Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:Poothavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Nov-2023 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1934/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	Gift deed	1. முஸ்தபா சாகுல் ஹமீது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கிவரும் தி.மாவட்டம் ஸ்ரீ.வ அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் போதாவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்து வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3847/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 3669.12 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 12.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 6.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 7.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 10.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திறவிடம் (உயரழுத்த மின்கோபுர பாதை), மற்றும் பூங்கா-1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை,, மேற்கு - மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச் சாலை,, தெற்கு - தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், போதாவூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ஷை போதாவூர் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.318/3க்கு நிலவுடைமை மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் கூட்டுரிமைப் பட்டா எண்.733 கண்ட அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.128/3.ல் திட்டம் ஹெக்.5.85.5க்கு ஏக்.14.46ல் மேல்புறம் தற்காலம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் பட்டா எண்.1007-ன்படி புதிய சர்வே எண்.128/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.3.66.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.04 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபல்யூபி/டீஎ.ப்இ23பி9எல்/24260/2024/2024/டிசிபி நாள்.13.03.2024-ன் உத்திரவுபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளதும், இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பதுமான மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை 1 முதல் சாலை 12 வரை உள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரி உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம், 3 1) சாலை எண்.1 (தென்வடலான 12.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச் சாலை, தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 12.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 6.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 7.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 10.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திறவிடம் (உயரழுத்த மின்கோபுர பாதை), மற்றும் பூங்கா-1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்கில் - லேஅவுட் எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.123/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 309.52 மீட்டர், மேல்புறம் 302 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 3669.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1.வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 974.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - தெற்கில் -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் -

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 108.32 மீட்டர், தென்புறம் 108.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 974.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2.வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 977.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 108.56 மீட்டர், தென்புறம் 108.59 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 977.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3.வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 979.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 108.84 மீட்டர், தென்புறம் 108.82 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 979.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4.வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 980.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா - 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண்.5 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா - 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 108.98 மீட்டர், தென்புறம் 109.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 980.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5.வது சாலை.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 778.71 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சாலை எண்.6 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 108.14 மீட்டர், தென்புறம் 108.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 778.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட 6.வது சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 637.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சாலை எண்.7 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 8.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 88.58 மீட்டர், தென்புறம் 88.58 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 637.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.வது சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 403.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 7.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சாலை எண்.8 (தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 7.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56 மீட்டர், மேல்புறம் 56 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 403.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 8.வது சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 403.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 10.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சாலை எண்.9 (தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில்

	மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 4.வது மனைப்பிரிவு சாலை,	அமையும் மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 10.வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56 மீட்டர், மேல்புறம் 56 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 403.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.வது சாலை.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 637.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) சாலை எண்.10 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 9.வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 88.58 மீட்டர், தென்புறம் 88.58 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 637.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.வது சாலை.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 781.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பூங்கா - 2க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - திறவிடம் (உயரழுத்த மின்கோபுர பாதை) மற்றும் பூங்கா-1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) சாலை எண்.11 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பூங்கா - 2க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - திறவிடம் (உயரழுத்த மின்கோபுர பாதை) மற்றும் பூங்கா-1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 110.73 மீட்டர், தென்புறம் 106.31 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 781.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட 11.வது சாலை.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 311.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச் சாலை,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) சாலை எண்.12 (கிழமேலான 4.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்ச் சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 76.96 மீட்டர், தென்புறம் 78.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4 மீட்டர், மேல்புறம் 4 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 311.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12.வது சாலை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 31.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.12 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 31.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகள்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 132.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 11-வது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) உள்ளாட்சி உபயோக மனை : வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 11-வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 19.64 மீட்டர், தென்புறம் 19.94 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.45 மீட்டர், மேல்புறம் 5.05 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 132.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 153.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - பூங்கா-1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : வடக்கில் - பூங்கா-1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 25.53 மீட்டர், தென்புறம் 27.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 12.07 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 153.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 1885.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - திறவிடம் (உயரழுத்த மின்கோபுர பாதை),, தெற்கு - தெற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) பூங்கா - 1-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : வடக்கில் - திறவிடம் (உயரழுத்த மின்கோபுர பாதை), தெற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 1885.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா - 1 இடம்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A - 821.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) பூங்கா - 2-க்கு

	கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை,			ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் : வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 5.வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 11.வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 25.41 மீட்டர், தென்புறம் 26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 34.37 மீட்டர், மேல்புறம் 30.01 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 821.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா - 2 இடம். ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, சாலை (ம) மூலை முடக்குகளுக்கான இடம் உள்பட 11566 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 132.44 ச.மீ மின்வாரிய உபயோக இடம் 153.75 ச.மீ பூங்கா -1.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 1885.83 ச.மீ பூங்கா -2.க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 821.27 ச.மீ ஆக கூடுதல் பரப்பளவு 14,559.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடங்கள், பூங்கா இடங்கள் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அரசாங்கத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. இத்துடன் தானப் பத்திர சொத்துக்களை குறிக்கும் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	3624/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சின்னப்பொண்ணு 2. ராஜலிங்கம் 3. சிறும்பாயி	1. முஸ்தபா சாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2006, 2050/2006, 3847/2006, 3848/2006, 4490/2005, 4491/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A1 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உ.ச.பி.சுப்பையன் வகையறா மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.123/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.8.76 செண்ட் நிலம், வடக்கு - ஆர்ச்சம்பட்டி செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ஆர்ச்சம்பட்டி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், போதாவூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி போதாவூர் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 318/3-க்கு தற்கால நிலவுடமை மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.128/3-ல் திட்டம் ஹெக்டேர்.5.85.5-க்கு ஏக்கர் 14.46-ல் மேல்புறம் ஏக்கர்.9.04 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: ஆர்ச்சம்பட்டி செல்லும் ரோடுக்கும் தெற்கு, உ.ச.பி.சுப்பையன் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஆர்ச்சம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.123/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.8.76 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது ஏக்கர்.9.04 செண்ட் 3-ல் 1 பாகம் ஏக்கர்.3.01 செண்டில் ச.பழணியாண்டி பாகமான ஏக்கர்.1.00-ல் 4-ல் 2 பங்கு பாத்திய சொத்தான ஏக்.0.50 சென்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண்.128/3-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.128/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.1007)		
3	3798/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வசந்தா	1. முஸ்தபா சாகுல் ஹமீது	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2006, 2050/2006, 3847/2006, 3848/2006, 4490/2005, 4491/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உ.ச.பி.சுப்பையன் வகையறா மீதி நில, மேற்கு - சர்வே எண்.123/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.8.76 செண்ட் நிலம், வடக்கு - ஆர்ச்சம்பட்டி செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ஆர்ச்சம்பட்டி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், போதாவூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி போதாவூர் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 318/3-க்கு தற்கால நிலவுடமை மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.128/3-ல் திட்டம் ஹெக்டேர்.5.85.5-க்கு ஏக்கர் 14.46-ல் மேல்புறம் ஏக்கர்.9.04 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: ஆர்ச்சம்பட்டி செல்லும் ரோடுக்கும் தெற்கு, உ.ச.பி.சுப்பையன் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஆர்ச்சம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.123/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.8.76 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது ஏக்கர்.9.04 செண்ட் 3-ல் 1 பாகம் ஏக்கர்.3.01 செண்டில் கந்தசாமி பாகமான ஏக்கர்.1.00-ல் 2-ல் 1 பங்கு பாத்திய சொத்தான ஏக்.0.50 சென்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண்.128/3-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.128/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.1007)		
4	3824/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தாமரை	1. முஸ்தபா சாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2049/2006, 2050/2006, 3847/2006, 3848/2006, 4490/2005, 4491/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3A1 - 33.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உ.ச.பி.சுப்பையன் வகையறா மீதி நில, மேற்கு - சர்வே எண்.123/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.8.76 செண்ட் நிலம், வடக்கு - ஆர்ச்சம்பட்டி செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ஆர்ச்சம்பட்டி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வது அயிட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், போதாவூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மேற்படி போதாவூர் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 318/3-க்கு தற்கால நிலவுடமை மேம்பாடு திட்டத்தின் கீழ் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.128/3-ல் திட்டம் ஹெக்டேர்.5.85.5-க்கு ஏக்கர் 14.46-ல் மேல்புறம் ஏக்கர்.9.04 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்: ஆர்ச்சம்பட்டி செல்லும் ரோடுக்கும் தெற்கு, உ.ச.பி.சுப்பையன் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஆர்ச்சம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.123/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.8.76 செண்ட் நிலத்திற்கும்		

		கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது ஏக்கர்.9.04 செண்ட் 3-ல் 1 பாகம் ஏக்கர்.3.01 செண்டில் அ.பழனியாண்டி பாகமான ஏக்கர்.1.00-ல் 3-ல் 1 பங்கு பாத்திய சொத்தான ஏக்.0.33.33 சென்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண்.128/3-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.128/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.1007)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.