Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND HIGHCLERE** Proposed Construction of Residential Building High Rise Group Development Consisting of Extended Combined Basement Floor with 3 Blocks, Block 1 : Stilt Floor + 15 Floors (165 Dwelling Units), Block 2 : Stilt Floor + 15 Floors (165 Dwelling Units), Block 3 : G+2 Floors Club House Building- (GF - Change Room, FF – Indoor Games / Kids Play Area / Av Room, SF – Gym / Kids Play Area / Association Room) and Swimming Pool (Partly Covered in Block-3 and Partly Open), Totally 330 Dwelling Units) at Kundrathur Main Road, Chennai - 600 069 Comprised in Survey Nos: 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B & 43/3 of Kollacheri Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District within The Limits of Kundrathur Panchayat Union.

**WATER SUPPLY** - We have obtained the certificate of source of water Letter from Kollacheri Panchayat Union, Kundrathur, Kancheepuram District for the total occupancy of 330 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project. In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

**SEWERAGE DISPOSAL-** We have obtained the certificate of source of water Letter from Kollacheri Panchayat Union, Kundrathur, Kancheepuram District for the total occupancy of 330 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project. In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project. We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

**RENEWABLE ENERGY** - Solar Panel will be provided at roof top (terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

CASAGRAND FRESH PRIVATE LIMITED
5th Floor, NPL Devi, No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in
CIN : U70109TN2021PTC142814

**SOLID WASTE** -

Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

**EMERGENCY EVACUATION SERVICE** -

Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS no objection certificate and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

**FIRE FIGHTING** -

We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASAGRAND FRESH PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory(ies)

CASAGRAND FRESH PRIVATE LIMITED
5th Floor, NPL Devi, No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in
CIN : U70109TN2021PTC142814

# கொல்லச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,
சென்னை - 600 069. கைபேசி எண் : 9677037595, 9445409937

**S.உமா சத்தியமூர்த்தி**
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

நாள் :.....

பெறுநர்
M/s. Casagrand Fresh Private limited
NPL Devi,5th Floor, New No.111,
Old No. 59, LB Road, Thiruvanmiyur, Chennai- 600 041.

ஐயா

பொருள் தடையில்லா சான்று - ஊராட்சி நிர்வாகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் தாலுக்கா - கொல்லச்சேரி கிராமம் M/s. Casagrand Fresh Private limited நிர்வாகத்து சொந்தமான சர்வே எண்கள்: 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B, & 43/3ல் Residential Building – High Rise Group Development With Extended Combined Basement Of 3 Blocks Consists Of Block 1 : Stilt Floor + 15 Floor (165 Dwelling Units), Blocks 2 : Stilt Floor + 15 Floor (165 Dwelling Units), Block 3 : Club House Ground Floor + 3 Floors with Open Swimming Pool On The Ground Floor Level Totally 330 Dwelling Units, ஒரு நாளைக்கு 190KLD குடிநீர் வழங்கவும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு (STP) மூலம் வெளியேறும் 140KLD சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான பூங்கா சாலையோர மரங்கள் மற்றும் பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ள தடையில்லா சான்று வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை 1 M/s. Casagrand Fresh Private limited என்ற நிறுவனம் கடித்த நாள்:17.10.2024

பார்வை 1 காணும் M/s. Casagrand Fresh Private limited என்ற நிறுவனம் குன்றத்தூர் தாலுக்கா - கொல்லச்சேரி கிராமம் சர்வே எண்கள் : 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B, & 43/3 ல் பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டு, குடியிருப்பு கட்டிடம் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு அந்த குடியிருப்பில் குடியிருப்பவர்களுக்கு கொல்லச்சேரி கிராமம் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 190KLD விதம் குடிநீர் வழங்கவும் , கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு (STP) மூலம் வெளியேறும் 140KLD சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான பூங்கா, சாலையோர மரங்கள், பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி குன்றத்தூர் தாலுகாவிற்கு உட்பட்ட கொல்லச்சேரி கிராமம் சர்வே எண்கள் 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B, & 43/3ல் உள்ள இடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல மாடி குடியிருப்பிற்கு கொல்லச்சேரி கிராமம் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 190 KLD வீதம் குடிநீர் வழங்கவும், குடியிருப்புகளில் இருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட வெளியேறும் கழிவு நீரை மறுசுழற்சி மூலம் 140KLD சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை ஊராட்சிக்கு சொந்தமான பூங்கா, சாலையோர மரங்கள், பசுமை தாவரங்களுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையில்லா சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/ நிர்வாக அலுவலர்
கொல்லச்சேரி ஊராட்சி

கொல்லச்சேரி ஊராட்சி



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate