Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Perampakkam (Vitilapuram Group)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489/7, 489/8, 489/9, 489/10, 489/12, 489/13, 489/14, 489/15, 489/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7067/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 08-Dec-2022	Deed of Receipt	1. பெடரல் வங்கி லிமிடேட்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7636/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 489/10, 489/12, 489/13, 489/14, 489/15, 489/16, 489/7, 489/8, 489/9 - 2 ACRE, 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - உசைன் பாஷா நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு					
2	7068/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022	Deed of Receipt	1. பெடரல் வங்கி லிமிடேட்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ரமேஷ்குமார்	-

		08-Dec-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4898/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 489/10, 489/12, 489/13, 489/14, 489/15, 489/16, 489/7, 489/8, 489/9 - 2 ACRE, 57.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - உசைன் பாஷா நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு					
3	7069/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 08-Dec-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,77,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5566/2006, 5568/2006, 5571/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 489/13, 489/14, 489/9 - 3671.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 489/25 உசேன் சாயபு வகையறா வீடு, மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 489/8 தாங்கள் (காஞ்சனா)கிரயம் பெறும் மனை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 489/10 தாங்கள் (காஞ்சனா)கிரயம் பெறும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 140/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 489/13 பூரா 01229 சதுர மீட்டருக்கு 13229 சதுர அடியும், புதிய சர்வே எண் 489/9 பூரா 01221 சதுர மீட்டருக்கு 13143 சதுர அடியும், புதிய சர்வே எண் 489/14 பூரா 01221 சதுர மீட்டருக்கு 13143 சதுர அடியும், ஆக 3671 சதுர மீட்டருக்கு 39515 சதுர அடி காலி மனைகள் விற்பனை		
4	7070/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 08-Dec-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,65,968/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5565/2006, 5567/2006, 5570/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 489/12, 489/7, 489/8 - 3659.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 489/25 உசேன் சாயபு வகையறா வீடு, மனை, வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 489/13 தாங்கள் (காஞ்சனா)கிரயம் பெறும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 140/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 489/7 பூரா 01246 சதுர மீட்டருக்கு 13412 சதுர அடியும், புதிய சர்வே எண் 489/12 பூரா 01196 சதுர மீட்டருக்கு 12874 சதுர அடியும், புதிய சர்வே எண் 489/8 பூரா 01217 சதுர மீட்டருக்கு 13100 சதுர அடியும், ஆக 3659 சதுர மீட்டருக்கு		

				39386 சதுர அடி உள்ள காலி மனைகள் விற்பனை		
5	7071/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 08-Dec-2022	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,91,944/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5569/2006, 5572/2006, 5573/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 489/10, 489/15, 489/16 - 3053.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 489/25 உசேன் சாயபு வகையறா வீடு, மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 489/14 தாங்கள் (காஞ்சனா)கிரயம் பெறும் மனை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 140/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 489/10 பூரா 01246 சதுர மீட்டருக்கு 13412 சதுர அடியும், புதிய சர்வே எண் 489/15 பூரா 01250 சதுர மீட்டருக்கு 13455 சதுர அடியும், புதிய சர்வே எண் 489/16 பூரா 0557 சதுர மீட்டருக்கு 5996 சதுர அடியும், ஆக 3053 சதுர மீட்டருக்கு 32863 சதுர அடி காலி மனைகள் விற்பனை		
6	7817/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. காஞ்சனா	1. அரசு தமிழ்நாடு - விட்டிலாபுரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7069/2022, 7070/2022, 7071/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2part, 489/10, 489/12, 489/13, 489/14, 489/15, 489/16, 489/7, 489/8, 489/9 - 1734.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 485/9), தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண் 491/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மற்றும் 6 மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1734 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2part, 489/10, 489/14, 489/15, 489/16 - 874.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 489/27, வடக்கு - உத்தேச மனை , தெற்கு - மின்சார வாரிய உபயோகம், பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 874 சதுரமீட்டர் பூங்கா		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2part, 489/16 - 47.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மின்சார வாரிய உபயோகம் , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண் 491/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 47 சதுரமீட்டர் பொதுஉபயோக காலி இடம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2part, 489/16 - 47.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே 489/27, வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 491/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 47 சதுரமீட்டர் மின்சாரவாரிய உபயோக காலி இடம்		
7	6545/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Sale deed	1. காஞ்சனா	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7071/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perampakkam (Vitilapuram Group)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/15, 489/16 - 1840.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விக்னேஷ் அவின்யூ**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 33 அடி மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 140/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 489/15 மற்றும் 489/16 இவைகளில் 1840 சதுர அடி உள்ள மனை எண் 19 காலி மனை கிரயம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.