Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:Bodi Survery Ward Iii	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2004 - 15-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5385/2009	21-Oct-2009 21-Oct-2009 03-Nov-2009	Settlement-family members Metro/UA	1. மீ . மாணிக்கம் நாடார்	1. மா. இரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.150000/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii, Bodi Survey Ward 3			Survey No./புல எண் : 2/5		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், (தெற்கு) காமுத்தாய் காலியிடம், (மேற்கு) சாலைகாளியம்மன் கோவில் ரோடு, (வடக்கு) மேற்படி திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர்சப்டி போடி டவுன் முன்பு சர்வே வார்டு2க்கு புதிய சர்வே வார்டு3க்கு சர்வே 2/5 ல் உள்ள புன்சை தோட்டம் ஹெக் 0.12.0க்கு செ 29 உள்ள புன்சைத்தோட்டம் சேர்ந்து		

	சொந்தமான நிலம்					
2	2717/2014	11-Jun-2014 11-Jun-2014 11-Jun-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. எம்.எம். ரவீந்திரன்	1. மலர்கொடி ரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5385/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1, 53, 700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii, Bodi Survey Ward 3			Survey No./புல எண் : 2/5		
	எல்லை விபரங்கள்: (கிழக்கு) திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், (தெற்கு) காமுத்தாய் காலியிடம், (மேற்கு) சாலைகாளியம்மன் கோவில் ரோடு, (வடக்கு) மேற்படி திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர்சப்டி போடி டவுன் முன்பு சர்வே வார்டு2க்கு புதிய சர்வே வார்டு3க்கு சர்வே 2/5 ல் உள்ள புன்சை தோட்டம் ஹெக் 0.12.0க்கு செ 29 உள்ள புன்சைத்தோட்டம் சேர்ந்து		
3	6726/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மலர்க்கொடி ரவீந்திரன்	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம் 1/3882/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சாலைகாளியம்மன் கோவில் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - காமுத்தாய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், பிளாக் நம்பர் 1, முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.5385/2009-ன்படி கிடைக்கப் பெற்றதுமான புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்ட் 29-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புஞ்சை தோட்டம் செண்ட் 29-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. மேற்படி புன்செய் நிலத்திற்கு என் பெயரில் தனிப் பட்டா		

				ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் எஸ்.ஆர்.எண் 7918-க்கு, சர்வே வார்டு 3-க்கு, பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, சர்வே 2/5 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செண்ட் 29-ம் சேர்ந்து. மேற்படி நிலத்திற்கு காலி நிலம் வரி ரசீது நகராட்சியில் நம்மில் 2வது பார்ட்டியாரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 3-க்கு, வார்டு 17-க்கு, திருமலாபுரம், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், முனிசிபல் வரிவிதிப்பு எண் 120/017/00603-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	3882/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Cancellation Deed	1. மலர்க்கொடி ரவீந்திரன்	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6726/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம் 1/6726/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சாலைகாளியம்மன் கோவில் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - காமுத்தாய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், பிளாக் நம்பர் 1, முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.5385/2009-ன்படி கிடைக்கப் பெற்றதுமான புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்ட் 29-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புஞ்சை தோட்டம் செண்ட் 29-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. மேற்படி புன்செய் நிலத்திற்கு என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் எஸ்.ஆர்.எண் 7918-க்கு, சர்வே வார்டு 3-க்கு, பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, சர்வே 2/5 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செண்ட் 29-ம் சேர்ந்து. மேற்படி நிலத்திற்கு காலி நிலம் வரி ரசீது நகராட்சியில் நம்மில் 2வது பார்ட்டியாரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 3-க்கு, வார்டு 17-க்கு, திருமலாபுரம், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், முனிசிபல் வரிவிதிப்பு எண் 120/017/00603-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	3883/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale deed	1. மலர்கொடி ரவீந்திரன்	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2717/2014	
	Document Remarks/	ஆவண எண் 3883/2023க்கு காலாண்டு தணிக்கை 06 முதல் 08/2023 வரையிலான அறிக்கையின்படி பாகம் 2 இனம் 4(1) குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.3550/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.1015/- ஆக கூடுதல் ரூ.4565/- அரசுக்கு இழப்பு உள்ளது				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii, SURVEY WARD 3 WARD 17 KALIYAMMAN KOVIL STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - சாலைகாளியம்மன் கோவில் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி திருமலாபுரம் நாடார் உறவின்முறைக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - காமுத்தாய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.5385/2009-ன்படி கிடைக்கப் பெற்றதுமான புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்ட் 29-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் உள்ள மேல்கண்ட புஞ்சை தோட்டம் செண்ட் 29-ம், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. மேற்படி புன்செய் நிலத்திற்கு என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் எஸ்.ஆர்.எண் 7918-க்கு, சர்வே வார்டு 3-க்கு, பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, சர்வே 2/5 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செண்ட் 29-ம் சேர்ந்து. மேற்படி நிலத்திற்கு காலி நிலம் வரி ரசீது நகராட்சியில் என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், சர்வே வார்டு 3-க்கு, வார்டு 17-க்கு, திருமலாபுரம், காளியம்மன் கோவில் தெருவில், முனிசிபல் வரிவிதிப்பு எண் 120/017/00603-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சர்வடக்க சொத்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
6	3108/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 304.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந.அ.எண்.2/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.5385/2009-ன்படி கிடைக்கப் பெற்றதுமான புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்ட் 29-க்கு என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் எஸ்.ஆர்.எண் 7918-க்கு, சர்வே வார்டு 3-க்கு, பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, சர்வே 2/5		

				நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செண்ட் 29 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறேன் மேற்படி சாலைகளில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 41.55, தென்புரம் மீட்டர் 43.05, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 304.56 உள்ள சாலைக்கான இடமும் சேர்ந்து.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.5385/2009-ன்படி கிடைக்கப் பெற்றதுமான புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்ட் 29-க்கு என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் எஸ்.ஆர்.எண் 7918-க்கு, சர்வே வார்டு 3-க்கு, பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, சர்வே 2/5 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செண்ட் 29 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 9.00 உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 2 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5*1.5)*2 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் ஆக 3 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.	
7	3109/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ந.அ.எண் 2/4பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு, தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5	

				நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும், ஆவண எண்.5385/2009-ன்படி கிடைக்கப் பெற்றதுமான புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு செண்ட் 29-க்கு என் பெயரில் தனிப் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் எஸ்.ஆர்.எண் 7918-க்கு, சர்வே வார்டு 3-க்கு, பிளாக் நம்பர் 1-க்கு, சர்வே 2/5 நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செண்ட் 29 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00, தென்புரம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 9.00 உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
8	2551/2025	17-May-2025 17-May-2025 17-May-2025	Settlement deed	1. ராஜேஷ்குமார்	1. அபிராமசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,14,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1659.32 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 2 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சர்வே 2/4பி நம்பர் நிலமும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், 17-வது வார்டு காளியம்மன் கோவில் தெருவில் பிளாக் நம்பர் 1-க்கு முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஆவண எண் 5385/2009-ன்படி ஹெ 0.21.0-க்கு செ 29 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி எஸ் ஆர் நம்பர் 7918-க்கு சர்வே வார்டு 3-க்கு பிளாக் நம்பர் 1-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செ 29 உள்ள காலி நிலத்திற்கு வரிவிதிப்பு நம்பர் 120/017/00603 நம்பர் உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் /இயக்குநர் ஆப் டிஸ்டிக் டவுன் அன்டு கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ் தேனி டிஸ்டிக் கடிதம் நம்பர் தேனி/விஒஎல்பி2எப்டிடி/2024/டிசிபி நாள் 15.06.2024 அன்டு லே அவுட் அப்பூர்வல் நம்பர் எல்.பி/எடி/டிடிசிபி (டிடி)நம்பர் எஸ் டபில்யூபி/83/2024 மற்றும் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் ஆர் ஒசி நம்பர்.1219/2024/எப்1 நாள் 09.08.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீவராகி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமொத்த மனையிடங்களில் பிளாட் 1 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்கு மால்.இம்மாலில் 1-வது தாக்கு கிழக்குப் பக்கம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.5-க்கு அடி 34.44, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 13.55-க்கு அடி 44.44, . தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 11.4-க்கு அடி 37.39, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.25-க்கு அடி 33.62-க்கு சதுரடி 1400.32-ம், 2-வது தாக்கு மேல்புரத்தில் தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 3-க்கு அடி 9.84, தென்வடல் மீட்டர் 8.4-க்கு அடி 27.55-க்கு மொத்தம் 271 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை		

		முடுக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக சதுரடி 259-ம் ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1659.32 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட தெற்கும் மேற்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும்சேர்ந்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1378.42 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 3 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 1 நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 2/4பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், 17-வது வார்டு காளியம்மன் கோவில் தெருவில் பிளாக் நம்பர் 1-க்கு முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஆவண எண் 5385/2009-ன்படி ஹெ 0.21.0-க்கு செ 29 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி எஸ் ஆர் நம்பர் 7918-க்கு சர்வே வார்டு 3-க்கு பிளாக் நம்பர் 1-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செ 29 உள்ள காலி நிலத்திற்கு வரிவிதிப்பு நம்பர் 120/017/00603 நம்பர் உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் /இயக்குநர் ஆப் டிஸ்டிக் டவுன் அன்டு கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ் தேனி டிஸ்டிக் கடிதம் நம்பர் தேனி/விஒஎல்பி2எப்டிடி/2024/டிசிபி நாள் 15.06.2024 அன்டு லே அவுட் அப்பூர்வல் நம்பர் எல்.பி/எடி/டிடிசிபி (டிடி)நம்பர் எஸ் டபில்யூபி/83/2024 மற்றும் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் ஆர் ஒ சி நம்பர்.1219/2024/எப்1 நாள் 09.08.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீவராகி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமொத்த மனையிடங்களில் பிளாட் 2 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 12.50 க்கு அடி 41, தென்வடல் மீட்டர் 10.25-க்கு அடி 33.62க்கு மொத்தம் 1378.42 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட தெற்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1431.4 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் 2-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 2/4பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், 17-வது வார்டு காளியம்மன் கோவில் தெருவில் பிளாக் நம்பர் 1-க்கு முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஆவண எண் 5385/2009-ன்படி ஹெ 0.21.0-க்கு செ 29 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி எஸ் ஆர் நம்பர் 7918-க்கு சர்வே வார்டு 3-க்கு பிளாக் நம்பர் 1-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செ 29 உள்ள காலி நிலத்திற்கு வரிவிதிப்பு நம்பர் 120/017/00603 நம்பர் உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் /இயக்குநர் ஆப் டிஸ்டிக் டவுன் அன்டு கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ் தேனி டிஸ்டிக் கடிதம் நம்பர்

		தேனி/விஒஎல்பி2எப்டிடி/2024/டிசிபி நாள் 15.06.2024 அன்டு லே அவுட் அப்பூர்வல் நம்பர் எல்.பி/எடி/டிடிசிபி (டிடி)நம்பர் எஸ் டபில்யூபி/83/2024 மற்றும் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் ஆர் ஒ சி நம்பர்.1219/2024/எப்1 நாள் 09.08.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீவராகி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமொத்த மனையிடங்களில் பிளாட் 3 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 13.40-க்கு அடி 43.95, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 12.50-க்கு அடி 41, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.25-க்கு அடி 33.62, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.30-க்கு 33.78-க்கு மொத்தம் 1431.40 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட தெற்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1392.65 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் 5 ம் நம்பர் மனையிடமும் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு இடமும், தெற்கு - சர்வே 2/6 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், 17-வது வார்டு காளியம்மன் கோவில் தெருவில் பிளாக் நம்பர் 1-க்கு முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஆவண எண் 5385/2009-ன்படி ஹெ 0.21.0-க்கு செ 29 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி எஸ் ஆர் நம்பர் 7918-க்கு சர்வே வார்டு 3-க்கு பிளாக் நம்பர் 1-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செ 29 உள்ள காலி நிலத்திற்கு வரிவிதிப்பு நம்பர் 120/017/00603 நம்பர் உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் /இயக்குநர் ஆப் டிஸ்டிக் டவுன் அன்டு கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ் தேனி டிஸ்டிக் கடிதம் நம்பர் தேனி/விஒஎல்பி2எப்டிடி/2024/டிசிபி நாள் 15.06.2024 அன்டு லே அவுட் அப்பூர்வல் நம்பர் எல்.பி/எடி/டிடிசிபி (டிடி)நம்பர் எஸ் டபில்யூபி/83/2024 மற்றும் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் ஆர் ஒ சி நம்பர்.1219/2024/எப்1 நாள் 09.08.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீவராகி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமொத்த மனையிடங்களில் பிளாட் 4 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் 1-வது தாக்கு கிழக்குப் பக்கம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.85-க்கு அடி 35.59, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 9.60 க்கு அடி 31.49, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 10.45-க்கு அடி 34.27, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.5-க்கு அடி 34.44-க்கு சதுரடி 1152.26-ம் 2-வது தாக்கு மேல்புரத்தில் தென்புரம் கிழமேல் மீ 3-க்கு அடி 9.84, தென்வடல் மீ 7.45-க்கு அடி 24.43-க்கு சதுரடி 240.39-ம் ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1392.65 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையித்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1405.07 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 4 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 6-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 2/6 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், 17-வது வார்டு காளியம்மன் கோவில் தெருவில் பிளாக் நம்பர் 1-க்கு முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஆவண எண் 5385/2009-ன்படி ஹெ 0.21.0-க்கு செ 29 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி எஸ் ஆர் நம்பர் 7918-க்கு சர்வே வார்டு 3-க்கு பிளாக் நம்பர் 1-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செ 29 உள்ள காலி நிலத்திற்கு வரிவிதிப்பு நம்பர் 120/017/00603 நம்பர் உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் /இயக்குநர் ஆப் டிஸ்டிக் டவுன் அன்டு கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ் தேனி டிஸ்டிக் கடிதம் நம்பர் தேனி/விஒஎல்பி2எப்டிடி/2024/டிசிபி நாள் 15.06.2024 அன்டு லே அவுட் அப்பூர்வல் நம்பர் எல்.பி/எடி/டிடிசிபி (டிடி)நம்பர் எஸ் டபில்யூபி/83/2024 மற்றும் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் ஆர் ஒ சி நம்பர்.1219/2024/எப்1 நாள் 09.08.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீவராகி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மொத்த மனையிடங்களில் பிளாட் 5 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 12.50-க்கு அடி 41, தென்வடல் மீட்டர் 10.45-க்கு அடி 34.27 க்கு மொத்தம் 1405.07 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bodi Survery Ward Iii	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 2110.81 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 5 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 2/6 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், திருமலாபுரம், 17-வது வார்டு காளியம்மன் கோவில் தெருவில் பிளாக் நம்பர் 1-க்கு முன் பத்திரப்படி சர்வே வார்டு 2-க்கு தற்போதைய சர்வே வார்டு 3-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஆவண எண் 5385/2009-ன்படி ஹெ 0.21.0-க்கு செ 29 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி எஸ் ஆர் நம்பர் 7918-க்கு சர்வே வார்டு 3-க்கு பிளாக் நம்பர் 1-க்கு சர்வே 2/5 நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.1173.5-க்கு செ 29 உள்ள காலி நிலத்திற்கு வரிவிதிப்பு நம்பர் 120/017/00603 நம்பர் உள்ள நிலத்தை பிளாட் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் /இயக்குநர் ஆப் டிஸ்டிக் டவுன் அன்டு கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ் தேனி டிஸ்டிக் கடிதம் நம்பர் தேனி/விஒஎல்பி2எப்டிடி/2024/டிசிபி நாள் 15.06.2024 அன்டு லே அவுட் அப்பூர்வல் நம்பர் எல்.பி/எடி/டிடிசிபி (டிடி)நம்பர் எஸ் டபில்யூபி/83/2024 மற்றும் போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் ஆர் ஒ சி நம்பர்.1219/2024/எப்1 நாள் 09.08.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீவராகி அம்மன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமொத்த மனையிடங்களில் பிளாட் 6 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 16.7-க்கு அடி 54.77, கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 20.10-க்கு 65.93 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 11-க்கு அடி 36.08, தென்வடல் கீழ்புரம்

		மீட்டர் 10.45-க்கு அடி 34.27 க்கு மொத்தம் 2122.81 சதுரடியில் வடமேற்குப் பக்கம் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் 2110.81 சதுரடி உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்கு வடக்குப் பார்த்த வழிநடை பாதைப் பாத்தியமும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.