Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 03-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pallipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/3A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Dec-2023 - 02-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3842/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. நவரத்தினம் 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1660/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 45.24 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு -					

	க.ச.நெ24/4பில் ராஜமாணிக்கம், சுந்தரராஜன், சங்கர் ஆகியவர்கள் சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - க.ச.நெ 25/3ஏ1சி, சுகுமார், ஸ்ரீராம் சொத்து					
2	3843/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. நவரத்தினம் 2. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பள்ளிபாளையம் கிராமம் ஆலாம்பாளையம் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1660/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 123.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - க.ச.நெ 25/1ஏ3 பூங்கோதை சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்கண்ட சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எ ண் 1. 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையில் 123.80 சதுரமீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு பாதை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 1129.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - க.ச.நெ 25/12, ல் எங்கள் வசம் உள்ள இதர சொத்து, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள் இதன்கீழ்கண்ட சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2. 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையில் 1129.15 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு பாதை பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 364.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன்கீழ்கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - க.ச.நெ 24/4பி-ல் ராஜமாணிக்கம், சுந்தரராஜன் , சங்கர் ஆகியவர்கள் சொத்து, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையில் 364.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு பாதை பூராவும்,		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 368.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், இதன்கீழ்கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.நெ 25/3ஏ1சி, சுகுமார், ஸ்ரீராம் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையில் 368.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு பாதை பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 204.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.நெ 25/3ஏ1சி, சுகுமார், ஸ்ரீராம் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையில் 368.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு பாதை பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டங்களில் உள்ள சாலைகளும், மற்றும் பத்து மூலை முடகு (11.55 சதுரமீட்டர்) சேர்ந்து மொத்தம் 2201.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayam, Chinacgoundampalayam Arunthiyar Street (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/3A1A - 37.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, தெற்கு - க.ச.நெ 25/3ஏ1சி, சுகுமார், ஸ்ரீராம் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம், இந்தவகை 37,84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது இடம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது, சொத்து ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண் 15 சின்னாகவுண்டம்பாளையத்தில் உள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.