Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:மாரமங்கலத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/2A1A1A2, 127/2A1A1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 05-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4123/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. B.அர்ச்சனா தரண்	1. G.RA.கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A3 - 63.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - கே.பரணீதரன் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கே.எம்.பழனிசாமி அவர்கள் விற்பனை செய்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - காசியண்ணகவுண்டர் வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது கணபதி நகர் லே-அவுட் மனை பிரிவிற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமானி மாரமங்கலத்துப்பட்டி கிராமத்தில் ச.நெ.127/1 பு.ஏ.8.04க்கு தீ.ரூ.12.54 இந்த நிலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.127/2A பு.ஹெக்.2.58.0க்கு தீ.ரூ.9.96 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பாகம் ஏக்கர்.0.63 ½ செண்ட் நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2146 ச.நெ.127/2A1A1A3 பு.ஹெக்.0.25.70க்கு தீ.ரூ.1.00 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

2	7438/2022	11-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தங்கராஜ் 2. பூபதி 3. பானுமதி	1. சரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1366/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1 - 1968.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்டவாறு காண்பிக்கப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-2ல் 1981.1/2 சதுரடி நிலத்திற்கும், சிவகாமி, கவிதா இவர்களின் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் ராஜேஷ்வரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிவகாமி, கவிதா இவர்களின் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1 - 1981.5 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்டவாறு காணிபிக்கப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-1ல் உள்ள 1968 சதுரடி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிவகாமி, கவிதா இவர்களின் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம-2ல் 1911.1/2 சதுரடி காலி மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 71.1/2 அடி தென்புறம் 59 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 33.3/4 அடி மேற்கு புறம் 28.1/2 அடி இந்தளவுள்ள 1981.1/2 சதுரடி காலி மனை நிலமும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1 - 136.5 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சிவகாமி, கவிதா இவர்களின் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்டவாறு காண்பிக்கப்பட்டுள்ள அயிட்டம்-2ல் 1981.1/2 சதுரடி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3ல் 136.1/2 சதுரடி காலி மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் 21 அடி தென்புறம் 21 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 6.1/2 அடி மேற்குபுறம் 6.1/2 அடி இந்தளவுள்ள 136.1/2 சதுரடி காலி மனை நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து	

	நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சிவகாமி, கவிதா இவர்களின் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			6205 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரயச்சொத்திற்கு வடபுறமாக கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி பொது சாலையின் வழியாக சென்று அதை தொடர்ந்து தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் கால்நடைகள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது-		
3	7470/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சரசு	1. ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2806/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A - 1973.75 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சரசு ஆகிய (எனது) 1968 சதுரடி நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொது சாலை, தெற்கு - சிவகாமி, கவிதா இவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாரமங்கலத்துப்பட்டி கிராமம், சநெ.127/2 இதற்கு புதிய சநெ.127/2ஏ இதற்கு தற்போதைய புதிய சநெ.127/2ஏ1 இதற்கு தற்போதைய புதிய சநெ.127/2ஏ1ஏ இதில் மனையாக பிரித்து உறுப்பினர் செயலர் சேலம் இரும்பாலை புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் சேலம் இரும்பாலை புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் சேலம் அவர்களினால் ந.க.எண்.652/2018ன்படி ஒப்புதல் பெற்று வீரபாண்டி வட்டார அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.1742/2018/தி2 நாள்.19.02.2020-ன்படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு இருப்பதில் 1973.3/4 சதுருடி காலி மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 71.1/2 அடி தென்புறம் 59 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32 அடி மேற்கு புறம் 28.1/2 அடி இந்தளவுள்ள 1973.3/4 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரயச் சொத்திற்கு கிழபுறமாக தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்தின் வடபுறமாக கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொது பாதையின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது		
4	8505/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.பரணிதரன்	1. G.RA.கோகுல்(முத.) J ஜார்ஜ் ஸ்டீபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,88,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A2 - 20.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோகுல் ஆகிய தங்கள் கிரய நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கரட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - சிவகாமி வகையறாவால் விற்பனை செய்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - காசியண்ணகவுண்டர் வகையரா விற்ற நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமானி மாரமங்கலத்துப்பட்டி கிராமத்தில் ச.நெ.127/2 பு.ஏ.8.04க்கு தீ.ரூ.12.54 இந்த நிலம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.127/2A பு.ஹெக்.2.58.0க்கு தீ.ரூ.9.96 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பாகம் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம், ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டபடி போகவர உள்ள வழி நடை தட பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2145 ச.நெ.127/2A1A1A2 பு.ஹெக்.0.08.00க்கு தீ.ரூ.0.40 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	11/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கோ.ரா.கோகுல்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் மாரமங்கலத்துப்பட்டி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4123/2022, 8505/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A2, 127/2A1A1A3 - 670.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.127/2ஏ2ஏ1ஏ1பி-ல் 9.2-மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கருக்கல்வாடி கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 74.06 மீ, தென்புறம் 74.50 மீ தென்டவல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, ஆக மொத்தம் 668.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை வரைபடத்தில் கண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், இதில் மூலை முடக்குகள் 2 எண்ணம் 1.5 மீ * 1.5 மீ = 2.250 சதுர மீட்டர் நிலமும், இதுவும் , ஆக மொத்தம் 670.770 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A2, 127/2A1A1A3 - 18.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கருக்கல்வாடி கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2மீ, தென்புறம் 3.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.7 மீ, மேற்குபுறம் 5.7 மீ, ஆக மொத்தம் 18.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
6	12/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கோ.ரா.கோகுல்	1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-

		02-Jan-2024			கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சேலம் மாவட்டம் சேலம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4123/2022, 8505/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A2, 127/2A1A1A3 - 18.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீ, தென்புறம் 3.2 மீ, தென்டவல் கிழபுறம் 5.7 மீ மேற்குபுறம் 5.7 மீ, ஆக மொத்தம் 18.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்ற சகல சுதந்திரங்களும் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுக்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	3826/2024	09-May-2024 09-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. G.RA.கோகுல்	1. தனலட்சுமி.ர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4123/2022, 8505/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A3 - 2100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 03,GOKUL NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02-க்கும். மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் -4-க்கும். கிழக்கு,, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும். தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே எண்.125-க்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
8	4056/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. G.RA.கோகுல்	1. தமிழழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4123/2022, 8505/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A1A1A3A - 2109.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாரமங்கலத்துப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 10,GOKUL NAGAR
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும். .மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண் -9-க்கும். கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.127/2ஏ1ஏ2-க்கும் .தெற்கு,, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும். வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 60.6 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2109 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.