Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi	Date / நாள்: 29-Nov-2025
Village /கிராமம்:Theroor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 840/1, 840/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 28-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3043/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. ஹென்றி லூயிஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2552/2023, 4534/2022, 4535/2022, 4961/2022, 4962/2022, 4963/2022, 4964/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2 - 40.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பச்சைவண்ணம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு எ மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உ-உ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம் அகஸதீஸ்வரம் தாலுகா தேரூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்: 840/1 (எண்ணூற்றி நாற்பத்து கீழ் நம்பர் ஒன்று) -ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்: 840/2 (எண்ணூற்றி நாற்பத்து கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.90.0 ஏருக்கு	

				சமமான 2ஏக்கர் 22சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணைய வழி எண் ஹைச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபுள்யு1யு/2025/டிசிபி நாள் 14.7.2025 படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணம் பி கொடுக்கப்பட்டுள்ள 40.06 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். , மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்: 840/2 -ல் உட்பட்டதாகும். புதிய சர்வே எண்: 840/2 பட்டா எண்: 2139		
2	3044/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. ஹென்றி லூயிஸ்	1. தேரூர் பேரூராட்சிக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) தேரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2552/2023, 4534/2022, 4535/2022, 4961/2022, 4962/2022, 4963/2022, 4964/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/1, 840/2 - 1524.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.840/3, சிறிய கால்வாய், மேற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், இ-இ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், ஈ-ஈ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், உ-உபெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும். டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்., வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.838/1, சிறிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், தேரூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்:840/1 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்:840/2 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 0.90.00 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 22 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண். கச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபில்யூ1இயூ/2025/டிசிபி) நாள்.14.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் அ-அ என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு 152.45 மீட்டர் நீளத்திலும் 10.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 1524.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கெண்ட மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்கள்:840/1, 840/2 -ல் உட்ப்பட்டது. புதிய சர்வே எண்கள்:840/1, 840/2 பட்டா எண்கள்:3542, 2139		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/1 - 394.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.841/5எ-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், தேரூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்:840/1 (எண்நூற்றி நாற்பது		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்:840/2 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 0.90.00 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 22 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண். கச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபில்யூ1இயூ/2025/டிசிபி) நாள்.14.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 54.45 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 392.04 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 394.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கெண்ட மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்:840/1-ல் உட்ப்பட்டது. புதிய சர்வே எண்:840/1 பட்டா எண்:3542
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/1, 840/2 - 468.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.841/5எ மற்றும் புதிய சர்வே எண்.841/5பி-ல் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், தேரூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்:840/1 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்:840/2 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 0.90.00 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 22 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண். கச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபில்யூ1இயூ/2025/டிசிபி) நாள்.14.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் இ-இ என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 51.85 மீட்டர் நீளத்திலும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 466.65 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் கிழக்குபக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 468.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கெண்ட மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்கள்:840/1, 840/2-ல் உட்ப்பட்டது. புதிய சர்வே எண்கள்:840/1, 840/2 பட்டா எண்கள்:3542, 2139
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2 - 363.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.841/5பி உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், தேரூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்:840/1 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்:840/2 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 0.90.00 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 22 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண். கச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபில்யூ1இயூ/2025/டிசிபி) நாள்.14.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை

		பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் "ஈ-ஈ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 50.15 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 361.08 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் கிழக்குபக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 363.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கெண்ட மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்:840/2-ல் உட்ப்பட்டது. புதிய சர்வே எண்:840/2 பட்டா எண்:2139
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2 - 351.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அ-அ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.841/5பி உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது ஒதுக்கீடு மனையும், டிஎஎன்ஜிஇடிசிஎ -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்., தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.839/1, 838/1, சிறிய கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், தேரூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்:840/1 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்:840/2 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 0.90.00 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 22 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண். கச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபில்யூ1இயூ/2025/டிசிபி) நாள்.14.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உ-உ என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 48.68 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 350.50 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் கிழக்குபக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 351.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கெண்ட மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்:840/2-ல் உட்ப்பட்டது புதிய சர்வே எண்:840/2 பட்டா எண்:2139
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theroor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 840/2 - 41.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பி மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உ-உ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், தேரூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்:840/1 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.48.0 ஏரும், புதிய சர்வே எண்:840/2 (எண்நூற்றி நாற்பது கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 0.42.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புள்ள 0.90.00 ஏருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 22 சென்று சொத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண். கச்ஒய்ஒய்ஜிஎம்டபில்யூ1இயூ/2025/டிசிபி) நாள்.14.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் பச்சை வண்ணம் எ கொடுக்கப்பட்டுள்ள 41.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கெண்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி மனை புதிய சர்வே எண்:840/2-ல் உட்ப்பட்டது புதிய சர்வே

		எண்:840/2 பட்டா எண்:2139

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.