Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avaloorpettai	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Avalurpet(V)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/7A1B,10/7A1A,10/7A1C,10/7A1D

Data Availability Period for Village: Avalurpet(V)

Avaloorpettai Sub Registrar Office: From 01-Aug-2022 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Avaloorpettai	
1	1685/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. குருகுமாரி என்கிற குமாரி 2. குருமணி 3. பிரணவமூர்த்தி 4. ஜெகத்குரு 5. குருரத்தினம் 6. குருலஷ்மி 7. சுமதி 8. வெங்கட்நாராயணன் 9. பாலாஜி 10. பிரசன்னா 11. மகேஸ்வரி 12. குப்புலட்சுமி 13. லாவண்யா	1. ஹேமந்த் குமார் ஜெயின்	-

				14. விஜயலட்சுமி 15. சசிகலா 16. தனலட்சுமி 17. ரேணுகா 18. லட்சுமிபாய் 19. முரளிகிருஷ்ணன் 20. கெஜலட்சுமி 21. சாந்தலட்சுமி 22. உதயகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,64,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/1961, 1336/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 66.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.10/2, 10/3, 10/6, 10/8, 10/9, 10/10மற்றும் 10/7ஏ2ஏ நிலங்கள், மேற்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - புல எண்.10/7ஏ2ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், அவலூர்பேட்டை சார்பதிவகம், அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.1031-ல் அடங்கியதும், புன்செய் பழைய புல எண்.10/7ஏ, இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1 - ஹெக்டேர் 1.79.50 இதற்கு ஏக்கர் 4.43 இதில் கீழ்புறம் அடங்கிய ஏக்கர் 0.66 1/2 நிலம் இந்த விற்பனை ஆவணத்தில் அடங்கும். மற்றும் மேற்படி புலனில் உள்ள தூர்ந்த (பாழடைந்த) கிணறு 1 முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.02-498-013-89 -ல் உள்ள 3 எச்.பி. மின் மோட்டார், மின்சார உபகரணங்கள் மற்றும் அதன் வைப்புத்தொகை முழுவதும் உள்ளடவும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைபாத்தியம் உள்ளடவும் இந்த விற்பனை ஆவணத்தில் அடங்கும்.		
2	1686/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. குருகுமாரி என்கிற குமாரி 2. குருமணி 3. பிரணவமூர்த்தி 4. ஜெகத்குரு 5. குருரத்தினம் 6. குருலஷ்மி 7. சுமதி 8. வெங்கட்நாராயணன் 9. பாலாஜி 10. பிரசன்னா 11. மகேஸ்வரி 12. குப்புலட்சுமி 13. லாவண்யா 14. விஜயலட்சுமி 15. சசிகலா 16. தனலட்சுமி	1. கஸ்தூர் காஞ்சன்(முத.) ஹேமந்த் குமார் ஜெயின்(முக.)	-

				17. ரேணுகா 18. லட்சுமிபாய் 19. முரளிகிருஷ்ணன் 20. கெஜலட்சுமி 21. சாந்தலட்சுமி 22. உதயகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,95,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,95,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/1961, 1336/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 1 ACRE, 31.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - புல எண்.10/11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், அவலூர்பேட்டை சார்பதிவகம், அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.1031-ல் அடங்கியதுமான புன்செய் பழைய புல எண்.10/7ஏ, இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1 - ஹெக்டேர் 1.79.50 இதற்கு ஏக்கர் 4.43 இதில் ஏக்கர் 1.31 1/2 நிலம்.		
3	1687/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. குருகுமாரி என்கிற குமாரி 2. குருமணி 3. பிரணவமூர்த்தி 4. ஜெகத்குரு 5. குருரத்தினம் 6. குருலஷ்மி 7. சுமதி 8. வெங்கட்நாராயணன் 9. பாலாஜி 10. பிரசன்னா 11. மகேஸ்வரி 12. குப்புலட்சுமி 13. லாவண்யா 14. விஜயலட்சுமி 15. சசிகலா 16. தனலட்சுமி 17. ரேணுகா 18. லட்சுமிபாய் 19. முரளிகிருஷ்ணன் 20. கெஜலட்சுமி 21. சாந்தலட்சுமி 22. உதயகுமார்	1. அரிஹந்த்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/1961, 1336/1943	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 9.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், அவலூர்பேட்டை சார்பதிவகம், அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.1031-ல் அடங்கியதுமான, 1-வது தாக்கு : - புன்செய் பழைய புல எண்.10/7ஏ, இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1 - ஹெக்டேர் 1.79.50 இதற்கு ஏக்கர் 4.43 இதில் வடமேற்கு மூலையில் அமைந்த ஏக்கர் 0.09 நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 14.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - புல எண்.10/11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு : - புன்செய் பழைய புல எண்.10/7ஏ, இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1 - ஹெக்டேர் 1.79.50 இதற்கு ஏக்கர் 4.43 இதில் தென்மேற்கு மூலையில் அமைந்த ஏக்கர் 0.14 1/2 நிலம். மேற்படி இரு தாக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 0.23½ நிலம் இந்த விற்பனை ஆவணத்தில் அடங்கும்.		
4	1688/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Sale deed	1. குருகுமாரி என்கிற குமாரி 2. குருமணி 3. பிரணவமூர்த்தி 4. ஜெகத்குரு 5. குருரத்தினம் 6. குருலஷ்மி 7. சுமதி 8. வெங்கட்நாராயணன் 9. பாலாஜி 10. பிரசன்னா 11. மகேஸ்வரி 12. குப்புலட்சுமி 13. லாவண்யா 14. விஜயலட்சுமி 15. சசிகலா 16. தனலட்சுமி 17. ரேணுகா 18. லட்சுமிபாய் 19. முரளிகிருஷ்ணன் 20. கெஜலட்சுமி 21. சாந்தலட்சுமி 22. உதயகுமார்	1. விஜயகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/1961, 1336/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 6.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம் 2-வது தாக்கு, மேற்கு - சாலை, வடக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், அவலூர்பேட்டை சார்பதிவகம், அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.1031-ல் அடங்கியதுமான, 1-வது தாக்கு : - புன்செய் பழைய புல எண்.10/7ஏ, இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1 - ஹெக்டேர் 1.79.50 இதற்கு ஏக்கர் 4.43 இதில் மேற்புறம் அடங்கிய ஏக்கர் 0.06 1/2 நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 2 ACRE, 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.10/7ஏ1-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - 1-வது தாக்கு மற்றும் புல எண்.10/7ஏ1-ல் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.23 1/2 நிலம், வடக்கு - புல எண்.1, தெற்கு - புல எண்.10/11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு : - புன்செய் பழைய புல எண்.10/7ஏ, இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1- ஹெக்டேர் 1.79.50 இதற்கு ஏக்கர் 4.43 இதில் ஏக்கர் 2.15 நிலம். மேற்படி இரு தாக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 2.21½ நிலம் இந்த விற்பனை ஆவணத்தில் அடங்கும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் வழி நடைபாத்தியம் உட்பட .		
5	2497/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயகுமார் 2. அரிஹந்த்குமார் 3. கஸ்தூர் கன்சன் கூட்டு நிறுவனம்(முத.) ஹேமந்த் குமார் ஜெயின்(முக.)	1. ஹேமந்த் குமார் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,33,265/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1686/2024, 1687/2024, 1688/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1B - 2 ACRE, 21.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் அமைந்ததுமான, இனம் 1:- பட்டா எண்.3214-ல் அடங்கியதும், புன்செய் பழைய புல எண்கள்.10/7ஏ, 10/7ஏ1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1பி -ஹெக்டேர் 0-89.70 இதற்கு ஏக்கர் 2.21½ நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதையும் உள்படவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1A, 10/7A1C - 23.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் அமைந்ததுமான, இனம் 2:- பட்டா எண்.3213-ல் அடங்கியதும், புன்செய் பழைய புல எண்கள்.10/7ஏ, 10/7ஏ1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1ஏ ஹெக்டேர் 0-3.65 மற்றும் புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1சி ஹெக்டேர் 0-5.90 இதற்கு ஏக்கர் 0.23½ நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதையும் உள்படவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1D - 1 ACRE, 31.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalurpet(V)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அவலூர்பேட்டை கிராமத்தில் அமைந்ததுமான, இனம் 3:- பட்டா எண்.3215-ல் அடங்கியதும், புன்செய் பழைய புல எண்கள்.10/7ஏ, 10/7ஏ1 இதிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புன்செய் புல எண்.10/7ஏ1டி ஹெக்டேர் 0-53.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.31½ நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதையும் உள்படவும். மேற்படி மூன்று இனங்களின் மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 3.76½ நிலம் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.