Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 16-Sep-2024
Village /கிராமம்:நெற்புகப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1978 - 15-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1475/2005	13-Oct-2005 13-Oct-2005 08-Nov-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கரு.மெ. ராமசாமி (த + முகவர்) 2. கருப்பய்யா (முதல்வர்) 3. வள்ளி (முதல்வர்)	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,52,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 26.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 278/1, 278/2, 278/3, 278/4, 279/1, 279/2, 279/3, 282/1, 282/2, 282/3, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 315/1, 315/2, 315/3, 318/1, 318/2, 318/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரத்தில் புஞ்சைகள் பட்டா எண். 135, சர்வே எண். 278/1 ரீசர்வே எண். 314/1, ஹெக் 1.11.5க்கு ஏக் 2.75, சர்வே எண். 279/1 ரீசர்வே எண். 315/1 ஹெக் 1.00.0க்கு ஏக் 2.47, சர்வே எண் 282/2 ரீசர்வே எண். 318/2 ஹெக் 1.08.5க்கு ஏக் 2.68. பட்டா எண். 714. சர்வே எண். 278/2 ரீசர்வே எண். 314/2 ஹெக் 1.12.5க்கு ஏக் 2.78, சர்வே எண். 278/3 ரீசர்வே எண். 314/3 ஹெக் 1.13.5க்கு ஏக் 2.80, சர்வே எண். 278/4 ரீசர்வே எண். 314/4		

				ஹெக் 1.11.5க்கு ஏக் 2.75 , சர்வே எண். 279/2 ரீசர்வே எண். 315/2 ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக் 2.57, சர்வே எண். 279/3 ரிசர்வே எண். 315/3 ஹெக் 1.05.5க்கு ஏக் 2.61, சர்வே எண். 282/1 ரீசர்வே எண். 318/1 ஹெக் 1.12.5க்கு ஏக் 2.78, சர்வே எண். 282/3க்கு ரீசர்வே எண். 318/3 ஹெக் 1.11.0க்கு ஏக் 2.74 மொத்தம் ஏக்கர் 26.93.		
2	3151/2011	07-Dec-2011 07-Dec-2011 07-Dec-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராதா	1. இராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,58,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1313/ 2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 66		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 277/5, 282/1, 282/2, 282/3, 313/5, 318/1, 318/2, 318/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை, தெற்கில், சர்வே எண்,317/1 உள்ள புஞ்சை மற்றும்சர்வே எண்,318/3ல் என் கைவசமுள்ள 8 செண்டு உள்ள புஞ்சை, கிழக்கில், சர்வே எண்,321 உள்ள புஞ்சை, மேற்கில், சர்வே எண்,313/5 உள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்,318/1ல் முன் சர்வே எண்,282/1ல் ஏக் 2 செண்டு 78ம் சர்வே எண்,318/2க்கு முன் சர்வே எண்,282/2க்கு ஏக் 2 செண்டு 68க்கு சர்வே எண்,318/3க்கு முன் சர்வே எண்,282/3க்கு செண்டு 66க்கு உள்ளது,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (டல் கி)			Survey No./புல எண் : 277/5, 282/1, 282/2, 282/3, 313/5, 318/1, 318/2, 318/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், சர்வே எண்,313/1 உள்ள புஞ்சை, தெற்கில், சர்வே எண்,314/4 உள்ள புஞ்சை, கிழக்கில், சர்வே எண்,318/1 உள்ள புஞ்சை, மேற்கில், இந்த சர்வே எண்,313/5 உள்ள பகுதிபுஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்,313/5ல் முன் சர்வே எண்,277/5க்கு செண்டு 77ல் உள்ளது,		
3	2267/2012	05-Oct-2012 05-Oct-2012 05-Oct-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வீர . இராமநாதன்	1. K. சித்திவிநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3151/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவண சொத்தைப்பொறுத்து குப்புச்சாமி மகன் சித்திவிநாயம் என்பவர் பழனியாண்டி மகன் பெரியசாமி என்பவருக்கு இவ்வலுவலக 4 புத்தகம் 243/2012ம் நிர் அவணம் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கி ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.84		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 318/2, 318/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை, தெற்கில்- சர்வே எண்.318/3ல் என் கைவசமுள்ள 1.03.90 உள்ள பகுதி புஞ்சை, கிழக்கில்- சர்வே எண்.321-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கில்- சர்வே எண்.313/2, 318/3 உள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.318/2 புஞ்சை ஹெக்.1.08.5ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.71.0க்கு ஏக்கர் 1.75ம், சர்வே எண்.318/3 புஞ்சை ஹெக்.1.07.5ல் வடபுறம் கிழமேலாக ஹெக்.0.03.60 சுமார் செண்டு 9ம் ஆக ஏக்கர் 1.84		
4	2488/2012	09-Nov-2012 09-Nov-2012 09-Nov-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வீர . இராமநாதன்	1. S. துரை 2. M. ராஜேந்திரன் 3. K. அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3151/ 2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 318/2, 318/3		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ல் சித்திவிநாயகம் புஞ்சை, (தெற்கு)ல் சர்வே எண்.318/3 பார்ட் பகுதி புஞ்சை, (கிழக்கு)ல் சர்வே எண்.152/6 உள்ள புஞ்சை, (மேற்கு)ல் சர்வே எண்கள்.318/2, 318/3ல் உள்ள பகுதி புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண். 318/2 புஞ்சை ஹெக்.1.08.5ல் எர்ஸ்.0.00.33க்கு செண்டு 80ம், சர்வே எண். 318/3ல் ஹெக்.1.07.5ல் தென்புறத்தில் ஏர்ஸ் 0.80.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99.20 ஆக ஏக்.2		
5	105/2013	21-Jan-2013 21-Jan-2013 21-Jan-2013	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. இராமநாதன்	1. T.. வேலாயுதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3149/ 2011, 3150/ 2011, 3151/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 3 **செண்டு** 93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (டல் கி)			Survey No./புல எண் : 313/5, 313/5B, 314/1B, 314/4, 316/1, 316/2, 318/1, 318/2, 318/3, 318/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ல் சர்வே எண். 371/3, 317/4 உள்ள புஞ்சைகள், (கிழக்கு)ல் இந்த சர்வே நம்பரில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள 9.4 மீட்டர் அகலமுள்ள பொதுப்பாதை, (தெற்கு)ல் சர்வே எண். 211 உள்ள புஞ்சை, (மேற்கு)ல் இந்த			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 316/2 புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 89ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 நீக்கி மேல்புறம் ஏக்கர் 1.14ம் மற்றும் சர்வே எண்.316/1 புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 79ம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 3 செண்டு 93		

	சர்வே நம்பரில் க.ராதா கைவசமுள்ள புஞ்சை					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 313/5, 313/5B, 314/1B, 314/4, 316/1, 316/2, 318/1, 318/2, 318/3, 318/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ல் சர்வே எண். 313/5 பகுதி புஞ்சை (இதன் 3வது லெக்கச் சொத்து), (கிழக்கு)ல் சர்வே எண். 317/1, 317/3 உள்ள புஞ்சைகள், (தெற்கு)ல் சர்வே எண். 315/3, 316/3 உள்ள புஞ்சைகள் (இதன் 4வது லெக்க சொத்து), (மேற்கு)ல் இந்த சர்வே நம்பரில் க.ராதா கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 314/4 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.1.11.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 75ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு 99 மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண். 1334 புதிய சர்வே எண். 314/1B உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (டல் கி)			Survey No./புல எண் : 313/5, 313/5B, 314/1B, 314/4, 316/1, 316/2, 318/1, 318/2, 318/3, 318/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ல் புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை,, (கிழக்கு)ல் சர்வே எண். 318ல் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.4 மீட்டல் அகலமுள்ள பொதுப்பாதை, (தெற்கு)ல் சர்வே எண். 371/1 உள்ள புஞ்சை, (மேற்கு)ல் சர்வே எண். 313/5 உள்ள புஞ்சை (இதன் 3வது லெக்க சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமம் சர்வே யஎண். 318/1 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.1.12.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 78 பூராவும் மற்றும் சர்வே எண். 318/2 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.1.08.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 68ம், சர்வே எண்.318/3 நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்.1.11.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 74ல் தென்கிழக்கு மூலையில் செண்டு 8 நீக்கி உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண 1334 புதிய சர்வே எண்.318/3A ஹெக்.1.07.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 66ம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.34ல் மேல்புறம் செண்டு 64		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (டல் கி)			Survey No./புல எண் : 313/5, 313/5B, 314/1B, 314/4, 316/1, 316/2, 318/1, 318/2, 318/3, 318/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ல் இந்த சர்வே நம்பரில் பகுதி புஞ்சை, (கிழக்கு)ல் சர்வே எண். 318/1 உள்ள புஞ்சை (இதன் 2வது லெக்கச் சொத்து), (தெற்கு)ல் சர்வே எண். 314/4 உள்ள புஞ்சை (இதன் 1வது லெக்கச் சொத்து), (மேற்கு)ல் இந்த சர்வே நம்பரில் க.ராதா கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 313/5 நம்பரில் ஹெக்.0.84.0 உள்ளதில் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.31.25க்கு செண்டு 77 மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண். 1334 புதிய சர்வே எண். 313/5B உள்ளது.		
6	1458/2013	27-Jun-2013 27-Jun-2013 27-Jun-2013	உடன்படிக்கை	1. L.P.V.. வீரப்பன் (1வது பார்ட்டி) 2. K. சித்திவிநாயகம் ((முதல்வர்) (2வது பார்ட்டி) 3. PL . பெரியசாமி ((முகவர்)(2வது பார்ட்டி)	1. L.P.V.. வீரப்பன் (1வது பார்ட்டி) 2. K. சித்திவிநாயகம் ((முதல்வர்) (2வது பார்ட்டி) 3. PL . பெரியசாமி ((முகவர்)(2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 2,04,790/-		2267/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/1827/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.84		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 318/2, 318/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை, தெற்கில்- சர்வே எண்.318/3ல் என் கைவசமுள்ள 1.03.90 உள்ள பகுதி புஞ்சை, கிழக்கில்- சர்வே எண்.321-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கில்- சர்வே எண்.313/2, 318/3 உள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.318/2 புஞ்சை ஹெக்.1.08.5ல் கீழ்புறம் ஹெக்.0.71.0க்கு ஏக்கர் 1.75ம், சர்வே எண்.318/3 புஞ்சை ஹெக்.1.07.5ல் வடபுறம் கிழமேலாக ஹெக்.0.03.60 சுமார் செண்டு 9ம் ஆக ஏக்கர் 1.84		
7	1879/2016	27-Dec-2016 28-Dec-2016 28-Dec-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. இராமநாதன்((முதல்வர்) 2. T.. வேலாயுதம் (முகவர்)	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3151/2011, 105/2013/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, நெற்புகப்பட்டி (டல் கி)			Survey No./புல எண் : 318/2, 318/3, 318/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ல் புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை,, (கிழக்கு)ல் சர்வே எண். 318ல் 9.4 மீட்டல் அகலமுள்ள பொதுப்பாதை, (தெற்கு)ல் சர்வே எண். 371/1 உள்ள புஞ்சை, (மேற்கு)ல் சர்வே எண். 318/1 உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெற்புகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 318/2ல் புஞ்சை ஹெக்.1.11.00க்கு ஏக்கர் 2.68ம் சர்வே எண். 318/3ல் புஞ்சை ஹெக்.1.11.00க்கு ஏக்கர் 2.74 உள்ளதில் தென் கிழக்கு மூலையில் செண்டு 8 நீக்கி உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய சர்வே எண். 318/3ஏ ஹெக்.1.07.5கு ஏக்கர் 2.66ம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.34 உள்ளதில் மேல்புறம் செண்டு 64		
8	399/2021	11-Feb-2021 11-Feb-2021 11-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரை 2. ராஜேந்திரன் 3. அருணாச்சலம்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 சதுர மீட்டர், 80 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 318/2, 318/3A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 1-ம்நிர்.		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.152/6 உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.318/2, 318/3-ல் உள்ள பகுதி புஞ்சைகள், வடக்கு - சித்திவிநாயகம் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.318/3 பார்ட் பகுதி புஞ்சை			இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி தாலுகா, சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1096-ல் கட்டுப்பட்ட 1) புதிய பட்டா எண்.1303, சர்வே எண்.318/2 (முன்னூற்றி பதினெட்டில் இரண்டு)-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்.1.08.5-ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.00.33-க்கு செண்டு 0.80-ம், 2) சர்வே எண்.318/3 (முன்னூற்றி பதினெட்டில் மூன்று)-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்.1.07.5-ல் தென்புறத்தில் ஏர்ஸ் 0.80.75-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 99.20-ம், ஆக ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும் மேற்படி 2-வது லெக்க சொத்திற்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1334, சர்வே எண்.318/3-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.318/3ஏ உள்ளது.		
9	1827/2022	22-Jun-2022 22-Jun-2022 22-Jun-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சித்திவிநாயகம்(முத.) பெரியசாமி(முக.) 2. வீரப்பன்	1. சித்திவிநாயகம்(முத.) பெரியசாமி(முக.) 2. வீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Karakudi Joint I/Book1/1458/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 1 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்; 318/3A1 - 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.321ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கு - சர்வேஎண்.318/2, 318/3 உள்ள புஞ்சை பகுதி, வடக்கு - புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை, தெற்கு - சர்வேஎண்.318/3ல் சித்திவிநாயகம் அவர்கள் கைவசமுள்ள 1.03.90 பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன், நெற்புகப்பட்டி பஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுக்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2க்கு ஏக்கர் 1.75ம் சர்வேஎண்.318/3ல் செண்டு 9.00ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.84 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலங்கள் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டாஎண்.1303க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ எனவும் மற்றும் பட்டா எண்.1334க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/3ஏ1 எனவும் உள்ளது		
10	1486/2023	11-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	தான ஆவணம்	1. இங்கர்சால் 2. உலகப்பன் 3. நாகராஜன் 4. மெய்யர் 5. சௌந்தரராஜன் 6. அருள்சாமி 7. செல்வகுமார் 8. மகேஸ்வரி 9. உமா பிரியதர்சினி 10. கார்த்திகேயன் 11. சந்திரசூடன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சூரக்குடி ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		3149/2011, 3150/2011, 3151/2011, 3169/2011, 3170/2011, 3171/2011, 3172/2011, 3173/2011, 3174/2011, 3175/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/5B1, 314/4B3, 316/1, 316/14, 316/25, 316/4A1C, 316/8, 317/16, 317/26, 317/3C, 318/1A, 318/2A, 318/3A1A - 4900.478 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லெட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - வேலாயுதம் சுப்பிரமணியன் சின்னகண்ணாத்தாள் ஆகிய முவருக்கும் பாத்தியமான இடமும்மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியமான இடமும், வடக்கு - புதுக்கோட்டை கிராம எல்கை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.281/1க்கு புதிய சர்வேஎண்.317/1 சர்வேஎண்.281/4க்கு புதிய சர்வேஎண்.3017/4 சர்வேஎண்.281/3க்கு புதிய சர்வேஎண்.317/3 சர்வேஎண்.278/4க்கு புதிய சர்வேஎண்.314/4 சர்வேஎண்.282/1க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/1 சர்வேஎண்.282/2க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2 சர்வேஎண்.282/3க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/3 சர்வேஎண்.280/1க்கு புதிய சர்வேஎண்.316/1 சர்வேஎண்.280/2க்கு புதிய சர்வேஎண்.316/2 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேல்புறமாக தென்வடல் 30 அடி அகல ரோடு மட்டும் (சதுர மீட்டர் 4900.48க்கு ஏக்கர் 1.21 உள்ள இடத்தை பாதையிடமாக ஒப்படைக்கிறோம். மேற்படி சொத்துகளுக்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்கள்.1334,1303,1336,1335,1302 என உள்ளது		
11	1876/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 16-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்திவிநாயகம்(முத.) பெரியசாமி(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2267/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 33.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 321-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண். 318/2 & 318/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலங்கள்,, வடக்கு - புதுக்கோட்டை மாவட்ட எல்கை, , தெற்கு - இந்த சர்வே எண். 318/2-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் பகுதி ஸ்தலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண். 1096-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 318/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.08.5-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.71.0-க்கு ஏக்கர் 1.75 உள்ளதில், கிழமேலாக வடபுறம் கடைசியில் செண்டு 33.50-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்..மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 1303-ன் படி புதிய சர்வே எண். 318/2ஏ ல் உள்ளது		
12	1877/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்திவிநாயகம்(முத.) பெரியசாமி(முக.)	1. பிச்சப்பன்	-

		16-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2267/2012, 243/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A - 1 ஏக்கர், 41.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 321-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண். 318/2 & 318/3-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலங்கள், வடக்கு - இந்த சர்வே எண். 318/2-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் பகுதி ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண். 318/3 உள்ள ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி,. காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சப்.டி காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 1096-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 318/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.08.5-ல் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.71.0-க்கு ஏக்கர் 1.75 உள்ளதில், தென்புறமாக ஏக்கர் 1 செண்டு 41.50-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 1303-ன் படி புதிய சர்வே எண். 318/2ஏ ல் உள்ளது		
13	1903/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பிச்சப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தி.சூரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 920.34 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.321 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையிட எண்.2, சாலையிட எண்.4, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலியிட எண்.2 மற்றும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி.. திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2 உள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.57.22 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 102.40 தென்புறம் மீட்டர் 102.12 தெனவ்டல் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 920.34 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண.1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 189.95 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்க, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்.318/3ஏ2 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன்,திருவேலங்குடி சூரக்குடிப ஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2க்கு சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.57.22 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 22.38 கீழ்புறம் மீட்டர் 19.83க்கு சதுர மீட்டர் 195.95 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 224.6 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.318/2ஏ3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன்,திருவேலங்குடி சூரக்குடிப ஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2க்கு சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.57.22 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00 தென்புறம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 23.18 கீழ்புறம் மீட்டர் 26.73க்கு சதுர மீட்டர் 224.60 அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 306.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.318/2ஏ3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்தமனைப்பிரிவில் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம் சாக்கோட்டை யூனியன்,திருவேலங்குடி சூரக்குடிப ஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2க்கு சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.57.22 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 41.13 கீழ்புறம் மீட்டர் 43.96க்கு சதுர மீட்டர் 306.32 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SPLAY

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2 உள்ள சொத்தை தற்போது சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 9.00 உள்ள காலியிடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 23.28 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்.318/3ஏ2 உ ள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி.. காரைக்குடி வட்டம் நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2 உள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்,.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.57.22 உள்ள சொத்தை மனைகளா கபிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.00 தென்புறம் மீட்டர் 4.16 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.39 கீழ்புறம் மீட்டர் 5.25க்கு சதுர மீட்டர் 23.38 உள்ள காலியிடம்		
14	1904/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பிச்சப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2A2 - 22.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : EB SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.1 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வேஎண்.318/3ஏ2 உ ள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சப்.டி.. காரைக்குடி வட்டம் நெற்புகப்பட்டி குரூப் நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.318/2 உள்ள சொத்தை சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி பட்டா எண்,.2745க்கு புதிய சர்வேஎண்.318/2ஏ2 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.57.22 உள்ள சொத்தை மனைகளாகபிரித்துள்ளதில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம மீட்டர் 5.00 தென்புறம் மீட்டர் 5.07 தென்வடல் மேல்புறம் 5.25 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.87க்கு சதுர மீட்டர் 22.50 உள்ள காலியிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.