Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:Sayarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1A2A, 135/2A, 135/2B, 135/2C, 135/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4757/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜேஷ் ரவி சந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சாயர்புரம் பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட மேற்படி கிராம பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை கிராம பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 505/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/2023, 4692/2020, 857/2021, 940/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2A - 19.57 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sayarpuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கின்ற நிலம், தெற்கு - சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2019ம் வருடத்திய 940ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டமாக இருந்து தற்போது ஏரல் வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாயர்புரம் கிராமத்தில் சர்வே 135/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0ம் இவைகளில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 45க்கு ஹெக்டேர் 0.18.21ம், ஷை புஞ்சை செண்டு 45ம், 2168ம் நம்பர் பட்டாவில் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4371ல் கண்ட சர்வே 135/2சி நம்பர் மற்றும் 410ம் நம்பர் பட்டாவில் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4130ல் கணட சர்வே 135/3 நம்பரில் உள்ளதும், இதுவும், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4692ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், சர்வே 135/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0ம் இவைகளில் தெற்கிலிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை செண்டு 45க்கு ஹெக்டேர் 0.18.5ம், ஷை புஞ்சை செண்டு 45ம், 2169ம் நம்பர் பட்டாவில் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4124ல் கண்ட சர்வே 135/2பி நம்பரில் உள்ளதும், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 857ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், சர்வே 135/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0ம் சேர்த்து வடக்கிலிருந்து 2வது பாகம் புன்செய் செண்டு 45ல் வடக்கடைய செண்டு 10 செ.மைக்கேல் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் ஹெக்டேர் 0.14.17க்கு செண்டு 35ம், ஷை செண்டு 35ம், 1969ல் கண்ட சர்வே 135/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4300ல் கண்ட சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பராகவும் மற்றும் பட்டா எண் 2168ல் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4287ல் கண்ட சர்வே எண் 135/2ஏ ஆக இரண்டு நம்பர்களில் உள்ளதும், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 383ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2168ல் இருந்து பின் பட்டா எண் 4130ல் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4371ல் கண்ட அ.பு.சர்வே 135/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.78க்கு செண்டு 4.40ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 29.4ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் 5.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.38 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 19.57க்குள்ள காலி மனை கிராம பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்தானது சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பரில் மட்டும் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sayarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B, 135/2C, 135/3 - 948.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 137 நம்பர், சர்வே 136 நம்பர் காலி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே 134 நம்பர் காலி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும், சர்வே 135/2பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 92.34 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 98.03 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.12 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 948.23க்குள்ள மனையை பேரூராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

	தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, சர்வே 135/2பி நம்பர், சர்வே 135/2சி நம்பர், சர்வே 135/3 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sayarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B, 135/2C, 135/3 - 195.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 135/2பி நம்பர், சர்வே 135/2சி நம்பர் மற்றும் சர்வே 135/3 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 135/2பி நம்பர், சர்வே 135/2சி நம்பர் மற்றும் சர்வே 135/3 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 136 நம்பர் காலி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.26 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 195.83க்குள்ள மனையை பேரூராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sayarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2A, 135/2A, 135/2B - 242.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பர், சர்வே 135/2ஏ நம்பர் மற்றும் சர்வே 135/2பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கின்ற நிலம், மேற்கு - சர்வே 134 நம்பர், சர்வே 141 நம்பர் காலி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 8.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.43 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.08 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 242.56க்குள்ள மனையை பேரூராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sayarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3 - 3.38 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு உள்ள மொத்த மூலைமுடக்கு பகுதி எண்ணம் கிழமேல் மீட்டர் 1.50*, தென்வடல் மீட்டர் 1.50 = 2.25/2 = 1.125 1.125*3 = 3.38 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலைமுடக்கு பாதை நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
2	4758/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜேஷ் ரவி சந்தர்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குபின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு	-

				மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/2023, 4692/2020, 857/2021, 940/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sayarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A2A - 29.01 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 135/1சி நம்பர் காலி புஞ்சை நிலம், சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2019ம் வருடத்திய 940ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டமாக இருந்து தற்போது ஏரல் வட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாயர்புரம் கிராமத்தில் சர்வே 135/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0ம் இவைகளில் தெற்கடைய புஞ்சை செண்டு 45க்கு ஹெக்டேர் 0.18.21ம், ஷை புஞ்சை செண்டு 45ம், 2168ம் நம்பர் பட்டாவில் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4371ல் கண்ட சர்வே 135/2சி நம்பர் மற்றும் 410ம் நம்பர் பட்டாவில் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4130ல் கணட சர்வே 135/3 நம்பரில் உள்ளதும், இதுவும், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4692ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், சர்வே 135/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0ம் இவைகளில் தெற்கிலிருந்து 2வது பாகம் புஞ்சை செண்டு 45க்கு ஹெக்டேர் 0.18.5ம், ஷை புஞ்சை செண்டு 45ம், 2169ம் நம்பர் பட்டாவில் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4124ல் கண்ட சர்வே 135/2பி நம்பரில் உள்ளதும், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 857ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், சர்வே 135/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5ம், சர்வே 135/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.0ம் சேர்த்து வடக்கிலிருந்து 2வது பாகம் புன்செய் செண்டு 45ல் வடக்கடைய செண்டு 10 செ.மைக்கேல் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் ஹெக்டேர் 0.14.17க்கு செண்டு 35ம், ஷை செண்டு 35ம், 1969ல் கண்ட சர்வே 135/1ஏ நம்பராக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4300ல் கண்ட சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பராகவும் மற்றும் பட்டா எண் 2168ல் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4287ல் கண்ட சர்வே எண் 135/2ஏ ஆக இரண்டு நம்பர்களில் உள்ளதும், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 383ம் எண் கிரைய பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஷை சாயர்புரம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 2168ல் இருந்து பின் பட்டா எண் 4130ல் இருந்து தற்போது பட்டா எண் 4371ல் கண்ட அ.பு.சர்வே 135/2சி நிர் ஹெக்டேர் 0.01.78க்கு செண்டு 4.40ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 29.4ல் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் 0.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.07 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 29.01க்குள்ள மனையை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி ரூ பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்தானது சர்வே 135/1ஏ2ஏ நம்பரில் மட்டும் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate