Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தீர்க்காலதாமதமுடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீர்க்காலதாமதமுடி ஊராட்சி (ம) கிராம, ந. ச. எண்கள்: **129/1B1B, 129/1B1C & 129/2A2** -ல் அமைய முன்மொழிவு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அனைவரை விண்ணப்ப எண் : **OOWHIYU1 (49860/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 14550.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 69
குடியிருப்பு மனைகள்	: 73
EWS மனைகள்	: 45-51, 62-68 & 70-73 (18 Nos) – 1123.98 ச. மீ (10.45 %)
மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளபடியிருந்து நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலவசப்பிரதியில் பரப்பளவு	: 3795.32 ச. மீ
2. பூங்கா	: 1081.65 ச. மீ (10.05 %)

பொது பயனுக்கம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சியால் ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 63.41 ச. மீ (0.59 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்தால் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 57.44 ச. மீ (0.53 %)

நிலை நிலத்தை : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அளவுக் கல்லில்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி(ம)கு. ஊ. துறை நாள். 04. 02. 2019 31. 01. 2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகாரிகளிடம் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வசதி, தெரு விளக்கு வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, சாலை வசதி மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலைக்காலத்திலும் இவ்வசதிகளை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இவ் உறுதி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதில் குறிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லா நிலைகளிலும் அதிரி நகர் அமைப்பு முறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குவிடப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்கமைவின் தகவோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் அதிரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் எளிமையாக தெரிந்து நகரை மக்கள் தெரிந்துக்கொள்ளும் வகையில் பார்வைக்கு தெரிந்தவாறு பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலைகள் எல்லையிலிருந்து 3. 00மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படுத்தும், கால்வாய்கள் மற்றும் அருகில் மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை நகராட்சி அல்லது ஊராட்சி வாயிலாக கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் வரையில் அதுவரை மனைப்பிரிவிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை சுத்திகரிப்பு செய்து வெளியேற்ற வேண்டும்.
9. மின்சார வசதிக்கான அடிப்படை சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0. 45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு வடிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராட்சி வகுக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 45-51, 62-68 & 70-73 ஆகியவற்றை நகர் அமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடு செய்து மனை உரிமை செய்யக் கூடாது.

ம. வ/ம. ந. அ. (TVR) SWP எண்:41/2025

உதவி இயக்குநர்(வ),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

ர. ரத்தின சேகர்
உதவி நகரமைப்பு அலுவலர்

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2025.07.31

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvarur
Date: 2025.01.08

உ. சுதா
வரைவாளர் நிலை - 3

கோ. பன்னீர்செல்வம்
பஞ்சாயத்தலைவர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.