Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 771941

K.V. இளங்கோ
உரிமம் எண் 569/B1/2010
ஸ்டாம்பு வெண்டா, தமிழ்நாடு
பெரியநாயகனபாளையம்

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 30 - ஆம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் -641 110, அத்திப்பாளையம், கோவை பேர் லேண்ட்ஸ், கதவு எண். 3A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.V. ராமச்சந்திரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.R.ரமேஷ் (ஆதார் அட்டை எண். 8930 3718 8320) (Cell No.98943 93440) ஆகிய தங்களுக்கு,

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. ரமேஷ்

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கோயமுத்தூர் - 641 029, ஞானாம்பிகா மில்ஸ், வெள்ளகிணறு, திருவள்ளுவர் வீதி, கதவு எண். 12/4228 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரர் திரு. **A. மாணிக்கம்** (ஆதார் அட்டை எண். 7972 3520 0439) (Cell No.98422 64174) (1), மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வரும் 1 இலக்கமிட்ட திரு.A.மாணிக்கம் அவர்கள் மனைவி திருமதி **M.தமிழரசி** (ஆதார் அட்டை எண். 6056 6548 4140) (Cell No.96261 63956) (2), ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவகத்தில் முறையே 1 புத்தகம் 2726/2020, 20013/2022 நெ. ஆக பதிவாகியுள்ள கிரய சாசனங்களின்படியும், எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவகத்தில் முறையே 1 புத்தகம் 2727/2020, 20015/2022 நெ. ஆக பதிவாகியுள்ள கிரய சாசனங்களின்படியும், பாத்தியப்பட்டு அதுமுதல் எங்கள் இருவரின் தனி அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற சொத்தை தற்சமயம் எங்களால் நேரடியாக முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத காரணத்தால் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏதேனும் விற்கிரைய பரிமாற்றங்கள்,

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. தமிழரசி

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி

செய்யும் பொழுது குறித்த சார் பதிவகத்தில் எங்களால் குறித்த நேரத்திற்கு நேரில் ஆஜராக முடியாத காரணத்தினால் எங்களுக்கு நம்பிக்கைக்கு உரியவரான உங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்காணும் அதிகாரங்களை வழங்குகிறோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்தை நாளது முதற்கொண்டு நேரடியாக முன்னின்று பராமரித்து நிர்வகித்து வரவும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்தின் வரைபடத்தை எங்களுக்கு பதிலாக தயாரிக்கவும் அதில் எங்களுக்கு பதிலாக கையொப்பம் செய்யவும் பிறகு சம்பந்தப்பட்ட அரசுத்துறையிலும் உள்ளாட்சிகளிலும் அங்கீகாரம் பெறவும் இது தொடர்பாக உள்ள அனைத்து காரியங்களைச் செய்யவும் மேலும் பிளானில் மாற்றங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பின் அவைகளை செய்து கொள்ளவும். இது தொடர்பாக உள்ள காரியங்களைச் செய்யவும்.

தங்களால் தயாரிக்கப்பட்ட மனையிட வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்களில் தாங்களே வாடகை மற்றும் குத்தகை வகையறாக்களுக்கு கொடுக்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், வாடகை தொகைகள் வசூல் செய்யவும், அதற்கு இரசீது கொடுக்கவும், முன்பணம் பெறவும்,

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. நமிதரன்

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களை பகுதி, பகுதியாகவோ ஒருமித்தோ உள்ள சொத்துக்களுக்கு நீங்களே விலை பேசி நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய எக்ரிமெண்ட், இரசீது வகையறாக்கள் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெறவும், கிரய ஒப்பந்தங்களின் காலத்தை நீட்டித்து கொடுக்கவும், தேவைப்படும் காலங்களில் எங்களது சார்பில் கிரய ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரயப் பத்திரங்களை பதிவு செய்ய சம்பந்தப்பட்ட பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்து தேவையான கையெழுத்துக்களை செய்து கொடுத்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்துக்களை சுவாதீனம் கொடுக்கவும்,

ஆவணங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், பட்டா இதர படிவங்களில் எங்களது சார்பில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், ஊராட்சி அமைப்புகளில் வேண்டிய அனுமதிகள் பெறவும், எங்களுக்கு பதிலாக மேற்சொன்ன மனையிடப் பிரிப்பில் வீடுகள் அல்லது கட்டிடங்கள் கட்ட ஊராட்சி மன்றத்திடம் அனுமதி பெறவும், மற்றும் தங்களால் கட்டப்படும் வீடுகள் அல்லது கட்டிடங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வீட்டுவரி, மற்றும் குடிநீர் வரி, மின் இணைப்பு போன்றவைகளை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் எங்களுக்கு பதிலாக செலுத்தி விட வேண்டியது.

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. தமிழரசி

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிப்பில் உள்ள பூங்கா, ரோடு தான ஒப்படைப்பு, Tangedco பத்திரங்கள் தயாரித்து பதிவு செய்து அதை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் ஒப்படைக்கவும், மற்றும் தார் ரோடு வசதி, தெருவிளக்குகள் மற்றும் மின்சார வசதி, குடிநீர் வசதி, மற்றும் சாக்கடை வசதி மனையிடங்களை சுற்றிலும் சுற்றுச்சுவர், அபிவிருத்திக் கட்டணம், சந்தை படுத்துதல் (Marketing & Advertisements) போன்றவற்றிலும் மற்றும் இதற்கு தேவையான அரசு அனுமதி பெற தேவையான விண்ணப்பங்கள் மற்றும் இதர படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், கடித போக்குவரத்துகள், கட்டணங்கள் வகையறாக்கள் செலுத்தவும், அதற்குரிய இரசீதுகள், அனுமதிகள் பெறவும், மேற்படி சொத்தின் மீது ஏற்படும் வழக்குகளை எங்களது சார்பில் நீங்களே வக்கீல்களை நியமித்து வக்காலத்துகளில் கையெழுத்து வழக்குகள் நடத்தவும், மேல்முறையீடு, மற்றும் பைசல் செய்து கொள்ளவும், சிவில், ரெவின்யு கோர்ட்டுகளில் நேரில் ஆஜராகவும் அபிடவிட்டுகள், வாக்கு மூலங்கள் கொடுக்கவும் அனைத்து அரசு மற்றும் ஸ்தல ஸ்தாபன அலுவலகங்களில் நேரில் ஆஜராகவும் அவைகள் தொடர்பாக உள்ள அனைத்துக் காரியங்களையும் செய்யவும். மேலும் இதில் விவரிக்கப்படாத அனைத்து இதர சட்டப்பூர்வமான காரியங்களையும் தங்கள் உசீதம் போல் செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் இதன் மூலம் உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கி பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமணம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. தமிழரசி

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்காணும் காரியங்கள் தொடர்பாக சரியான கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கோரும் போது காட்டவும் இவைகள் தொடர்பாக உள்ள அனைத்து காரியங்களைச் செய்யவும். மேற்காணும் காரியங்களையும் மேற்படி சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து சட்டப்படியான காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் என் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். மேலும் இச்சொத்தின் அபிவிருத்திக்காக தங்களால் செய்யப்படும் சட்டபூர்வமான காரியங்களுக்கு எங்களுடைய கையொப்பம் தேவைப்படும் பட்சத்தில் நாங்கள் கையொப்பம் செய்து தரவும் சம்மதிக்கிறோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் உங்களிடம் எவ்வித பிரதி பிரோயஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இதற்காக நாங்கள் உங்களிடம் தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. தமிழரசி

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருட்த்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 ---- தாள்களைகொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.147/1 நெ காலை பு.ஏ.4.74 இதில் பு.ஏ.1.93 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர் பகுதியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்துள்ளது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.32 ½ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க,ச,148 நெ காலை பு.ஏ.3.52 இதில் பு.ஏ.3.40 இதில் தற்கால உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி பட்டா எண். 741-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.148/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.10.50 க்கு பு.ஏ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.12. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.44½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் 1 இலக்கமிட்ட திரு.A.மாணிக்கம் அவர்களுக்கு 2726/2020 நெ கிரய சாசனப்படி க.ச.147/1 நெ காலையில் பு.ஏ.40.25, மற்றும் 20013/2022 நெ கிரய சாசனப்படி க.ச.148/1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.05.25, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.45.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் 2 இலக்கமிட்ட திருமதி.M.தமிழரசி அவர்களுக்கு 2727/2020 நெ கிரய சாசனப்படி க.ச.147/1 நெ காலையில் பு.ஏ.39.00, மற்றும் 20015/2022 நெ கிரய சாசனப்படி க.ச.147/1A நெ காலையில் பு.ஏ.0.14.82, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.53.82 ஆக மொத்தம் **பு.ஏ.0.99** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி.

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு தியன 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி

இதற்கு தற்போதைய செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.148 நெ காலையில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும்,	
மற்றும் க.ச.147/1A1B நெ காலைக்கும்	வடக்கு,
6.1 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	தெற்கு,
க.ச.130 நெ காலைக்கும்	கிழக்கு,
9.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பாத்தியப்பட்டது **பு.ஏ.0.99** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்.

மேற்கண்ட பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி அமைத்துள்ள விதம்

(பட்டா எண். 3997) க.ச.147/1C நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.29

(பட்டா எண். 3996) க.ச.147/1B நெ காலை பு.ஹெக்.0.15.78

(பட்டா எண். 8606) க.ச.147/1A1C நெ காலை பு.ஹெக்.0.5.97

(பட்டா எண். 8573) க.ச.148/1A1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.14

மேற்கண்ட சொத்துகளுக்கு மாமூலாய் உள்ள ரோடுகளில் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம்.

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. தமிழரசி

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாளகளாக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்து குருடம்பாளையம் கிராமம், அசோகபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்கண்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 3,36,67,920/-

எழுதிக் கொடுப்பவர் கூறிய விவரங்களின்படி பத்திரம் தயாரித்து அவருக்கு படித்துக் காட்டி அவர் சம்மதத்தின் பேரில் பத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது அதிகாரம்
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

M. தமிழரசி

பொது அதிகாரம்
எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் : ----------

1) (K. அலியார்) த/பெ. காசிம்,
2/472, ஆசிரியர் காலனி,
N.G.G.O காலனி, கோயமுத்தூர் – 641 022.
Aadhaar Card No. 6210 9076 7223.

2) (V. பிரகதீஸ்) த/பெ. விஸ்வநாதன்,
1/79, குடித்தெரு, முத்துகாளிப்பட்டி,
இராசிபுரம், நாமக்கல் - 637 401.
Aadhaar Card No. 9988 8263 8965.

Approved Draft Prepared by:



K.சிவஞானம், தி.நா.பாளையம், கோவை- 47
உரிமம் எண். B/803/93/CBE. Cell No.93440 20414

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : குருடம்பாளையம் பட்டா எண் : 3997

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகம் மகன் மாணிக்கம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
147	1C	0 - 16.29	0.68	--	--	--	--	2020/0105/12/122695--2020/12/02/000127SD ------ Digitally signed:Magesh Kumar T Tahsildar 01/10/2020 06:57:04:PM
		0 - 16.29	0.68					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/018/03997/30898** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2025 அன்று 03:19:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ... தேதிய 12569 ம் ஆவணம் 20 ... நிர்ணயிக்கப்பட்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : குருடம்பாளையம் பட்டா எண் : 8573

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகம் மகன் மாணிக்கம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
148	1A1	0 - 2.14	0.07	--	--	--	--	2025/0105/12/647498--2025/12/02/002275SD ------ Digitally signed:Vijayarengapandian M Tahsildar 20/05/2025 02:49:42:PM
		0 - 2.14	0.07					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/018/08573/80853** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2025 அன்று 03:18:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : குருடம்பாளையம் பட்டா எண் : 3996

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம் மனைவி தமிழரசி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
147	1B	0 - 15.78	0.66	--	--	--	--	2020/0105/12/122695--2020/12/02/000127SD --- Digitally signed:Magesh Kumar T Tahsildar 01/10/2020 06:57:04:PM
		0 - 15.78	0.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/018/03996/30887** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2025 அன்று 03:21:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு. தொடர் 12569

ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : குருடம்பாளையம் பட்டா எண் : 8606

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம் மனைவி தமிழரசி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
147	1A1C	0 - 5.97	0.25	--	--	--	--	2025/0103/12/700646--2024/12/02/001893SD ------ Digitally signed:Sasikumar S Zonal Deputy Tahsildar 05/06/2025 08:08:51:AM
		0 - 5.97	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/018/08606/80880** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-06-2025 அன்று 03:20:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569 ம் ஆவணம் 20 தாளகளைக்கொண்டது. 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ர ரமேஷ்
R Ramesh
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/05/1976
ஆண் / MALE

8930 3718 8320

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ராமச்சந்திரன் வெ, 3 ஏ,
கோவை பேர்லேண்ட்ஸ்,
அத்திபாளையம்,
அத்திபாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641110

Address:
S/O,Ramachandran V, 3 A,
Kovai Fairlands, Athipalayam,
Athipalayam, Coimbatore North,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 641110

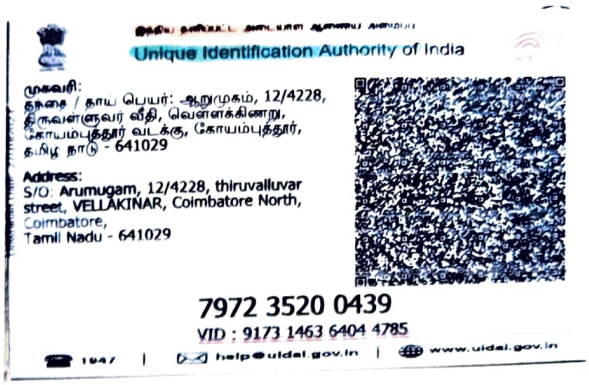
8930 3718 8320

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

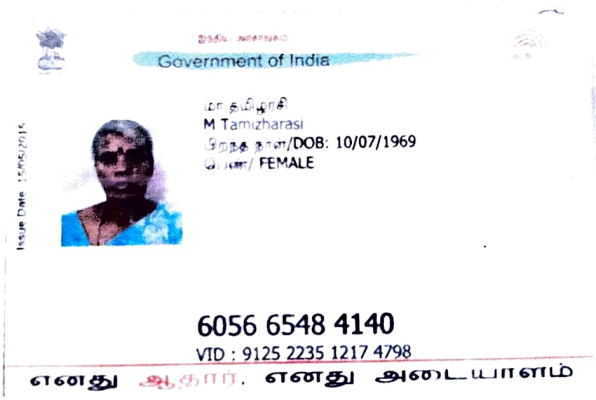
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

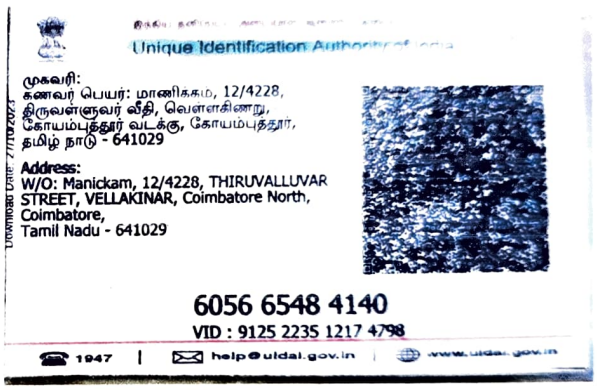
பதிவு அலுவலர்





மணிக்கம்





M. தமிழரசி

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு தொடர் 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

அலியார் க
Aliyar K
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1974
ஆண் / MALE

6210 9076 7223

நான எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி
S/O கசிம், எண் 2/472,
[illegible] கோயம்புத்தூர்
[illegible] கோயம்புத்தூர், தமிழ்
நாடு, 641022

Address:
S/O Kasim, 2/472, TEACHERS COLONY, N G G O COLONY
Coimbatore North, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641022

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore 560 001

Government of India

பிரகதீஸ விஸ்வநாதன்
Brakatheesh Viswanathan
பிறந்த நாள்/DOB: 14/10/1991
ஆண்/ MALE



9988 8263 8965
VID : 9136 6010 3960 8967
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

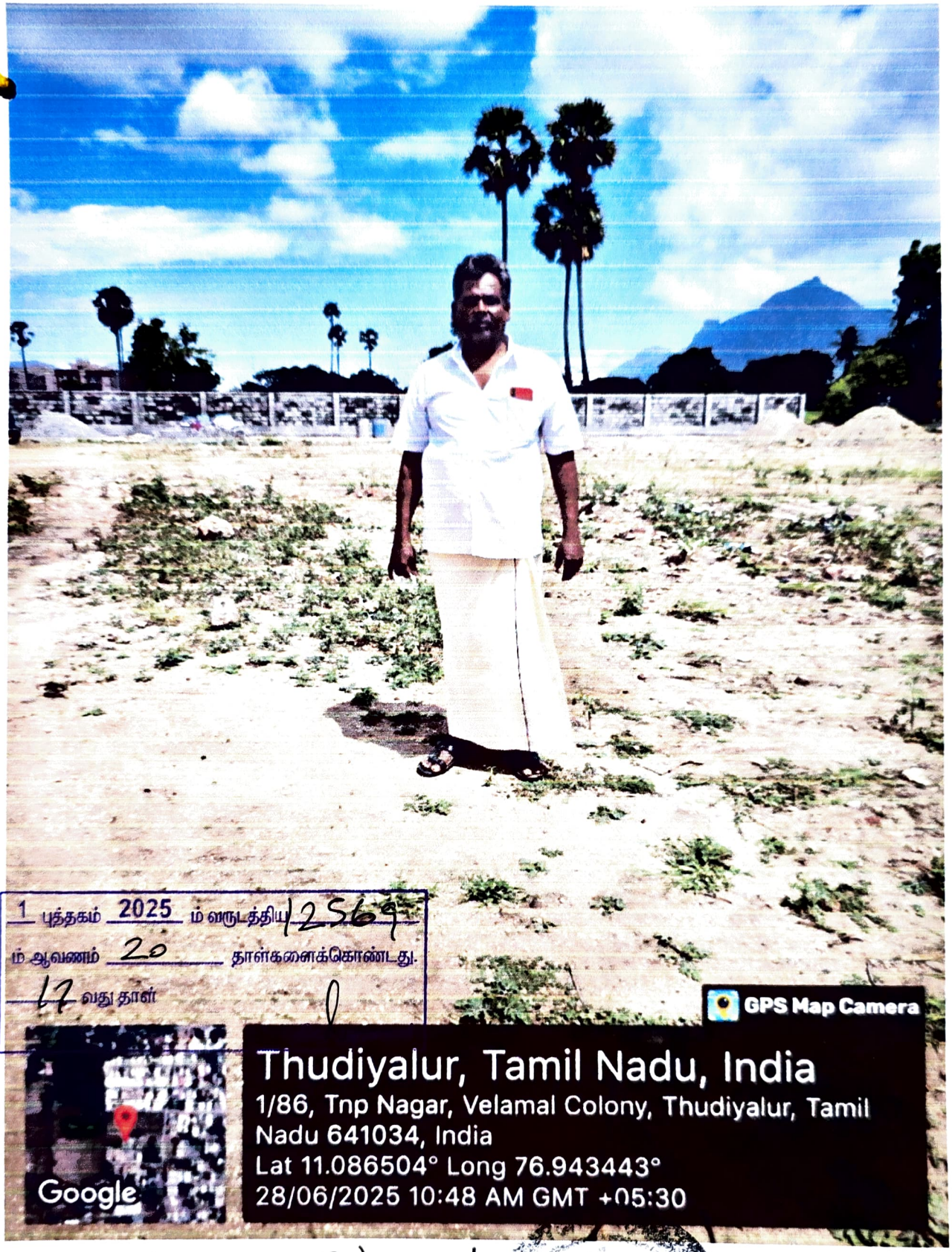
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: விஸ்வநாதன், 1/79,
குடித்தெரு, முத்துகாளிப்பட்டி (அஞ்சல்),
இராசிபுரம், முத்துகாளிப்பட்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637401

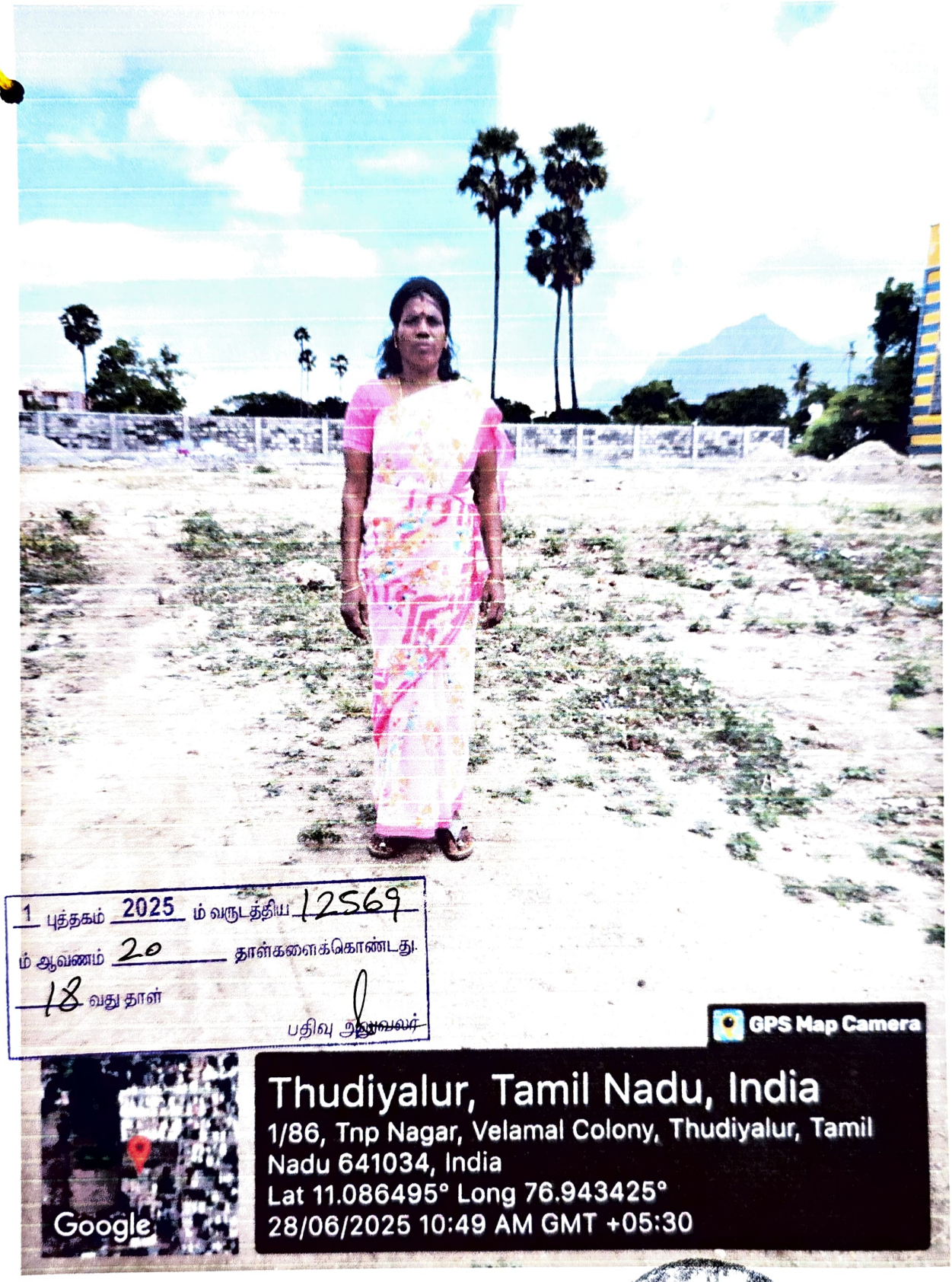
Address:
S/O: Viswanathan, 1/79, Kudi Street,
Muthukalipatti (Post), Rasipuram,
Muthukalipatti, Namakkal,
Tamil Nadu - 637401

9988 8263 8965
VID : 9136 6010 3960 8967
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்


1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
GPS Map Camera
Thudiyalur, Tamil Nadu, India
1/86, Tnp Nagar, Velamal Colony, Thudiyalur, Tamil Nadu 641034, India
Lat 11.086504° Long 76.943443°
28/06/2025 10:48 AM GMT +05:30
Google

தமிழரசி



ஆடையில்லும்

M. தமிழரசி

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/12569/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10374

கதவு எண் 12/4228, திருவள்ளுவர் வீதி, ஞானாம்பிகா மில்ஸ்,, வெள்ளகிணறு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641029-ல் வசிக்கும் திரு மாணிக்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,35,680/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 30/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:47 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,37,990/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

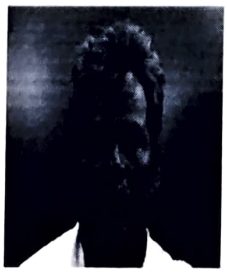




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

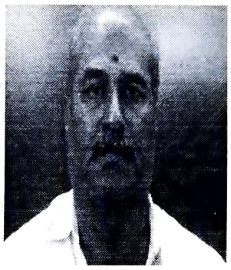
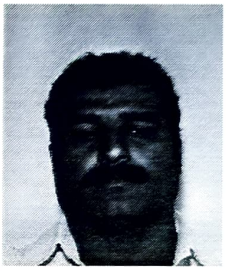




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5163664a5e7c22af3a54bdda67ac046a7f7e25e
(Details from UIDAI : Manickam A S/O: Arumugam, 01-08-1962, xxxxxxxx0439)



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. தமிழரசி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:02705236a6e4b15ed674155b561adce6eb7ad1c **(Details from UIDAI : M Tamizharasi W/O: Manickam, 10-07-1969, xxxxxxxx4140)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:88161831d85be57be7f48248c2d58ba921388aa **(Details from UIDAI : R Ramesh S/O,Ramachandran V, 07-05-1976, xxxxxxxx8320)**	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் நாள்



வின்சென்ட் ரீத்தா ஐ
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/12569/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/06/2025
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

வின்சென்ட் ரீத்தா ஐ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 12569
ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.