Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 26-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kanakkampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6868/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Release deed	1. தீபன்	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/1959, 2912/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1 - 0.34 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150/2 நெ காலையில் ஓர்பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.149 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.143 நெ காலையில் ஓர்பாக பூமிக்கும், க.ச.151 நெ காலையில் ஓர்பாக பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - நாம் நிறுத்தி வைத்து கொண்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	1321/2024	01-Feb-2024	Gift deed	1. லதா 2. தீபன்	1. கணக்கம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய	-

	01-Feb-2024 01-Feb-2024			தலைவர்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	1451/1959, 2912/1995

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 570.15 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 1st EASTWEST ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150/2 நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.149/3ஏ1ஏ2 நெ காலையில் ஏற்னவே நிலையிலுள்ள 7.3 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.150/1ஏ நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 2வது 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.பு.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.150/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.78 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 1வது 9.0 மீட்டல் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 570.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும் சகிதம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 504.9 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 2nd SOUTHNORTH ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 3வது 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான காலியிடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கான காலியிடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 1வது 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.149 நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.பு.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.150/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.78 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 2வது 9.0 மீட்டல் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு 504.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 174.96 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3rd EASTWEST ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.150/2 நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும் (மே), மேற்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.பு.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.150/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.78 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 3வது 7.2 மீட்டல் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 174.96 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு பூராவும் சகிதம்.
Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 60.28 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.149 நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும் (கி) , தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.பு.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.150/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.78 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவான 60.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 52.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.149 நெ காலையில் ஓர்பகுதிக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலியிடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.பு.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.150/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.78 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட மின் பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 52.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.பு.150/1 நெ காலை பு.ஏ.1.12 இதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக பு.ஏ.0.34 செண்ட் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.150/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.78 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 4 மூலைமுடுக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி பொது உபயோகத்திற்கான காயிலிடம், மின் பகிர்மானத்திற்கான காலியிடம் மற்றும் கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1366.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.