Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP104119605/21 3688/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DHAKSHIN DEVELOPERS
HYDERABAD.

CE 778220
Mobile:9894854592
S.EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/DI/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631502.
Date 04 AUG 2021

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Deed of General Power of Attorney is executed at **Kanchipuram** on **05th** day of **August 2021,**

TO ALL TO WHOM THIS POWER OF ATTORNEY SHALL COME, WE

Mr. N V RAMANA RAO, S/O.Mr.NERELLA VENKATA KOTAIAH, (Aadhaar No.2913 0315 8843) (PAN NO: ADNPN9484D),aged about 44 years, having Address Flat No.620, Vasavi Santhinikethan Apts, Kondapur, serilingampalli, Rangareddy, Telangana State Pin-500 084; **(Principal)**

Mr.SUDHEER NAGAVARAPU, S/o.Mr. RAVI NAGAVARAPU, (PAN: ADCPN2767L), (Aadhaar No.7999 7118 0912),b having Address Flat No.6-4-473, Srinivasam, Krishna Nagar Colony, Opp Gandhi Hospital, Musheerabad Rangareddy, Pin Telangana State Pin 500 020; **(Principal)**

POA HOLDER **PRINCIPALS**

A. Nag: N.



WHEREAS We, the aforementioned Principal are the absolute and lawful owners and as such are well and sufficiently entitled to and / or seized and possessed of all that pieces and parcels of land(s) admeasuring **Ac. 3.04 cents** of land in Karai and Seeyati Villages, Kanchipuram Taluk, Kanchipuram District, Tamil Nadu hereto highlighted in different colors for each Land Owner on the plan annexed hereto as Annexure A (hereinafter referred to as the "**Land**"). The complete details/particulars of the Land viz. the name of each of the Principals, area owned by each of the Principals and the details of the sale deed under which the respective Principals have acquired the Land has been detailed in the **Schedule A** herein.

WHEREAS We, the aforementioned Principals are desirous of developing the layout of residential / commercial plots on the Land (Project) in compliance with applicable laws however as each of the Principals are based out of different locations and are unable to devote sufficient time to obtain approvals and carry out the development of Project **WE NOW THEREFORE BY THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE, NOMINATE AND AUTHORISE "DAKSHIN DEVELOPERS", (PAN: AASFD0952E)**, a Partnership Firm and having its registered office at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad, 500015; represented by its authorized signatory, **Mr.AMBATIS RAMALINGESWARARAO, S/O Mr.A. LAXMAN RAO, (Aadhaar Card No:2970 4981 7644)** aged about 60 years, residing at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad, 500015hereinafter referred to as the "**POA Holder**" which expression shall mean and include its successors and permitted assignsas its lawful Attorney to carry out, execute and perform the following acts, deeds and things and to exercise the under noted powers jointly or severally in respect of the Land at the costs of the POA Holder:

(i) To enter upon and access the Land as a licensee in order to permit the POA Holder to fulfil all its obligations as per the terms and conditions contained herein and to apply to the DTCP and any other authorities concerned for obtaining sanction and/or modification in connection with the layout plans and architectural plans for the construction and execution of the Project and for the said purpose to sign all applications, maps, plans and representations as may be necessary and as the POA Holder shall deem fit and proper and to deposit any fees;

POA HOLDER **PRINCIPALS**

A. Ramesh.

19 ஆகஸ்ட் 2024 இடத்திய 3688 ஆவணம்
19 தாக்கல்செய்யப்பட்டது.
2 வது தாள்

(ii) To appear for and represent the Principals before all or any of the statutory offices, government offices, semi government offices, private offices, bodies, firms, corporates, authorities and other entities in connection with the Project including (but not limited) before theDirectorate of Town and Country Planning, Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board and / or other state / private water supply / sewerage disposal entities, Department of Telecommunications and state / private telephone service providers, TNEB private power distribution / supply company / ies,Real Estate Regulation and Development Authority, security services providers and to apply for and obtain permissions, plans, licenses, approvals, sanctions, service connections, orders etc. in the name of Principals (including modifications thereof, if any), from time to time and also apply for renewal thereof and pay necessary charges, levies and sums thereof.

(iii) To deposit any fee or any other amounts which may have to be paid to the statutory authorities and any other authority for the sanction of the layout and architectural plans, granting all permissions and consents for execution of the Project.

(iv) To apply for and obtain water, drainage, sewerage, electricity, telephone and/or connections of any other utilities, and also the completion and other certificates from the concerned authority and/or other authorities and for that purpose and to pay all charges in connection therewith in respect of the Project.

(v) To appoint engineers, architects and other agents and sub-contractors as the said POA Holder shall think fit and proper and to make payment of their fees and charges in respect of the Project.

(vi) To ward off and prohibit, and if necessary, proceed against in due form of law, against all or any trespassers on the Land or any parts thereof and to take appropriate steps whether by legal actions or otherwise and to abate all nuisance.

(vii) To apply for and obtain such certificates and other permissions and clearances, including, certificates and/or permissions from the land conversion authorities and other authorities as may be required for execution of the Project.

(viii) To conduct survey of the land; levelling and shaping / contouring of the Land; dredging; marking boundaries of the plots, lay roads, develop house sites, industrial sites, Farm sites and other necessary facilities as per DTCP norms; fencing of boundaries to the Land; clearing of bushes, debris and boulders on the Land; and obtaining copies of necessary title documents and link documents where necessary, as may be required.

POA HOLDER

PRINCIPALS

(ix) To commence, prosecute, enforce, defend, answer or oppose all actions or other legal proceedings, including any suit or arbitration proceeding and demands touching any of the matters aforesaid or any other matters relating to the Project or any part thereof, and also if thought fit to compromise, refer to arbitration, abandon, submit to judgment or become non-suited in any such action or proceeding as aforesaid, before any Court, Tribunal, including but not limited to Civil, Criminal or Revenue, Small Causes Court, including High Court and Supreme Court.

(x) Accept notices and service of papers from any Court, Tribunal, Postal and/or other authorities and/or persons in relation to the Project.

(xi) For the purposes aforesaid, to appoint advocates and sign and execute vakalatnamas, special power of attorney, warrant of attorney or any other document authorising such advocates to act and to terminate such authority and to pay fees of such advocates.

(xii) To receive and pay and/or deposit all moneys, including Court fees and receive refunds and to receive and grant valid receipts and discharges in respect thereof.

(xiii) To sign and submit all papers, applications and documents for mutation of the names of customers of the POA Holder only, if necessary, effected in all public records and with all authorities and/or persons, in respect of the plots and if necessary, to deal with such authority and authorities in any manner, to have such separation and mutation effected.

(xiv) To appear before the concerned authorities and Government departments and/or officers and also all other State, executive, judicial or quasi-judicial, municipal and other authorities and also all courts and tribunals, for all matters connected with the Project and connections of utilities and sanctioning/modifications of the layout and architectural plans and other matters relating to the Project, sign and verify plaint, written statement, give affidavit, declaration, depose before court of law, tribunal, authorities etc. on oath, and to sign any document required to defend or to prosecute or to institute suit on behalf of the Principals as permitted under this General Power of Attorney.

(xv) To pay all out goings, including municipal tax, rent, revenue and other charges whatsoever, payable for and on account of the Land and receive refunds and issue valid receipts for the same from the date of the execution of this General Power of Attorney.

(xvi) To give undertakings, assurances and indemnities, as be required for the purposes aforesaid.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

A. Ramesh.

2021 ... 3688 ...
19 ...
...

(xvii) To negotiate and/or to enter into agreements with prospective customers for sale of such plots falling to the share of POA holder as may be agreed in writing in a subsequent agreement with Principals after DTCP approval and to sell, transfer, convey, assign, lease, sublease, license and alienate, handover the possession of such identified plots to prospective customers / third parties and for such consideration/considerations as determined by the POA Holder and on such terms and conditions as may be agreed by and between the POA Holder and such prospective customers / third parties from time to time.

(xviii) In respect of such plots as agreed in writing with the Principals, to sign and execute all agreements, deeds, documents and papers including rectification deeds, agreements for sale, cancellation deeds and deeds of conveyance in favour of the prospective customers and to present any or all of them for registration, if necessary, before the relevant authority having jurisdiction, including, the Registrar or Sub-Registrar or Joint Sub-Registrar of Assurances and to appear before and represent the Principals before the said authorities at all times as may be necessary and admit the execution of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers as well as to admit the receipt of consideration and to take all necessary steps and to do all necessary acts, deeds, matters and things including preparing, filing up, completing, signing and submitting all papers, documents, forms, declarations, statements and writings to be submitted at the time of registration of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers, which may be required for fully, properly and effectually selling, giving on lease, transferring and conveying the such plots.

(xix) To appear before Notary Publics, District Registrars, Sub-Registrars, Registrar of Assurances, Metropolitan and Executive Magistrates and all other officer or officers and authority or authorities in connection with the registration of the aforesaid documents and enforcement of all powers and authorities as contained herein and execute documents, get the documents registered. Further, to sign and verify the plaint, written statement, sign affidavit, petitions, before any court of law including the High Court and Supreme Court in any case concerning the Land either to defend or to institute on behalf of the Principals either jointly and severally as permitted under this POA.

(xx) To depose in any court of law or before any authority on behalf of and in the name of the Principals, in any matter stated above.

(xxi) To receive any registered letters or any other documents in respect of the Project and to grant proper and effectual receipts in respect thereof.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

A. Ravi. N.

2021 3688

19

5

(xxii) To execute mortgage deeds, gift settlement deeds or any other deeds etc. in favour of only the statutory bodies whenever required in respect of such plots as agreed in writing with the Principals.

Ratification: The Principals do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm, all and whatsoever the POA Holder shall lawfully do or cause to be done in or about the Land in accordance with the terms of this General Power of Attorney and that this General Power of Attorney is given without any duress or coercion.

The Principalsundertake that this General Power of Attorney executed shall not be revoked. It is hereby understood between the Parties that this General Power of Attorney is coupled with interest having regard to the steps already taken and amounts expended by thePOA Holder on the Project from the date of the POA, and hence the said General Power of Attorney cannot be terminated or unilaterally cancelled by the Principals.

The Principals shall not have any right to repudiate or alter or seek and change of terms and conditions of this general power of attorney, and the terms and conditions settled between the Principals and the POA Holder herein shall bind the successors in interest and permitted assigns of the parties.

SCHEDULE A

DETAILS OF OWNERSHIP

1. Nv. Ramana Rao

KARAIVILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	SUNDARAN	KARAI	279	0.40	13/02/2020	1052/2020	3443	Nv Ramana Rao
2	SUNDARAM	KARAI	273/7B1, 7B2, 7B3	0.34	13/02/2020	1052/2020	3341	Nv Ramana Rao
3	SUNDARAM	KARAI	284/3	0.28	13/02/2020	1052/2020	3341	Nv Ramana Rao

POA HOLDER

PRINCIPALS

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	Balthavachalam	SEEYATTI	56/2D	0.48	13/02/2020	1053/2020	1734	Nv Ramana Rao
2	Murugese Pillai	SEEYATTI	74/4	0.48	13/02/2020	1054/2020	1734	Nv Ramana Rao

2. SUDHEER NAGAVARAPU

KARAI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	Aaruumugam, jayabalan, Gowri	KARAI	288/4B	0.29	26/02/2020	1416/2020	3342	Sudheer Nagavarapu
2	Aaruumugam, jayabalan, Gowri	KARAI	288/5	0.36	26/02/2020	1416/2020	3342	Sudheer Nagavarapu
3	Aaruumugam, jayabalan, Gowri	KARAI	289/3	0.09	26/02/2020	1416/2020	3342	Sudheer Nagavarapu
4	Aaruumugam, jayabalan, Gowri	KARAI	289/2B1B3C	0.16	26/02/2020	1416/2020	3342	Sudheer Nagavarapu
5	Aaruumugam, jayabalan, Gowri	KARAI	289/2A	0.16	26/02/2020	1416/2020	3342	Sudheer Nagavarapu

POA HOLDER

PRINCIPALS

IN WITNESSES WHEREOF, we have signed on this General Power of Attorney with our own free will and consent on this the **05th** day of **August 2021**, at **Kanchipuram** in the presence of following witnesses.

POA HOLDER

DAKSHIN DEVELOPERS,
(AMBATI RAMALINGESWARA RAO)

PRINCIPALS

N.V. RAMANA RAO

SUDHEER NAGAVARAPU

Witnessess:

1.

Mr.D.Murugan, (49), (Aadhaar No: 5106 7524 1873),
S/o.Dharuman
No.37, Kammala Street,
Karai Village, Kanchipuram Taluk,
Kanchipuram District.

2.

Mr.J.Kanagasabapathi,(37) (Aadhaar No: 4240 5945 1003),
S/o.Jayapal,
No.248 VanniyarStreet,
Karai Villag , Kanchipuram Taluk,
Kanchipuram District.

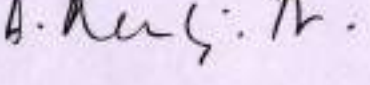
PREPARED BY:

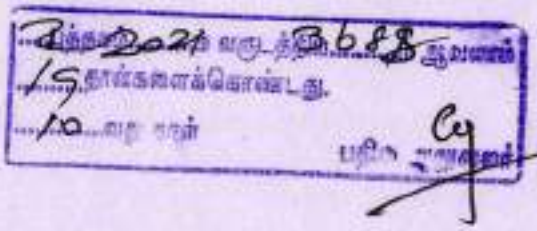
V.SATHISHKUMAR, BE., B.L.,
MS.No.2760/2017
KANCHIPURAM.


KARAI TO SEEYATTI ROAD
SEYYETTI
KARAI
EXISTING ROAD

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3688/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 02:08 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,305/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3688/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 5ம் நாள்

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram

சீனிவாசன் இராஜமாணிக்கம்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3688/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 05/08/2021
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்



சீனிவாசன் இராஜமாணிக்கம்
சார்பதிவாளர்

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



భారత సరకార
GOVERNMENT OF INDIA



నీరెళ్ల వెంకట రమణ రావు
Neerella Venkata Ramana Rao
DOB: 10-08-1976
Gender: Male

2913 0315 8843

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O ఎన్ వెంకట కోటయ్య ఫ్లాట్ 520, వాసవి శాంతి నికేతన్ అప్స్ సి నెం 10, వైట్‌ఫీల్డ్స్, కొండాపూర్, కొండాపూర్, సెరిలింగంపల్లి, కె.వి.రంగారెడ్డి, తెలంగాణ, 500084

Address:
S/o N Venkata Kotaiah, Flat 520, Vasavi Shanthi Nikethan Apts, Sy No 10, Whitefields, Kondapur, Kondapur, Serilingampally, K.v. Rangareddy, Telangana, 500084

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



CV

భారత ప్రభుత్వము
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్ సంఖ్య / Enrollment No.: 2081/12133/71938

To
నాగవరపు సుధీర్
Nagavarapu Sudheer
S/O Ravi Nagavarapu,
6-4-473, SRINIVASAM, KRISHNA NAGAR COLONY,
OPP GANDHI HOSPITAL, MUSHEERABAD,
VTC: Musheerabad,
District: Hyderabad,
State: Andhra Pradesh,
PIN Code: 500020,
Mobile: 9618020201

690005040

MF690005040FI

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

7999 7118 0912

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



Issue Date : 17/08/2011

నాగవరపు సుధీర్
Nagavarapu Sudheer
పుట్టిన తేదీ / DOB : 31/08/1978
పురుషుడు / Male

7999 7118 0912

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

2024 3688
19
13

C4

आधार

भారత నిశ్చిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు/ Enrolment No.: 2081/12075/05205

To

అంబటి రామలింగేశ్వర్ రావు

Ambati Ramalingeswar Rao

C/O A Lakshmana Rao

409

Vasavi Grande Vista,MDF Road

Kanajiguda

Opp IOC Petro Pump

Tirumalagiri

Trimulgherry

Hyderabad Telangana - 500015

7780397492

Download Date : 23/05/2015

Generation Date : 23/05/2015

Signature Not Verified

This letter has been digitally signed in accordance with the provisions of the IT Act 2000 using a valid certificate issued by CCA India

VID : 9126 5289 4625 8383

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2970 4981 7644

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

AADHAAR

సమాచారం

- ఆధార్ గుర్తింపుకు ధృవీకరణ, పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపును ధృవీకరణ ఆన్‌లైన్ అథెంటికేషన్ ద్వారా నిరూపించు.
- ఇది ఎల్క్ట్రానిక్ పద్ధతిలో ధ్రువీకరించిన లేఖ.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశమంతటా ఉపయోగించుకోవచ్చు.
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందించడంలో సహాయ పడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

భారత ప్రభుత్వం

Government of India



అంబటి రామలింగేశ్వర్ రావు

Ambati Ramalingeswar Rao

పుట్టిన తేదీ/DOB: 03/04/1961

పురుషుడు/ MALE

2970 4981 7644

VID : 9126 5289 4625 8383

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

ఆధార్

భారత నిశ్చిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

Unique Identification Authority of India

చిరునామా:

C/O ఏ లక్ష్మణ రావు, 409, వాసవి గ్రాండ్ విస్టా ఎమ్‌డీఆర్ రోడ్, పక్కన ఐఓసీ పెట్రో పంపు, కనకిగూడ, తిరుమలగిరి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500015

Address:

C/O A Lakshmana Rao, 409, Vasavi Grande Vista,MDF Road, Opp IOC Petro Pump, Kanajiguda, Tirumalagiri, Hyderabad, Telangana - 500015

2970 4981 7644

VID : 9126 5289 4625 8383

A. Ramalingeswar Rao

2024 ... 3668

19 ... கொள்ளலாம்.

14 ... நாள்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முருகன் தருமன்
Murugan Dharuman
தந்தை : தர்மன்
Father : Tharman

பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1973
ஆண்/ Male

5106 7524 1873

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: தருமன், 37, கண்ணபிரான் தெரு, காரை, காஞ்சிபுரம் தமிழ் நாடு, 631552

Address: S/O: Dharuman, 37, KANNAPALA ST STEET, Karai, Kancheepuram, Karai, Tamil Nadu, 631552

5106 7524 1873

1947
1800 300 1947

D. முருகன்

GOVERNMENT OF INDIA

காசாயபதி ஜெயபால்
Kasayapathi Jayapal
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/03/1984
ஆண் /MALE

4240 5945 1003

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயபால், 248, வன்னியர் தெரு, காரை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 631552

Address:
S/O: Jayapal, 248, VANNIYAR STREET, Karai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 631552

1947
1800 300 1947

J. Jayapal

2024 ஆம் ஆண்டுக்கான 3688 ஆவணம்
19 ஆம் எண்ணாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சார்பதிவாளர் முன்னிலையில் சரிபார்க்கப்பட்டது.
15 ஆம் நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3443

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Mr.VENKATA KOTAIAH மகன் Mr.NEERELLA VENKATA RAMANA RAO -

2. - ... M/s.SAUKHYADA INFRA LLP -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
279	-	--	--	0 - 26.00	2.94	--	--	2020/0103/03/200678---03-11-2020
				0 - 26.00	2.94			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/03443/30144 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2021 அன்று 12:35:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Murali A.

2021 வரை 3.68.88 ஆவணம்
19 தான்கணக்கெண்டது.
16 வது சார்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயாட்டி பட்டா எண் : 1734

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கட கோட்டையா மகள் நீரில்ல வெங்கட ரமணா ராவ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
56	2D	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2020/0103/03/187040---- 14-03-2020
74	4	--	--	0 - 19.00	1.80	--	--	2020/0103/03/187041---- 17-03-2020
				0 - 38.50	2.88			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01734 /10055** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2021 அன்று 12:37:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. வெ. ரா.

நகல் பெறப்பட்டது.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3341

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. VENKATA KOTAIAH மகன் NEERELLA VENKATA RAMANA RAO

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
273	7B1	--	--	0 - 8.34	1.11	--	--	2020/0103 /03/190475--2019 /03/01/000467SD -- 19-05-2020
273	7B2	--	--	0 - 4.00	0.40	--	--	2020/0103 /03/190475--2019 /03/01/000467SD -- 19-05-2020
273	7B3	--	--	0 - 1.66	0.20	--	--	2020/0103 /03/190475--2019 /03/01/000467SD -- 19-05-2020
284	3	--	--	0 - 11.50	1.29	--	--	2020/0103 /03/190475--- -- 19-05-2020
				0 - 25.50	3.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/03341 /30121 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2021 அன்று 12:36:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Ku. N.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3342

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. RAVI NAGAVARAPU மகன் SUDHEER NAGAVARAPU -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		தன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
288	4B	--	--	0 - 11.50	1.15	--	--	2020/0103 /03/190474--377/1415 -- 19-05-2020
288	5	--	--	0 - 14.50	1.44	--	--	2020/0103 /03/190474--- -- 19-05-2020
289	2A	--	--	0 - 6.50	0.63	--	--	2020/0103 /03/190474--- -- 19-05-2020
289	2B1B3C	--	--	0 - 6.50	0.64	--	--	2020/0103 /03/190474--- -- 19-05-2020
289	3	--	--	0 - 3.50	0.36	--	--	2020/0103 /03/190474--- -- 19-05-2020
				0 - 42.50	4.22			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/121/03342 /30132** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2021 அன்று 12:37:39 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Ravi Nagavarapu.

2021 3648

19

19

TP/104178012/2021 3722/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CE 778864

Mobile: 9894854592
S.EKAMBARAM, (S.V.)
L.No.3202/DI/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.

Date 7 AUG 2021

DAKSHIN DEVELOPERS
HYDREBAD.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Deed of General Power of Attorney is executed at **Kanchipuram** on **09th** day of **August 2021,**

TO ALL TO WHOM THIS POWER OF ATTORNEY SHALL COME, WE

M/s.SHUBAKARI INFRA, (PAN: ADDFS4465M), a Partnership Firm, having its office at Plot No. 201, Srinivasa Residensy, Road No.2, Green Hills Colony, Saroor Nagar, Hyderabad – 500 035, Telangana State, represented by its Managing Partner **Mr.Nadella Pandu S/o. Nadella Rangaiah,(Aadhaar No:9562 4747 3842)** aged 58 years, residing at Plot no. 201, Srinivasa Residensy, Road No.2, Green Hills Colony, Saroor Nagar, Hyderabad – 500 035, Telangana State (Principal)

M/s.SHREE KAMAKSHI VENTURES, (PAN: ADDFS9419K), a Partnership Firm, having its office at Plot no. 201, Srinivasa Residensy, Road No.2, Green Hills Colony, Saroor Nagar, Hyderabad – 500 035, Telangana State, represented by its Managing Partner **Mr.Rachapalli Ramesh s/o. Rachapalli Lakshmi narayana, (Aadhaar No.9960 5742 5380)** aged 58 years, residing at Plot no. 17-59-34, Ram nagar colony, Near general stores, Alwal, Hyderabad – 500 010, Telangana State (Principal)

POA HOLDER

A. Nadella

PRINCIPALS

R. Ramesh

2021 ... 3722 ...
17 ...

WHEREAS We, the aforementioned Principal are the absolute and lawful owners and as such are well and sufficiently entitled to and / or seized and possessed of all that pieces and parcels of land(s) admeasuring **Ac.6.55 cents** of land in Karai and Seeyati Villages, Kanchipuram Taluka, Kanchipuram District, Tamil Nadu hereto highlighted in different colors for each Land Owner on the plan annexed hereto as Annexure A (hereinafter referred to as the "**Land**"). The complete details/particulars of the Land viz. the name of each of the Principals, area owned by each of the Principals and the details of the sale deed under which the respective Principals have acquired the Land has been detailed in the **Schedule A** herein.

WHEREAS We, the aforementioned Principals are desirous of developing the layout of residential / commercial plots on the Land (Project) in compliance with applicable laws however as each of the Principals are based out of different locations and are unable to devote sufficient time to obtain approvals and carry out the development of Project **WE NOW THEREFORE BY THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE, NOMINATE AND AUTHORISED M/s.DAKSHIN DEVELOPERS, (PAN: AASFD0952E),** a Partnership Firm and having its registered office at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad, 500015; represented by its authorized signatory, **Mr.Ambati Ramalingeswararao s/o A. Laxman Rao(Aadhaar No:2970 4981 7644)** ,aged about 60 years, residing at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad- 500015. Hereinafter referred to as the "**POA Holder**" which expression shall mean and include its successors and permitted assignsas its lawful Attorney to carry out, execute and perform the following acts, deeds and things and to exercise the under noted powers jointly or severally in respect of the Land at the costs of the POA Holder:

(i) To enter upon and access the Land as a licensee in order to permit the POA Holder to fulfil all its obligations as per the terms and conditions contained herein and to apply to the DTCP and any other authorities concerned for obtaining sanction and/or modification in connection with the layout plans and architectural plans for the construction and execution of the Project and for the said purpose to sign all applications, maps, plans and representations as may be necessary and as the POA Holder shall deem fit and proper and to deposit any fees;

POA HOLDER

A. Ambati R.

PRINCIPALS

R. Ramesh

2021-ம் வருடத்திற்கான 3722-ம் ஆவணம்
17 தாக்கலாக்கொண்டது.

(ii) To appear for and represent the Principals before all or any of the statutory offices, government offices, semi government offices, private offices, bodies, firms, corporates, authorities and other entities in connection with the Project including (but not limited) before theDirectorate of Town and Country Planning, Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board and / or other state / private water supply / sewerage disposal entities, Department of Telecommunications and state / private telephone service providers, TNEB private power distribution / supply company / ies,Real Estate Regulation and Development Authority, security services providers and to apply for and obtain permissions, plans, licenses, approvals, sanctions, service connections, orders etc. in the name of Principals (including modifications thereof, if any), from time to time and also apply for renewal thereof and pay necessary charges, levies and sums thereof.

(iii) To deposit any fee or any other amounts which may have to be paid to the statutory authorities and any other authority for the sanction of the layout and architectural plans, granting all permissions and consents for execution of the Project.

(iv) To apply for and obtain water, drainage, sewerage, electricity, telephone and/or connections of any other utilities, and also the completion and other certificates from the concerned authority and/or other authorities and for that purpose and to pay all charges in connection therewith in respect of the Project.

(v) To appoint engineers, architects and other agents and sub-contractors as the said POA Holder shall think fit and proper and to make payment of their fees and charges in respect of the Project.

(vi) To ward off and prohibit, and if necessary, proceed against in due form of law, against all or any trespassers on the Land or any parts thereof and to take appropriate steps whether by legal actions or otherwise and to abate all nuisance.

(vii) To apply for and obtain such certificates and other permissions and clearances, including, certificates and/or permissions from the land conversion authorities and other authorities as may be required for execution of the Project.

POA HOLDER

A. கு. ந.

PRINCIPALS

R. Ramesh

7 2021 3722
17
3

(viii) To conduct survey of the land; levelling and shaping / contouring of the Land; dredging; marking boundaries of the plots, lay roads, develop house sites, industrial sites, Farm sites and other necessary facilities as per DTCP norms; fencing of boundaries to the Land; clearing of bushes, debris and boulders on the Land; and obtaining copies of necessary title documents and link documents where necessary, as may be required.

(ix) To commence, prosecute, enforce, defend, answer or oppose all actions or other legal proceedings, including any suit or arbitration proceeding and demands touching any of the matters aforesaid or any other matters relating to the Project or any part thereof, and also if thought fit to compromise, refer to arbitration, abandon, submit to judgment or become non-suited in any such action or proceeding as aforesaid, before any Court, Tribunal, including but not limited to Civil, Criminal or Revenue, Small Causes Court, including High Court and Supreme Court.

(x) Accept notices and service of papers from any Court, Tribunal, Postal and/or other authorities and/or persons in relation to the Project.

(xi) For the purposes aforesaid, to appoint advocates and sign and execute vakalatnamas, special power of attorney, warrant of attorney or any other document authorising such advocates to act and to terminate such authority and to pay fees of such advocates.

(xii) To receive and pay and/or deposit all moneys, including Court fees and receive refunds and to receive and grant valid receipts and discharges in respect thereof.

(xiii) To sign and submit all papers, applications and documents for mutation of the names of customers of the POA Holder only, if necessary, effected in all public records and with all authorities and/or persons, in respect of the plots and if necessary, to deal with such authority and authorities in any manner, to have such separation and mutation effected.

POA HOLDER

A. Murugan.

PRINCIPALS

R. Ramesh

2021 3722
17
4

(xiv) To appear before the concerned authorities and Government departments and/or officers and also all other State, executive, judicial or quasi-judicial, municipal and other authorities and also all courts and tribunals, for all matters connected with the Project and connections of utilities and sanctioning/modifications of the layout and architectural plans and other matters relating to the Project, sign and verify plaint, written statement, give affidavit, declaration, depose before court of law, tribunal, authorities etc. on oath, and to sign any document required to defend or to prosecute or to institute suit on behalf of the Principals as permitted under this General Power of Attorney.

(xv) To pay all out goings, including municipal tax, rent, revenue and other charges whatsoever, payable for and on account of the Land and receive refunds and issue valid receipts for the same from the date of the execution of this General Power of Attorney.

(xvi) To give undertakings, assurances and indemnities, as be required for the purposes aforesaid.

(xvii) To negotiate and/or to enter into agreements with prospective customers for sale of such plots falling to the share of POA holder as may be agreed in writing in a subsequent agreement with Principals after DTCP approval and to sell, transfer, convey, assign, lease, sublease, license and alienate, handover the possession of such identified plots to prospective customers / third parties and for such consideration/considerations as determined by the POA Holder and on such terms and conditions as may be agreed by and between the POA Holder and such prospective customers / third parties from time to time.

(xviii) In respect of such plots as agreed in writing with the Principals, to sign and execute all agreements, deeds, documents and papers including rectification deeds, agreements for sale, cancellation deeds and deeds of conveyance in favour of the prospective customers and to present any or all of them for registration, if necessary, before the relevant authority having jurisdiction, including, the Registrar or Sub-Registrar or Joint Sub-Registrar of Assurances and to appear before and represent the Principals before the said authorities at all times as may be necessary and admit the execution of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers as well as to admit the receipt of consideration and to take all necessary steps and to do all necessary acts, deeds, matters and things including preparing, filing up, completing, signing and submitting

POA HOLDER **PRINCIPALS**

A. Murugan

R. Ramesh

All papers, documents, forms, declarations, statements and writings to be Submitted at the time of registration of the said agreements, conveyances, Deeds, documents and papers, which may be required for fully, properly and effectually selling, giving on lease, transferring and conveying such plots.

(xix) To appear before Notary Publics, District Registrars, Sub-Registrars, Registrar of Assurances, Metropolitan and Executive Magistrates and all other officer or officers and authority or authorities in connection with the registration of the aforesaid documents and enforcement of all powers and authorities as contained herein and execute documents, get the documents registered. Further, to sign and verify the plaint, written statement, sign affidavit, petitions, before any court of law including the High Court and Supreme Court in any case concerning the Land either to defend or to institute on behalf of the Principals either jointly and severally as permitted under this POA.

(xx) To depose in any court of law or before any authority on behalf of and in the name of the Principals, in any matter stated above.

(xxi) To receive any registered letters or any other documents in respect of the Project and to grant proper and effectual receipts in respect thereof.

(xxii) To execute mortgage deeds, gift settlement deeds or any other deeds etc. in favour of only the statutory bodies whenever required in respect of such plots as agreed in writing with the Principals.

Ratification: The Principals do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm, all and whatsoever the POA Holder shall lawfully do or cause to be done in or about the Land in accordance with the terms of this General Power of Attorney and that this General Power of Attorney is given without any duress or coercion.

The Principalsundertake that this General Power of Attorney executed shall not be revoked. It is hereby understood between the Parties that this General Power of Attorney is coupled with interest having regard to the steps already taken and amounts expended by thePOA Holder on the Project from the date of the POA, and hence the said General Power of Attorney cannot be terminated or unilaterally cancelled by the Principals.

POA HOLDER

A. Murali. N.

PRINCIPALS

R. Ramesh

The Principals shall not have any right to repudiate or alter or seek and change of terms and conditions of this general power of attorney, and the terms and conditions settled between the Principals and the POA Holder herein shall bind the successors in interest and permitted assigns of the parties.

SCHEDULE A

DETAILS OF OWNERSHIP

All that piece and parcel of Wet lands situated at **Karai Village** & **Seeyatti Village,** Kanchipuram Taluk and District and lying within the Registration District of Kanchipuram and **Joint II Sub Registration of Kanchipuram**.

1. Shubakari infra

KARAI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	R.CHANDRASEKHARAN	KARAI	61/1	0.18	24/01/2017	163/2017	3157	SHUBAKARI INFRA
2	R.CHANDRASEKHARAN	KARAI	62/1	0.24	24/01/2017	163/2017	2813	SHUBAKARI INFRA
3	R.CHANDRASEKHARAN	KARAI	63/1	0.22	24/01/2017	163/2017	2813	SHUBAKARI INFRA
4	R.CHANDRASEKHARAN	KARAI	64/1A1	0.10	24/01/2017	163/2017	2813	SHUBAKARI INFRA
5	R.CHANDRASEKHARAN	KARAI	64/2A	0.07	24/01/2017	163/2017	2813	SHUBAKARI INFRA
6	M. SHANMUGAM	Karai	71	0.86	12/12/2019	7435/2019	3157	SHUBAKARI INFRA

POA HOLDER

A. Ruby. M.

PRINCIPALS

R. Ramesh



SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	M. BHARATHI	Seeyatti	65/1B2	0.78	25/09/2017	3838/2017	1671	SHUBAKARI INFRA

2. Shree Kamakshi Ventures

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	P.PICHANDI	SEEYATTI	65/1B1B	0.64	08/05/2017	1720/2017	1664	SHREE KAMAKSHI VENTURES
2	P.PICHANDI	SEEYATTI	56/4	0.41	08/05/2017	1720/2017	1664	SHREE KAMAKSHI VENTURES
3	P.PICHANDI	SEEYATTI	56/2C1	0.34	08/05/2017	1720/2017	1664	SHREE KAMAKSHI VENTURES
4	K.SUBRAMANIYAN	SEEYATTI	72/1B	0.05	14/02/2017	1558/2017	1707	SHREE KAMAKSHI VENTURES
5	K.SUBRAMANIYAN	SEEYATTI	79/2	0.96	14/02/2017	1558/2017	1707	SHREE KAMAKSHI VENTURES
6	S. VENKATESAN	SEEYATTI	53/2	0.94	10/05/2017	1752/2017	1663	SHREE KAMAKSHI VENTURES
7	S. VENKATESAN	SEEYATTI	55/2	0.75	10/05/2017	1752/2017	1663	SHREE KAMAKSHI VENTURES

POA HOLDER

A. Lakshmi.

PRINCIPALS

R. Ramesh

1 2021 8722
17
8

IN WITNESSES WHEREOF, we have signed on this General Power of Attorney with our own free will and consent on this the **09th** day of **August 2021**, at **Kanchipuram** in the presence of following witnesses.

POA HOLDER

DAKSHIN DEVELOPERS,
(AMBATI RAMALINGESWARA RAO)

PRINCIPALS

NADELLA PANDU

RACHAPALLI RAMESH

WITNESSESS:

1.
Mr.D.Murugan, (49), (Aadhaar No: 5106 7524 1873),
S/o.Dharuman
No.37, Kammala Street,
Karai Village, Kanchipuram Taluk,
Kanchipuram District.

2.
Mr.J.Kanagasabapathi,(37) (Aadhaar No: 4240 5945 1003),
S/o.Jayapal,
No.248 VanniyarStreet,
Karai Villag , Kanchipuram Taluk,
Kanchipuram District.

PREPARED BY:-



V.SATHISHKUMAR,B.E.,B.L.,
Enroll No: 2760/2017.
S/o.Mr.Veerasamy,
No:1, Vanigar Veedhi,
Anna Arangam Back Side,
Kanchipuram- 631 501.
Mobile No:9788912022



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3722/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1861

Plot no. 201, Srinivasa Residensy, Road No.2, Green Hills Colony, Saroor Nagar, Hyderabad - 500 035, தெலுங்கானா , இந்தியா, 500035-ல் வசிக்கும் திரு நாடெல்லா பாண்டு என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்
நாள்: 09/08/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

Joint Sub Registrar-II
Kanchipuram

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப 01:14 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

17 நாளுக்குள் ஆவணம் பெறுதற்கு 3722/21 ஆவணம் 10 ...வது நாள் பதிவு அஞ்சலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3722/2021

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 9ம் நாள்

சீனிவாசன் இராஜமாணிக்கம்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3722/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 09/08/2021
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

சீனிவாசன் இராஜமாணிக்கம்
சார்பதிவாளர்

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram

புத்தகம் 1 ஆம் வருடத்தின் 3722 ஆவணம்
17 நாள்களுக்கொண்டது.
வது நாள்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்

உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram

புத்தகம் 2021ம் வருடத்தில் 3722ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 மற்ற தாள்

आधार

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 2081/12075/05205

To
అంబటి రామలింగేశ్వర రావు
Ambati Ramalingeswar Rao
C/O A Lakshmana Rao
409 Vasavi Grande Vista,MDF Road
Opp IOC Petro Pump Kanajiguda
Tirumalagiri
Tirmalgherry
Tirumalagiri Hyderabad
Telangana 500015
7780397492

07/10/2013

1678775265

ME678775265FH

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2970 4981 7644

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Government of India

అంబటి రామలింగేశ్వర రావు
Ambati Ramalingeswar Rao
పుట్టిన తేదీ / DOB : 03/04/1961
పురుషుడు / Male

2970 4981 7644

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

A. Ramalingeswar Rao

Government of India

AADHAAR

సమాచారం

- ఆధార్ గుర్తింపుకు ధృవీకరణ, పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపును ధృవీకరణ ఆన్ లైన్ అథెంటికేషన్ ద్వారా పొందవచ్చు.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ఆధార్ దేశమంతటా ఉపయోగించబడుతుంది .
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందచేయడంలో సహాయ పడుతుంది .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ఆధార్

Unique Identification Authority of India

చిరునామా: C/O సి అచ్యుత రావు, 409, వాసవి గ్రాండ్ విస్టా, ఎమ్‌డిఎఫ్ రోడ్, ఎదురు పెట్రో పంప్ పక్కనా, కనకిగూడ, తిరుమలగిరి, తిరుమల్ గిరి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, 500015

Address: C/O A Lakshmana Rao, 409, Vasavi Grande Vista, MDF Road, Opp IOC Petro Pump, Kanajiguda, Tirumalagiri, Tirmalgherry, Hyderabad, Telangana, 500015

2970 4981 7644

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 ... 2021 ... 3722
17
13

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



నాదెళ్ల పండు
Nadella Pandu
DOB: 18-06-1963
Gender:Male

9562 4747 3842

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O లేట్ నాదెళ్ల రంగయ్య నా-
యుడు/r/o.ఎ, రామ్ నగర్, నెర్
పర్సిగుట్ట, రామ్ నగర్, హైదరాబాద్,
హైదరాబాద్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 500020

Address:
S/o Late Nadella Rangaiah, 1-9-
252/9/129, Ram Nagar, Near
Parsigutt, Ram Nagar, Hyderabad,
Hyderabad, Andhra Pradesh,
500020

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





నమోదు/ Enrolment No.: 2061/30089/48445

To
రచ్చపల్లి రమేష్
Rachapalli Ramesh
S/O Late R Laxmi Narayana Setty
17-59-14
RAM NAGAR COLONY
TEMPLE ALWAL
NEAR TAGUR GENERAL STORES
secunderabad
Hyderabad Andhra Pradesh - 500010
9014797576

Download Date: 10/08/2020

Issue Date: 02/09/2020

Signature valid



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :
9960 5742 5380
VID : 9180 6866 5013 0185

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar చిరునామాగా పొందడాలు అవుతుంది.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలను పొందడానికి Aadhaar మీకు సహాయపడుతుంది.
- ఎల్లప్పుడూ మీ మొబైల్ నెంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి Aadhaar అప్ డేట్ చేసి ఉంచండి.
- ఎప్పుడు Aadhaar అవసరమైనప్పుడు మీ ఆధార్ ను ఎల్లప్పుడూ మీ స్మార్ట్ ఫోన్ లో ఉంచండి.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use Aadhaar App.

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



రచ్చపల్లి రమేష్
Rachapalli Ramesh
పుట్టిన తేదీ/DOB: 07/07/1963
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 02/09/2020

Download Date: 10/08/2020

9960 5742 5380
VID : 9180 6866 5013 0185

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O లేట్ ఆర్ లక్ష్మి నారాయణ సెట్టి, 17-59-14, రామ్ నగర్, టాగూర్ జనరల్ స్టోర్స్ దగ్గర, టెంపుల్ అల్వాల్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 500010

Address:
S/O Late R Laxmi Narayana Setty, 17-59-14, RAM NAGAR COLONY, NEAR TAGUR GENERAL STORES, TEMPLE ALWAL, secunderabad, Hyderabad, Andhra Pradesh - 500010



9960 5742 5380
VID : 9180 6866 5013 0185

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I 2021 3722 Ramesh
17
15

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முருகானந்தன்
Murugan Dharuman
தந்தை : தர்மன்
Father : Tharman



பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1972
ஆண்/Male

5106 7524 1873

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: தருமன், 37,
கம்மாள தெரு, கரை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 631552

Address: S/O: Dharuman,
37, KAMMALA STREET,
Karai, Kancheepuram, Karai,
Tamil Nadu, 631552

5106 7524 1873

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

கனகசபாபதி ஜெயபால்
Kanagasabapathi Jayapal
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/03/1984
ஆண் / MALE

4240 5945 1003

ஆதார் • சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஜெயபால், 248,
வன்னியர் தெரு, கரை,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631552

Address
S/O: Jayapal, 248,
VANNIYAR STREET,
Karai, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631552

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

I 2021 ... 3722 ...
17 ...
6 ...நாள்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AASFD0952E

नाम / Name	DAKSHIN DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	11/02/2021

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2021.02.25 20:20:44 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रानिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFD0952E

नाम / Name
DAKSHIN DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/02/2021

इस कार्ड के खोने/मिले पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मांडे प्लेटिनम,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, डीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / misplaced / lost and found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

2021-ம் வரு... 2022-ம் ஆண்டு
17 தாக்கல் செய்தது.
17 ...

TP. 10463118 2/21 4049/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CE 778221

Mobile:9894854592
S.EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/DI/97,
105-E, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631502.

DHAKSHIN DEVELOPERS
HYDERADAD.

Date: 24 AUG 2021

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Deed of GENERAL POWER OF ATTORNEY Executed at **Kanchipuram** on this **24th** day of **August 2021;**

TO ALL TO WHOM THIS POWER OF ATTORNEY SHALL COME, WE SAUKHYADA INFRA LLP, (PAN: AEBFS4850H), a Limited Liability Partnership Firm,, having its office at Villa-11, Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal village, Kompally, Secunderabad, 500 078, Telangana State, represented by its Partner, **Mr.BISANI MALLESWARA RAO,** S/o. late Bisani Krishnamurthy,**(Aadhaar Card No: 4584 7509 6576)** aged 58 years, residing at Villa-62, Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal village, Kompally, Secunderabad, 500 078, Telangana State. (Principal)

AAKRUTHI ENTERPRISES, (PAN: ABSFA3432B), a Partnership Firm,, having its office atH.No. 11-59/112, Villa 112, Oorjita Grand View II, Kompally, Hyderabad, 500 043 Telangana State, represented by its Partner **Mr.BISANI MALLESWARA RAO,** S/o. late Bisani Krishnamurthy, **(Aadhaar No.4584 7509 6576)** aged 58 years, residing at Villa-62, Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal village, Kompally, Secunderabad, 500 078, Telangana State. (Principal)

POA HOLDER **PRINCIPALS**

WHEREAS We, the aforementioned Principal are the absolute and lawful owners and as such are well and sufficiently entitled to and / or seized and possessed of all that pieces and parcels of land(s) admeasuring **Ac.24.16 cents** of land in Karai and Seeyati Villages, Kanchipuram Taluk, Kanchipuram District, Tamil Nadu hereto highlighted in different colors for each Land Owner on the plan annexed hereto as Annexure A (hereinafter referred to as the "**Land**"). The complete details/particulars of the Land viz. the name of each of the Principals, area owned by each of the Principals and the details of the sale deed under which the respective Principals have acquired the Land has been detailed in the **Schedule A** herein.

WHEREAS We, the aforementioned Principals are desirous of developing the layout of residential/commercial plots on the Land (Project) in compliance with applicable laws however as each of the Principals are based out of different locations and are unable to devote sufficient time to obtain approvals and carry out the development of Project.

WE NOW THEREFORE BY THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE, NOMINATE AND AUTHORISE

DAKSHIN DEVELOPERS, (PAN: AASFD0952E), a Partnership Firm and having its registered office at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad, 500015; represented by its authorized signatory, **Mr.Ramalingeswararao Ambati,** S/o A. Laxman Rao, **(Aadhaar No:2970 4981 7644)** residing at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad, 500015 hereinafter referred to as the "**POA Holder**" which expression shall mean and include its successors and permitted assignsas its lawful Attorney to carry out, execute and perform the following acts, deeds and things and to exercise the under noted powers jointly or severally in respect of the Land at the costs of the POA Holder:

POA HOLDER **PRINCIPALS**

(i) To enter upon and access the Land as a licensee in order to permit the POA Holder to fulfil all its obligations as per the terms and conditions contained herein and to apply to the DTCP and any other authorities concerned for obtaining sanction and/or modification in connection with the layout plans and architectural plans for the construction and execution of the Project and for the said purpose to sign all applications, maps, plans and representations as may be necessary and as the POA Holder shall deem fit and proper and to deposit any fees;

(ii) To appear for and represent the Principals before all or any of the statutory offices, government offices, semi government offices, private offices, bodies, firms, corporates, authorities and other entities in connection with the Project including (but not limited) before theDirectorate of Town and Country Planning, Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board and / or other state / private water supply / sewerage disposal entities, Department of Telecommunications and state / private telephone service providers, TNEB private power distribution / supply company / ies,Real Estate Regulation and Development Authority, security services providers and to apply for and obtain permissions, plans, licenses, approvals, sanctions, service connections, orders etc. in the name of Principals (including modifications thereof, if any), from time to time and also apply for renewal thereof and pay necessary charges, levies and sums thereof.

(iii) To deposit any fee or any other amounts which may have to be paid to the statutory authorities and any other authority for the sanction of the layout and architectural plans, granting all permissions and consents for execution of the Project.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

A. Murugan

3

(iv) To apply for and obtain water, drainage, sewerage, electricity, telephone and/or connections of any other utilities, and also the completion and other certificates from the concerned authority and/or other authorities and for that purpose and to pay all charges in connection therewith in respect of the Project.

(v) To appoint engineers, architects and other agents and sub-contractors as the said POA Holder shall think fit and proper and to make payment of their fees and charges in respect of the Project.

(vi) To ward off and prohibit, and if necessary, proceed against in due form of law, against all or any trespassers on the Land or any parts thereof and to take appropriate steps whether by legal actions or otherwise and to abate all nuisance.

(vii) To apply for and obtain such certificates and other permissions and clearances, including, certificates and/or permissions from the land conversion authorities and other authorities as may be required for execution of the Project.

(viii) To conduct survey of the land; levelling and shaping / contouring of the Land; dredging; marking boundaries of the plots, lay roads, develop house sites, industrial sites, Farm sites and other necessary facilities as per DTCP norms; fencing of boundaries to the Land; clearing of bushes, debris and boulders on the Land; and obtaining copies of necessary title documents and link documents where necessary, as may be required.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

(ix) To commence, prosecute, enforce, defend, answer or oppose all actions or other legal proceedings, including any suit or arbitration proceeding and demands touching any of the matters aforesaid or any other matters relating to the Project or any part thereof, and also if thought fit to compromise, refer to arbitration, abandon, submit to judgment or become non-suited in any such action or proceeding as aforesaid, before any Court, Tribunal, including but not limited to Civil, Criminal or Revenue, Small Causes Court, including High Court and Supreme Court.

(x) Accept notices and service of papers from any Court, Tribunal, Postal and/or other authorities and/or persons in relation to the Project.

(xi) For the purposes aforesaid, to appoint advocates and sign and execute vakalatnamas, special power of attorney, warrant of attorney or any other document authorising such advocates to act and to terminate such authority and to pay fees of such advocates.

(xii) To receive and pay and/or deposit all moneys, including Court fees and receive refunds and to receive and grant valid receipts and discharges in respect thereof.

(xiii) To sign and submit all papers, applications and documents for mutation of the names of customers of the POA Holder only, if necessary, effected in all public records and with all authorities and/or persons, in respect of the plots and if necessary, to deal with such authority and authorities in any manner, to have such separation and mutation effected.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

5

(xiv) To appear before the concerned authorities and Government departments and/or officers and also all other State, executive, judicial or quasi-judicial, municipal and other authorities and also all courts and tribunals, for all matters connected with the Project and connections of utilities and sanctioning/modifications of the layout and architectural plans and other matters relating to the Project, sign and verify plaint, written statement, give affidavit, declaration, depose before court of law, tribunal, authorities etc. on oath, and to sign any document required to defend or to prosecute or to institute suit on behalf of the Principals as permitted under this General Power of Attorney.

(xv) To pay all out goings, including municipal tax, rent, revenue and other charges whatsoever, payable for and on account of the Land and receive refunds and issue valid receipts for the same from the date of the execution of this General Power of Attorney.

(xvi) To give undertakings, assurances and indemnities, as be required for the purposes aforesaid.

(xvii) To negotiate and/or to enter into agreements with prospective customers for sale of such plots falling to the share of POA holder as may be agreed in writing in a subsequent agreement with Principals after DTCP approval and to sell, transfer, convey, assign, lease, sublease, license and alienate, handover the possession of such identified plots to prospective customers / third parties and for such consideration/considerations as determined by the POA Holder and on such terms and conditions as may be agreed by and between the POA Holder and such prospective customers / third parties from time to time.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

(xviii) In respect of such plots as agreed in writing with the Principals, to sign and execute all agreements, deeds, documents and papers including rectification deeds, agreements for sale, cancellation deeds and deeds of conveyance in favour of the prospective customers and to present any or all of them for registration, if necessary, before the relevant authority having jurisdiction, including, the Registrar or Sub-Registrar or Joint Sub-Registrar of Assurances and to appear before and represent the Principals before the said authorities at all times as may be necessary and admit the execution of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers as well as to admit the receipt of consideration and to take all necessary steps and to do all necessary acts, deeds, matters and things including preparing, filing up, completing, signing and submitting all papers, documents, forms, declarations, statements and writings to be submitted at the time of registration of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers, which may be required for fully, properly and effectually selling, giving on lease, transferring and conveying the such plots.

(xix) To appear before Notary Publics, District Registrars, Sub-Registrars, Registrar of Assurances, Metropolitan and Executive Magistrates and all other officer or officers and authority or authorities in connection with the registration of the aforesaid documents and enforcement of all powers and authorities as contained herein and execute documents, get the documents registered. Further, to sign and verify the plaint, written statement, sign affidavit, petitions, before any court of law including the High Court and Supreme Court in any case concerning the Land either to defend or to institute on behalf of the Principals either jointly and severally as permitted under this POA.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

(xx) To depose in any court of law or before any authority on behalf of and in the name of the Principals, in any matter stated above.

(xxi) To receive any registered letters or any other documents in respect of the Project and to grant proper and effectual receipts in respect thereof.

(xxii) To execute mortgage deeds, gift settlement deeds or any other deeds etc. in favour of only the statutory bodies whenever required in respect of such plots as agreed in writing with the Principals.

Ratification: The Principals do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm, all and whatsoever the POA Holder shall lawfully do or cause to be done in or about the Land in accordance with the terms of this General Power of Attorney and that this General Power of Attorney is given without any duress or coercion.

The Principals undertake that this General Power of Attorney executed shall not be revoked. It is hereby understood between the Parties that this General Power of Attorney is coupled with interest having regard to the steps already taken and amounts expended by thePOA Holder on the Project from the date of the POA, and hence the said General Power of Attorney cannot be terminated or unilaterally cancelled by the Principals.

The Principals shall not have any right to repudiate or alter or seek and change of terms and conditions of this general power of attorney, and the terms and conditions settled between the Principals and the POA Holder herein shall bind the successors in interest and permitted assigns of the parties.

POA HOLDER **PRINCIPALS**

SCHEDULE A

DETAILS OF OWNERSHIP

1. SAUKHYADA INFRA LLP

KARAIVILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	R.YASODA AMMAL	KARAI	57	0.54	19/10/2016	5403/2016	3215	AUKHYADA INFRA LLP
2	R.YASODA AMMAL	KARAI	58	0.32	19/10/2016	5403/2016	3215	SAUKHYADA INFRA LLP
3	R.YASODA AMMAL	KARAI	59/1	0.24	19/10/2016	5403/2016	3215	SAUKHYADA INFRA LLP
4	R.YASODA AMMAL	KARAI	41/2	0.30	19/10/2016	5404/2016	2756	SAUKHYADA INFRA LLP
5	R.JAYAGOPI	KARAI	64/1A3	0.40	24/01/2017	161/2017	2815	SAUKHYADA INFRA LLP
6	R.JAYAGOPI	KARAI	65/2	0.42	24/01/2017	161/2017	2815	SAUKHYADA INFRA LLP
7	R.RAMESH	KARAI	25/2	0.49	19/06/2019	3537/2019	3123	SAUKHYADA INFRA LLP
8	R.RAMESH	KARAI	33/1	0.33	19/06/2019	3537/2019	3123	SAUKHYADA INFRA LLP
9	R.RAMESH	KARAI	33/2	0.30	19/06/2019	3537/2019	3123	SAUKHYADA INFRA LLP
10	JAYAPAL	KARAI	11/1	0.47	13/02/2020	1055/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
11	JAYAPAL	KARAI	11/2	0.47	13/02/2020	1058/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
12	SEKAR	KARAI	273/6B	0.41	05/10/2020	4375/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
13	SEKAR	KARAI	277/2	0.31	05/10/2020	4375/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
14	KANNAN	KARAI	278/1	0.54	05/10/2020	4376/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
15	KANNAN	KARAI	278/2	0.06	05/10/2020	4376/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP

16	SUNDARAM	KARAI	279	0.24	05/10/2020	4376/2020	3443	SAUKHYADA INFRA LLP
17	JAYAPAL	KARAI	38/1	0.15	13/02/2020	1055/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
18	JAYAPAL	KARAI	39	0.69	13/02/2020	1055/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
19	JAYAPAL	KARAI	40/1	0.17	13/02/2020	1055/2020	3321	SAUKHYADA INFRA LLP
20	JAYANTHI	KARAI	260	0.20	23/11/2020	5514/2020	3484	SAUKHYADA INFRA LLP
21	ANJALAKSHI SEKHAR	KARAI	273/3	0.27	23/11/2020	5518/2020	3497	SAUKHYADA INFRA LLP
22	ANJALAKSHI SEKHAR	KARAI	273/5	0.17	23/11/2020	5518/2020	3497	SAUKHYADA INFRA LLP
23	ANJALAKSHI SEKHAR	KARAI	277/1	0.31	23/11/2020	5518/2020	3497	SAUKHYADA INFRA LLP
TOTAL EXTENT				7.80				

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SV NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	A.SINGARAM	SEEYATTI	52/1A	1.29	18/07/2019	4266/2019	1705	SAUKHYADA INFRA LLP
2	A.SINGARAM	SEEYATTI	55/1A	0.83	18/07/2019	4266/2019	1705	SAUKHYADA INFRA LLP
3	GOVINDAMMAL	SEEYATTI	64/1A1	0.50	18/07/2019	4263/2019	1705	SAUKHYADA INFRA LLP
4	GOVINDAMMAL	SEEYATTI	64/1A2	1	18/07/2019	4263/2019	1705	SAUKHYADA INFRA LLP
5	A.SINGARAM	SEEYATTI	73/1	2.14	18/07/2019	4266/2019	1705	SAUKHYADA INFRA LLP
6	K.SUBRAMANIYAN	SEEYATTI	27/1	0.87	19/05/2016	2614/2016	1717	SAUKHYADA INFRA LLP
7	K.SUBRAMANIYAN	SEEYATTI	32/3	0.47	19/05/2020	2614/2020	1717	SAUKHYADA INFRA LLP

A. Murugan.

10

8	K.SUBRAMANIYAN	SEEYATTI	33/2	0.18	19/05/2016	2614/2016	1717	SAUKHYADA INFRA LLP
9	K.SUBRAMANIYAN	SEEYATTI	34/2	0.49	19/05/2016	2614/2016	1717	SAUKHYADA INFRA LLP
10	LOGANTHA PILLAI	SEEYATTI	79/3	0.39	09/11/2020	5221/2020	1748	SAUKHYADA INFRA LLP
11	LOGANTHA PILLAI	SEEYATTI	79/4	0.52	09/11/2020	5221/2020	1748	SAUKHYADA INFRA LLP
12	LOGANTHA PILLAI	SEEYATTI	81/2A	0.42	09/11/2020	5221/2020	1748	SAUKHYADA INFRA LLP
13	LOGANTHA PILLAI	SEEYATTI	81/5	0.46	09/11/2020	5221/2020	1748	SAUKHYADA INFRA LLP
14	G.RADHAKRISHNAN	SEEYATTI	38/3	0.43	25/03/2021	1891/2021	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
15	LOGANATHA PILLAI	SEEYATTI	39/2	0.42	24/08/2017	3710/2017	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
16	LOGANATHA PILLAI	SEEYATTI	51/5	0.06	24/08/2017	3710/2017	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
17	DURGA	SEEYATTI	63/2	0.54	08/03/2021	1507/2021	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
18	JAYAPAL	SEEYATTI	69/9B	0.21	13/02/2020	1056/2020	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
19	LOGANATHA PILLAI	SEEYATTI	80/1A	1.07	24/08/2017	3710/2017	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
20	LOGANATHA PILLAI	SEEYATTI	80/1B2	0.77	24/08/2017	3710/2017	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
21	LOGANATHA PILLAI	SEEYATTI	80/1E	0.68	24/08/2017	3710/2017	1735	SAUKHYADA INFRA LLP
22	D.DHASARATHAN	SEEYATTI	71/1B	0.48	13/07/2017	2696/2017	1669	SAUKHYADA INFRA LLP
TOTAL EXTENT				14.22				

A. Murugan.

11

1. AAKRUTHI ENTERPRISES

KARAI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	RAJENDRAN POONGADI	KARAI	271/7	0.45	05/11/2020	5158/2020	3462	AAKRUTHI ENTERPRISES

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	PRAKASAM	SEEYATTI	40/1	0.48	09/11/2020	5212/2020	1747	AAKRUTHI ENTERPRISES
2	SANTHANAM	SEEYATTI	50/3	1.21	03/12/2020	5705/2020	1756	AAKRUTHI ENTERPRISES
	TOTAL EXTENT			1.69				

1. Total Extent of **SAUKHYADA INFRA LLP** in Karai Village **(Acre 7.80Cents)+** Seeyatti Village **(Acre 14.22Cents)**

2. Total Extent of **AAKRUTHI ENTERPRISES** in Karai Village **(Acre0.45 Cents)** + Seeyatti Village**(Acre 1.69 Cents)**

Total Extent of General Power of Attorney – Acre 24.16 Cents

A. Muthu Lingam.

12

IN WITNESSES WHEREOF, we have signed on this General Power of Attorney with our own free will and consent on this the **24th** day of **August**, 2021, at Kanchipuram in the presence of following witnesses.

POA HOLDER

DAKSHIN DEVELOPERS
(RAMALINGESWARA RAO AMBATI)

PRINCIPALS

SAUKHYADA INFRA LLP
(BISANI MALLESWARA RAO)

AAKRUTHI ENTERPRISES
(BISANI MALLESWARA RAO)

WITNESSESS:

1. **Mr.GADIDHAMALLA VENKATA SUBBA REDDY,**
(Aadhaar No: 7302 1676 3930),
S/o.Bali Reddy,
Rangapuram,
Ardhaveedu (Mandalam)
Gannepalle, Prakasam,
Andhra Pradesh – 523 333.
Mobile No: 9080502263.

2. **Mr.Selvarathinam,**
(Aadhaar No: 4063 6483 2962),
S/o.Manikkam,
No.601, Putheri Street,
Manampathy, Uthiramerur Taluk,
Kanchipuram District.
Mobile No: 9445829074.

PREPARED BY:



V.SATHISHKUMAR,B.E.,B.L.,
Enroll No: 2760/2017,
S/o.Mr.Veerasamy,
No:1, Vanigar Veedhi,
Anna Arangam Back Side,
Kanchipuram- 631 501.
Mobile No:9788912022

KAKU TO MISTATO ROAD
KAKU TO MISTATO ROAD
LEGEND
SAJJANVADA INFRA
AANKUTHI ENTERPRISES

R/2 என் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/4049/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான மான்று

2021ம் ஆண்டு பொது எண் 2025

Villa-62, Adjacent to Chilkanagar, Deleramanagar village, Kompally, Secunderabad, 500 078, Telangana State, தெலுங்கானா, இந்தியா, 500028-ல் வசிக்கும் திரு பிசாளி மல்லேஸ்வர ராவ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (நூறு ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் - 2, என் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்
நாள்: 24/08/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அட்சியர் Kancheepuram

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 24ம் தேதி பிப 02:11 மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,625/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 4049

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/4049/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 21ம் நாள்

Joint Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/4049/2021 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/08/2021
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

Joint Sub Registrar
Kancheepuram

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலாவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2021 4049
31/8



ఆధార్

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు/ Enrolment No.: 2081/12079/05205

To

Ambati Ramalingeswar Rao

C/O A Lakshmana Rao

4th

Vasavi Grande Vista,NGH Road

Kanajiguda

Opp IOC Petrol Pump

Tirumalagiri

Tirumalagiri

Hyderabad Telangana - 500015

7780357842

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2970 4981 7644

VID : 9126 9288 4605 8383

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ పౌరసత్వానికి ఋజువుగా ఉపయోగించరాదు.
- ఆధార్ ఎవరికైనా ప్రయోజన వివరాలు ధ్రువీకరణ సమయం అందజేయడంలో సహాయ పడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

భారత ప్రభుత్వం

Government of India

Ambati Ramalingeswar Rao

పుట్టిన తేదీ/DOB: 05/04/1961

పురుషుడు/MALE

2970 4981 7644

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

Address:

C/O A Lakshmana Rao, 4th, Vasavi Grande Vista,NGH Road, Opp IOC Petrol Pump, Kanajiguda, Tirumalagiri, Hyderabad, Telangana - 500015

2970 4981 7644

D 204 4049

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య/Enrolment No.: 0000/23431/57015

To
బిసని మల్లీశ్వర రావు
Bisani Malleswara Rao
S/O: Bisani Krishna Murthy
villa no 62
CVK EMRI H.Q (Head Quarters)
Devaryanjal
NH7
Kompalle
K.v. Rangareddy Kompally
Telangana - 500014
9989[illegible]vaid

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

4584 7509 6576

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దీనిమాత్రమే ఇవ్వగలదు
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందుకోవడంలో సహాయ పడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



భారత ప్రభుత్వం
Government of India

బిసని మల్లీశ్వర రావు
Bisani Malleswara Rao
పుట్టిన తేదీ/ DOB: 03/07/1993
పురుషుడు / MALE

4584 7509 6576

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

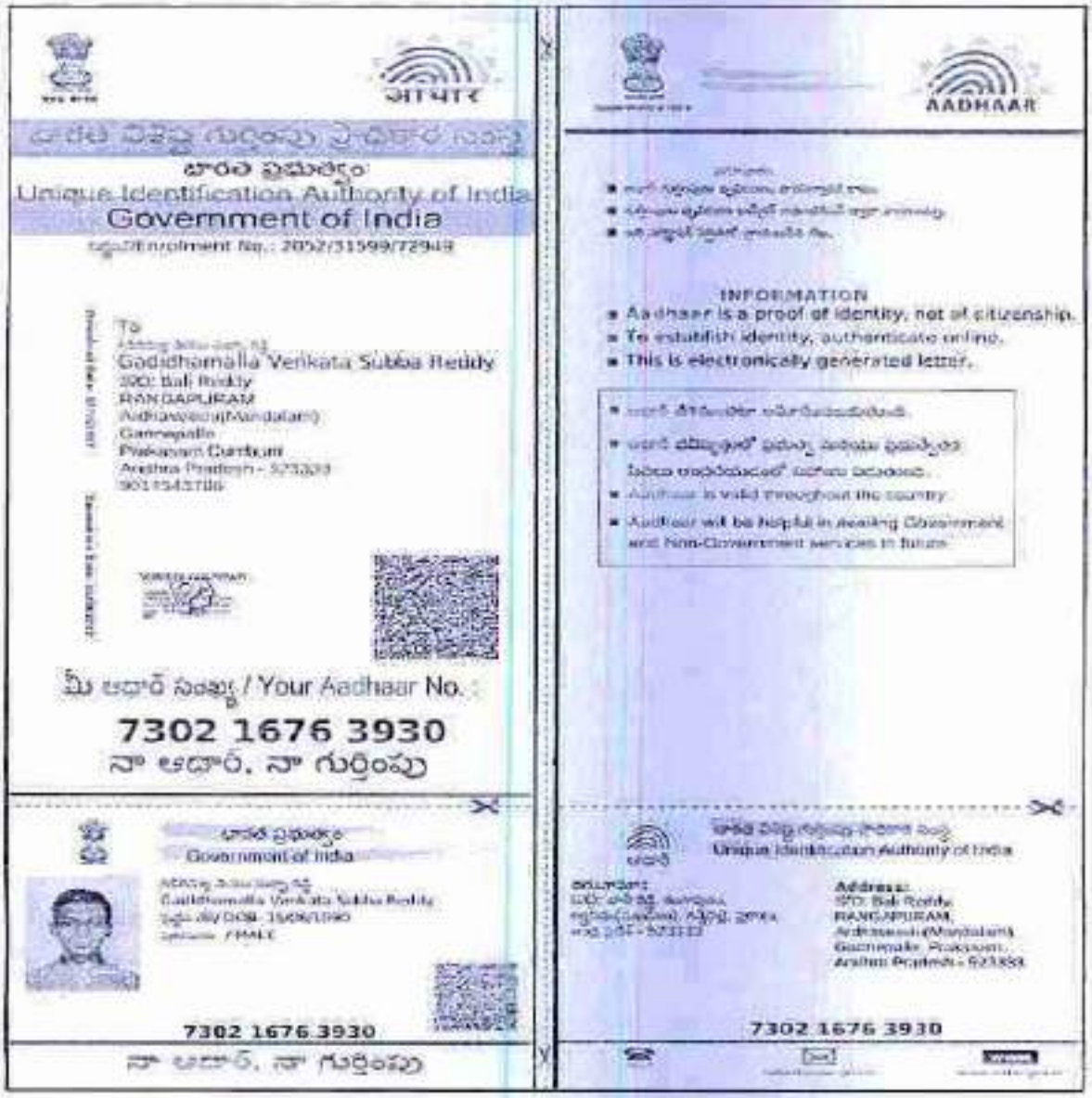
చిరునామా:
S/O: బిసని కృష్ణ మూర్తి, విల్ల నే 62,
CVK EMRI HQ (head Quarters),
NH7, దేవరయంజల్, కొంపల్లి, కె.వి.
రంగారెడ్డి, తెలంగాణ, 500014

Address:
S/O: Bisani Krishna Murthy, villa no
62, CVK EMRI HQ (head Quarters),
NH7, Devaryanjal, Kompalle, K.v.
Rangareddy,
Telangana - 500014

4584 7509 6576

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

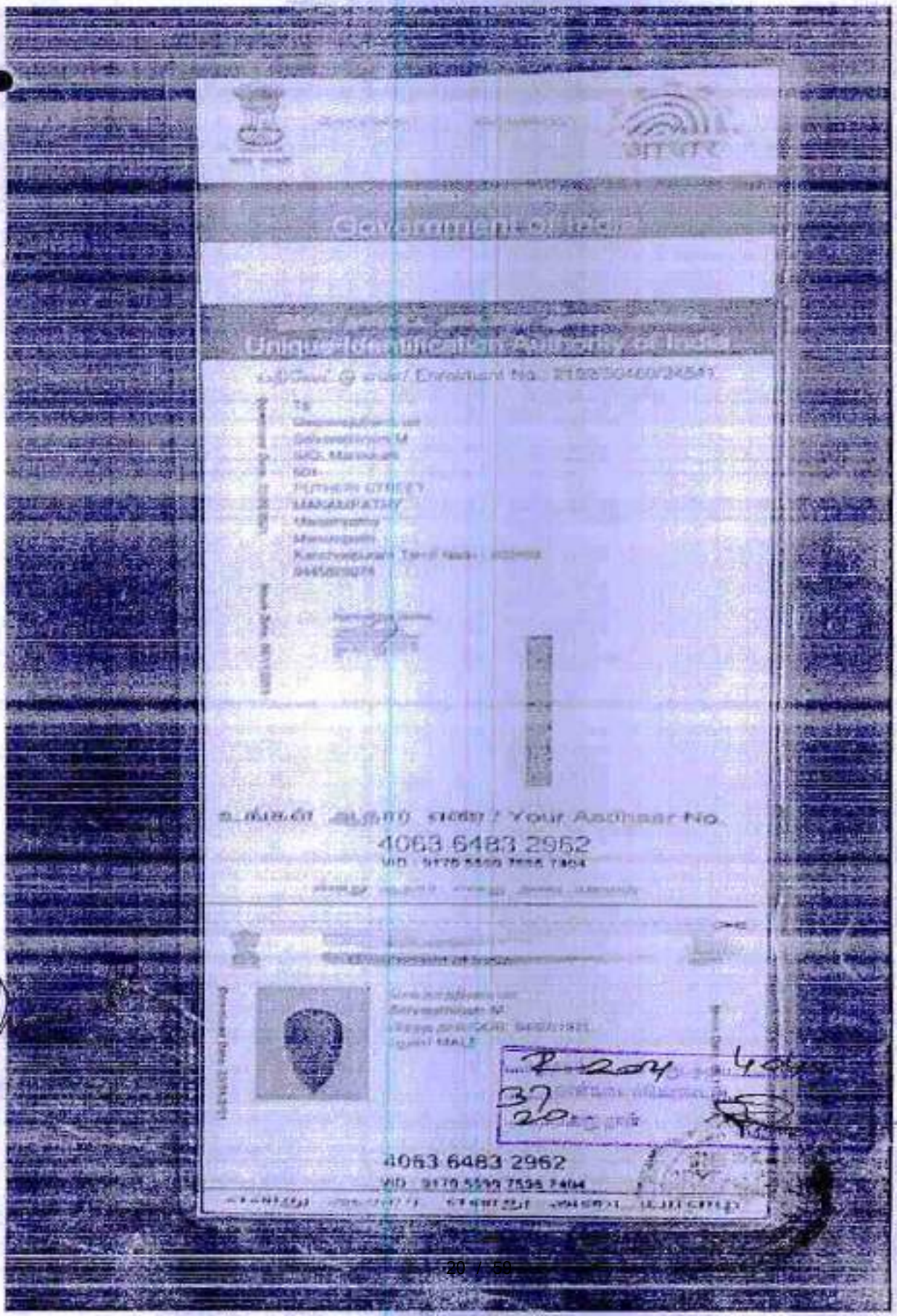
18 / 59



G. Venkata Subba Reddy







4063 6483 2962

4063 6483 2962

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : கூரை பட்டா எண் : 3215

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/s.SAUKHYADA INFRA PVT.LTD.,

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏ	ரூ-பை	ஹெக்-ஏ	ரூ-பை	ஹெக்-ஏ	ரூ-பை	
57	-	--	--	0-22.00	1.55	--	--	2019/0103/03/178564--- 28-11-2019
58	-	--	--	0-13.00	0.92	--	--	2019/0103/03/178564--- 28-11-2019
59	1	--	--	0-10.06	0.73	--	--	2019/0103/03/178564--319/1425 -- 28-11-2019
				0-45.06	3.20			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் முகவரி விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதற்கான தளங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/03215/30161 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இக் கணக்கு 24-04-2021 அன்று 10:09:37 AM நேரத்தில் அச்சுக்கு எடுக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி வேலைகளில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS மற்றும் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : கூரை பட்டா எண் : 2756

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... செளந்தரராஜன் இன் எடுரா பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	2	--	--	0 - 12.00	0.83	--	--	2017/0103703/031691-- -- 03-04-2017
				0 - 12.00	0.83			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் 7 சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/02756/20170 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
2. இச் சேவைகள் 24-09-2021 அன்று 10:10:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

A. Murali. N.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 2815

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... சொக்கலிங்கம் (முன்னோர் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவன இயக்குநர்

2. சிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் பிசாணி மதியிலிவரராவ்

பட எண்	சுட்டிஎண்	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நிலவை	பரப்பு	நீர்வரி	பரப்பு	நீர்வரி	
		ஹெக் - ஏர்	ஏ - பை	ஹெக் - ஏர்	ஏ - பை	ஹெக் - ஏர்	ஏ - பை	
64	1A3	--	--	0 - 16.56	1.00	--	--	2017/0105/03/091325--2017/03/01/00024350 -- 31-10-2017
65	2	--	--	0 - 17.00	1.00	--	--	2017/0105/03/091325--2017/03/01/00024350 -- 31-10-2017
				0 - 33.56	2.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இணையதள முகவரி **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/02815/20166 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இச் சான்றுகள் 24-08-2021 அன்று 10:11:58 AM மேற்கில் பதிவிறக்கப்பட்டது.

3. மைக்ரோ கோடு மற்றும் QR Code மூலம் மற்றும் 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் உறுதிப்படுத்தவும்

A. Murali R.

R-2021 ... 23 ...

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3123

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/S.SAUKHYADA INFRA PVT.LTD.,

புல எண்	உட்பிரிவு	பயன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நிரவை	பரப்பு	நிரவை	பரப்பு	நிரவை	
		ஹெக்-ஏ	ஆ-வை	ஹெக்-ஏ	ஆ-வை	ஹெக்-ஏ	ஆ-வை	
25	2	--	--	0-20.00	1.41	--	--	2019/0103/03/152682---- 13-07-2019
33	1	--	--	0-13.50	0.95	--	--	2019/0103/03/150765---- 26-07-2019
33	2	--	--	0-12.00	0.86	--	--	2019/0103/03/152682---- 13-07-2019
				0-45.50	3.22			

குறிப்பு2 :

1. பெறப்பட்ட நகலை / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டினிலும் பராமரிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/03123/20140 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் நகலில் 24-08-2021 அன்று 10:13:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS மூலம் இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3321

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.SAUKHYADA INFRA LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மனை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நிலை	பரப்பு	நிலை	பரப்பு	நிலை	
		ஹெக் - ஏர்	ஆ - மை	ஹெக் - ஏர்	ஆ - மை	ஹெக் - ஏர்	ஆ - மை	
11	1	--	--	0 - 19.00	1.35	--	--	2020/0103/03/187042- -- -- 18-03-2020
11	2	--	--	0 - 19.00	1.35	--	--	2020/0103/03/199770- -- -- 23-10-2020
273	6B	--	--	0 - 16.50	1.94	--	--	2020/0103/03/198827- -- -- 27-10-2020
277	2	--	--	0 - 12.50	1.43	--	--	2020/0103/03/198827- -- -- 27-10-2020
278	1	--	--	0 - 23.00	2.59	--	--	2020/0103/03/201645- -- -- 10-11-2020
278	2	--	--	0 - 2.50	0.28	--	--	2020/0103/03/201645- -- -- 10-11-2020
38	1	--	--	0 - 6.00	0.43	--	--	2020/0103/03/187042- -- -- 18-03-2020
39	-	--	--	0 - 28.00	2.76	--	--	2020/0103/03/187042- -- -- 18-03-2020
40	1	--	--	0 - 6.50	0.46	--	--	2020/0103/03/187042- -- -- 18-03-2020
				1 - 32.00	12.59			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் முகவரி விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/02221/30129 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2021 அன்று 10:14:37 AM நேரத்தில் அளிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைப்பதற்கு சரிபார்க்கவும்

25 / 59

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3443

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/VENKATA KOTAIAH மகன் Mr.NEERELLA VENKATA RAMANA RAO

2. - ... M/s.SAUKHYADA INFRA LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	மேல்மை		தன்மை		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	இரண்டு	பரப்பு	இரண்டு	பரப்பு	இரண்டு	
		ஹெக் - ஏர்	ஆ - மை	ஹெக் - ஏர்	ஆ - மை	ஹெக் - ஏர்	ஆ - மை	
279	-	--	--	0 - 26.00	2.94	--	--	2020/0102/03/200673-- -- 03-11-2020
				0 - 26.00	2.94			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட ஆவணம் / சான்றிதழ் தொடர்பான விவரங்களை மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவ்வாறு தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 03/01/121/03443/20144 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச் சான்றுகள் 24-08-2021 அன்று 10:15:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோசாப்ட் கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3484

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS

2. - ... M/s.SAUKHYADA INFRA LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
260	-	--	--	0 - 18.50	2.13	--	--	2020/0103/03/294192 --- 14-12-2020
				0 - 18.50	2.13			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விரைவுகள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து அளிக்கப்பட்டவை. இவ்வசை தளங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 03/01/121/03484/30159 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கலாம்.

2. இந்த நகல்கள் 24-08-2021 அன்று 10:16:17 AM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. கு. ர.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை பட்டா எண் : 3497

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.SAUKHYADA INFRA LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக். - ஏ	ரூ - பை	ஹெக். - ஏ	ரூ - பை	ஹெக். - ஏ	ரூ - பை	
273	3	--	--	0 - 11.00	1.25	--	--	2020/0103/03/204199 -- -- 17-12-2020
273	5	--	--	0 - 7.00	0.79	--	--	2020/0103/03/204199 -- -- 17-12-2020
277	1	--	--	0 - 12.50	1.43	--	--	2020/0103/03/204199 -- -- 17-12-2020
				0 - 30.50	3.47			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / எண்ணிலும் தகவல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன்வை. இவற்றை காண்க **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/121/03497/30183 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2021 அன்று 10:17:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
3. மைக்ரோ கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

A. Lu ; N.

24 AUG 2021

28

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் ரொமம் : சேயட்டி பட்டா எண் : 1705

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S.SAUKHYADA INFRA PVT.LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வகை	பரப்பு	நீர்வகை	பரப்பு	நீர்வகை	
		ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	
52	1A	--	--	0 - 52.00	2.90	--	--	2019/0103/03/158865- -- -- 31-08-2019
55	1A	--	--	0 - 33.50	1.87	--	--	2019/0103/03/158865- -- -- 31-08-2019
64	1A1	--	--	0 - 20.00	1.13	--	--	2019/0103/03/163830- -- -- 06-09-2019
64	1A2	--	--	0 - 40.50	2.25	--	--	2019/0103/03/163830- -- -- 06-09-2019
73	1	--	--	0 - 86.50	6.14	--	--	2019/0103/03/158865- -- -- 31-08-2019
				2 - 32.50	14.29			

குறிப்பு2 :

1. பெற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/L20/01705/10063 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2021 அன்று 10:10:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சேட்டி பட்டா எண் : 1717

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... நில் சொக்கியாதா இன்பரா பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	...ரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	1B1	0 - 31.80	0.40	--	--	--	--	2019/0103/03/179463--2017/03/01/00001950 -- 11-12-2019
26	2A	0 - 15.00	0.20	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
26	2B1	0 - 7.00	0.10	--	--	--	--	2019/0103/03/179463--2017/03/01/00001950 -- 11-12-2019
27	1	0 - 35.00	0.43	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
27	2A	0 - 60.00	0.80	--	--	--	--	2019/0103/03/179463--2017/03/01/00001950 -- 11-12-2019
28	1	0 - 37.00	0.46	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
28	2	0 - 35.50	0.44	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
29	-	0 - 54.50	0.68	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
32	3	0 - 19.00	0.24	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
33	2	0 - 7.50	0.10	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
34	2	0 - 20.00	0.25	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
36	-	8 - 90.50	1.06	--	--	--	--	2019/0103/03/179463- -- -- 11-12-2019
		4 - 13.00	5.16					

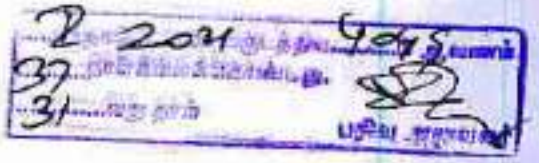
குறிப்பு2 :

1. மேற்படி ... நில் பதிவேட்டிலிருந்த விபரங்கள் எல்லாம் இணையதளம் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/120/01717/... என்ற குறியீட்டினை உள்ளீடு செய்து பெறப்பட்டவை.

2. இந்த ஆவணமானது 24-08-2021 அன்று 10:20:55 AM மணிக்கு பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode ரீடர் மென்பொருள் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Murugan





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சியட்டி பட்டா எண் : 1748

உரிமை பாத்தியம் பெயர்

1. ... M/S. SAUKHYADA IRTHA LLP PARTNERSHIP FIRM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		மண்டபம்		மற்றவை		குறிப்புரை
		பாசனம்	நிலவரி	பாசனம்	நீர்நிலை	பாசனம்	நிலவரி	
		நெசக - ஏர்	ரூ - காசு	நெசக - ஏர்	ரூ - காசு	நெசக - ஏர்	ரூ - காசு	
79	3	--	--	0 - 16.00	1.12	--	--	2020/0103/03/202000 -- -- 16-11-2020
79	4	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	2020/0103/03/202000 -- -- 16-11-2020
81	2A	--	--	0 - 17.00	1.52	--	--	2020/0103/03/202000 -- -- 16-11-2020
81	5	--	--	0 - 16.50	1.67	--	--	2020/0103/03/202000 -- -- 16-11-2020
				0 - 72.50	5.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிடும் நகல் விவரங்கள் பின் ...இலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 03/01/120/01240/10000 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு பெற்று உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த நகலானது 24-08-2021 அன்று 10:22:18 AM மணிக்கு ...
3. மைப்பெரி வெளியீடு 2D barcode பயன்படுத்தி மூலம் பயன்படுத்தி 3G/GPRS மற்றும் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. ...

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : பெட்டி பட்டா எண் : 1735

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... M/s.SAUKHYADA INFRA LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	நிரவை	பரப்பு	நிரவை	பரப்பு	நிரவை	
		ஹெக் - ஏ	ஆ - ஏ	ஹெக். - ஏ	ஆ - ஏ	ஹெக் - ஏ	ஆ - ஏ	
38	3	--	--	0 - 17.50	0.97	--	--	2021/0103/03/213165-- -- 26-04-2021
39	2	--	--	0 - 17.00	0.95	--	--	2020/0103/03/199790-- -- 17-10-2020
51	5	--	--	0 - 2.50	0.14	--	--	2020/0103/03/199790-- -- 17-10-2020
52	2	--	--	0 - 27.00	1.50	--	--	2021/0103/03/222891-- -- 11-08-2021
63	2	--	--	0 - 22.00	1.22	--	--	2021/0103/03/211846-- -- 12-04-2021
69	9B	--	--	0 - 8.50	0.46	--	--	2020/0103/03/187043-- -- 18-05-2020
80	1A	--	--	0 - 43.50	3.87	--	--	2020/0103/03/199790-- -- 17-10-2020
80	1B2	--	--	0 - 31.00	2.79	--	--	2020/0103/03/199790-- -- 17-10-2020
80	1E	--	--	0 - 27.50	2.46	--	--	2020/0103/03/199790-- -- 17-10-2020
				1 - 96.50	14.36			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/120/01735/10000 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2021 அன்று 10:23:29 AM நேரத்தில் அச்சுக்கு எடுக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி பட்டா எண் : 1669

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிறுக்கனமூர்த்தி மகன் சொர்ணியாதர் இன்டிரா பிரைவேட் லிமிடெட் இயக்குனர் பிரசாலி மல்லிக்கார்ஜுன ராவ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
71	15	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2017/0103/03/052086-- -- 01-11-2017
				0 - 19.50	1.08			

குறிப்பு :

1. மோசண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை சரிபார்க்க https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/130/01669/10002 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச் சான்றுகள் 24-08-2021 அன்று 10:25:00 AM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படிக்கும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. கூட்டு. ஆ.

R 2021 ஆண்டு நிலவரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : காரை

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

பட்டா எண் : 3462

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/s.AARUDHRA ENTERPRISES

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை		குறிப்புகள்
		ஏக்கர்	நிலவை	ஏக்கர்	நிலவை	ஏக்கர்	நிலவை	
		ஹெக்டர் - ஆர்	ஏ - சதுர்	ஹெக்டர் - ஆர்	ஏ - சதுர்	ஹெக்டர் - ஆர்	ஏ - சதுர்	
271	7	--	--	0 - 18.60	2.00	--	--	2020/0107/03/203870 ---- 19-11-2020
				0 - 18.30	2.00			

குறிப்புரை :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தங்கள் விண்ணப்பங்கள் மீது பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இச்சேவை தொடர்பான தங்களது https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய முகவரியில் 03/01/1321/03462/30135 என்ற குறிப்பு எண்ணைப் பயன்படுத்தி மேலும் உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.

2. இந்த சான்றிதழ் 24-08-2021 அன்று 10:26:08 AM மணிக்கு பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.

3. சான்றிதழ் சரிபார்ப்பதற்கு 2D barcode பயன்படுத்தி ஸ்மார்ட் போன் மூலம் பயன்படுத்தலாம் அல்லது tnlandsmart.in என்ற இணையதளத்தில் உறுதிப்படுத்தவும்

A. Murugan.

2021 4095

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி பட்டா எண் : 1756

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/S. AAKNUTHI ENTERPRISES, A PARTNERSHIP FIRM

பல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	3	--	--	0 - 49.00	2.72	--	--	2020/0103/03/203801- -- -- 11-12-2020
				0 - 49.00	2.72			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிருப்பு நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/120/01756/10079 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளலாம்.
2. இந்த ஆவணம் 24-08-2021 அன்று 10:28:03 AM நேரத்தில் அச்சுக்கு எடுக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

1. [illegible] 4. [illegible].

R 204 [illegible] 4879
37
36 [illegible]

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. சட்ட 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சேட்டி பட்டா எண் : 1747

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... M/S. AARUTHI ENTERPRISES , A PARTNERSHIP FIRM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு எண்
		பரப்பு	இற்கை	பரப்பு	இற்கை	பரப்பு	இற்கை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - காசு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - காசு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - காசு	
40	1	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	202/0103/03/2020 - 16.11.2020
				0 - 19.50	1.08			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இணையதள முகவரி https://eservices.tn.gov.in வாயிலாக வழங்கிய 03/01/1120/01747/16039 எண்ணுள்ள விண்ணப்பத்தின் மீது இவை உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.
2. இந்த தகவல்கள் 24-05-2021 அன்று 10:27:05 AM மணிக்கு பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.
3. கைபேசி மென்பொருள் மூலம் barcode பயன்படுத்தி சரிபார்க்கலாம்

A. Murugan.

2021

37

37

5403/2016



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AP 137415

SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.
REGD. OFFICE VILLA - 11, VISTAS
Adj. to GVK EMRI, DEVARAYAMJAL(VILLAGE)
KOMPALLY-500078, R.R.DIST, HYDERABAD, T.S.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Kancheepuram on this the 19th day of October, 2016(Two Thousands and Sixteen) by **1. Mrs. R.YASODA AMMAL**., W/o late. Ramalinga Naicker, aged about 61 years, residing at Door No. 34, Kadambadi Amman Nagar, Mettukuppam High Road, Nerkundram, Ambattur, Chennai-600 107.

2. Mr. R.CHANDRASEKAR, S/o late. Ramalinga Naicker, aged about 46 years, residing at Door No. 34/13, Kadambadi Amman Nagar, Mettukuppam High Road, Nerkundram, Ambattur, Chennai-600 107.

3. Mr. M.R.ANBARASAN, S/o late Ramalinga Naicker, aged about 40 years, residing at Door No. 34, Kadambadi Amman Nagar, Mettukuppam High Road, Nerkundram, Ambattur, Chennai-600 107.

PURCHASERS

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

VENDORS
for himself as per power of attorney of 1 to 4th

5403/2016

41/2 - 0 30

5404/2016



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AP 137413

SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.
REGD. OFFICE VILLA - 11, VISTAS
Adj. to GVK EMRI, DEVARAYAMJAL(VILLAGE)
KOMPALLY-500078, R.R.DIST, HYDERABAD, T.S.

P. [illegible]
நிரம் எண் : 3202/D1/97
பெரிய காஞ்சிபுரம்
செல் : 9943157949
வரைவு எண் [illegible] நாள் 1.8.10-16

41/2 - 0 30

SALE DEED

This DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Kancheepuram on this the 19th day of October, 2016(Two Thousands and Sixteen) by **1. Mrs. R.YASODA AMMAL** (Voter ID No. JCH9079948), W/o late. Ramalinga Naicker, Hindu, residing at Door No. 34, Kadambadi Amman Nagar, Mettukuppam High Road, Nerkundram, Ambattur, Chennai-600 107.

2. Mr. R.MATHIVANAN (alies) MATHIYAZHAGAN (Voter ID No. HBG0206508), S/o late. Ramalinga Naicker, Hindu, residing at Door No. 34, Kadambadi Amman Nagar, Mettukuppam High Road, Nerkundram, Ambattur, Chennai-600 107.

PURCHASERS

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

VENDORS

R-W [illegible]

161/2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

PK 352956

M/S SAUKHYADA INFRA PVT LTD.,
KOMPELLY.

SALE DEED

This DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Kancheepuram on this the 24th day of January, 2017(Two Thousands and Seventeen) by **1. Mr. R.JAYAGOPI** (ADHAR No. 6662 6991 3476), S/o late. Ramalinga Naicker, Hindu, aged about years, **2. J.KOWSIK** S/o R.Jayagopi, Hindu, aged about 8 years, No 2 minor are represented by his father and Guardian Mr.R.Jayagopi residing at Door No. 34, Kadambadi Amman Nagar, Mettukuppam High Road, 83 Nerkundram Madhura Mettukuppam Village, Madhuravayal Taluk, Thiruvallur District hereinafter called the **VENDOR** of the one part which expression shall include his executors, administrators, legal representatives, successors etc.

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

Director

161

VENDOR

for himself and for the Minor Children

TP/6564 2794/2019. 3537/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BT 445262

BISANI MALLESWARA RAO

Hyderabad

12-02-2019

100/=

K. SELVARASU
STAMP VENDOR
RC.NO.4536/D1/29-12-2008
56, P.S.K. STREET, KANCHIPURAM

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on this 19th day of 2019, By **1.Mrs.Dhavamani** w/o.**Late Mr.Ranganathan (Voter Id No:TN/05/025/0063419)** aged about 60 years is residing at 320, Karai Village and Colony,Kanchipuram-631552 **2. Mr.Ramesh** S/o. **Mr.Ranganathan (Voter Id No:ZBS0308130)** aged about 40, is residing at No.357, Pazhaiya colony, Karai Village, Kanchipuram-631552, **3.Mrs.Prema** W/o.**Mr.Thomas (Voter id no:TN/05/025/0175033)** aged about 57, is residing at No.125, Keezhotivakkam Village, Kanchipuarm District -631601, **4.Mrs.Parimala** W/o.**Mr.Santhakumar (Aadhar No:472553354707) (Pan No:LRIPS5709Q)** aged about 38 residing at No.248A/1, Melaimaiyur Village, Chengalpet, Kanchipuram District-603001, hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

15 2019 3537

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

VENDOR

தமிழ்மணி

R Ramesh

T. Prema

S. Parimala

TP|8689543S|20 1058 |2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BY 770995
Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3302/01/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.R. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date:.....13 FEB 2020

SAUKHYADA INFRA LLP
HYDRABAD

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 13th day of February 2020, By **Mr.N.JAYAPA L, S/o.Mr.NATESA NAICKER (Aadaar Card No: 9605 0658 8139),** Hindu aged about 80 years, residing at No:224, Vanniyar Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk and District hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUR OF

M/s.SAUKHYADA INFRA LLP (PAN :AEBFS4850H), having office at Villa No:11,Gvk Emri Head Quarters,Nh-7,Deveryamjal,Kompelly,Secunderabad PIN-500014, represented by its partner **Mr.BISANI MALLESWARA RAO** Son of B.KRISHNAMURTHY ,aged 56 years **(Aadhar No.4584 7509 6576)**,vide Agreement of Limited Liability Partnership deed, dated on 04.12.2019 hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART

PURCHASER **VENDOR**

13 2020 1058

TP/86819436/20 1055/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BY 770372

S. EKAMBARAM, (S.V.)
Lic. 7202/01/97,
105-B, PUDHU St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date: 12 FEB 2020

SAUKHYADA INFRA LLP
HYDRABAD.

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 13th day of February 2020, By **Mr.N.JAYAPA L, S/o.Mr.NATESA NAICKER (Aadaar Card No: 9605 0658 8139),** Hindu aged about 80 years, residing at No:224, Vanniyar Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk and District hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUR OF

M/s.SAUKHYADA INFRA LLP (PAN :AEBFS4850H), having office at Villa No:11,Gvk Emri Head Quarters,Nh-7,Deveryamjal,Kompelly,Secunderabad PIN-500014, represented by its partner **Mr.BISANI MALLESWARA RAO** Son of B.KRISHNAMURTHY ,aged 56 years **(Aadhar No.4584 7509 6576)**,vide Agreement of Limited Liability Partnership deed, dated on 04.12.2019 hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART

PURCHASER **VENDOR**

2020 1055

TP/95917741/2020 A375/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

SAUKHYADA INFRA LLP
KANCHIPURAM.

CD 003019
Mobile: 9994884592
S. EKAMBARAM, (B.V.)
Lic. 2205/P1/97,
105-B, PUTHERI St., (B.V.H. St.)
BIG KANCHIPURAM - 661 602.
Date: 5 OCT 2020

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 05th day of October 2020, By **Mr.SEKAR, S/o.Mr.JAYARAMAN, (Aadhaar Card No: 9781 0766 1027),** Hindu aged about 54 years, residing at No.21,Bajanai Kovil Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk and District. Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s. SAUKHYADA INFRA LLP PARTNERSHIP FIRM (Pan Card No: AEBFS4850H) rep by its Director **Mr.BISANI MALLESWARA RAO** Son of Mr.Krishnamoorthy,Aged 57 (PAN Card No: ADXPB2410M) registered office at Villa-11 Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal Village, Kompelly, Secunderabed, Telangana- 500 078 hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART

PURCHASER **VENDOR**

I அத்தல் 2020 ஆவது ஆண்டு 375 ஆவது எண்ணில் 12 ரூபாய் முத்திரைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது. 1 ஆவது முத்திரை விற்பனையாளர்

TP/95895377/2020 4376/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BP 161263

Saukhyada Infra LLP

P. வசீம் [illegible]
உரிமம் எண் 2202/D1/97
வெளி [illegible]
செல்: 99-3157940
வரிசை எண் 30604 நாள் 28.11.17

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 05th day of October 2020, By **Mr.KANNAN S/o.Mr.SUNDHARAM, (Aadhaar Card No: 2383 8884 0953),** Hindu aged about 38 years, residing at No.71,Bajanai Kovil Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk and District. Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s. SAUKHYADA INFRA LLP PARTNERSHIP FIRM (Pan Card No: AEBFS4850H) rep by its Director **Mr.BISANI MALLESWARA RAO** Son of Mr.Krishnamoorthy,Aged 57 (PAN Card No: ADXPB2410M) registered office at Villa-11 Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal Village, Kompelly, Secunderabed, Telangana- 500 078 hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART

PURCHASER **VENDOR**

S.KANNAN

1-12-2020 4376
13
1

5514/2020

TP 97455098/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

SAUKHYADA INFARA LLP
HYDERABAD

CD 088968

Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3702/D1/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.

Date 23 NOV 2020

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 23rd day of November 2020, By **Mrs.JAYANTHI, W/o.Mr.MOHAN, (Aadhaar Card No: 7420 9787 2539)**, Hindu aged about 43 years, residing at No. 33, Vanniyar Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District. Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s. SAUKHYADA INFRA LLP PARTNERSHIP FIRM (Pan Card No: AEBFS4850H) registered office at Villa-11 Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal Village, Kompelly, Secunderabed, Telangana- 500 078, Represented by its Agent **Mr.G.VENKATA SUBBA REDDY Son of Mr.BALI REDDY**, aged 30 years **(Aadhaar No: 7302 1676 3930), (Mobile No: 9080502263)** vide Resolution No: 02/2020, dated 05.10.2020 (Hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART.

PURCHASER

VENDOR

2020 5514

TP·92553-9/20 5618/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CD 088967

Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/D1/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date: 23-NOV-2020.

SAUKHYADA INFRA LLP
HYDREBAD

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 23rd day of November 2020, By **1.Mr.SEKAR, S/o.Mr.SEENUVASAN, (Aadhaar Card No: 6854 7262 9130),** Hindu aged about 61 years, **2.Mrs.ANJALATCHI,W/o.Mr.SEKAR, (Aadhaar Card No: 2228 7419 3364),** Hindu aged about 55 years, both are residing at No.86, Bajanai Kovil Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District. Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s. SAUKHYADA INFRA LLP PARTNERSHIP FIRM (Pan Card No: AEBFS4850H) registered office at Villa-11 Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal Village, Kompelly, Secunderabed, Telangana- 500 078, Represented by its Agent **Mr.G.VENKATA SUBBA REDDY Son of Mr.BALI REDDY,** aged 30 years **(Aadhaar No: 7302 1676 3930), (Mobile No: 9080502263)** vide Resolution No: 02/2020, dated 05.10.2020 (Hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART.

PURCHASER

G. venkata subba reddy.

VENDORS

TP/67685898/19 4266/2019



தமிழ்நாடு TAMILNADU

BV 824908

Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/D1/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date: 18 JUL 2019

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 18[TH] day of July -2019, By **Mr.A.SINGARAM (Aadhar No.4348 5595 7217) (Voter Id No:TN/05/025/0063650) S/o.ANNASAMY** , Hindu aged about 73 years, residing at No.72, Bajanai Kovil Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk, Kanchipuaram District , hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUR OF

M/S.SAUKHYADA INFRA PVT.LTD., (CIN of the Company is U70102TG2016PTC104019) (Pan No:AAWCS8736J) rep by its Director **BISANI MALLESWARA RAO** (PAN NO.ADXPB2410M, Driving Licence No.DLFAP009354112) Son of late Krishnamurthy aged about 54 years,

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

VENDOR

4268 TP/67682438/19 4263/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு 6 தமிலநாடு TAMILNADU

BV 824907

Mobile: 9894854592

S. EKAMBARAM, (S.V.)

L.No. 3202/D1/97,

105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)

BIG KANCHIPURAM - 631 502.

Date: 18 JUL 2019

SAUKHYADA INFRA PVT LTD
HYDERABAD.

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 18TH day of July 2019, By **Mrs.Govindhammal (Aadhar No.465914170083) (Voter Id No:TN/05/025/0064029) W/o.Kesava Naicker** , Hindu aged about 49 years, residing at No.481, Bajanai Kovil Street, Seeyati Village, Kanchipuram Taluk, Kanchipuaram District, hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUR OF

M/S.SAUKHYADA INFRA PVT.LTD., (CIN of the Company is U70102TG2016PTC104019) (Pan No:AAWCS8736J) rep by its Director **BISANI MALLESWARA RAO** (PAN NO.ADXPB2410M, Driving Licence No.DLFAP009354112) Son of late Krishnamurthy aged about 54 years,

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

VENDOR

2614/2016
1503



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

SERIAL No: 12796
DATE: 18 MAY 2016

SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.
HYDERABAD.

BK 360190
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/D1/97 Dt.30-09-97
105-B, PUTHERI STREET,
KANCHIPURAM-2.

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made and executed at Kanchipuram, on this 19th day of May 2016, by Mr. **K.Subramanian**, aged 82 years, (ADHAR CARD NO.529314545215) S/o. Kuppusamy, Hindu, residing at No.47 Krishnan Street, Pillaiyar Palayam,Kanchipuram Town and District for himself and 2.Ms. L.Senthamarai, W/o. Lakshmi Narayanan, Hind, residing at No.45 [illegible] Street,

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

VENDOR

(For himself and on behalf of the principals)

2614/16

TP/97146179/2020

5221/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

SAKHYADAIMPEX LLP
HYDERABAD.

CD 087545
Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/D1/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date: 7 NOV 2020

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 09th day of November 2020, By 1.**Mrs.KAMALA, W/o.Mr.LOGANATHAN, (Aadhaar Card No: 3299 9138 5582),** Hindu aged about 75 years, residing at No.478, Bajanai Kovil Street, Seeyatti, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District.

2.Mr.MANI,S/o.Mr.LOGANATHAN, (Aadhaar Card No: 9440 2564 2120), Hindu aged about 57 years, residing at No.478, Bajanai Kovil Street, Seeyatti, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District.

3.Mr.MANAVALAN,S/o.Mr.LOGANATHAN, (Aadhaar Card No: 2950 2880 7044), Hindu aged about 53 years, residing at No.483, Bajanai Kovil Street, Seeyatti, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District.

PURCHASER

VENDORS

T.P 1007138251/2021 1891/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CD 184409

SAUKHY INFRA LLP
HYDERABAD -

Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 326/2/D1/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date: 3 FEB 2021

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 3rd day of March 2021, by;

1. **Mrs.SANTHA, W/o.Mr.VENKATESAN,(VOTER ID NO:TN/05/026/ 030 6570)** , Hindu aged about 69 years,

2. **Mr.SRINIVASAN,S/o.Mr.VENKATESAN, (VOTER ID NO: TN/05/026 /030 6286),** Hindu aged about 45 years,

3. **Mr.BADMANABAN,S/o.Mr.VENKATESAN, (VOTER ID NO: ZBS01375 62)** Hindu aged about 39 years,

4. **Mrs.NAVANEEDHAM, D/o.Mr.VENKATESAN, (VOTER ID NO: FJM3026952),** Hindu aged about 41 years, 1 to 4 are residing at No: 35A, Thiruvalluvar Street, Kanchipuram Taluk & District.

PURCHASER L.A. Four Bodies

VENDOR'S AGENT

27 ...2021 ...

3710 P82/2017



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

M/s SAUKHYADA INFRA Pvt. Ltd. S 607674

P. வண்டலார்குழலி
பயிற்சி எண் : 3202/D1/97
பயிற்சி காஞ்சிபுரம்.
செல் : 9943157543
வரிசை எண்...2127... 24.8.17

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kancheepuram on this 24th day of August 2017 by **Mrs L.KAMALAMMAL** (Vendor - 1) (Aadhar Card No. 329991385582) aged about 73 years W/o late Loganatha Pillai, **Mr.L.MANI** (Vendor - 2) (Aadhar Card No.944025642120) aged about 54 years S/o Late Loganatha Pillai, **Mr.L.MANAVALAN** (Vendor - 3) (Aadhar Card No.295028807044) aged about 51 years S/o Late Loganatha Pillai, **Mrs.R.GANGA** (Vendor - 4) (Aadhar Card No.469750903054) aged about 41 years D/o late Loganatha Pillai, W/o Mr.Ramamoorthy, **Mr.D.CHOKKALINGAM** (Vendor - 5) (Aadhar Card No.293141939889) aged about 69 years S/o late Duraisamy Pillai, **Mrs.RANI** (Vendor - 6) (Aadhar Card No. 987231768968) aged about 54 years D/o late Duraisamy Pillai, W/o Mr.Lakshmana Pillai, residing at Seyatti Village, Kancheepuram Taluk & District (hereinafter referred to as the '**Vendors**') being the party of the first part.

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

Director

VENDORS

1 [redacted] LTI of கமலம்மாள்

2 L.மணி

3 மனோகரன்

4 R.கங்கை.

5 டி.சொக்கலிங்கம்

6 ராணி

31/08/17

T.P 101070 388/2021 1507/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

SAUKHYADA INFRA LLP
HYDERABAD.

CD 087544
Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/D1/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date: 7 NOV 2020

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 08th day of March 2021, By **Mr.E.DURGA, W/o.Mr.EZHUMALAI, (Aadhar Card No: 8656 5280 1274)**, Hindu aged about 35 years, residing at No.264,Thoppu Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s.SAUKHYADA INFRA LLP PARTNERSHIP FIRM (Pan Card No: AEBFS4850H) having office at Villa-11 Adjacent to GVK-EMRI, Devarayamjal Village, Kompelly, Secunderabed, Telangana- 500 078 represented by its Agent **Mr.L.A.FELIX BABU** Son of L.ALPHONSE, aged 48 years **(Aadhaar Card No: 4780 3819 7687)**, vide Resolution No : 03/2020 dated on 23.11.2020 hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART

PURCHASER

L.A Felix Babu

VENDOR

துர்கா

TP/86895195/20 1056/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BY 770996

Mobile: 9894854593
S. EKAMBARAM, (S.V.)
L.No. 3202/01/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date:.....13 FEB 2020

SAUKHYADA INFRA LLP
HYDRABAD

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 13th day of February 2020, By **Mr.N.JAYAPA L. S/o.Mr.NATESA NAICKER (Aadaar Card No: 9605 0658 8139),** Hindu aged about 80 years, residing at No:224, Vanniyar Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk and District hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUR OF

M/s.SAUKHYADA INFRA LLP (PAN :AEBFS4850H), having office at Villa No:11,Gvk Emri Head Quarters,Nh-7,Deveryamjal,Kompelly,Secunderabad PIN-500014, represented by its partner **Mr.BISANI MALLESWARA RAO** Son of B.KRISHNAMURTHY ,aged 56 years **(Aadhar No.4584 7509 9576)**,vide Agreement of Limited Liability Partnership deed, dated on 04.12.2019 hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART

PURCHASER **VENDOR**

2020 1056

2696/2017



தமிழ் நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 760939

SAUKHYADA INFRA PVT LTD.
HYDERABAD

P. வெங்கடாசலபதி
உரிமம் எண் : 3202/D1/97
வெளியூர் வாக்குறுதிப் பத்திரம்
செல் : 9943157349
பதிவு எண்.....16998 12.7.17

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kancheepuram on this 12th day of July 2017, by **MR.D.DHASARATHAN.** (Aadhar Card No. 507641337244), (PAN NO.CXRPD1660F) S/o Mr.Dharuma Naicker, aged about 46 years, residing at Karai Village, Kanchipuram Taluk and District, (hereinafter referred to as the "**Vendor**") being the party of the first part.

IN FAVOUR OF

M/s SAUKHYADA INFRA PVT.LTD (CIN of the Company is U70102TG2006PTC104019) (PAN No. AAWCS8736J) having its registered office at Villa -11, Adjacent to GVK-EMRI, Devaramjal Village, Kompally-500 078, Hyderabad, (TS) India, represented by its Director **BISANI MALLESWARA RAO** (PAN No.ADXPB2410M) Son of Late Krishnamurthy aged about 53 years, residing at Flat No.902, Arjuna Block, Godrej Palm Grove Apartments, No.65, Chembarampakkam Village, Poonamallee, Thiruvallur District - 602103, Tamil Nadu, India (hereinafter referred to as the "**Purchaser**") being the party of the second part.

The terms 'vendor' and 'purchaser' shall, wherever the context so permits or requires, mean and include their respective heirs, executors, administrators, legal representatives, successors and assigns.

PURCHASER

For SAUKHYADA INFRA PVT. LTD.

Director

VENDOR

ஆவண எண் 2696/17

TP.4/2013389/20 5158/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03/11/2020

AAKRUTHI ENTERPRISES
TAMMA VIJAYA LAKSHMI
W/o. T.SRINIVASA REDDY
HYDERABAD

CD 089048

திரு.S.தனசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.4538/D1/2008
56-C/50, வ.உ.சி.தெரு
பல்லவர் மேடு, காஞ்சிபுரம்-1.
தமிழ்நாடு.

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 05th day of November 2020, By **1.Mrs.R.RANI, W/o.Mr.RAJENDRAN, (ELECTION ID No: TN/05/025/0063195),** Hindu aged about 45 years, residing at No.2, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District.

2.Mr.SARAVANAN,S/o.Mr.RAJENDRAN,(Aadhaar Card No: 7810 5757 7056), Hindu aged about 26 years, residing at No.38, Bajanai Kovil Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District.

3. Mrs.SIVASHANKARI,W/o.Mr.MUNIKRISHNAN, (Aadhar Card No: 6334 0535 1631), Hindu aged about 23 years, residing at No.2, Kamatchi Nagar, Krishnan Street, Bharathi Nagar, Kanchipuram Taluk & District.

PURCHASER

Gurrapati Sri Lekha

VENDORS

R. Saravanan.

M. Sivashankari

TP-9722343/20 B212/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU CD 089047

திரு.S.தனசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.4536/DI/2008
56-C/50/ ஜே.ஜே.நகர்
மெயின் ரோடு, கத்திவாக்கம்-1.
சென்னை

03/11/2020 100/-

AAKUTHI ENTERPRISES
TAMMA VIJAYA LAKSHMI
W/O. T.SRINIVSA REDDY
HYDERABAD

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 09th day of November 2020, By **Mr.PRAKASAM, S/o.Mr.RAMAKRISHNAN, (Voter ID No:KBT2776953),** Hindu aged about 34 years, residing at No.34, Bajanai Kovil Street, Karai Village, Kanchipuram Taluk & District. Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s. AAKRUTHI ENTERPRISES, A PARTNERSHIP FIRM (PAN. ABSFA3432B), having office at H.No.11-59/112, Villa 112, Oorjita Grand View II, Kompally Hyderabad, Telangana- 500 043, represented by its Agent **Mr.G.VENKATA SUBBA REDDY Son of Mr.BALI REDDY,** aged 30 years **(Aadhaar No: 7302 1676 3930),** vide Resolution No: 01/2020, dated 02.11.2020 Hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART.

PURCHASER **VENDOR**

Venkata Subba Reddy

3 சார்பதிவாளர் கொண்டது.
1 ..... வது தாள்

TP 97900959/20 5705/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CD 175546

AA KRUTHI ENTERPRICES

HYREABAD

Mobile: 9894854592
S. EKAMBARAM, (S.V.)
Lic. No. 3202/Dis/97,
105-B, PUTHERI St., (S.V.N. St.)
BIG KANCHIPURAM - 631 502.
Date 2 DEC 2020

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed at Kanchipuram on 03rd day of December 2020, By **Mr.SANTHANAM, S/o.Mr.RAJAMANNAR, (Aadhaar Card No: 7035 5198 2726)**, Hindu aged about 63 years, residing at No.4/51A, Pandava Perumal Sannathi Street, Big Kanchipuram, Kanchipuram Taluk & District, Pin- 631 502. Hereinafter referred to as the VENDOR of the ONE PART

INFAVOUROF

M/s. AAKRUTHI ENTERPRISES, A PARTNERSHIP FIRM (PAN. ABSFA3432B), having office at H.No.11-59/112, Villa 112, Oorjita Grand View II, Kompally Hyderabad, Telangana- 500 043, represented by its Agent **Mr.A.FELIX BABU Son of Mr.ALBONSE**, aged 48 years **(Aadhaar No: 4780 3819 7687)**, vide Resolution No: 02/2020, dated 23.11.2020 Hereinafter referred to as the PURCHASER of the OTHER PART.

PURCHASER **VENDOR**

L. A. Felix Babu M. Santhanam

2020 13 5705

TP/102358314/2021 P-66/2021 அசல் + (1) பிரதியின் 3032/2021



தமிழ் நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AR 036185

20/3/2021

DAKSHIN DEVELOPERS

HYDREBAD

திரு. S. தனசேகரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 1536/DI/2008
56-C/50, வ.உ.சி. தெரு,
பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This deed of General Power of Attorney executed at Kanchipuram on this 29th day of April 2021

TO ALL TO WHOM THIS POWER OF ATTORNEY SHALL COME, WE,

(i) **G CHANDRA MOULISWAR REDDY, (PAN: AEFPG211F),(Aadhaar Card No: 5844 6559 1484)** aged 58 years s/o G. Rama Chandra Reddy, residing at Plot no. 143, SavithriSadanam, Siddaratha Nagar, Vengal Rao Nagar, Hyderabad – 500 038, Telangana State;

(ii) **VIKUPAKSHA INFRA DEVELOPERS**, (PAN: AARFV3792K), a Partnership Firm,, having its office at Plot no. 143, SavithriSadanam, Siddaratha Nagar, Vengal Rao Nagar, Hyderabad – 500 038, Telangana State, represented by its Managing Partner, G. Chandra Mouliswar Reddy, s/o. G. Rama Chandra Reddy, (Aadhaar No. 5844 6559 1484) aged 58 years, residing at Plot no. 143, SavithriSadanam, Siddaratha Nagar, Vengal Rao Nagar, Hyderabad – 500 038, Telangana State;

இந்தக் 2021 ம் வருடத்திற்கான ஆவணம்
25 சான்றளிக்கப்பட்டது.
1 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

20/3/2021 DAKSHIN DEVELOPERS HYDREBAD

AR 036186

திரு. S. தனசேகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4536/DI/2008
56-C/50, வ.உ.சி. தெரு,
பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு.

(iii) **SREEKARI DEVELOPERS** (PAN: ADDFS4477R), a Partnership Firm, having its office at Flat no.301, Preetham Residency, Siddhartha Nagar, Hyderabad – 500038, Telangana State, represented by its Managing Partner M. BalaSubba Reddy, s/o. M. Subba Reddy, (Aadhaar No. 9759 3877 3558) aged 58 years, residing at Flat no.301, Preetham Residency, Siddhartha Nagar, Hyderabad, Pin –500038, Telangana State;

(iv) **BRINDAVAN BUILDERS PVT. LTD.,** (PAN: AACCB0898E) a company incorporated under Companies Act, having its office at Plot No. 36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad – 500010, Telangana State, represented by its Director P.L. Arul Raj, s/o Louis Martin,(Aadhaar No.7639 4782 6360) aged 50 years,residing at Plot no. 36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad, Pin-500010, Telangana State,

இந்த 2021-ம் வருடத்திற்கான ஆவணம்
35 தான்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(v) **BRINDAVAN ASSETS & HOLDINGS** (PAN:AATFB1172F), a Partnership Firm, having its office at Plot no. 36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad 500010, Telangana State, represented by its Managing Partner Mrs.P.Arul Mary, W/o.Mr. Arul Raj,(Aadhaar No:5972 2419 6044) aged 50 years, residing at Plot no. 36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad – 500010, Telangana State, and

(vi) **SV INFRA** (PAN: ADVFS7515A), a Partnership Firm, , having its office at Plot No. 36, Brindavan Enclave, Bolarum, Secunderabad – 500010, Telangana State, represented by its Managing Partner Mr.Banappagari Venkat Reddy, S/o. B. Malla Reddy, (Aadhaar No. 9128 2044 4906), aged 62 years, residing at 2-3-70/15, Ananth Ramnagar, Amberpet, Hyderabad – 500 013, Telangana State ("**Principals**"), send greetings.

WHEREAS We, the aforementioned Principals are the absolute and lawful owners and as such are well and sufficiently entitled to and / or seized and possessed of all that pieces and parcels of land(s) admeasuring **Ac.81.94 cents** of land in Karai and Seeyati Villages, Kanchipuram Taluka, Kanchipuram District, Tamil Nadu hereto highlighted in different colors for each Land Owner on the plan annexed hereto as Annexure A (hereinafter referred to as the "**Land**"). The complete details/particulars of the Land viz. the name of each of the Principals, area owned by each of the Principals and the details of the sale deed under which the respective Principals have acquired the Land has been detailed in the **Schedule A** herein.

WHEREAS We, the aforementioned Principals are desirous of developing the layout of residential / commercial plots on the Land (Project) in compliance with applicable laws however as each of the Principals are based out of different locations and are unable to devote sufficient time to obtain approvals and carry out the development of Project **WE NOW THEREFORE BY THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE, NOMINATE AND AUTHORISE Dakshin Developers**, (PAN: AASFD0952E), a Partnership Firm and having its registered office at Flat no. 409, Vasavi Grande Vista, Military Dairy Farm Road, Kanajiguda, Hyderabad, 500015; represented by its authorized signatory, B.Malleswara Rao s/o Late B. Krishna Murthy residing at Villa No, 11, Vistas, adj to EMRI HQ, NH 7, Kompally - 500014hereinafter referred to as the "**POA Holder**" which expression shall mean and include its successors and permitted assignsas its lawful Attorney to carry out, execute and perform the following acts, deeds and things and to exercise the under noted powers jointly or severally in respect of the Land at the costs of the POA Holder:

35 நாள்களுக்கொண்டது.
3 ....வது நாள்

(i) To enter upon and access the Land as a licensee in order to permit the POA Holder to fulfil all its obligations as per the terms and conditions contained herein and to apply to the DTCP and any other authorities concerned for obtaining sanction and/or modification in connection with the layout plans and architectural plans for the construction and execution of the Project and for the said purpose to sign all applications, maps, plans and representations as may be necessary and as the POA Holder shall deem fit and proper and to deposit any fees;

(ii) To appear for and represent the Principals before all or any of the statutory offices, government offices, semi government offices, private offices, bodies, firms, corporates, authorities and other entities in connection with the Project including (but not limited) before theDirectorate of Town and Country Planning, Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board and / or other state / private water supply / sewerage disposal entities, Department of Telecommunications and state / private telephone service providers, TNEB private power distribution / supply company / ies,Real Estate Regulation and Development Authority, security services providers and to apply for and obtain permissions, plans, licenses, approvals, sanctions, service connections, orders etc. in the name of Principals (including modifications thereof, if any), from time to time and also apply for renewal thereof and pay necessary charges, levies and sums thereof.

(iii) To deposit any fee or any other amounts which may have to be paid to the statutory authorities and any other authority for the sanction of the layout and architectural plans, granting all permissions and consents for execution of the Project.

(iv) To apply for and obtain water, drainage, sewerage, electricity, telephone and/or connections of any other utilities, and also the completion and other certificates from the concerned authority and/or other authorities and for that purpose and to pay all charges in connection therewith in respect of the Project.

(v) To appoint engineers, architects and other agents and sub-contractors as the said POA Holder shall think fit and proper and to make payment of their fees and charges in respect of the Project.

(vi) To ward off and prohibit, and if necessary, proceed against in due form of law, against all or any trespassers on the Land or any parts thereof and to take appropriate steps whether by legal actions or otherwise and to abate all nuisance.

1 புத்தாண்டு 2021ம் வருடத்திற்கு 2022 ஆவணம்
35 தான்களைக்கொண்டது.
4 வது தான் பதிவு அலுவலர்

(vii) To apply for and obtain such certificates and other permissions and clearances, including, certificates and/or permissions from the land conversion authorities and other authorities as may be required for execution of the Project.

(viii) To conduct survey of the land; levelling and shaping / contouring of the Land; dredging; marking boundaries of the plots, lay roads, develop house sites, industrial sites, Farm sites and other necessary facilities as per DTCP norms; fencing of boundaries to the Land; clearing of bushes, debris and boulders on the Land; and obtaining copies of necessary title documents and link documents where necessary, as may be required.

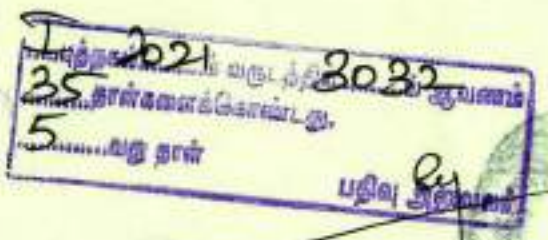
(ix) To commence, prosecute, enforce, defend, answer or oppose all actions or other legal proceedings, including any suit or arbitration proceeding and demands touching any of the matters aforesaid or any other matters relating to the Project or any part thereof, and also if thought fit to compromise, refer to arbitration, abandon, submit to judgment or become non-suited in any such action or proceeding as aforesaid, before any Court, Tribunal, including but not limited to Civil, Criminal or Revenue, Small Causes Court, including High Court and Supreme Court.

(x) Accept notices and service of papers from any Court, Tribunal, Postal and/or other authorities and/or persons in relation to the Project.

(xi) For the purposes aforesaid, to appoint advocates and sign and execute vakalatnamas, special power of attorney, warrant of attorney or any other document authorising such advocates to act and to terminate such authority and to pay fees of such advocates.

(xii) To receive and pay and/or deposit all moneys, including Court fees and receive refunds and to receive and grant valid receipts and discharges in respect thereof.

(xiii) To sign and submit all papers, applications and documents for mutation of the names of customers of the POA Holder only, if necessary, effected in all public records and with all authorities and/or persons, in respect of the plots and if necessary, to deal with such authority and authorities in any manner, to have such separation and mutation effected.



(xiv) To appear before the concerned authorities and Government departments and/or officers and also all other State, executive, judicial or quasi-judicial, municipal and other authorities and also all courts and tribunals, for all matters connected with the Project and connections of utilities and sanctioning/modifications of the layout and architectural plans and other matters relating to the Project, sign and verify plaint, written statement, give affidavit, declaration, depose before court of law, tribunal, authorities etc. on oath, and to sign any document required to defend or to prosecute or to institute suit on behalf of the Principals as permitted under this General Power of Attorney.

(xv) To pay all out goings, including municipal tax, rent, revenue and other charges whatsoever, payable for and on account of the Land and receive refunds and issue valid receipts for the same from the date of the execution of this General Power of Attorney.

(xvi) To give undertakings, assurances and indemnities, as be required for the purposes aforesaid.

(xvii) To negotiate and/or to enter into agreements with prospective customers for sale of such plots falling to the share of POA holder as may be agreed in writing in a subsequent agreement with Principals after DTCP approval and to sell, transfer, convey, assign, lease, sublease, license and alienate, handover the plots to such prospective customers / third parties and for such consideration/considerations as determined by the POA Holder and on such terms and conditions as may be agreed by and between the POA Holder and such prospective customers / third parties from time to time.

(xviii) In respect of such plots as agreed in writing with the Principals, to sign and execute all agreements, deeds, documents and papers including rectification deeds, agreements for sale, cancellation deeds and deeds of conveyance in favour of the prospective customers and to present any or all of them for registration, if necessary, before the relevant authority having jurisdiction, including, the Registrar or Sub-Registrar or Joint Sub-Registrar of Assurances and to appear before and represent the Principals before the said authorities at all times as may be necessary and admit the execution of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers as well as to admit the receipt of consideration and to take all necessary steps and to do all necessary acts, deeds, matters and things including preparing, filing up, completing, signing and submitting all papers, documents, forms, declarations, statements and writings to be submitted at the time of registration of the said agreements, conveyances, deeds, documents and papers, which may be required for fully, properly and effectually selling, giving on lease, transferring and conveying the such plots.



(xix) To appear before Notary Publics, District Registrars, Sub-Registrars, Registrar of Assurances, Metropolitan and Executive Magistrates and all other officer or officers and authority or authorities in connection with the registration of the aforesaid documents and enforcement of all powers and authorities as contained herein and execute documents, get the documents registered. Further, to sign and verify the plaint, written statement, sign affidavit, petitions, before any court of law including the High Court and Supreme Court in any case concerning the Land either to defend or to institute on behalf of the Principals either jointly and severally as permitted under this POA.

(xx) To depose in any court of law or before any authority on behalf of and in the name of the Principals, in any matter stated above.

(xxi) To receive any registered letters or any other documents in respect of the Project and to grant proper and effectual receipts in respect thereof.

(xxii) To execute mortgage deeds, gift settlement deeds or any other deeds etc. in favour of only the statutory bodies whenever required in respect of such plots as agreed in writing with the Principals.

Ratification: The Principals do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm, all and whatsoever the POA Holder shall lawfully do or cause to be done in or about the Land in accordance with the terms of this General Power of Attorney and that this General Power of Attorney is given without any duress or coercion.

The Principals undertake that this General Power of Attorney executed shall not be revoked. It is hereby understood between the Parties that this General Power of Attorney is coupled with interest having regard to the steps already taken and amounts expended by thePOA Holder on the Project from the date of the POA, and hence the said General Power of Attorney cannot be terminated or unilaterally cancelled by the Principals.

The Principals shall not have any right to repudiate or alter or seek and change of terms and conditions of this general power of attorney, and the terms and conditions settled between the Principals and the POA Holder herein shall bind the successors in interest and permitted assigns of the parties.

2021 3032

35

IN WITNESSES WHEREOF, we have signed on this General Power of Attorney with our own free will and consent on this the 29th day of April 2021, at Kanchipuram in the presence of following witnesses.

PRINCIPALS

1. G. CHANDRA MOULISWAR REDDY

2. VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
(G. CHANDRA MOULISWAR REDDY)

3. SREEKARI DEVELOPERS
(M. BALA SUBBA REDDY)

4. BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
(P.L. ARUL RAJ)

5. BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
(P. ARUL MARY)

6. SV INFRA AND PROJECTS
(B. VENKAT REDDY)

POA HOLDER

DAKSHIN DEVELOPERS
(B. MALLESWARA RAO)

DAKSHIN DEVELOPERS
(B. MALLESWARA RAO)

WITNESSES:

1. G. Venkata Murali Reddy
S/o. G. Murali Reddy
Rangapuram (Vill)
Ardhavaram (MD)

2. L. A. Felix Babu
S/O Alphonse
Kalicheri

Thirukkachur Sub-Registrar Office
35 Thirukkachur
8 Book No.
Registration Fee

Drafted By:-

V. SAI
V.SAI SHIVKUMAR, B.E., B.L.
E.BOOPALAN, B.E., B.L.
M.SRINIVASAN, B.Sc., B.L.
ADVOCATES
KANCHIPURAM

SCHEDULE A

DETAILS OF OWNERSHIP

1. Chandra Mouliswar Reddy

KARAIVILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	SIVA SANKARAI	KARAI	5	0.76	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
2	SIVA SANKARAI	KARAI	269	0.35	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
3	SIVA SANKARAI	KARAI	256/3	0.27	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
4	SIVA SANKARAI	KARAI	256/4	0.25	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
5	SIVA SANKARAI	KARAI	257/2	0.33	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
6	SIVA SANKARAI	KARAI	265/3	0.28	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
7	SIVA SANKARAI	KARAI	266/1	0.35	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
8	SIVA SANKARAI	KARAI	270/2	0.35	18.02.2019	816/2019	3122	CHANDRA MOULISWAR REDDY
		Total		2.94				

2021 3082
35
9

2. Virupaksha Infra Developers

KARAIVILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	GOVINDASAMY	KARAI	1	0.36	10/5/2020	4416/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
2	I. DHINAKARAN S/O INDIRAN	KARAI	4	0.35	6/19/2019	3522/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
3	P. DHANASEKARAN	KARAI	7	0.46	6/19/2019	3526/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
4	GOVINDASAMY	KARAI	260	0.26	10/5/2020	4416/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
5	GOVINDASAMY	KARAI	261	0.4	10/5/2020	4416/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
6	GOVINDASAMY	KARAI	263	0.32	10/5/2020	4416/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
7	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	292	0.62	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
8	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	293	0.17	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
9	K. VENKATA RAMAN	KARAI	293	0.27	12/12/2019	7407/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
10	K. JEVARATHNAM	KARAI	293	0.22	12/12/2019	7374/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
11	VALLIAMMAL	KARAI	6/1	0.63	6/19/2019	3527/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
12	I. DHINAKARAN S/O INDIRAN	KARAI	3/2	0.32	6/19/2019	3522/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
13	VALLIAMMAL	KARAI	6/2	0.63	6/19/2019	3527/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
14	P. DHANASEKARAN	KARAI	27/2	0.36	6/19/2019	3526/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
15	RS RAJAGOPALAN PS VIJAYALAXMI	KARAI	256/2	0.27	2/26/2020	1412/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
16	RS RAJAGOPALAN PS VIJAYALAXMI	KARAI	256/5	0.27	2/26/2020	1412/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS

2021 ... 2032 ...
35 ...
10 ...

17	J. SEKHAR	KARAI	257/1	0.33	6/19/2019	3496/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
18	J. SEKHAR	KARAI	257/3	0.31	6/19/2019	3496/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
19	GOWRIYAMMAL SIVAMANI	KARAI	258/2	0.48	9/14/2020	3879/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
20	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	259/1	0.20	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
21	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	259/2	0.20	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
22	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	262/1	0.19	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
23	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	262/3	0.26	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
24	S. ELANGOVAN	KARAI	264/1	0.39	6/19/2019	3495/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
25	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	264/2	0.19	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
26	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	264/3	0.20	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
27	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	267/1	0.07	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
28	VALLIAMMAL.	KARAI	268/1	0.11	6/19/2019	3527/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
29	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	268/2	0.20	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
30	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/1	0.28	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS

2021 3032
35
11

31	M. SHANMUGAM A.VIJAYALAXMI A. VARADARAJAN T.KANNAN	KARAI	270/10	0.07	9/14/2020	3943/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
32	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/3	0.07	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
33	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/4	0.14	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
34	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/5	0.05	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
35	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/6	0.05	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
36	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/7	0.04	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
37	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	270/8	0.05	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
38	J. SEKHAR	KARAI	270/9	0.07	6/19/2019	3496/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
39	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	271/1B1A	0.07	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
40	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	271/1B1A	0.40	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
41	VALLIAMMAL	KARAI	272/1	0.28	6/19/2019	3527/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
42	GOWRIYAMMAL SIVAMANI	KARAI	281/1	0.63	9/14/2020	3879/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
43	RS RAJAGOPALAN PS VIJAYALAXMI	KARAI	282/1	0.12	2/26/2020	1412/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
44	RS RAJAGOPALAN PS VIJAYALAXMI	KARAI	282/2	0.15	2/26/2020	1412/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
45	RS RAJAGOPALAN PS VIJAYALAXMI	KARAI	282/4	0.28	2/26/2020	1412/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
46	K. SUNDARAM RAJASEKHAR.S B. SAMBA SIVAM	KARAI	284/2	0.35	2/14/2020	1097/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS

2021 ... 3032 ...
35 நாள்களாக்கொண்டது.
12 ... நாள்
பதிவு அலுவலர்

47	K. VENKATA RAMAN	KARAI	287/5	0.47	12/12/2019	7407/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
48	K. VENKATA RAMAN	KARAI	287/6	0.77	12/12/2019	7407/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
49	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	287/7	0.30	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
50	RS RAJAGOPALAN PS VIJAYALAXMI	KARAI	288/1	0.33	2/26/2020	1412/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
51	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	289/1	0.25	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
52	RANGANATHA PILLAI	KARAI	289/2B1A	0.14	9/9/2020	3805/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
53	RANGANATHA PILLAI	KARAI	289/2B1B1	0.16	9/9/2020	3805/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
54	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	289/2B1B3B	0.16	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
55	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	289/2B1B3D1	0.09	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
56	RANGANATHA PILLAI	KARAI	289/2B1B3D3	0.09	9/9/2020	3805/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
57	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	289/2B1B4	0.06	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
58	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	289/2B2	0.16	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
59	V.LOGANATHAN	KARAI	289/5	0.05	9/9/2020	3809/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
60	GOWRIYAMMAL SIVAMANI	KARAI	289/6	0.08	9/14/2020	3879/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
61	GOWRIYAMMAL SIVAMANI	KARAI	289/7	0.15	9/14/2020	3879/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
62	R. KRISHNA MURTHY	KARAI	289/9	0.27	9/9/2020	3808/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
63	V.LOGANATHAN	KARAI	290/3B	0.28	9/9/2020	3809/2020	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
64	R. KRISHNA MOORTHY	KARAI	290/4	0.40	12/12/2019	7397/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
65	K. JEVARATHNAM	KARAI	294/3A	0.30	12/12/2019	7374/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS

2021 3032
35
13

66	K. JEVARATHNAM	KARAI	294/3B	0.31	12/12/2019	7374/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
67	K. JEVARATHNAM	KARAI	295/5	0.28	12/12/2019	7374/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
68	P. DHANASEKARAN	KARAI	38/2	0.15	6/19/2019	3526/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
69	P. DHANASEKARAN	KARAI	40/2	0.16	6/19/2019	3526/2019	3124	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
		Total		17.55				

SEEYATIVILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	S. DAYALAN VIJAYA	SEEYATI	40/3	0.99	12/12/2019	7380/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
2	S. DAYALAN VIJAYA	SEEYATI	50/1	0.64	12/12/2019	7380/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
3	S. DAYALAN VIJAYA	SEEYATI	51/3	0.12	12/12/2019	7380/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
4	S. VENKATESHAM	SEEYATI	52/3	0.44	2/18/2020	1165/2020	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
5	S. VENKATESHAM	SEEYATI	54/4	0.44	2/18/2020	1165/2020	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
6	S. VENKATESHAM	SEEYATI	55/3C	0.52	2/18/2020	1165/2020	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
7	S. VENKATESHAM	SEEYATI	55/3D	0.62	2/18/2020	1165/2020	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
8	ARJUNAN	SEEYATI	55/3F	0.53	12/12/2019	7409/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
9	N. RAJA	SEEYATI	69/3	0.48	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS

2021 ... 2022
35 ... சார்கைச்செய்தது.
14 ... ஆம் நாள்

10	N. RAJA	SEEYATI	69/6A	0.19	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
11	N. RAJA	SEEYATI	69/6B	0.18	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
12	N. RAJA	SEEYATI	69/7	0.26	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
13	N. RAJA	SEEYATI	69/8	0.51	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
14	N. RAJA	SEEYATI	69/9A	0.40	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
15	N. RAJA	SEEYATI	70/1	0.30	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
16	N. RAJA	SEEYATI	78/1A	0.79	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
17	N. RAJA	SEEYATI	78/1B	0.68	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
18	S. DAYALAN VIJAYA	SEEYATI	79/1A1	0.94	12/12/2019	7380/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
19	N. RAJA	SEEYATI	79/1A2	0.01	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
20	N. RAJA	SEEYATI	80/2	0.51	12/12/2019	7426/2019	1733	VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS
		Total		9.55				

2021 ... 3032
35 ...
15 ...

3. SreekariDevelopers

KARAIVILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	D. DASARATHAN	KARAI	21	0.49	13.07.2017	2697/2017	2807	M/S SREEKARI DEVELOPERS
2	G. VENKATARAMAN	KARAI	22	0.17	14.06.2017	2170/2017	2783	M/S SREEKARI DEVELOPERS
3	G. VENKATARAMAN	KARAI	24/1	0.46	14.06.2017	2170/2017	2783	M/S SREEKARI DEVELOPERS
4	D. DASARATHAN	KARAI	18/2	0.30	13.07.2017	2697/2017	2807	M/S SREEKARI DEVELOPERS
5	P.MUNNIAN	KARAI	266/2	0.28	11.08.2017	3447/2017	2783	M/S SREEKARI DEVELOPERS
		TOTAL		1.7				

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	M. BHARATHI	SEEYATI	51/10	0.05	30.08.2017	3443/2017	1672	M/S SREEKARI DEVELOPERS
2	KV SRINIVASAN	SEEYATI	55/1D	0.78	01.09.2017	3627/2017	1706	M/S SREEKARI DEVELOPERS
3	M. BHARATHI	SEEYATI	63/1A1	0.53	30.08.2017	3443/2017	1672	M/S SREEKARI DEVELOPERS
4	SRINIVASAN	SEEYATI	64/3	0.46	13.09.2017	3649/2017	1706	M/S SREEKARI DEVELOPERS
5	M. BHARATHI	SEEYATI	69/2	0.33	30.08.2017	3443/2017	1672	M/S SREEKARI DEVELOPERS
6	M. BHARATHI	SEEYATI	80/1D	0.62	30.08.2017	3443/2017	1672	M/S SREEKARI DEVELOPERS

புத்தகம் 2021 வருடத்தில் 2022 ஆவணம்
35 சார்கலைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

7	KAMAL AMMAL	SEEYATI	81/4	0.55	30.08.2017	3662/2020	1706	M/S SREEKARI DEVELOPERS
8	M. BHARATHI	SEEYATI	83/1A4	0.52	30.08.2017	3443/2017	1672	M/S SREEKARI DEVELOPERS
		TOTAL		3.84				

4. Brindavan BuildersPvt Ltd

KARAI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	M. MALLIGA	KARAI	2	0.38	18.02.2019	798/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
2	K.GANESH KUMAR	KARAI	8	0.95	18.03.2019	1542/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
3	B. JANAKI	KARAI	9	0.96	18.03.2019	1523/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
4	T. MANGAMMAL	KARAI	19	0.55	13.02.2019	703/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
5	T. MANGAMMAL	KARAI	20	0.55	13.02.2019	703/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
6	T. MANGAMMAL	KARAI	23	0.26	13.02.2019	703/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
7	JAI SANKAR	KARAI	28	0.37	18.03.2019	1519/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
8	D. SELVAM	KARAI	30	0.64	18-07-2019	4249/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
9	ARUL SELVI	KARAI	31	0.61	18.02.2019	804/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
10	S. MEENAMMAL	KARAI	32	0.63	18.03.2019	1536/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
11	M. RAMESH	KARAI	280	0.57	18.07.2019	4245/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
12	K.GANESH KUMAR/ G. PRIYA	KARAI	10/1	0.62	18.03.2019	1539/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
13	M. MANOHAR	KARAI	12/1	0.44	18-07-2019	4246/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
14	T. NEELAGANDAN	KARAI	17/1A	0.54	18-07-2019	4242/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
15	M.EZHUMALAI	KARAI	25/1	0.42	13.02.2019	696/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD



16	K.GANESH KUMAR	KARAI	27/1	0.42	18.03.2019	1543/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
17	P.VENUGOPAL	KARAI	10/2	0.58	18.02.2019	812/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
18	P.RAJESWARI	KARAI	24/2	0.49	13.02.2019	709/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
19	K.GANESH KUMAR	KARAI	263	0.01	18.03.2019	1543/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
20	G.KANNIYAPPAN	KARAI	265/1	0.29	18.02.2019	808/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
21	G.KANNIYAPPAN	KARAI	265/2A	0.33	18.02.2019	808/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
22	K.GANESH KUMAR	KARAI	265/4	0.31	18.03.2019	1543/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
23	G.KANNIYAPPAN	KARAI	266/3	0.32	18.02.2019	808/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
24	K.GANESH KUMAR/ G. PRIYA	KARAI	267/2	0.22	18.03.2019	1539/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
25	M. RAMESH	KARAI	271/1A	0.35	18-07-2019	4245/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
26	M. RAMESH	KARAI	271/1B2	0.21	18-07-2019	4245/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
27	M. RAMESH	KARAI	281/2A	0.30	18-07-2019	4245/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
28	M. RAMESH	KARAI	281/2B	0.35	18-07-2019	4245/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
29	M. MALLIGA	KARAI	2	0.38	18/02/2019	798/2019	3133	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
		TOTAL		**13.05**				

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	VENKATESAN PANDIYAN	SEEYATI	50/2	0.68	05-11-2020	5157/2020	1746	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
2	VENKATESAN PANDIYAN	SEEYATI	57/1B	0.59	05-11-2020	5157/2020	1746	BRINDAVAN BUILDERS PVT LTD
		TOTAL		**1.27**				

2021 ... 3032 ... 35 ... 18 ... தாக்கலைக்கொண்டது.

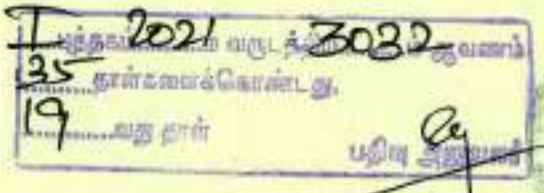
5. Brindavan Assets and Holdings

KARAI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	GANGABAI KUPPUSAMY	KARAI	26	0.78	04-11-2019	6337/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
2	BALASUNDARAM	KARAI	29	0.65	04-11-2019	6338/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
3	SARASWATHI	KARAI	262/2	0.33	10-12-2019	7345/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
4	E. DASARATHAN	KARAI	271/1B1B	0.32	10-12-2019	7302/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
5	R.PONNUSAMY	KARAI	283/1,2,3	0.33	10-12-2019	7300/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
6	KALA SAMPATH	KARAI	284/4	0.29	10-12-2019	7296/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
7	S. VARDHAN	KARAI	288/4A	0.30	10-12-2019	7299/2019	3214	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
		TOTAL		3				

SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	AZAMUDDIN	SEEYATI	32/482A	0.42	10-12-2019	7295/2019	1751	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
2	SANRHI KARTHIK	SEEYATI	32/482B2	0.37	10-12-2019	7340/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
3	AZAMUDDIN	SEEYATI	33/3	0.29	10-12-2019	7295/2019	1751	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
4	SANRHI KARTHIK	SEEYATI	33/4	0.38	10-12-2019	7340/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
5	ARUNAGIRI	SEEYATI	33/5	0.42	25-07-2019	4423/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
6	D. DASARTHAN	SEEYATI	37/1	0.37	25-07-2019	4427/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
7	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	37/2	0.34	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
8	J. SEKAR	SEEYATI	38/1A	0.89	25-07-2019	4425/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS



9	ARUNAGIRI	SEEYATI	38/1B	0.42	25-07-2019	4423/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
10	ARUNAGIRI	SEEYATI	38/1D	0.48	25-07-2019	4423/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
11	G. NAGA MANI	SEEYATI	38/1E	0.52	25-07-2019	4429/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
12	D. DASARTHAN	SEEYATI	38/1F	0.40	25-07-2019	4427/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
13	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	38/2	0.12	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
14	SANTHI	SEEYATI	38/4	0.81	10-12-2019	7352/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
15	ANNAPPAN MURUGESA NAICKER	SEEYATI	48/1B	0.72	14-02-2020	1096/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
16	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	51/1	0.03	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
17	J. SEKAR	SEEYATI	51/8A	0.07	25-07-2019	4425/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
18	V. RAVI	SEEYATI	51/8B	0.06	18-02-2020	1166/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
19	G. NAGA MANI	SEEYATI	51/8C	0.06	25-07-2019	4429/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
20	S.R. MURALI	SEEYATI	52/1B1	0.53	19-03-2020	1956/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
21	S.R. MURALI	SEEYATI	52/1B2	0.53	19-03-2020	1956/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
22	V. RAVI	SEEYATI	53/1A	0.48	18-02-2020	1166/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
23	V. RAVI	SEEYATI	53/1B	0.56	18-02-2020	1166/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
24	ARUNAGIRI	SEEYATI	53/1C	0.33	25-07-2019	4423/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
25	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	53/1E	0.44	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
26	K. ANBU	SEEYATI	54/2	0.49	14-02-2020	1095/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
27	K. ANBU	SEEYATI	54/3	0.39	14-02-2020	1095/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
28	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	55/1B	0.43	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
29	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	55/1C	0.69	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS

2021 ... 3032 ...
25 ...
20 ...

30	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	55/3A1	0.51	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
31	K. ANBU	SEEYATI	55/3B	0.52	14-02-2020	1095/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
32	DEVANYAMMAL	SEEYATI	56/2E	0.58	25-07-2019	4420/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
33	D. DASARTHAN	SEEYATI	56/2F	0.54	25-07-2019	4427/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
34	MANIVANAN	SEEYATI	56/5	0.73	12-03-2020	1822/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
35	D. DASARTHAN	SEEYATI	56/6A	0.62	25-07-2019	4427/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
36	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	62/1C	0.48	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
37	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	63/3	0.46	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
38	MANIVANAN	SEEYATI	64/5	0.71	12-03-2020	1822/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
39	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	69/5	0.48	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
40	D. JAGADEESHAN	SEEYATI	70/2	0.40	25-07-2019	4432/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
41	MURUGAN	SEEYATI	71/1C	0.35	09-10-2020	4505/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
42	BABY	SEEYATI	71/1D	0.53	14-02-2020	1106/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
43	MURUGAN	SEEYATI	71/1E2A	0.57	09-10-2020	4505/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
44	BABY	SEEYATI	71/1E2B	0.59	14-02-2020	1106/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
45	BABY	SEEYATI	71/1F	0.57	14-02-2020	1106/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
46	B. MOORTHY	SEEYATI	74/2	0.24	25-07-2019	4431/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
47	ANNAIYAN MURUGESA NAICKER	SEEYATI	74/3	0.27	14-02-2020	1096/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
48	REVATHY	SEEYATI	76/4A	0.67	25-07-2019	4418/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
49	REVATHY	SEEYATI	76/4C	0.58	25-07-2019	4418/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
50	ANNAIYAN MURUGESA NAICKER	SEEYATI	77/-	0.52	14-02-2020	1096/2020	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS

2021 2022
35
21

51	SUBRAMANIYAN ANURADHA GNANAGANESH SULOCHANA	SEEYATI	81/2E	1.10	13-11-2019	6580/2019	1704	BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS
		TOTAL		24.06				

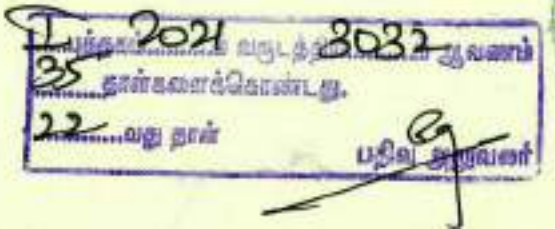
6. SV Infra

KARAI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	KRISHNA MOORTHY	KARAI	272/2	0.29	10-12-2019	7354/2019	3245	SV INFRA AND PROJECTS
2	KRISHNA MOORTHY	KARAI	272/3	0.28	10-12-2019	7354/2019	3245	SV INFRA AND PROJECTS
3	KRISHNA MOORTHY	KARAI	272/4	0.37	10-12-2019	7354/2019	3245	SV INFRA AND PROJECTS
4	KRISHNA MOORTHY	KARAI	288/2	0.56	10-12-2019	7354/2019	3245	SV INFRA AND PROJECTS
		TOTAL		1.50				

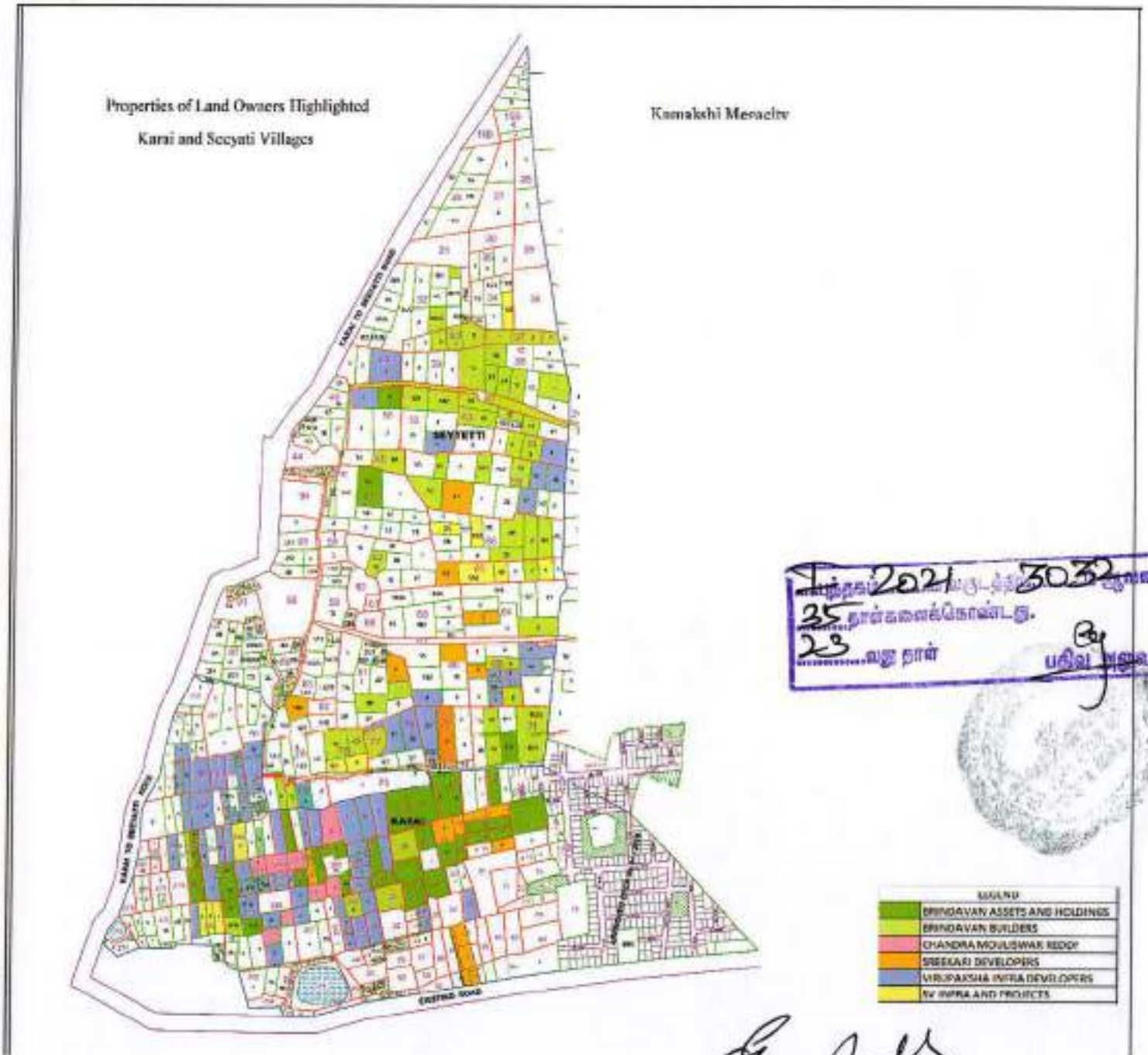
SEEYATTI VILLAGE

S.No	OLD LAND OWNER	VILLAGE	SY NO	EXTENT	REGD. DATE	DOC NO	PATTA NUMBER	PRESENT OWNER
1	SINGARA NAICKER	SEEYATI	34/1C3	0.49	18-02-2020	1161/2020	1732	SV INFRA AND PROJECTS
2	K. RAMCHANDRAN	SEEYATI	56/2A	0.48	18-02-2020	1161/2020	1732	SV INFRA AND PROJECTS
3	K. RAMCHANDRAN	SEEYATI	56/2C2	0.42	18-02-2020	1161/2020	1732	SV INFRA AND PROJECTS
4	K. RAMCHANDRAN	SEEYATI	63/1A2	0.74	18-02-2020	1161/2020	1732	SV INFRA AND PROJECTS
5	MEENA	SEEYATI	63/1B	0.34	10-12-2019	7353/2019	1732	SV INFRA AND PROJECTS
6	DEVIKA	SEEYATI	63/4	0.38	10-12-2019	7341/2019	1732	SV INFRA AND PROJECTS
7	RAMCHANDRAN	SEEYATI	76/4b1	0.31	14-09-2020	3875/2020	1732	SV INFRA AND PROJECTS
8	RAMCHANDRAN	SEEYATI	76/5	0.32	14-09-2020	3875/2020	1732	SV INFRA AND PROJECTS
		TOTAL		3.48				



Annexure A

Land



Original

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/ 66 / 2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 03:48 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 61,050/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



Original

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/ 66 / 2021

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் : இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

25 2021 3032
25 ...வது தான்
பதிவு அலுவலர்

Original

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/ 66 / 2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram
சரவணசென இராஜமாணிக்கம்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram
சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதலவர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இந்த 2021 ம் வருடத்தில் 2032 ஆவணம்
35 நாள்களைக்கொண்டது.
26 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Original

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3032/2021

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/3032/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 02/07/2021

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்



சீனிவாசன் இராமானிக்கம்
சார்பதிவாளர்
Joint Sub Registrar-II
Kancheepuram

புத்தகம் 4 ல் இருந்து 3032 ஆவணம்
35 நகல் எடுத்துக்கொண்டது.
27

आधार

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు/Enrolment No.: 2052/31599/72949

To

గడిధమల్ల వెంకట సుబ్బా రెడ్డి

Gadidhamalla Venkata Subba Reddy

S/O: Bali Reddy

RANGAPURAM

Ardhaveedu(Mandalam)

Gannepalle

Prakasam Cumbum

Andhra Pradesh - 523333

9014543706

Download Date: 17/05/2023

Generation Date: 11/04/2023

Validity unknown

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

7302 1676 3930

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

AADHAAR

సమాచారం

- ఆధార్ గుర్తింపు రుజువుగా, పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపు రుజువును ఆన్‌లైన్ ఆథెంటికేషన్ ద్వారా నిర్ధారించుకోవాలి.
- ఇది ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతిలో రూపొందించిన లేఖ.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ఆధార్ దేశమంతటా ఆమోదించబడుతుంది.
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందించడంలో సహాయ పడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

భారత ప్రభుత్వం

Government of India



గడిధమల్ల వెంకట సుబ్బా రెడ్డి

Gadidhamalla Venkata Subba Reddy

పుట్టిన తేదీ/ DOB: 15/06/1990

పురుషుడు / MALE

7302 1676 3930

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

ఆధార్

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

Unique Identification Authority of India

చిరునామా:

S/O: బాలి రెడ్డి, రంగాపురం,

అర్ధవీడు(మండలం), గన్నవల్లి, ప్రకాశం,

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 523333

Address:

S/O: Bali Reddy,

RANGAPURAM,

Ardhaveedu(Mandalam),

Gannepalle, Prakasam,

Andhra Pradesh - 523333

7302 1676 3930

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அலுவல்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50117/80580

To
பெலிக்ஸ் பாபு வி அ
Felix Babu L A
S/O: Albonse
3/414
GEORGE STREET
KILACHERY
-
Kilacheri
Kilacheri
Tiruvallur Tamil Nadu - 631402
9444737178

Download Date: 12/08/2020
Issue Date: 27/12/2017

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
4780 3819 7687
VID : 9111 3754 0028 2781

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃலைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தை பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India



பெலிக்ஸ் பாபு வி அ
Felix Babu L A
பிறந்த நாள்/DOB: 09/04/1972
ஆண்/ MALE

Download Date: 12/08/2020
Issue Date: 27/12/2017

4780 3819 7687
VID : 9111 3754 0028 2781

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

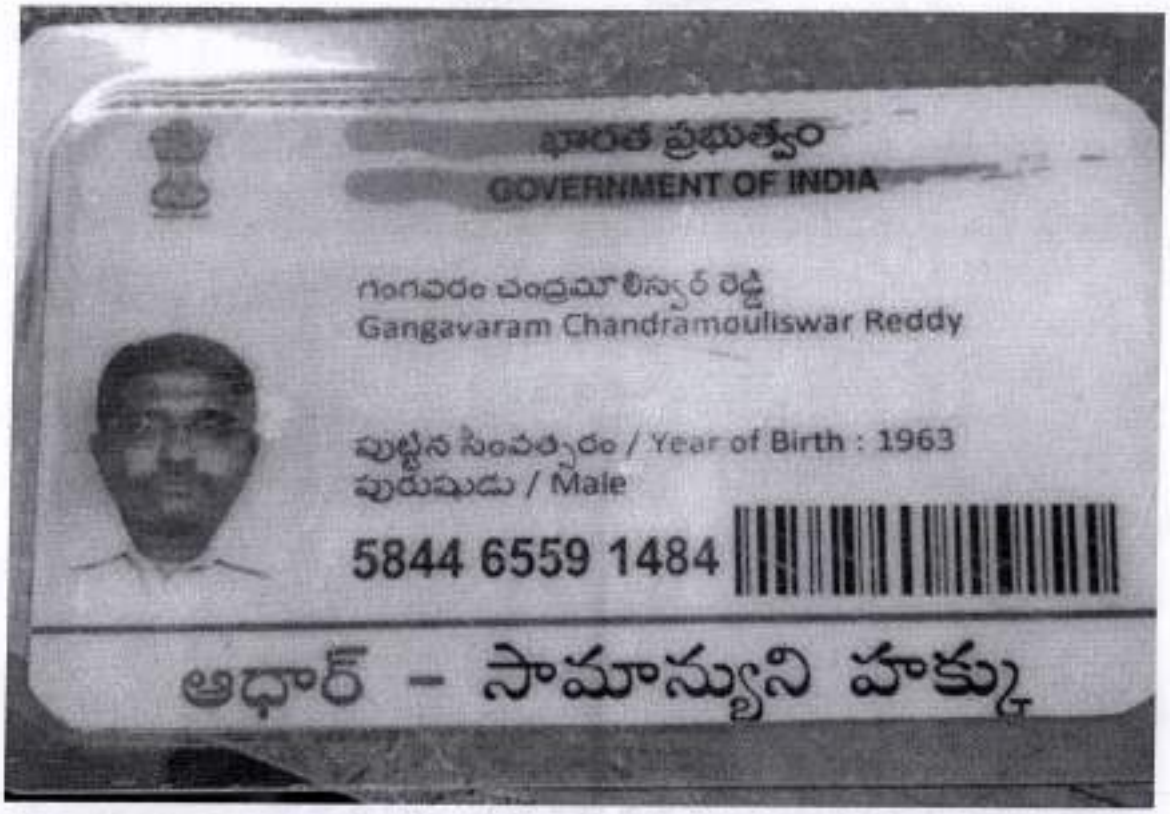
முகவரி:
S/O: அல்போன்ஸ், 3/414, ஜார்ஜ் தெரு, -, கிழ்சேரி, கீழ்சேரி, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631402

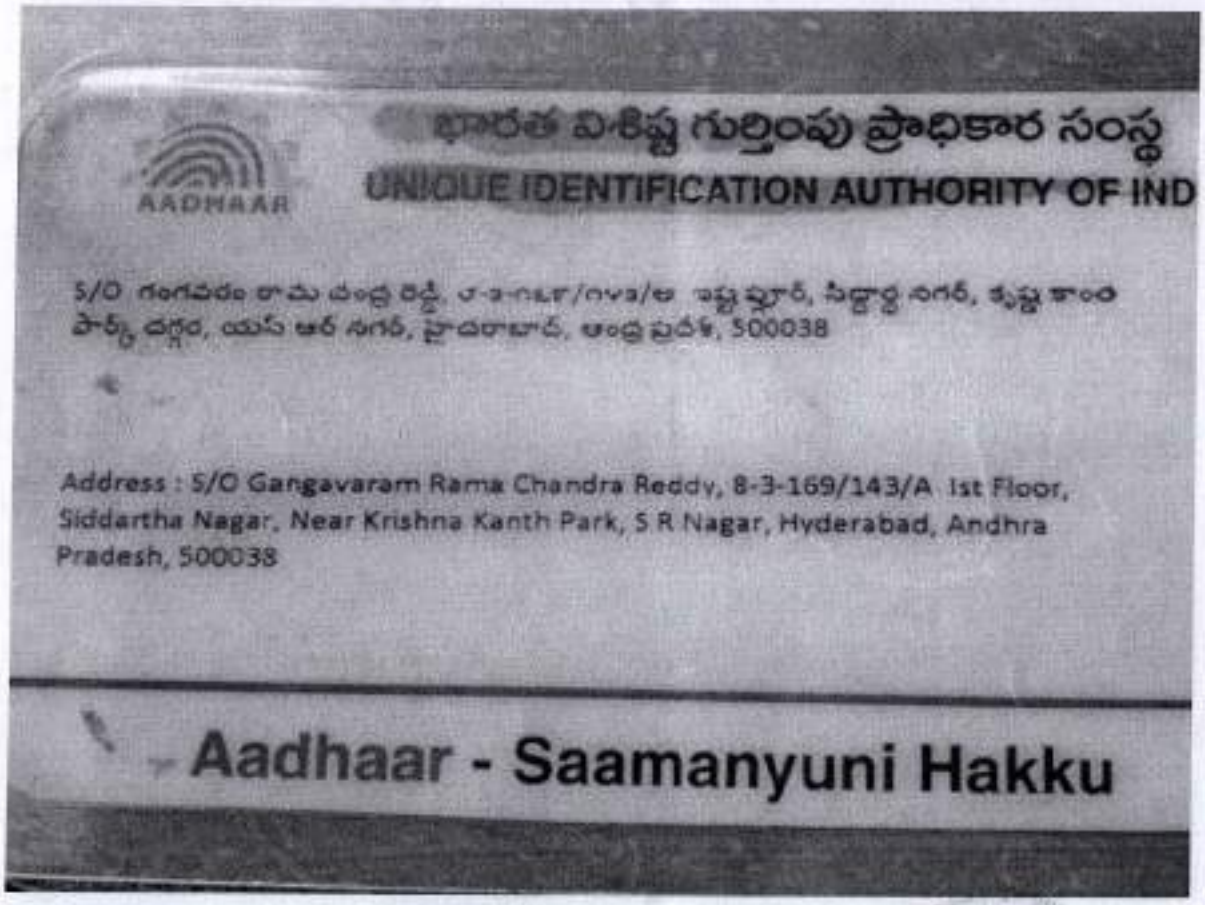
Address:
S/O: Albonse, 3/414, GEORGE STREET, -, KILACHERY, Kilacheri, Tiruvallur, Tamil Nadu - 631402

4780 3819 7687
VID : 9111 3754 0028 2781

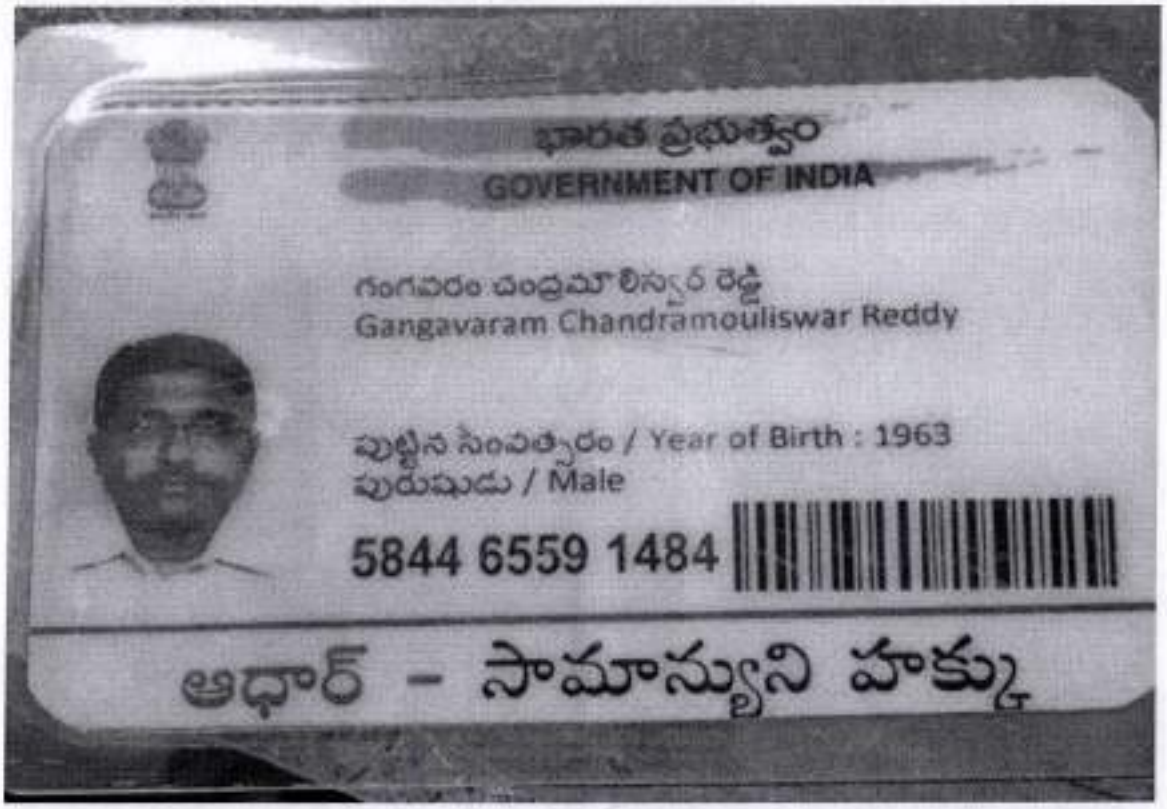
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

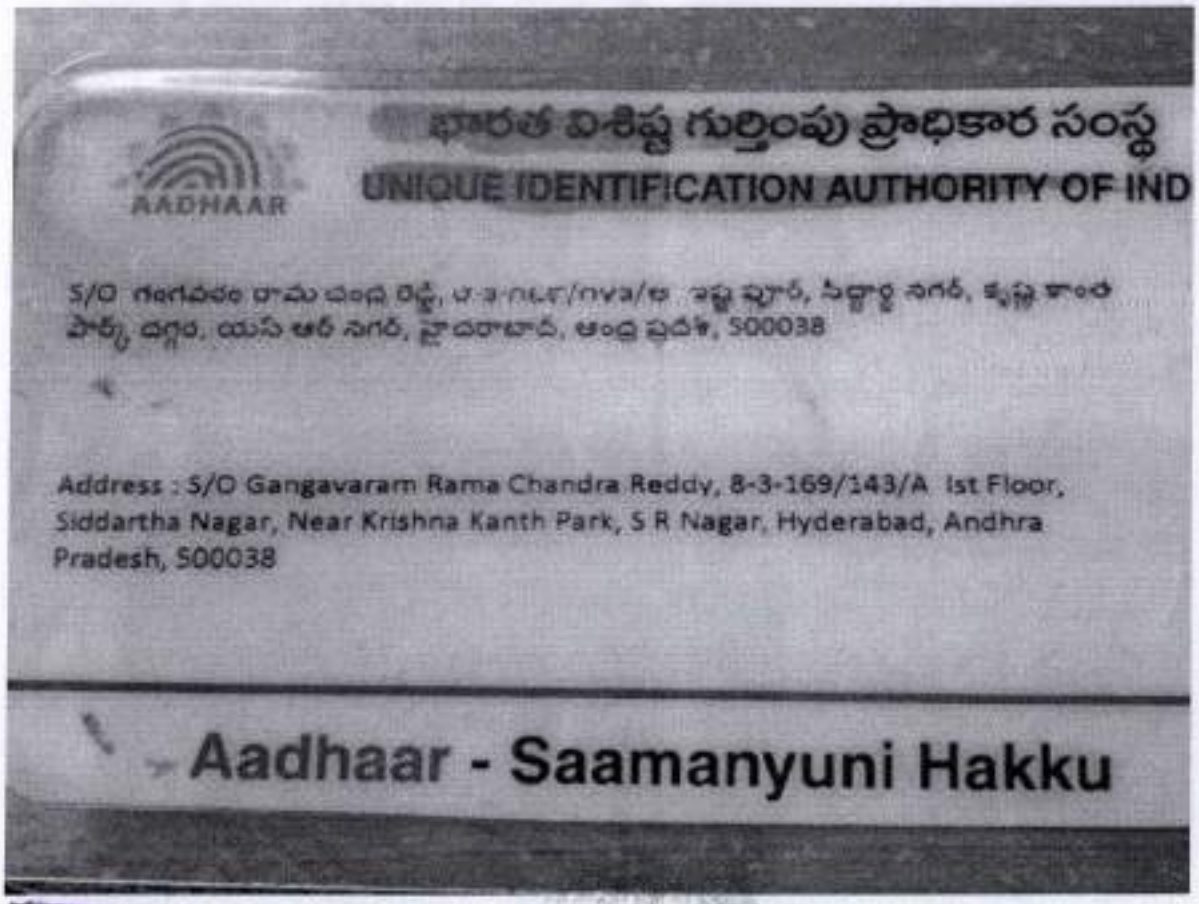
I 2021 3032
35
29





2021 2032
35
30





2021 2032
35
31



భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 1080/20079/00062

To
Venkat Reddy Banappagari
వెంకట్ రెడ్డి బనప్పగారి
S/O: Malla Reddy
2-3-70/15
Ananth Ramnagar
Amberpet
Amberpet,Hyderabad
Andhra Pradesh - 500013
9959011200

14032013

KL0868760014PT

857001

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

9128 2044 4906

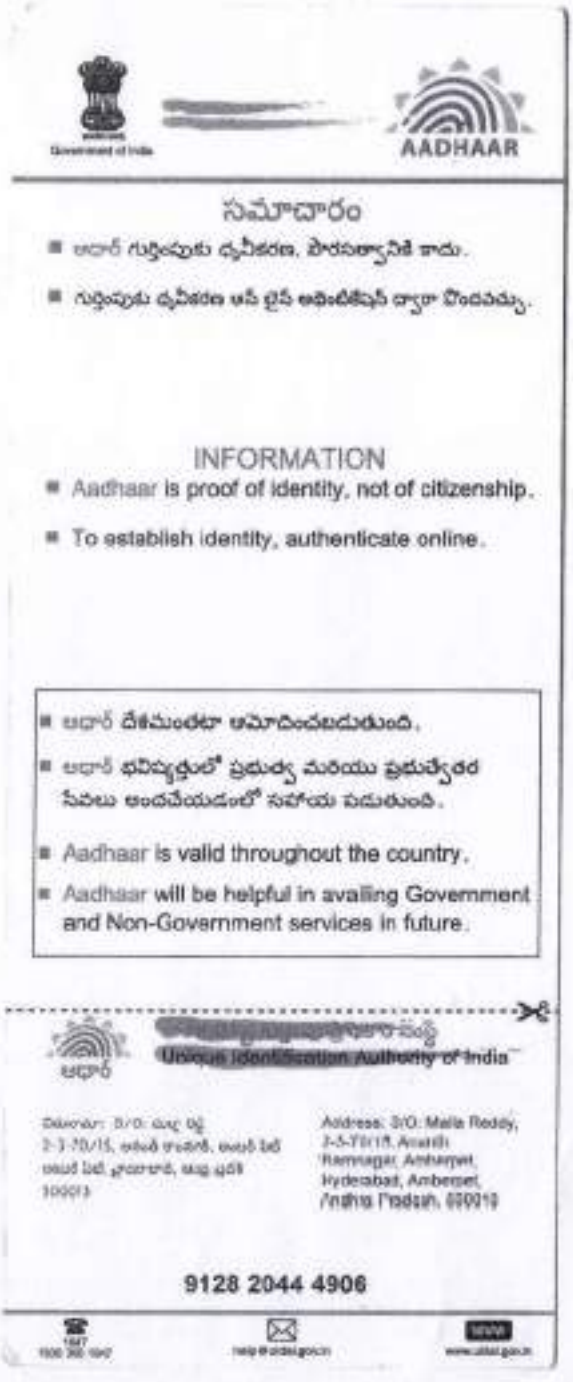
ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
Government of India
వెంకట్ రెడ్డి బనప్పగారి
Venkat Reddy Banappagari

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1989
పురుషుడు / Male

9128 2044 4906

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



Government of India

AADHAAR

సమాచారం

- ఆధార్ గుర్తింపుకు ధృవీకరణ, పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపు ధృవీకరణ ఆన్ లైన్ అథెంటికేషన్ ద్వారా పొందవచ్చు.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ఆధార్ దేశమంతటా ఆమోదించబడుతుంది.
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందచేయడంలో సహాయ పడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ఆధార్

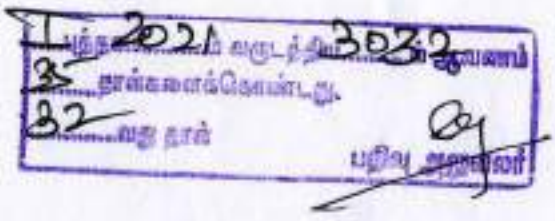
Unique Identification Authority of India

చిరునామా: S/O: మల్ల రెడ్డి
2-3-70/15, అనంత్ రామ్‌నగర్, అంబర్ పేట్
అంబర్ పేట్, హైదరాబాద్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్
500013

Address: S/O: Malla Reddy,
2-3-70/15, Ananth Ramnagar, Amberpet, Hyderabad, Amberpet, Andhra Pradesh, 500013

9128 2044 4906

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in




GOVERNMENT OF INDIA
PUTHOTTA LOUIS ARUL RAJ
7639 4782 6360
ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు


UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: S/O P S Louis Martin,
36, BRINDAVAN ENCLAVE,
BOLLARAM, ALWAL, Hyderabad,
Andhra Pradesh, 500010




2021
2032
35
23
பதிவு அலுவலர்





భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య/ Enrollment No. : 1111/15129/09935

To
PUTHOTTA ARUL MARY
పుతోట్ట అరుల్ మేరీ
W/O PUTHOTTA LOUIS ARUL RAJ
38
BRINDAWAN ENCLAVE
BOLLARAM
AIWAL
Hyderabad
Andhra Pradesh - 500010

UF3429049208N

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

5972 2419 6044

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

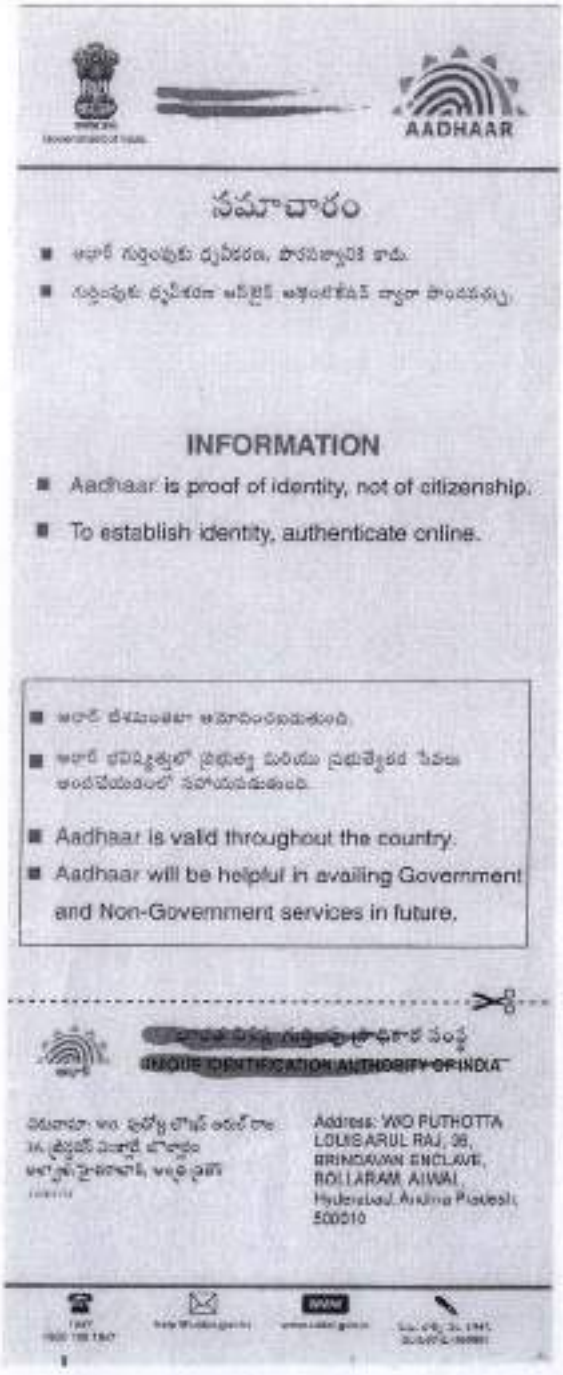
GOVERNMENT OF INDIA

పుతోట్ట అరుల్ మేరీ
PUTHOTTA ARUL MARY

Year of Birth: 1970
Female

5972 2419 6044

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



AADHAAR

నమూనా

- ఆధార్ గుర్తింపుకు రుజువును, పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపును రుజువును ఆన్‌లైన్ ఆథెంటికేషన్ ద్వారా నిర్ధారించుకోండి.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ఆధార్ దేశమంతటా ఆమోదించబడుతుంది.
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందించడంలో సహాయపడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: W/O PUTHOTTA LOUIS ARUL RAJ, 38, BRINDAWAN ENCLAVE, BOLLARAM, AIWAL, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500010

1947
1800 180 1947

www

Jul 2021 2032

35 நாள்களுக்கு

30 அது தான்

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



మామిల్ల బాలసుబ్బా రెడ్డి
Mamilla Balasubba Reddy

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1964
పురుషుడు / Male

9759 3877 3558

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Mamilla Subba Reddy, 8-3-169/1 flat no 301, Siddartha Nagar, S R Nagar, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500038

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.B. బాక్స్ నెం. 1947, బెంగళూరు-560001



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.