Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

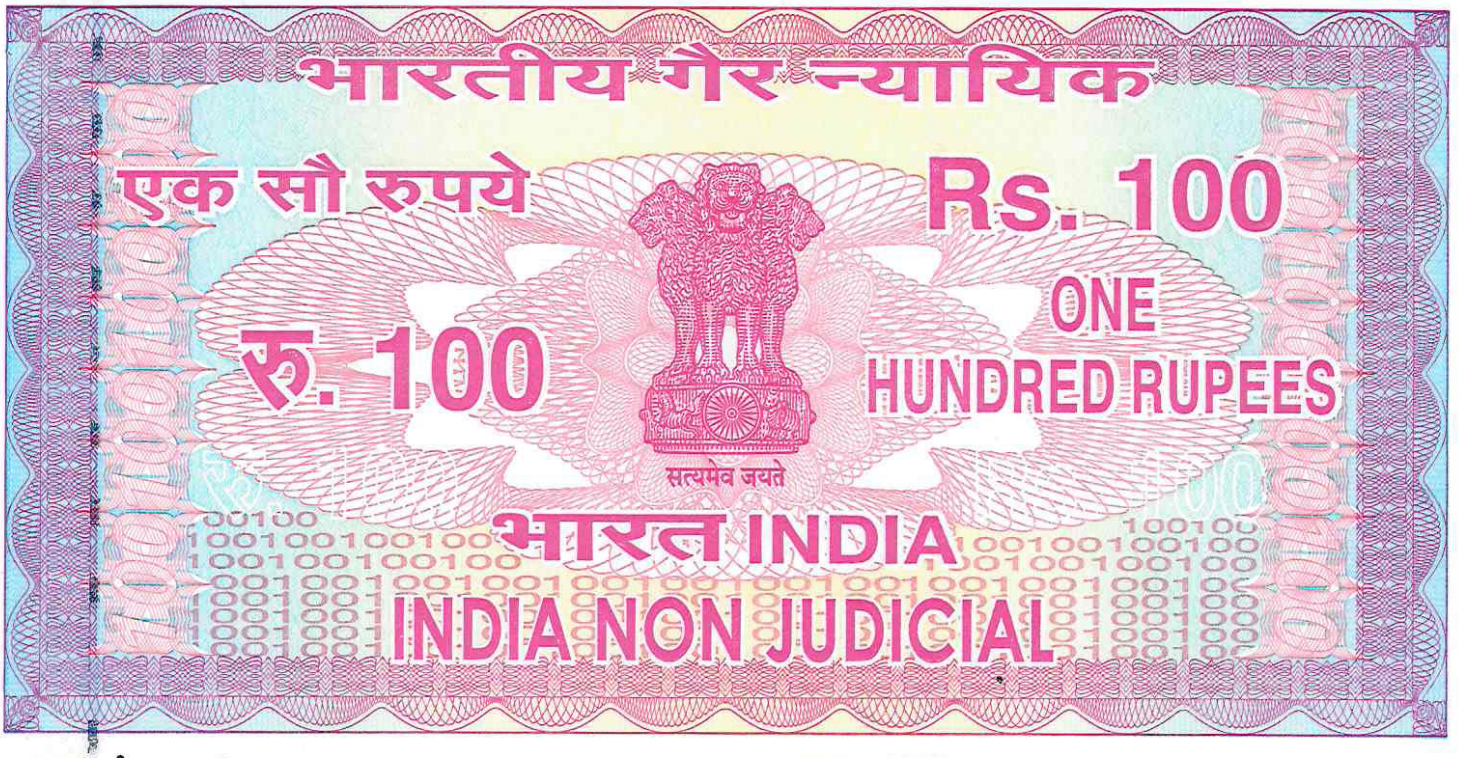
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12 SEP 2025

EM 558298

S.GOVINDARAJ, S.V
No.46, HEBER ROAD,
CANTONMENT,TRICHY 1
L.No.04/2021/TRY
Ph: 94435-44733

AFFIDAVIT

We, **1.Mr.Gandhi@Alagappan** son of M.K.A.Pichai Udayar residing at No.1/157, Kaliyammal Koil Street, Ammapet, Tiruchirapalli-620 009. (Aadhar-8360-7584-7019)

2.Mr.Veeramuthu son of Perumal residing at No.3/112, Pillayar Koil Street, Poongudi, Paganur Post, K.Kallikudi North, Tiruchirapalli-620 009. (Aadhar-8886-4925-4899)

3.Mr.S.A.S.Arockiyasamy son of Savarimuthu residing at No.4/148, Yagappudayanpatti, Nagamangalam, Tiruchirapalli-620 012 (Aadhar-4560-0164-0362) do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:

1

2

3

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,

PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

That we are the absolute joint owners of the immovable property comprised with S.NO.503/5 having 181.545 cents, S.NO.504/9 having 12.9675 cents, S.No.504/10 having 12.35 cents, S.NO.504/11 having 6.175 cents, S.NO.504/12 having 6.175 cents, S.NO.504/13 having 26.676 cents, S.NO.504/14 having 2.8405 cents, S.NO.504/15 having 13.585 cents, S.NO.504/16 having 14.82 cents, S.NO.504/17 having 17.9075 cents & S.NO.505/36 having 20.0 cents more fully described hereunder, by virtue of a Registered Sale Deed bearing Document No. 2872 of 2025, registered in the office of the Joint 1&2 Sub-Registrar of Tamil Nadu.

That the properties purchased under the said registered document are situated in Srirangam Taluk of Inamkulathur Village District and are comprised in the following survey numbers and extents:

S.NO.	Survey no.	Cents
1	504/11	6.175
2	504/12	6.175
3	504/14	2.8405
4	504/15	13.585
5	504/13	26.676
6	504/17	17.9075
7	504/10	12.35
8	504/16	14.82
9	503/5	181.545
10	504/9	12.9675
11	505/36	20.0
	Total	**Acre 3.15 Cents**

1

2

3

NOTARY ★ GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA ★
V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

That in support of our application for approval of layout and development of housing sites we have applied for the registration of new layout project before Real Estate Regulatory Authority of Government of Tamil Nadu, we have submitted registered title documents and revenue records (Patta).

That the Real Estate Regulatory Authority, upon verification, raised a query regarding discrepancy in the extent of property between the registered document and the Pattas produced.

That the Patta bearing Patta Number of 6759 which we have submitted for substantiate our revenue title consist of following survey numbers

- Patta No. 6759 – covering Survey Nos.504/10, 504/11, 504/12, 504/13B, 504/14B, 504/15, 504/16B, 504/17B, 504/9D & 505/36 (Having total extent of Hec.0.54.05 Ares equaling extent: Acre 1.34 Cents).

That while submitting documents to Real Estate Regulatory Authority, we had inadvertently enclosed Patta No. 6759 which didn't cover the S.No.503/5. Hence, the extent reflected in Patta records appeared to mismatch with the extent in our registered document.

That having been notified by the Real Estate Regulatory Authority regarding missing survey number of 503/5 we have approached the respective revenue authorities to include the missing survey number of 503/5 thereon Zonal Deputy Tahsildar of Srirangam through his order dated 09.10.2025 has issued a fresh Patta Transfer Order in the name of present title holders Mr.Gandhi@Alagappan, Mr.Veeramuthu and Mr.S.A.S.Arockiyasamy to include the S.No.503/5 having an extent of Hec.0.73.5.Ares in Patta No.6759.

1
2
3

NOTARY * GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA * V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

That on the strength of the order issued by Zonal Deputy Tahsildar of Srirangam dated 09.10.2025 the missing survey number S.No.503/5 having an extent of Hec.0.73.5.Ares have been included in the Patta No.6759 hence a modified Patta under Patta No.6759 has been muted which includes the following survey numbers:

S.NO.	Survey no.	Cents
1	503/5	Hec.0.73.5
2	504/10	Hec.0.05.00
3	504/11	Hec.0.02.50
4	504/12	Hec.0.02.50
5	504/13B	Hec.0.10.80
6	504/14B	Hec.0.01.15
7	504/15	Hec.0.05.5
8	504/16B	Hec.0.06.0
9	504/17B	Hec.0.07.25
10	504/9D	Hec.0.05.25
11	505/36	Hec.0.08.10
	Total	**Hec 1.27.55 Ares**

We hereby clarify that there is no discrepancy in our ownership or in the extent of property purchased by us under the registered sale deed, and the omission was only due to non-inclusion of S.No.503/5 in our earlier Patta which was submitted before Real Estate Regulatory Authority along with our application.

1
2
3

NOTARY ★ GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA ★
V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

We further state that presently we have submitted the fresh Patta by including the missing Survey number of 503/5 and the same was uploaded on the Online Portal of Real Estate Regulatory Authority and it is humbly submitted by us that at present the extent in our title deed bearing No. 2872 of 2025 matches with Patta No.6759 hence kindly be taken on record for considering our application for layout approval.

That we herby submit that in support of this affidavit we do attach the Patta Transfer Order issued by Zonal Deputy Tahsildar of Srirangam dated 09.10.2025 and modified Online Patta bearing Patta No.6759 dated 10.10.2025.

This affidavit is executed to place the true facts on record before the Real Estate Regulatory Authority, Government of Tamil Nadu, and for such other purposes as may be required in law.

Deponents

1. _____ (Gandhi @ Alagappan)

2. _____ (Veeramuthu)

3. _____ (Arockiasamy)

Solemnly affirmed and signed

at Tiruchirapalli on this October 10, 2025

NOTARY ★ GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA ★
V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஸ்ரீரங்கம்(07) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Vanitha V

டி. ஆர். : 2025/0103/15/518924TR

நாள் : 09-10-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருச்சிராப்பள்ளி(15) மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம்(07) வட்டம் கொளத்தூர் (070) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Gandhi A Alagappan மனு நாள்: 09-10-2025
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Mohandass D அறிக்கை நாள்: 09-10-2025

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருச்சிராப்பள்ளி(15)மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம்(07) வட்டம் கொளத்தூர் (070) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்		
	ஹெ	எர்	ரூ	பை				
503/5	0	73.50	1	13	7258	1 பிச்சை உடையார்	தந்தை	காந்தி(எ) அழகப்பன்
						2 பெருமாள்	தந்தை	வீரமுத்து
						3 சவரிமுத்து	தந்தை	ஆரோக்கியசாமி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்		
	ஹெ	எர்	ரூ	பை				
503/5	0	73.50	1	13	6759	1 பிச்சை உடையார்	தந்தை	காந்தி(எ) அழகப்பன்
						2 பெருமாள்	தந்தை	வீரமுத்து
						3 சவரிமுத்து	தந்தை	ஆரோக்கியசாமி

NOTARY ★ GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA ★
V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,

பட்டா எண்:6759

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பிச்சை உடையார்	தந்தை	காந்தி(எ) அழகப்பன்
2	2	பெருமாள்	தந்தை	வீரமுத்து
3	3	சவரிமுத்து	தந்தை	ஆரோக்கியசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	503 -5					0	73.50	1	13					
	மொத்தம்	0		0	0	0	73.50	1	13	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.Gandhi A Alagappan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொளத்தூர் (070)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :09-10-2025 அன்று 09:17:48:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Vanitha V

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Srirengam(07) வட்டம்,Tiruchirappalli(15) மாவட்டம்

NOTARY ★ GOVT. OF TAMIL NADU. INDIA ★
V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர் பட்டா எண் : 6759

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பிச்சை உடையார்	தந்தை	காந்தி(எ) அழகப்பன்	
2.	பெருமாள்	தந்தை	வீரமுத்து	
3.	சவரிமுத்து	தந்தை	ஆரோக்கியசாமி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
503	5	0 - 73.50	1.13	--	--	--	--	2025/0103/15/518924---------- Digitally signed:Vanitha V Zonal Deputy Tahsildar 09/10/2025 09:17:48:PM
504	10	0 - 5.00	0.07	--	--	--	--	2025/0103/15/486586---------- Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	11	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2025/0103/15/486586---------- Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	12	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2025/0103/15/486586---------- Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	13B	0 - 10.80	0.17	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD ---------- Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	14B	0 - 1.15	0.02	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD ---------- Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	15	0 - 5.50	0.08	--	--	--	--	2025/0103/15/486586---------- Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	16B	0 - 6.00	0.09	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD ---------- Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	17B	0 - 7.25	0.11	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD ---------- Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	9D	0 - 5.25	0.08	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD ---------- Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
505	36	0 - 8.10	0.12	--	--	--	--	2025/0103/15/486586--2025/15/07/002062SD ---------- Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
		1 - 27.55	1.99					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/15/07/070/06759/70067** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2025 அன்று 11:53:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY ★ V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt. ★ GOVT.OF TAMIL NADU. INDIA

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.