Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nagamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3517/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Settlement deed	1. முருகேசன்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.130/84ஏ1ஏ,130/84ஏ1பி, 130/84ஏ1சி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.127/2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசம் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.128/7, 128/8, 128/13, 128/14, 128/15, 128/16 & 129/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் 127/2 ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசம் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.127/3 மற்றும் சர்வே எண்.127/2-ல் ஏற்கனவே விற்ற 20 சென்ட் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ஹெக்.0.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.37 சென்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே 20 சென்ட் நிலம் விற்றது போக மீதமுள்ள நிலத்தில் ஏக்.2.17 சென்ட்டில் கீழ்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

2	6364/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Gift deed	1. கோமதி பவித்ரா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் நாகமங்கலம் ஊராட்சிக்காக மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3517/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 622.2 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண்.130-ல் உள்ள நிலம், ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.12/2022-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-2, சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்.129, தெற்கு - சர்வே எண்.127/2சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்:9 மீ தென்புறம்: 9 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம் 69.40 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 68.87 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 622.20ச.மீ கொண்ட 1-வது சாலை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 277.1 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.127/2ஏ, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 38.56 மீ தென்புறம்:37.80 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்: 7.20 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 7.20 மீ மூலைமுடக்கு உட்பட ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 277.10 ச.மீ கொண்ட 2-வது சாலை.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 706.5 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.127/2ஏ, வடக்கு - பூங்கா மற்றம் இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 70.45 மீ தென்புறம்: 70.41 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 10 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 10 மீ மூலைமுடக்கு உட்பட ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 706.50 ச.மீ கொண்ட 3-வது சாலை.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 22.5 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண்.127/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 3.00 மீ தென்புறம்: 3.00 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 7.53 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 7.44 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 22.50 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 23.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.127/2ஏ, வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - சர்வே எண்.127/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 3.00 மீ தென்புறம்: 3.21 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம் 7.44 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 7.35 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 23.00 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய உபயோகம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 254.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.127/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.127/2ஏ, தெற்கு - சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது கீழமேல்: வடபுறம்: 25.20 மீ தென்புறம்: 25.49 மீ தென்வடல்: கீழ்புறம்;: 10.03 மீ மற்றும் மேல்புறம்: 10.04 மீ ஆகக் கூடுதல் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு: 254.35 ச.மீ கொண்ட பூங்கா. ஆக மேற்சொல்லிய அயிட்டங்களுக்கு கூடுதல் 1905.65 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மூலை முடக்கு பூங்கா உள்ளாட்சி உபயோம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்படவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	7556/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. கோமதி பவித்ரா	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3517/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 1342.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam, DARWIN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.127/3 மற்றும் சர்வே எண்.127/2சி -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைகுட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 52.10 அடி தென்புறம் 52.10 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 26.3 அடி மேல்புறம் 24.6 அடி ஆகக் கூடுதல் 1342 சதுரடிகள் (124.67 ச.மீ.) கொண்ட மனையிடமும் மனைக்குண்டான லேஅவுட்		

		ரோடுகளில் புழங்கி கொள்ளும் சகல வழி நடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மென்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடமோ காம்பவுண்ட் சுவரோ ஏதுமில்லை என்று நாங்கள் உறுதி கூறுகிறோம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.