Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 14-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/4A3,124/4A4

Data Availability Period for Village: Kattur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	18560/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கர் ப ா 2. அகில் சங்கர் ாஸ்வர்	1. சிவகுமார் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6868/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4A3 - 80.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்			

	கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - ஐயப்பா டிரஸ்ட் நிலம்			124/3ஏ2, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 124/4, பட்டா எண் 524, புஞ்செய் சர்வே எண் 124/4ஏ3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ 0.80 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்		
2	19418/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரமணன் ஷியாம் கிருஷ்ணா	1. க. பொன்ராஜ் 2. சீ. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24443/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4A4 - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - பீ.இ. சங்கர் மற்றும் அகில் சங்கர் நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - ஐயப்பா டிரஸ்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 124/3ஏ2, புதிய சர்வே எண் 124/4, பட்டாபடி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 124/4ஏ4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.80 சென்ட் புஞ்செய் நிலம் மட்டும்		
3	21661/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. சங்கர்(முத.) சிவகுமார்(முக.) 2. அகில் சங்கர் ஈஸ்வர்(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. எஸ்.எம். புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ரா.ஹரிசந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18560/2025, 6868/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4A3 - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - ஐயப்பா டிரஸ்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 124/3ஏ2, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 124/4, பட்டா எண் 524, புஞ்செய் சர்வே எண் 124/4ஏ3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ 0.80 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்		
4	232/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. எஸ்எம் பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) ஹரிசந்துரு ரா(முக.) 2. ரமணன் ஷியாம் கிருஷ்ணா(முத.) க. பொன்ராஜ்(முக.) சீ. சதீஸ்குமார்(முக.)	1. காட்டூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19418/, 19418/2025, 21661/2025, 24443/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/4A3, 124/4A4 - 19669.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 2), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (4), வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 124/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/3ஏ2, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 124/4, பட்டா எண் 1590-ன்படி சர்வே எண் 124/4ஏ3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ 0.80 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண் 1413-ன் படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 124/4ஏ4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ 0.80 சென்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 60 சென்ட்டியில் 1)உத்தேச சாலை 1827.28 ச.மீ (19, 669 சதுரடி), 2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஏ (உள்ளூர் அமைப்பு) 26.50 ச.மீ (285 சதுரடி), 3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு பி (டேங்கெட்கோ) 26.55 ச.மீ (285.78 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 1880.33 சதுரடிமீட்டர் (20, 239.87 சதுரடி) காட்டூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டது. சாலை எண் 1- 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை - 502.75 சதுர மீட்டர் - க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - 9.00 மீ அகல நிலலையிலுள்ள சாலை, தெ - சர்வே எண் 124/5, கி - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 2), மே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 4), அளவுகள் வ தெ - 10.0 மீ, கி - 50.40 மீ, மே - 50.15 மீ, சாலை எண் 2- 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 529.74 சதுர மீட்டர் - க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 3), தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - சர்வே எண் 124 (பகுதி), மே - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 1), அளவுகள் வ - 74.25 மீ, தெ - 72.90 மீ, கி மே - 7.20 மீ சாலை எண் 3- 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 228.42 சதுர மீட்டர் - க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 2), கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 31.70 மீ, மே - 31.75 மீ சாலை எண் 4- 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 322.56 சதுரமீட்டர் - க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 5), தெ - மனைப்பிரிவு மனைகள், கி - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மே - சர்வே எண் 124/4ஏ2சி, அளவுகள் வ - 45.15 மீ, தெ - 44.45 மீ, கி மே - 7.20 மீ சாலை எண் 5- 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை - 228.06 சதுரமீட்டர் - க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 4), கி - மனைப்பிரிவு மனைகள், மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் வ தெ - 7.20 மீ, கி - 31.70மீ, மே - 31.65 மீ மேற்படி சாலைக்காக 1827.28 ச.மீ , மூலைமுடக்கு 1.5 மீ * 1.5 மீ வீதம் 14 மூலைமுடக்குகளுக்கு 15.75 ச.மீ பரப்பவுள்ள இடம் உள்பட. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஏ (உள்ளூர் அமைப்பு) 26.50 ச.மீ-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 2), தெ - சர்வே எண் 124/5, கி - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு பி (டேங்கெட்கோ) , மே - மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவுகள் வ தெ - 2.00 மீ, கி மே - 13.25 மீ, மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு பி (டேங்கெட்கோ) 26.55 ச.மீ-க்கு ஜெக்பந்தி விவரம் வ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (எண் 2), தெ - சர்வே எண் 124/5, கி - சர்வே எண் 124 (பகுதி), மே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஏ (உள்ளூர் அமைப்பு) , அளவுகள் வ தெ - 2.00 மீ, கி - 13.30 மீ, மே - 13.25 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.