Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 30-Jun-2026
Village /கிராமம்:Mannivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/6,243/6D

Data Availability Period for Village: Mannivakkam

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2017 To 29-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 29-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Gooduvancheri	
1	10941/2017	24-Oct-2017 24-Oct-2017 24-Oct-2017	Cancellation	1. MD. தியாகராஜன்	1. S. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 2306/2016 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.92-1/2 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/3, 243/4, 243/5, 243/6		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வேஎண்243/2-ல்கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்261-ல் கண்டுள்ள சொத்து, கிழக்கில் - சர்வேஎண்240-ல் கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கில் - சர்வேஎண்243/3, 4 ல் கண்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.92 1/2 செண்ட்		
2	10942/2017	24-Oct-2017 24-Oct-2017 24-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. MD. தியாகராஜன்	1. T. பிரேமகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,35,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,35,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.02 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/6PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.243/6part -ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.261-ல் கண்டுள்ள சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே எண்240-ல் கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கில் - வண்டி பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 21.02 செண்ட் நிலம்		
3	10943/2017	24-Oct-2017 24-Oct-2017 24-Oct-2017	Appointment in execution of power	1. MD. தியாகராஜன்	1. R. ஷோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 11203/2017 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.01 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/3PART, 243/4PART, 243/5PART, 243/6PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்243/5part-ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் - வண்டிப்பாட்டை, மேற்கில் - சர்வே எண்243/3part-ல் கண்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 32.01 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	10944/2017	24-Oct-2017	Appointment in	1. MD. தியாகராஜன்	1. V. மாணிக்கம்	-

		24-Oct-2017 24-Oct-2017	execution of power			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2016/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/6PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.243/6part-ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.243/6part-ல் கண்டுள்ள சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே எண்240-ல் கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கில் - வண்டிப்பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 6 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	11203/2017	30-Oct-2017 30-Oct-2017 30-Oct-2017	Cancellation	1. MD. தியாகராஜன்	1. R. ஷோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10943/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 10943/2017 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.01 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/3PART, 243/4PART, 243/5PART, 243/6PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.243/5part-ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் - வண்டிப்பாட்டை, மேற்கில் - சர்வே எண்.243/3part-ல் கண்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 32.01 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	11204/2017	30-Oct-2017 30-Oct-2017 30-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. MD. தியாகராஜன்	1. R. ஷோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.09 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/5PART, 243/6PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண்.243/6part-ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில் - வண்டிப்பாட்டை (30 அடி அகலம் கொண்டது), மேற்கில் - சர்வே எண்.243/5part-ல் கண்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 21.09 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	12316/2018	15-Oct-2018 15-Oct-2018 15-Oct-2018	Sale deed	1. தியாகராஜன்(முத.) மாணிக்கம்(முக.)	1. யாழினி மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10944/2017, 1594/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/6A, 243/6PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 240 ல் கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - வண்டிபாட்டை, வடக்கு - சர்வே எண் 243/6 பகுதி ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 243/6 பகுதி ல் கண்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்243/1 ஏ0.36 செ 243/3- ஏ 0.21செ243/4- ஏ0.26 செ 243/5- ஏ 0.22 செ 243/6- ஏ 0.66 செ ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2.06 செண்ட்		
8	6955/2019	30-May-2019 30-May-2019 30-May-2019	(General) Power of Attorney deed	1. ஷோபனா	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11204/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.09 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, இல்லை,பஞ்சாயத்து ரோடு			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/6B, 243/6C		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்.243/5 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.243/6 பார்ட் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு					
9	5561/2020	14-Aug-2020 14-Aug-2020 14-Aug-2020	Sale deed	1. ஆர். ஷோபனா(முத.) எஸ் ராஜசேகர்(முக.)	1. எல்.ஆர். ராமகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11204/2017, 6955/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.09 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/5PART, 243/6B, 243/6C, 243/6PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிபாட்டை (30 அடி அகலம் கொண்டது), மேற்கு - சர்வே எண்.243/5 பார்ட் -ல் கண்டுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.243/6 பார்ட் -ல் கண்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு					
10	8876/2020	28-Oct-2020 28-Oct-2020 28-Oct-2020	Sale deed	1. எல் ஆர் ராமகிருஷ்ணன்	1. ஆர் பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,31,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5561/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2187.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/5PART, 243/6B, 243/6C, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A7, A8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ8, மேற்கு - காலி மனை , வடக்கு - மனை எண்கள் ஏ6 மற்றும் ஏ5, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் ஏ7-க்கு 937.50 சதுரடி, மனை எண் ஏ8-க்கு 1, 250 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2, 187.5 சதுரடி மனை எண் ஏ8-க்கு 1, 250 சதுரடிக்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் - மனை எண்கள் ஏ5 மற்றும் ஏ4 தெற்கில் - 24 அடி ரோடு கிழக்கில் - 30 அடி ரோடு மேற்கில் - மனை எண் ஏ7 மனை எண் ஏ8-க்கு தெற்கு பக்கம் மற்றும் கிழக்கு பக்கம் ஸ்ப்ளே உள்பட		
11	10362/2020	21-Nov-2020 21-Nov-2020 21-Nov-2020	Sale deed	1. எல் ஆர் ராமகிருஷ்ணன்	1. ச ராஜகணபதி 2. ரா ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,64,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,64,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5561/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/5PART, 243/6B, 243/6C, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A4		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் மற்றும்		

	கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண் ஏ5, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் ஏ8			கிழக்கு பக்கம் 5 அடி ஸ்ப்ளே உள்பட		
12	10363/2020	21-Nov-2020 21-Nov-2020 21-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ச ராஜகணபதி 2. ரா ரம்யா	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/5PART, 243/6B, 243/6C, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண் ஏ5, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் ஏ8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 5 அடி ஸ்ப்ளே உள்பட		
13	10729/2020	30-Nov-2020 30-Nov-2020 30-Nov-2020	Sale deed	1. எல் ஆர் ராமகிருஷ்ணண்	1. பெ பாண்டிதுரை 2. எம் கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,24,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,24,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5561/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/5PART, 243/6B, 243/6C, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ2, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
14	10730/2020	30-Nov-2020 30-Nov-2020 30-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. பெ பாண்டிதுரை 2. எம் கௌரி	1. மெர்சஸ் ஈக்கியூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B, 243/5PART, 243/6B, 243/6C, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ2, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					
15	4380/2021	18-Mar-2021 18-Mar-2021 18-Mar-2021	Sale deed	1. எல்.ஆர். ராமகிருஷ்ணன்	1. ச ராஜகணபதி 2. ரா ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,24,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,24,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5561/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B1, 243/5PART, 243/6B1, 243/6C1, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ4, மேற்கு - மனை எண் ஏ6, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் ஏ7 மற்றும் ஏ8					
16	4381/2021	18-Mar-2021 18-Mar-2021 18-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ச ராஜகணபதி 2. ரா ரம்யா	1. ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B1, 243/5PART, 243/6B1, 243/6C1, 243/6PART		
				Plot No./மனை எண் : A5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ4, மேற்கு - மனை எண் ஏ6, வடக்கு - 20 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் ஏ7 மற்றும் ஏ8					
17	5242/2021	31-Mar-2021 31-Mar-2021 31-Mar-2021	Sale deed	1. எல் ஆர் ராமகிருஷ்ணன்	1. ம அஷ்வந்த்(முத.) சீனிவாசன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,64,800/-		Rs. 9,64,800/-		5561/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar			Survey No./புல எண் : 243/5B1, 243/5BPART, 243/6B1, 243/6BPART, 243/6C1		
				Plot No./மனை எண் : A3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் ஏ2, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 243/5 (பகுதி), 243/6 (பகுதி) மற்றும் 243/6சி		
18	6371/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Sale deed	1. எல்.ஆர். ராமகிருஷ்ணன்	1. ஹாத்தூன் ஜன்னா ரினோஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5561/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/5B1A, 243/5BPart, 243/6B1A, 243/6C1 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar					
				Plot No./மனை எண் : A6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.243/5பகுதி மற்றும் 243/6பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.ஏ7					
19	3895/2025	28-Feb-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எம் / எஸ். எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சரண்யா(முக.)	1. பாண்டிதுரை 2. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10730/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/5B2, 243/6B2 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Ramakrishna Nagar					
				Plot No./மனை எண் : A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ2, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 20 அடி ரோடு					

20	2210/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. தியாகராஜன்	1. கோட்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,18,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,18,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/6A1 - 2.15 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 243/6-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 243/6-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 243/6-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் - 243/6		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.