Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:Periya Kudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	226/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரீஷ் பக்ஷானி	1. கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/1998, 6058/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, I Block, 10th Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/par, 61 - 2152.5 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 41		Floor No./தள எண்: ground12 Plot No./மனை எண் : 349			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 350 (டி.எஸ். எண்.60), மேற்கு - 17வது தெரு, ஐ பிளாக் (டி.எஸ். எண்.36), வடக்கு - பிளாட் எண். 372 மற்றும் 373 (டி.எஸ். எண்கள்.37 மற்றும் 38), தெற்கு - 10வது தெரு, ஐ பிளாக் (டி.எஸ். எண்.62)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண். 41, புதிய எண். 14, 10வது தெரு, ஐ பிளாக், அண்ணாநகர், சென்னை 600 102, பிளாக் எண். 4			

2	916/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிபி பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர் அரவிந்த்(முக.)	1. ஜெ. மதன் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 6, 61 - 284.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F Block					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37			Plot No./மனை எண் : 151		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 150, மேற்கு - பிளாட் எண் 152, வடக்கு - பார்ட்ஆப் பிளாட் எண்கள் 175,176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு(2வது அவென்யூ)					
3	1007/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Rectification deed	1. விஜய் சாப்ட் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு சிசிரோ சாப்ட்வேர் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) டி கருணாகரன்(முக.) சரவணன் செல்லமுத்து(முக.)	1. ஜஹபர் சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5364/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/5364/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/part, 61, 6/part - 142.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F Block					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEECEE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 151 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.C-19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.150, மேற்கு - மனை எண்.152, வடக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்கள். 175 & 176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு (2 வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண். சி - 19, மனை எண். 150 & 151, கதவு எண். 37 & 38, வரிபடி கதவு எண். 4 (37/12), 2 வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 040, இதன் விஸ்தீரணம் 12311 சதுரடியில் 632/ 27400 சதுரடி பிரிபடாத பாக (284 சதுரடி) மற்றும் முதல் தளத்தில்		

				கட்டப்பட்டுள்ள 632 சதுரடி கடை உள்படவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F Block			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 6, 61 - 142.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEECEE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 151 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.C-19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.150, மேற்கு - மனை எண்.152, வடக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்கள். 175 & 176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு (2 வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண். சி - 19, மனை எண். 150 & 151, கதவு எண். 37 & 38, வரிபடி கதவு எண். 4 (37/12), 2 வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 040, இதன் விஸ்தீரணம் 12311 சதுரடியில் 632/ 27400 சதுரடி பிரிபடாத பாக (284 சதுரடி) மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 632 சதுரடி கடை உள்படவும்		
4	1008/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Rectification deed	1. விஜய் சாப்ட் சொலுயூசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்னர் சிசிரோ சாப்ட்வேர் சொலுயூசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன் செல்லமுத்து(முக.) டி. கருணாகரன்(முக.)	1. ஜெ. மதன் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/2759/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F Block			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/part, 61, 6/part - 284.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 151		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 150, மேற்கு - பிளாட் எண் 152, வடக்கு - பார்ட்ஆப் பிளாட் எண்கள் 175,176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு(2வது அவென்யூ)					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 6, 61 - 284.0 SQUARE FEET		

	Block					
				Plot No./மனை எண் : 151		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 150, மேற்கு - பிளாட் எண் 152, வடக்கு - பார்ட்ஆப் பிளாட் எண்கள் 175,176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு(2வது அவென்யூ)					
5	1009/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Rectification deed	1. விஜய் சாப்ட் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் முன்பு சிசிரோ சாப்ட்வேர் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணன் செல்லமுத்து(முக.) டி. கருணாகரன்(முக.)	1. மதன் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5320/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/5320/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F Block			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/part, 61, 6/part - 207.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEECEE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 38			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 151 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.C-20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.150, மேற்கு - மனை எண்.152, வடக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்கள். 175 & 176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு (2 வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண். சி - 20, மனை எண். 150 & 151, கதவு எண். 37 & 38, வரிபடி கதவு எண். 4 (37/12), 2 வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 040, இதன் விஸ்தீரணம் 12311 சதுரடியில் 922 / 27400 சதுரடி பிரிபடாத பாக (415 சதுரடி) மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 922 சதுரடி கடை உள்படவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, 2nd Avenue F Block			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 6, 61 - 207.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEECEE TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 38			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 151 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.C-20		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.150, மேற்கு - மனை எண்.152, வடக்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்கள். 175 & 176, தெற்கு - 80 அடி ரோடு (2 வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண். சி - 20, மனை எண். 150 & 151, கதவு எண். 37 & 38, வரிபடி கதவு எண். 4 (37/12), 2 வது அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 040, இதன் விஸ்தீரணம் 12311 சதுரடியில் 922 / 27400 சதுரடி பிரிபடாத பாக (415 சதுரடி) மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 922 சதுரடி கடை உள்படவும்		
6	1642/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Partition deed	1. பி ஆர் சுரேந்திர பாபு 2. பி ஆர் வி பிரசாத்(முத.) பி ஆர் சுரேந்திர பாபு((முக.) 3. பி ஆர் மாலினி	1. பி ஆர் சுரேந்திர பாபு 2. பி ஆர் வி பிரசாத்(முத.) பி ஆர் சுரேந்திர பாபு((முக.) 3. பி ஆர் மாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2615/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F-Block, 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47/PART, 61 - 1551.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: PLOT NO.785/A			Plot No./மனை எண் : 785A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பி ஆர் மாலினி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பி ஆர் வி பிரசாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது பார்ட்டி திரு.பி.ஆர்.சுரேந்திர பாபு அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F-Block, 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47/PART, 61 - 1572.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: PLOT NO.785/B			Plot No./மனை எண் : 785B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பி ஆர் மாலினி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 784, தெற்கு - பி ஆர் சுரேந்திர பாபு அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது பார்ட்டி திரு.பி.ஆர்.வி.பிரசாத் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F-Block, 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47/PART, 61 - 1572.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: PLOT NO.785/C			Plot No./மனை எண் : 785C		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது பார்ட்டி		

	கிழக்கு - பி ஆர் சுரேந்திர பாபு மற்றும் பி ஆர் வி பிரசாத் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மனை எண் 5126ஏ, வடக்கு - மனை எண் 784, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			திருமதி.பி.ஆர்.மாலினி அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	4689/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சுமித் கார்க்(முக.)	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3486/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1B, 1/2, 2/1B, 61 - 1666.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G-Block (East) 10th Street					
				Plot No./மனை எண் : 622		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள் 611 & 613, வடக்கு - மனை எண் 621, தெற்கு - மனை எண் 624					
8	4725/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Settlement deed	1. சு வெங்கடேஷ்	1. எஸ் ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2268/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A1B, 2/1B, 2/2, 2/3, 61 - 1666.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, G-Block (East) 10th Street					
				Plot No./மனை எண் : 622part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு தற்போது 10வது தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெ 611 மற்றும் 613, வடக்கு - பிளாட் நெ 621, தெற்கு - பிளாட் நெ 624			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Superstructure, consists of Second floor and Third floor building, together with 1/3rd undivided share in the site, out of 5000 Square feet, forming part of Plot No.622, Old Door Nos.G-91/1 and G91/2, New Nos.18/1 and 18/2, as per Corporation records Door No.18 (91/3), G - Block, 10th Street, Anna Nagar East, Chennai - 600 102, the land comprised in Survey No.1/1B, 1/2 and 2/1B, as per Online Patta Old Survey Nos.2/2, 3, 4 PT, 2/1A1B, 1/2, 1/3 PT, Ward : 001, T.S. No.61, Block No.5, of Periyakudal Town, Aminjikarai Taluk, Chennai District		
9	874/2025	19-Feb-2025	Deposit Of Title	1. பி.ஆர்.வி.பிரசாத்(முத.) பி.ஆர்.சுரேந்திர பாபு(முக.)	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-

		19-Feb-2025 19-Feb-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1642/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47/PART, 61/1 - 1572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F-Block, 5th Street					
				Plot No./மனை எண் : 785B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பி ஆர் மாலினி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 784, தெற்கு - பி ஆர் சுரேந்திர பாபு அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண், 785 ல் வடக்கிழக்கு பகுதி பிளாட் எண் 785 பி மனை பரப்பளவு 1572 சதுரடி அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 53 அடி 3 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 29 அடி 6 அங்குலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம் உட்பட இந்த எம் ஓ டி பத்திரச் சொத்தாகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.