களின் மனைவி சுமார் 58 வயதுள்ள **திருமதி.K.ஜெயந்தி (Aadhar Card No. 6014 8898 4916) & (Pan Card No : ACYPJ4761D)-1,** ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பெருந்துறை ரோடு, பழையபாளையம் பிரிவு, நெ.50/5, கணபதி நகர், 2-வது தெரு, காலம்சென்ற கைலாசம் அவர்களின் மகளும், திரு.கார்த்திகேயன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 37 வயதுள்ள **திருமதி.K.சரஸ்வதி ஜனனி (Aadhar Card No. 9060 2513 2234) & (Pan Card No : DMPPS2592H) -2,** ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

508/24



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12. 2. 2024

BF 713345

R.சேஷாத்திரி
S V Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

-2-

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம் மல்லியங்கரணை அ கிராமம், சர்வே எண். 253 பூரா 0.93.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.31 செண்டில் தென்பாதி 1.31 செண்டு, 257/9 பூரா 0.32.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.79 செண்ட், 257/10 பூரா 0.21.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் ஆக இனம் மூன்றுக்கு சேர்ந்த பரப்பு ஏக்கர் 2.63 செண்ட் நிலத்தை எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2-வது நபரின் தந்தையாருமான காலம்சென்ற கைலாசம் அவர்கள் கடந்த 04.03.2013 தேதியன்று திரு.சாமுவேல் விஜயச்சந்திரன் அவர்களின் பொதுஅதிகார முகவரான திரு.இளங்கோவன் என்பவரிடமிருந்து ஒரு கிரையப்பத்திரம் எழுதி அதை உத்திரமேரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 977/2013 ஆவண எண்ணாக பதிவான பத்திரப்படியும், இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம் மல்லியங்கரணை அ கிராமம், சர்வே எண். 257/6 பூரா 0.67.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.65 செண்டில் தென்வடல் நீளியாய் மேல்புரமாக ஏக்கர் 1.00 செண்டு,

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

K. Jayanthi



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12.2.2024 BF 713346

R.சேஷாத்திரி
SVLic No.2/95
உத்திரமேரூர்

-3-

எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2-வது நபரின் தந்தையாருமான காலம்சென்ற கைலாசம் அவர்கள் கடந்த 06.05.2013 தேதியன்று திரு.இளங்கோவன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சாந்தி என்பவரிடமிருந்து ஒரு கிரையப்பத்திரம் எழுதி அதை உத்திரமேரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2119/2013 ஆவண எண்ணாக பதிவான பத்திரப்படி, அவருக்கு கிடைக்கப்பெற்ற சொத்தை எந்தவித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் அவர் மட்டுமே பரிபூரண உரிமையாளராக ஆண்டு அனுபவித்து வந்து அவர் கடந்த 18.07.2015 தேதியன்று காலமாகிவிட்டார். அதன் பிறகு அவருடைய வாரிசு எண். ப.மு.22549/2015/ஆ4 தேதி: 31.08.2015 தேதியன்று ஈரோடு வட்டாட்சியர் மூலம் வழங்கப்பட்டது. வாரிசு சான்று படி எங்கள் நால்வருக்கு கிடைத்து நாங்கள் கூட்டாக அனுபவித்து வந்த கூட்டுச்சொத்தை நம்மில் 2வது நபருக்கு இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தானது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம் மல்லியங்கரணை அ கிராமம், சர்வே எண். 253 பூரா 0.93.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.31 செண்டில் தென்பாதி 1.31 செண்டு, 257/9 பூரா 0.32.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.79 செண்ட், 257/10 பூரா 0.21.5 ஏர்ஸ்

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

K. Jayanthi

Santosh

18 50
3



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12.2.2024 BF 713347

R.சேஷாத்திரி
SV Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

-4-

ஏக்கர் 0.53 சென்ட், சர்வே எண். 257/6 பூரா 0.67.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.65 செண்டில் தென்வடல் நீளியாய் மேல்புரமாக ஏக்கர் 1.00 செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.63 செண்ட் சொத்தை கடந்த 28.03.2018 தேதியன்று காலம்சென்ற கைலாசம் அவர்களின் தாயாரும், என்னுடைய பாட்டியுமான திருமதி.ராசம்மாள் (எ) பாப்பாத்தி-1, காலம்சென்ற கைலாசம் அவர்களின் மகனும், என்னுடைய சகோதரனுமான திரு.K.விக்னேஷ் மாது-2 அவர்கள் பொதுவில் பாதி பாகத்தை எனது பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதை வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 4387/2018 ஆவண எண்ணாக பதிவான பத்திரப்படி திருமதி.K.சரஸ்வதி ஜனனி என்பவருக்கு கிடைக்கப்பெற்றச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து 2-வது நபருக்கு சேரவேண்டிய நான்கில் மூன்று பாகச்சொத்தையும் மற்றும் 1-வது நபருக்கு சேரவேண்டிய நான்கில் ஒரு பாகச்சொத்தும் சேர்த்து எங்கள் பெயரில் கூட்டு பட்டா எண். 20710 ஆக தாக்கலாகி எங்கள் அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்துக்கு நாங்கள் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிவகையறாக்களை எங்கள் பெயரில்

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

K. Jayanthi

Santosh

1 18 34 508

4வது தான் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU / 2. 2. 2024

BF 713348

R.சேஷாத்திரி
S V Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

-5-

செலுத்திக் கொண்டு, இன்றைய தேதிவரை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நாங்கள் மட்டும் சகல சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்து வரும், சொத்தில் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 253 இதன் புதிய சர்வே எண். 253/2-ல் பூரா 0-53.00 ஏர்ஸ் (அ) **ஏக்கர் 1.31 செண்ட்** நிலத்தை விற்க எண்ணி, இன்று தேதியில் தங்களுக்கு சுத்த விக்கிரைய நிச்சயித்த தொகை **ரூபாய்.47,81,500/-க்கு (எழுத்தால் ரூபாய் நாற்பத்தி ஏழு இலட்சத்து என்பத்திஓர் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)** என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவுகளுக்கு வேண்டி கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடம் கீழ்கண்ட முறையில் பெற்றுக்கொண்டேன். **திருமதி.K.சரஸ்வரி ஜனனி** என்பவருக்கு கடந்த 09.02.2024 அன்று **State Bank of India Bank. Kellys, Chennai** கிளை, **வரைவோலை எண்: 273530** மூலமாக **ரூபாய்.35,86,125/-க்கு (எழுத்தால் ரூபாய் முப்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து என்பத்தி ஆறாயிரத்து நூற்று இருபத்தி ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் திருமதி.K.ஜெயந்தி என்பவருக்கு கடந்த 09.02.2024 அன்று **State Bank of India Bank. Kellys, Chennai** கிளை, **வரைவோலை எண்: 273531** மூலமாக,

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

K. Jayanti



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU / 2. 2. 2024

BF 713349

R.சேஷாத்திரி
S V Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

-6-

ரூபாய்.11,95,375/-க்கு (எழுத்தால் ரூபாய் பதினோரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) ஆக மொத்தம் ரூபாய்.47,81,500/-க்கு (எழுத்தால் ரூபாய் நாற்பத்தி ஏழு இலட்சத்து என்பத்தி ஓர் ஆயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) முழு கிரையத் தொகையும் எங்களுக்கு சேர்ந்து விட்டபடியால். இதன் கீழகண்ட சொத்துக்களை தாங்களே கைப்பற்றி உங்களது பெயருக்கு பட்டா மாற்றிக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் அதிலுள்ள சகல விதமான உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அனுபவிக்கும் சொத்தில் வில்லங்கம் ஏதுமில்லை. அப்படி வில்லங்கம் ஏதாகினும் இருப்பதாக தெரியவந்தால் நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் வில்லங்கம் தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம். இனி முதற் கொண்டு இதில் கண்ட சொத்துக்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்த விதத்திலும் உரிமையும் அக்கு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. அப்படி கொண்டு வந்தாலும் அது செல்லாது.

கிரையம் வாங்குபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

K. Jayanthi

Santosh



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU / 2. 2. 2024 BF 713350

R.சேஷாத்திரி
S V Lic No.2/95
உத்திரமேரூர்

-7-

இதில் கண்ட சொத்தையும் அதன் மூலதஸ்தாவேஜிகளையும் இன்றே உங்களுடைய சுவாதீன புழக்கத்திற்கு ஒப்படைத்து விட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் முழு மனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தவிக்கிரையப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம் நெ.45 மல்லியங்கரணை அ கிராமம், பட்டா எண். 20710-ல் அடங்கிய

புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 253 இதன் புதிய சர்வே எண். 253/2-ல் பூரா 0-53.00 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 1.31 செண்ட் நிலம் மட்டும் இன்று உமக்கு கிரையம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி சொத்து உத்திரமேரூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட மல்லியங்கரணை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

கிரையம் வாங்குபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்கள்**

K. Jayanthi

Samson

7 ஏழு தான் பதிவு அலுவலர்

இதன் தற்கால அரசு மதிப்பு ரூபாய்.47,81,500/-

கிரையம் வாங்குபவர்

Santosh

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்

K. Jayanthi

K. Jothy

சாட்சிகள்:-

1. S. [signature] த/பெ சம்பத்ராஜ் ஜெயின், எண்.31, சந்திரப்ப முதலி தெரு, சௌகார்பேட்டை, சென்னை - 600 001.

2. K. [signature] த/பெ கிருஷ்ணன், எண்.17, துர்க்கை அம்மன் கோவில் தெரு, உத்திரமேரூர் டவுன் & வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 406.



As per Instructions of Executants & Claimants drafted By :

V. [signature] 11823/2006.

V. GOWTHAMAN, M.A.BL.,
Advocate,
Uthiramerur - 603406
Cell No: 9994490375

1 18 24 508

8 7



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Santosh Devi Jain

DOB: 14/05/1960
Female

2773 3916 5543

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Shantilal Jain, 33/31, CHANDRAPPA MUDALI STREET, SOWCARPET, Chennai, Chennai G.p. Tamil Nadu, 600001

2773 3916 5543

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPJ1206B

NAME
SANTOSH DEVI JAIN

FATHER'S NAME
MANGAL CHAND BOHRA

DATE OF BIRTH
14-05-1960

SIGNATURE
Santosh

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

Santosh

K. Jayanthi

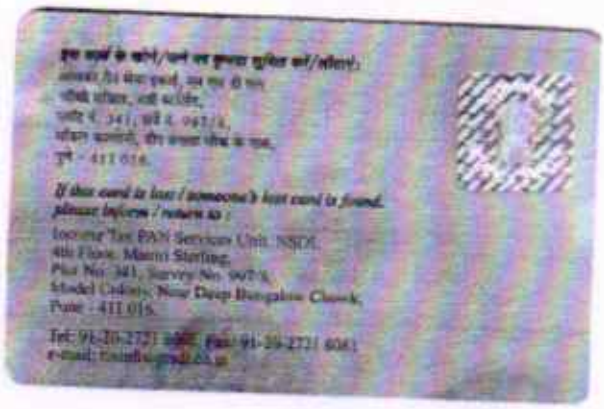
18 84 508

10 9


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ஜெயந்தி கைலாசம்
Jayanthi Kailasam
பிறந்த நாள்/ DOB: 22/07/1965
பெண் / FEMALE
6014 8898 4916
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
முகவரி:
W/O: கைலாசம், 50/5
கணபதிநகர் 2 வது வீதி,
பழைய பாளையம், ஈரோடு,
ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638011
Address:
W/O: Kailasam, 50/5
GANAPATHY NAGAR 2ND
STREET, PALAIYA PALAYAM,
Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638011
6014 8898 4916
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

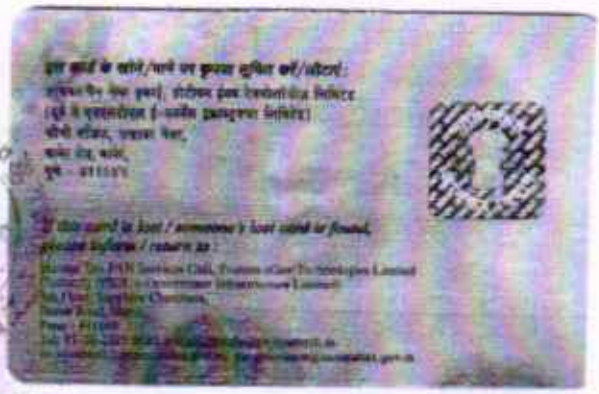

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACYPJ4761D
JAYANTHI KAILASAM
Father's Name
SHANMUGASUNDARAM
Date of Birth
22/07/1965
Signature

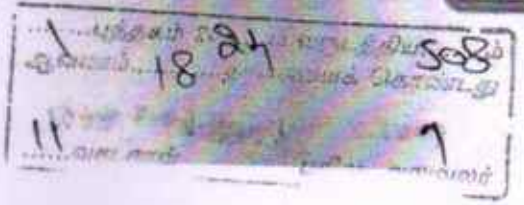

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 6161
e-mail:


Government of India
Issue Date: 13/12/2013
சரஸ்வதி ஜனனி கைலாசம்
Saraswathy Janane Kailasam
பிறந்த நாள்/DOB: 03/05/1986
பெண்/ FEMALE
9060 2513 2274
VID : 9181 6884 2314 8313
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
C கார்த்திகேயன், 50/6 கணபதி நகர், 2வது வீதி மேற்கு, பழைய பாளையம், பெருந்துறை ரோடு, ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638011
Address:
W/O:C Karthikeyan, 50/6 Ganapathy Nagar, 2nd Street West, Palayapalayam, Perundurai Road, Erode, Erode,
Tamil Nadu - 638011
9060 2513 2274
VID : 9181 6884 2314 8313
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DMPPS3892H
SANJANATHY JANANE
Father's Name
KAILASAM
Date of Birth
03/05/1986
Signature


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :



Santosh

K. Jayanthi

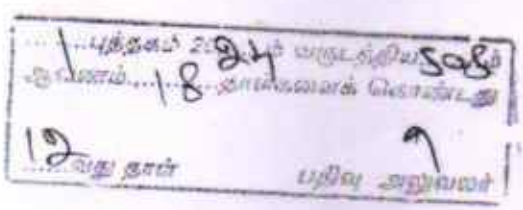

Government of India
சாந்திலால் ஜெயின்
Shantilal Jain
பிறந்த நாள் / DOB : 11/08/1955
ஆண் / Male
5174 6777 3315
मेरा आधार, मेरी पहचान


Address: C/O Sampatraj Jain, NO 31, CHANDRAPPA MUDALI STREET, SOWCARPET, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, 600001
5174 6777 3315
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


2666 0536 7843
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Address:
S/O: Krishnan, 27, DURGAI AMMAN KOVIL NEW STREET, Uthiramerur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603406
9843076108
2666 0536 7843


6326 6974 6862
VID : 9124 0912 1898 9948
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.
இ புஷ்பா
E Pushpa
பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1980
பெண்/ FEMALE
6326 6974 6862
VID : 9124 0912 1898 9948
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Address:
W/O: Elangovan, 34, THIRUVALLUVAR STREET, UTHIRAMERUR, Uthiramerur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603406
6326 6974 6862
VID : 9124 0912 1898 9948
1947





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : மல்லியங்கரணை (அ)

பட்டா எண் : 20710

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கார்த்திகேயன் மனைவி சரஸ்வதி ஜனனி

2. கைலாசம் மனைவி ஜெயந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
253	2	0 - 53.00	1.60	--	--	--	--	2019/0103/03/140025--187/1424 -- 27-03-2019
257	10	--	--	0 - 21.50	3.05	--	--	2019/0103/03/140025---- 27-03-2019
257	6A	--	--	0 - 40.50	5.60	--	--	2019/0103/03/140025---- 27-03-2019
257	9	--	--	0 - 32.00	4.55	--	--	2019/0103/03/140025---- 27-03-2019
		0 - 53.00	1.60	0 - 94.00	13.20			

குறிப்பு2 :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/045/020710/20530** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இந்த தகவல்கள் 12-02-2024 அன்று 10:02:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் ... ஆம் ... 18 ... 24 ... 508

13 ... பதிவு அலுவலர்

Government of Tamil Nadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் .6

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)

Division (01) , KARUR MUNICIPALITY of Taluk **KARUR** of District **KARUR** of State **TAMIL NADU.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் பிரிவு எண் 01, கரூர் நகராட்சியைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	கைலாசம்
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	ராஜம்மாள்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	செல்லமுத்து
Age / வயது	:	59 வருடங்கள்
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	18/07/2015
Place of Death / இறந்த இடம்	:	அமராவதி மருத்துவமனை 74, ராமானுஜம் நகர் கோவைரோடு, கரூர்.
Permanent Residential Address of the Deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	50/5.கணபதி நகர், 2வது தெரு, பெருந்துறைரோடு, பழையபாளையம் பிரிவு, கலைக்டர் அலுவலம் (அ), ஈரோடு
Address at the time of Death இறப்பின் போது முகவரி	:	50/5.கணபதி நகர், 2வது தெரு, பெருந்துறைரோடு, பழையபாளையம் பிரிவு, கலைக்டர் அலுவலம் (அ), ஈரோடு
Registration No. / பதிவு எண்	:	194/2015/01
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	22/07/2015
Date of Issue / தேதி	:	03/06/2016

பிறப்பு இறப்பு பதிவு அலுவலர்

Signature and Designation of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

No disclosure of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)-ன் கீழ்புரையின்படி)

4/5

நகல் :

ப.மு.22549/2015/ஆ4

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
ஈரோடு.
நாள்: 31 .08.2015.

வாரிசு சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், கிழக்கு உள்வட்டம், ஈரோடு அ கிராமம், க.எண்:50/5, கணபதி நகர், 2-வது தெரு, பெருந்துறை ரோடு, பழையபாளையம் பிரிவு என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் செல்லமுத்து என்பவரின் மகன் கைலாசம் என்பவர் கடந்த 18.07.2015-ஆம் தேதியுன்று இறந்துவிட்டார். இறந்துவிட்ட கைலாசம் என்பவருக்கு கீழே குறிப்பிட்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர்	வயது	உறவுமுறை
1.	திருமதி.ஜெயந்தி	50	மனைவி
2.	திருமதி.சரஸ்வதி ஜனனி	29	மகள்
3.	திரு.விக்னேஷ் மாது	25	மகன்
4.	திருமதி.ராசம்மாள் (எ) பாப்பாத்தி	89	தாயார்

(மேற்கண்ட (04) நான்கு நபர்கள் மட்டும்)
(சொத்து பெயர் மாற்றம், வங்கி மற்றும் அலுவலக பயன்பாடு)

(ஒம்) எஸ்.மோகனா,
வருவாய் வட்டாட்சியர்,
ஈரோடு.

பெறுநர் :

திருமதி.ஜெயந்தி,
க/பெ.(லேட்) கைலாசம்,
க.எண்:50/5, கணபதி நகர் 2-வது தெரு,
பெருந்துறை ரோடு,
பழையபாளையம் பிரிவு ,
மாவட்ட ஆட்சியரகம் அஞ்சல்,
ஈரோடு வட்டம்.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம் 02 SEP 2015 ஈரோடு

//உண்மைநகல்//

15...வது நாள் பதிவு அனுப்பப்பட்டது

துணை வட்டாட்சியர்
ஈரோடு.

2654/2015

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/508/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 362

சௌகார்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600001-ல் வசிக்கும் திருமதி சந்தோஷ் தேவி ஜெயின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,27,705/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து எழுநூற்று ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உத்திரமேரூர்
நாள்: 12/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 02:59 மணியளவில் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 96,440/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Santosh

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Jayanthi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:994835fbfc5769df974ae98a5c8ea2dba4eb31

(Details from UIDAI : Jayanthi Kailasam W/O: Kailasam, 22-07-1965, xxxxxxxx4916)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:74982240efcb31085447fc90c3bedabafa4d27

(Details from UIDAI : Saraswathy Janane Kailasam W/O,C



ஆவணம்...18...முன்னிலைக் கொண்டது

16 வது தார் பதிவு அலுவலர்

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/508/2024

	Karthikeyan, 1986, xxxxxxxx2274)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Santosh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:463664112c213c063848159ee43161d7a50e82 (Details from UIDAI : Santosh Devi Jain W/O: Shantilal Jain, 1960, xxxxxxxx5543)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/508/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/02/2024
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்





புத்தகம் 2 ல் 94 ம் வருடத்திய 508 ம் ஆவணம் 18 ல் கொண்டது

17 ஆவது தாள் பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Kancheepuram, Tamil Nadu, India
JQ3H+83P, Tamil Nadu 603406, India
Lat 12.604919°
Long 79.778357°
12/02/24 03:46 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.