Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 30.09.2026

BD 117683

ராமச்சந்திரன்

பாணையங்கோடை

த. இருதயநாத் அலெக்ஸ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
ஏரல்
உரிமம் எண் : 1/2005

நன்கொடை
பொது உபயோகத்திற்கு
மதிப்பு ரூபாய் 100 /-

2026ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதியில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக, அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு, தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஏரல் தாலுகா, ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட தன்னூத்து கிராம ஊராட்சிக்கு, மேற்படி ஸ்ரீமூலக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலமாகவும், அவருக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி தன்னூத்து ஊராட்சிக்கு,

A.ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் : 1687 (BK1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 1
மொத்த பக்கங்கள் : 2

சார் பதிவாளர்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், V.M.சத்திரம், V.O.C.நகர், கதவு எண் 108 உள்ள இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு.S.அருணாச்சலம் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.ராமச்சந்திரன் (ஆதார் அட்டை எண். 4605 5613 1084) (கைபேசி எண். 9842809480) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை பத்திரம்

என்னவென்றால், இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 344/2024 நம்பர் கிரைய ஆவணம் மூலம் பாத்தியப்பட்டும், எனது பெயருக்கு கணினி வழி பட்டா ஏற்பட்டும், அது முதல் என்னுடைய சொந்த அனுபோகத்திலும் ஆளுகையிலுமிருந்து எவ்வித வில்லங்கமும் செய்யாமல் சகலவித பாத்தியதை பரிபூரண உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற இதன் தபசில் கண்ட புன்செய் நிலத்தை நாளது தேதியில் நான் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு பூங்காவாக பயன்படுத்திக் கொள்ள இந்த நன்கொடை பத்திரத்தின் மூலம் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்துள்ளேன். நாளது தேதி முதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு பூங்காவாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த நன்கொடைப் பத்திரத்தை நான் பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகைக்காக எழுதிக் கொடுத்துள்ளதால் தமிழ்நாடு அரசு ஆணை எண் 903 வணிகவரித்துறை மற்றும் அறநிலையத்துறை நாள் 04.08.1985ன் படி தோராய மதிப்பு ரூபாய் 100/- போடப்பட்டுள்ளது.

A.ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் :1687(BK1)
ஆண்டு :2024
பக்க எண் :2
மொத்த பக்கங்கள் :12

சார் பதிவாளர்

தற்போது தமிழ்நாடு அரசு ஆணை எண் 486 வணிக வரித்துறை மற்றும் அறநிலையத்துறை நாள் 05.11.1997-ன் படி முத்திரைக்கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.

தபசில் விபரம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், எரல் தாலுகா, பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், தன்னூத்து கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 32/2ம் நம்பர் ஏக்கர் 1க்கு ஹெக்டேர் 0.40.78ம், சர்வே 107/1Aம் நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 16.74க்கு ஹெக்டேர் 0.87.75ம், சர்வே 108/1ம் நம்பர் செண்டு 79.04க்கு ஹெக்டேர் 0.32.00ம், சர்வே 108/2A ஏக்கர் 1 செண்டு 5.07க்கு ஹெக்டேர் 0.42.54ம், சர்வே 108/3A நம்பர் செண்டு 87.93க்கு ஹெக்டேர் 0.35.60ம், சர்வே 109/5ம் ஏக்கர் 1 செண்டு 53.14க்கு ஹெக்டேர் 0.62.00ம், சர்வே 109/6ம் நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 54.37க்கு ஹெக்டேர் 0.62.50ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.63.17க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 97 உள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களால் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.48/2026 நம்பராக அங்கீகரிக்கப்பட்டும்,

A.ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் : 1687 (BK1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 3
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

மற்றும் தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஸ்ரீமூலக்கரை ஊராட்சியில் 04/2026-2027-ன் படி மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரித்து ஒப்புதல் பெற்று "GOLDEN GATEWAY PHASE-2" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பர்.109/5 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.32க்கு செண்டு 2.50 உள்ளதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 0.90க்கு எல்கையாவது:

வடக்கே: சர்வே 109/4 நம்பர் நிலம்

கிழக்கே: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்

தெற்கு: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை

மேற்கு: பிளாட் நம்பர் 32ன் மேல்பாக மனை

இந்நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட காலிமனை அளவு கிழமேல் வடதலை 2.50 மீட்டர், தென்தலை 2.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 14.54 மீட்டர் கீழ்தலை 14.63 மீட்டர் உள்ளதற்கு 390 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் 36.46 உள்ள மனையும் அதற்குறிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி (பட்டா 1670) சர்வே 109/28 நம்பரில் உள்ளது.

A.ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் : 1687 (BK1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 4
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

தபசில் கண்ட சொத்து ஸ்ரீவைகுண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த ஸ்ரீமூலக்கரை கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.

A. ராமச்சந்திரன்

சாட்சிகள்:

1. P. Subbiah சுப்பையா, தகப. பச்சைப்பெருமாள், 4 மடத்துதெரு, பெருங்குளம் தூத்துக்குடி.- 628752
ஆதார் எண் - 4764 5674 1934

2. P. Jeni ஜெனிஆசான். தகப. பச்சைப்பெருமாள், 4 மடத்துதெரு. பெருங்குளம், தூத்துக்குடி- 628752
ஆதார் எண் -9112 3348 4456

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



Mrs.VIJAYA
Advocate, M.S.No.1414/1992
Cell No. 9442371377
Srivaikundam.

ஆவண எண் :1684 (BK1)
ஆண்டு :2026
பக்க எண் :5
மொத்த பக்கங்கள் :12

சார் பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி **வட்டம் : ஏரல்**

வருவாய் கிராமம் : தன்னூத்து **பட்டா எண் : 1670**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருணாச்சலம் மகன் ராமச்சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
109	28	0 - 1.01	0.10	--	--	--	--	2026/0105/28/026558--2026/28/10/000036SD ------ Digitally signed:Selvakumar M Tahsildar 22/06/2026 01:09:54:PM
		0 - 1.01	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/28/10/001/01670/90104** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-09-2026 அன்று 10:13:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் : 1687 (Bk1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 6
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

District : Thoothukkudi

Taluk : Eral

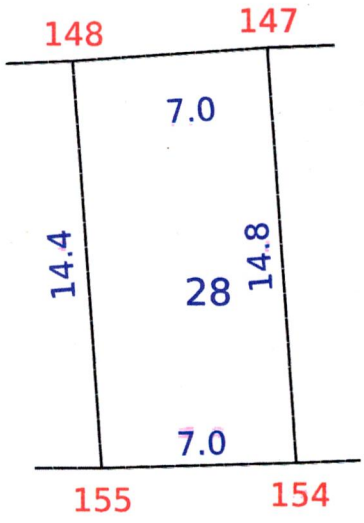
Village : Thannuthu(R)

Survey No : 109/28

Area : Hect 00 Ares 1 Sqm 01

Scale : 1 : 269 mm

FMB Sketch



A. ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் : 1687 (BK1)

ஆண்டு : 2026

பக்க எண் : 7

மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

Approved By Tahsildar

tut_selvakumarm

Date of Approved : 27-08-2026

Date of Issue: 30-09-2026 10:19:15



A. ராமச்சந்திரன்

ஆவண எண் : 1687 (B1/21)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 8
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50025/05022

Download Date: 27/04/2019

To
ராமச்சந்திரன்
Ramachandran
S/O: Arunachalam
108
V O C NAGAR
V M CHATHIRAM
Palayamkottai
Maharajanagar
Tirunelveli Tamil Nadu - 627011
9842809480

Generation Date: 21/11/2016

Signature Not Verified
Digitally signed by GS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2016.04.27 12:11:07
IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4605 5613 1084

VID : 9144 2576 5167 8442

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ராமச்சந்திரன்
Ramachandran
பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/1963
ஆண்/ MALE

4605 5613 1084

VID : 9144 2576 5167 8442

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அருணாச்சலம், 108, வ உ சி நகர், வி எம் சத்திரம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627011

Address:
S/O: Arunachalam, 108, V O C NAGAR, V M CHATHIRAM, Palayamkottai, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627011

QR Code with Photograph

4605 5613 1084

VID : 9144 2576 5167 8442

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A. ராமச்சந்திரன்

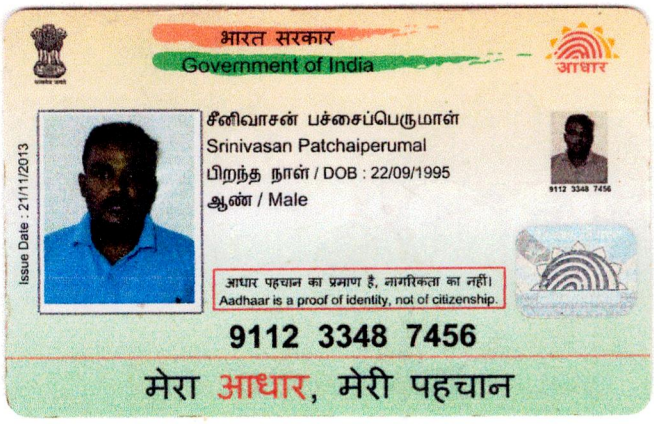
ஆவண எண் : 1687 (BK1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 9
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுப்பையா பச்சைப்பெருமாள்
Subbiah Patchaiperumal
பிறந்த நாள் / DOB : 17/07/1993
ஆண்பால் / Male
4769 5679 1939
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: பச்சைப்பெருமாள், 7,
மடத்துத் தெரு, பெருங்குளம்,
பெருங்குளம், பெருங்குளம்,
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628752
Address:
S/O: Patchaiperumal, 7,
MATATHU STREET,
PERUNGULAM, Perungulam (tp),
Perungulam, Thoothukkudi, Tamil
Nadu, 628752
4769 5679 1939
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Subbiah


भारत सरकार
Government of India
சீனிவாசன் பச்சைப்பெருமாள்
Srinivasan Patchaiperumal
பிறந்த நாள் / DOB : 22/09/1995
ஆண் / Male
Issue Date : 21/11/2013
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
9112 3348 7456
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
मुकवरी: S/O: பச்சைப்பெருமாள், 7,
மடத்துத் தெரு, பெருங்குளம்,
பெருங்குளம், தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு,
628752
Print Date : 12/09/2023
Address: S/O: Patchaiperumal, 7,
MATATHU STREET, PERUNGULAM,
Perungulam (tp), Thoothukkudi, Tamil
Nadu, 628752
9112 3348 7456
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Siva

ஆவண எண் : 1687 (BK1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 10
மொத்த பக்கங்கள் : 12
சார் பதிவாளர்

R/பெருங்குளம்/புத்தகம்-1/1687/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1577

108, வ.உ.சி.நகர், வி.மு.சத்திரம், பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627011-ல் வசிக்கும் திரு ராமச்சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

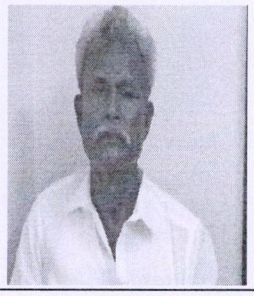
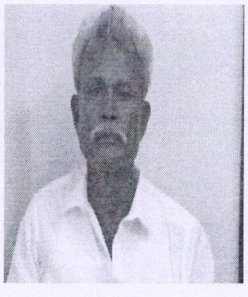
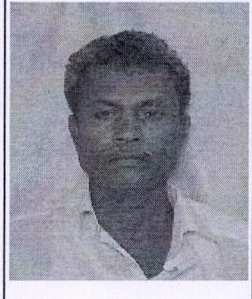
சார்பதிவாளர் : பெருங்குளம்

நாள்: 30/09/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பெருங்குளம்

2026 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 01:12 மணியளவில் பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 720/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	A. ராமச்சந்திரன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. ராமச்சந்திரன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1541864ae9fb49ef4374b1db2555a337cea770a **(Details from UIDAI : Ramachandran S/O: Arunachalam, 12-05-1963, xxxxxxxx1084)**	

2026 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

பதிவு எண் : 1687 (B/1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 11
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

முத்துராஜா மா
சார்பதிவாளர்
பெருங்குளம்

சார்பதிவாளர்
பெருங்குளம்

R/பெருங்குளம்/புத்தகம்-1/1687/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/09/2026
பெருங்குளம்

முத்துராஜா மா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
பெருங்குளம்

ஆவண எண் : 1687 (BK1)
ஆண்டு : 2026
பக்க எண் : 12
மொத்த பக்கங்கள் : 12

சார் பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.