Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

BKI/10137/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EE 793615

11 NOV 2024

MYVIVA HOUSING PVT LTD;
CHENNAI

POWER OF ATTORNEY

KNOW YOU ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT We,

1.Mr.K.PALANISELVAM (AADHAAR NO.7536 5784 7516 & PAN: ATCPP6600N), Son of Mr.P.Karuppaiya, aged about 53 years,

2.Mr.K.PARANJOTHI (AADHAAR NO.3043 8217 6457& PAN:EVIPP7173J), Son of Mr.P.Karuppaiya, aged about 50 years, both are residing at No.7/110, Sundar Nagar, 6th Cross Street, Ekkattuthangal, Guindy Industrial Estate, Chennai-600032,hereinafter referred to as **"PRINCIPALS"** do hereby constitute, nominate, appoint and retain **MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED (CIN:U43290TN2024PTC172862) & (PAN No.AASCM4442M)** a company registered under the Companies Act 2013, having its registered office at No.2, Tannery Street, Somasundaram Nagar, Kanchipuram, Tamil Nadu India -600 043 acting through its Authorized Signatory Mr.C.KARTHIKEYAN (hereinafter called the **"AGENT"**, which expression shall mean and include, unless repugnant to the context or meaning

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 10137 of 20 24 of Book 1

Contains 23 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

wherever it may occur, all itslegal heirs, successors, executors, attorneys, administrators, nominees and permitted assignees, etc. thereof) as ourGeneral Power of Attorney to do the following acts, deeds and things pertaining to the Schedule mentioned Property hereunder.

WHEREAS the PRINCIPALS have acquired the land measuring an extent of 25 cents, comprised in old Survey No.130/3, now T.S. No.3, Ward No. C, Block No.20, situated at Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District, from their Father Mr.P.Karuppaiya, vide a Settlement Deed dated 27.04.2022 registered as **Document No.4733 of 2022,** Book I, in the Pallavaram Sub-Registrar Office.

WHEREAS the PRINCIPALS are in full, absolute possession and uninterrupted enjoyment of the land measuring an extent of **25 cents i.e 10900 sq.ft.,** comprised in Old Survey No.130/3, now T.S. No.3, Ward No. C, Block No.20, situated at Sai Viva Lane, Thiruthani Nagar, Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District which is morefully described as Schedule hereunder and herein after referred to as "**Schedule Property**".

WHEREAS, the said PRINCIPALS have obtained Town Survey Patta in their name in respect of Schedule Property.

WHEREAS, the said PRINCIPALS have appointed M/s.VIVA HOUSING PARTNERSHIP FIRM represented by its Partner Mr.C.KARTHIKEYAN as their Power Agent for Development in respect of Schedule Property vide General Power of Attorney Deed dated 11.05.2023, registered as Document No.4828/2023, in the office of the sub-registrar, Pallavaram and the same is in force.

WHEREAS, the said M/s.VIVA HOUSING PARTNERSHIP FIRM has formed a company name and style MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED.

WHEREAS, based on the said General Power of Attorney Deed Doc.No.4828 of 2023, the said M/s.VIVA HOUSING obtained approval from competent authority.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 20 24 of Book 1

Contains 23 Sheets 2 Sheet

WHEREAS, the PRINCIPALS and AGENT jointly discussed for the purpose of the development and sale in respect of the Schedule Property and the PRINCIPALS have decided to appoint **MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED,** as their Power Agent to deal with Schedule property and will have the following powers;

1. To take possession and to deal with schedule property which includes develop and sale in respect of Residential Flats/Villa and etc.,
2. To prepare building plan/s, sign and submit the same together with the application form/s, affidavits, declarations and all other necessary papers duly signed for obtaining sanction for construction of new building/demolition and reconstruction of existing building over the land described in the Schedule hereunder, and also for modification, addition, alteration, etc., to the said building, to the Corporation of Chennai/C.M.D.A./ competent authority, to sign all necessary papers for the said purposes, to pay necessary fees and charges for the same, to correspond with the said authorities, appear personally before the said authority, to receive sanctioned plans, permits and other communications, notices, receipts and challans from the said authorities and to issue receipt thereof. To apply for revised approvals/sanctions/permits or renewals thereof for construction of the building/s on the land in the SCHEDULE PROPERTY and to sign all papers/documents necessary for the same and submit the same to the competent authorities, pay necessary fees and receive the same duly approved and to issue receipt thereof.
3. To apply for revisions, regularizations, etc., to the DTCP/CMDA and/or Corporation/any Competent Authority and sign and file necessary applications, indemnities, declarations, documents and papers and pay necessary fees, to correspond with the said authorities, personally appear before the said authorities, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes, and get the building constructed regularized as per procedures and to receive the approval and to issue receipt thereof.
4. To apply for sub-divisions, amalgamation or reclassification, reconstitution of the SCHEDULE PROPERTY.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 20 21 of Book 1

Contains 23 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

5. To pay the charges, deposits etc., to the Departments concerned and to get refund of any excess tax, charges paid and also get refund of the caution deposit money at the appropriate time and in that connection to sign the necessary vouchers.
6. To negotiate and fix sale consideration, to enter into sale agreement in respect of Schedule mentioned property hereunder, to enter into composite sale agreement/sale deed in respect of Schedule mentioned property right, interest, title, claim and etc., in SCHEDULE PROPERTY either as a whole or in parts, with prospective purchaser/s, to fix the sale price , Construction cost and to receive the same on my behalf, to approve the draft sale deed/s, to execute sale deed/s pertaining to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY in favour of the purchasers and also execute cancellation of sale deed/s executed in favour of the purchaser/s, present the same before the competent registering authority, admit execution thereof and to register the same and sign Patta forms and all other necessary papers and forms for conveying the property to the prospective purchaser/s, to hand over possession of the property to the prospective purchaser/s. To execute and register ratification/rectification deed/s, present the same before the competent registering authorities, admit execution thereof, to receive the document/s on completion of the registration formalities, and to hand over possession.
7. To obtain loan/project finance and to mortgage the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY with any Banks/ Financial Institutions/NBFC/ Third Party financiers with absolute right to use the schedule mentioned property as collateral security/project loan/finance as and when required by the agent and to sign, register and execute mortgage deeds/ loan security documents/deposit of title deeds/ create equitable mortgage and to do any necessary and incidental acts for the aforesaid purpose. To discharge the loan from any Banks/ Financial Institutions/ Third Party financiers with absolute right to get back title deeds/any other related documents and to redeem the property from such mortgages as the case may be.
8. To receive sale consideration, in full, part, advance or any other sum, from the prospective purchaser/s pertaining to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY and to issue receipt thereof.
9. To apply for permission to competent authorities to make available in the building which may be constructed on the land described in the SCHEDULE PROPERTY

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 20 24 of Book 1

Contains 23 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

hereunder, Electricity (TNEB), Water &Drainage and other Service connections, to sign necessary applications, forms, indemnities and all necessary documents/ papers, to pay fees / charges / deposits to the authorities, and to engage and enter into contracts with third parties for the provision of such connections and for incidental matters and to pay such amounts as may be required in connection, therewith. To apply for temporary power connection, sign necessary application forms, affidavits, declarations and all other necessary papers, pay necessary fees/deposits, receive the approval and to acknowledge receipt thereof, and to surrender the same after the completion of the building.

10. To correspond with any one in any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY.
11. To receive all registered and unregistered letters, summons, notices, etc., addressed to me by any one pertaining to the Schedule Property, from the postal authorities or any other authorities or anyone else and to acknowledge receipt thereof.
12. To appoint, substitute and/or terminate auditor/s and advocate/s for any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY, if my Power of Attorney Agent feels it necessary, and to pay their fees and expenses with my prior concurrence.
13. To issue legal notice, reply notice, and rejoinder in any matter relating to the Schedule Property with my prior concurrence.
14. To institute, defend and prosecute, enforce or resist any suit or other actions and proceedings, appeals in any court/Tribunal pertaining to the SCHEDULE PROPERTY and for the said purpose to sign vakalat, to sign and verify plaints, written statements, affidavits, counters, petitions, pleadings and all other connected papers necessary for the said purposes and to appear before any court/Tribunal on my behalf and to do all the necessary acts, deeds and things. To file and receive back documents, to deposits and withdraw money and to issue receipt thereof. To obtain refund or repayment of court fees or any other sums. To apply to courts and offices for copies of documents and papers and to sign necessary applications, forms, papers, etc., to pay fees/charges and to receive copies of documents/papers and to issue receipt thereof.
15. To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 20 24 of Book 1

Contains 23 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

16. To compromise, compound and withdraw cases whenever my said Power of Attorney Agents shall think proper to do so and to sign necessary papers for the said purposes.
17. To appear personally before any municipal authority, body, Board, Department, any authority, institution, for any purpose relating to the SCHEDULE PROPERTY, whenever the said Power of Attorney feels necessary, and to do all acts and deeds necessary for the purpose/s.
18. To apply and obtain all licenses, quotas for cement, bricks, steel, etc., in the name of the said Power of Attorney and to endorse such licenses, quotas in favour of his/her nominee/s to enable him to take delivery of the articles and issue receipt thereof.
19. To sign and apply to the concerned authorities for refund of stamp duty and to appear before such authorities on my behalf, to receive the refund, acknowledge and issue receipt thereof.
20. To execute and sign all forms, applications, declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the Approval purposes related to the SCHEDULE PROPERTY.
21. To Execute GIFT DEED/s, to Chennai Metropolitan Development Authority/ Directorate of Town and Country Planning Authority and /or Corporation/Local Body/Municipality/any Competent Authority and sign all necessary forms, applications, indemnities, declarations, Affidavit, letters, replies, any types of documents required and papers and to pay necessary fees to correspond with the said authorities, to appear before the said authorities on behalf of principal, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes, and get the approval and to issue receipt, relating to the Schedule Property.
22. I hereby authorized to apply/submit TNRERA registration before the competent authorities, to make available in the building which may be constructed on the land described in the SCHEDULE PROPERTY and to sign necessary applications, forms, affidavits, indemnities and all necessary documents/papers, to pay fees/charges. deposits to the authorities, and to receive all letters, notices, to submit replies, for provision of TNRERA registration.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 2024 of Book 1

Contains 23 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

K. Palanisamy.

23. The Attorney shall maintain proper accounts and the same shall be rendered to the PRINCIPALS as and when required. No consideration is passed on under this Power of Attorney.
24. And generally, to do all the acts, deeds and things necessary for all the aforesaid things.

AND We hereby agree that all acts and things done by POWER OF ATTORNEY having been done directly by us and We undertake to ratify and confirm all and whatsoever the said Power of Attorney shall lawfully do, execute or perform in exercise of the power hereby conferred upon, under and by virtue of this deed.

SCHEDULE OFPROPERTY

(POWER HEREBY GRANTED)

All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of **25 cents i.e 10900 sq.ft.,** comprised in Old Survey No.130/3, now T.S. No.3, Ward No. C, Block No.20, situated at Sai Viva Lane, Thiruthani Nagar, Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District and the said land being bounded on the;

North By : Canal,
South By : Land belongs to Mr.Murugesa Naicker,
East By : Land belongs to Mr.Narasimha Iyer,
West By : Sai Viva Lane Road and Plot Nos.1 & 8A.

In all measuring an extent of **25 Cents (ie., 10900 Sq.Ft.,)**within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration Distric tof Pallavaram.
The market value of the schedule property is Rs.3,59,70,000/-

Document No. 10137 of 20 24 of Book 1
Contains 93 Sheets 7 Sheet

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF BOTH PARTIES HAVE SIGNED THIS POWER OFATTORNEY AT CHENNAI ON THIS THE 29th DAY OF NOVEMBER 2024, IN THE PRESENCE OF:

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

POWER AGENT **PRINCIPALS**

WITNESSES:

1. (RAJESH.R)
S/o A.Ramasamy.
15th Cross Street, Balajinagar
Anagai - Ch-70

2. (BHUVANESH.R)
S/o A.Ramasamy.
15th Cross St, Balaji Nagar
Anakaputhur - Ch-70.



Drafted By:
V.LAKSHMINARAYANAN B.COM; B.L
ADVOCATE
Plot No.5, Door No.7, 2nd Floor,
Sarvasree Apartments
Gandhi Main Road, Sankar Nagar,
Pammal, Chennai – 600075.

MS2869/2007

Document No. 10137 of 20 24 of Book 1
Contains 23 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

VIVA HOUSING
Make dreams alive
MYVIVA HOUSING PVT LTD

RESOLUTION FOR APPOINTMENT OF AUTHORISED PERSON

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED HELD ON 28-11-2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11 A. M.

"**RESOLVED FURTHER THAT Mr. KARTHIKEYAN (DIN: 03170695),** Director of the company, be and is hereby authorized to sign all agreements, power of attorney, documents, writings, applications/online applications, indemnities, undertakings and such other documents, as may be required from time to time, for the purpose of Purchase and Sale of Immovable Properties and other related documents on behalf of the Board of Directors."

"**RESOLVED FURTHER THAT** the Directors of the Company be and are hereby authorized severally to do all such acts, deeds and things and to sign all such documents and writings as may be necessary to give effect to this resolution, including filing of necessary e-forms with Registrar of Companies, Chennai."

"**RESOLVED FURTHER THAT** a certified copy of the resolution be given to any one concerned or interested in the matter."

FOR MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

JAMBULINGAMSUBRAMANIYAN PRAKASH
Director
DIN: 03168664

KARTHIKEYAN
Director
DIN : 03170695

Place: Chennai

Date : 28-11-2024

Document No. 10137 of 20 24 of Book I
Contains 23 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-C jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-20- ---	3	0	130/3 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	10	0.0	-	0.00	-	கருப்பையா மகன் பரஞ்ஜோதி, கருப்பையா மகன் பழனிசெல்வம்		2022/0153/35/001625TR DT. 2022-08-26 TR DT: 26-08-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-08-2022
பெயர் / Name : BALAJI P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005/003/0020/3/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005/003/0020/3/0

2. இத் தகவல்கள் 29-11-2024 அன்று 01:02:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-11-2024 at 01:02:49 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Registering Officer
Document No. 1012 of 20 Book 1 Sheet 10 Contains Sheets
For NIVIYA HOUSING PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Planning Permit)
sec.49 of T&C.P Act 1971

File No. : **CMDA/PP/NHRB/S/0565/2024**

Planning Permission No. : **OL-PP/NHRB/0546/2024**

Permit No. : **OL-01187** **Date of permit** : 13-09-2024

Name of Applicant with Address :	MS VIVA HOUSING REP BY ITS PARTNER C KARTHIKEYAN GPA 2, NIL, TANNERY STREET, SOMASUNDARAM NAGAR, PALLAVARAM CHENNAI 600043, Purasawakkam, -, Mobile No. :9790712043 Email ID :viva.flats@gmail.com
Date of Application :	12/08/2024
Nature of Development : Proposed construction of Stilt floor + 3 floors (Height-14.0m) Residential Building with 15 dwelling units	
Site Address :	Sai Viva Lane, Thiruthani Nagar, Zamin Pallavaram, Chennai 600043 comprised in Old S.No.130/3, T.S.No.3, Block No.20, Ward C of Pallavaram Village, Pallavaram Taluk within the limit of Tambaram Municipal Corporation

Development Charge Paid in Rs : Rs.36,000.00/- (Rs. Thirty Six Thousand Only)

Receipt No. : CMDA/PP/Ch/15539/2024 Date : 11 September, 2024

Permission is granted to Nature of Development : Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

he permit expires on 12 September, 2032 The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully,

Validity unknown
Name :SANTHOSH KUMAR M.S
Designation :Assistant Planner
Date :09/14/2024 7:33:23 AM

for MEMBER SECRETARY

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 2024 of Book
I Contains 23 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C.P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated.

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

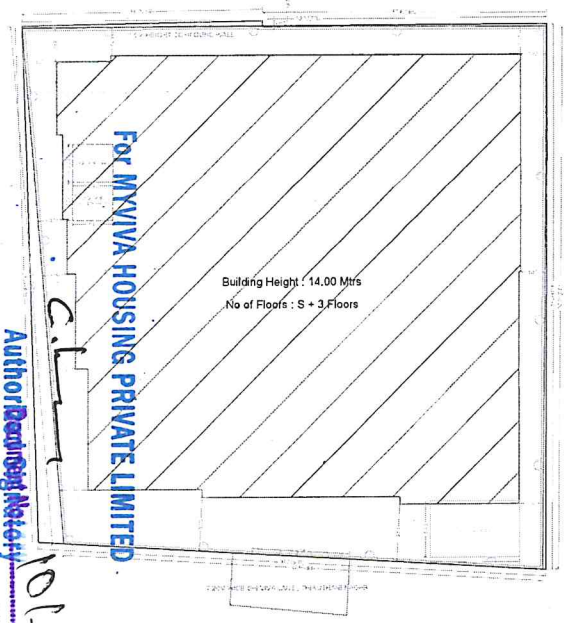
Authorized Signatory

K. Pelvi

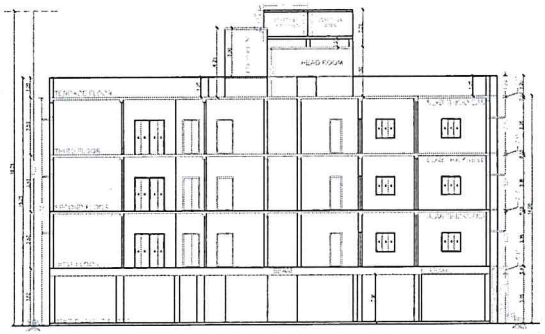
Document No. 10137 of 20 24 of Book

I Contains 23 Sheets 12 Sheet

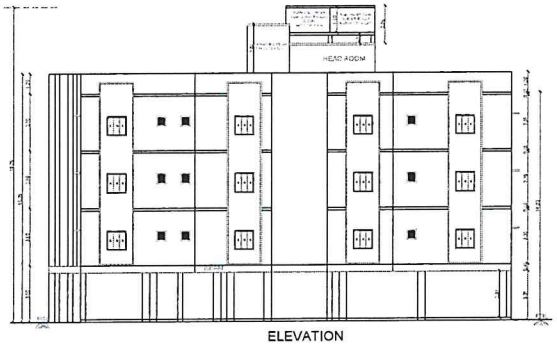
Registering Officer



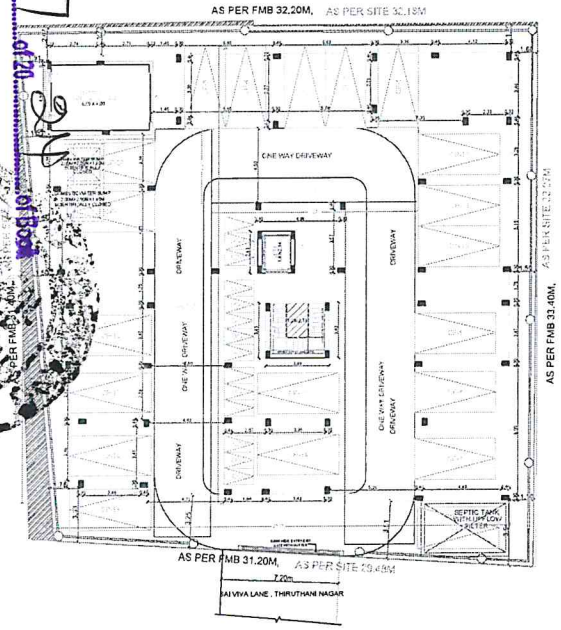
SITE PLAN



SECTION A-A



ELEVATION



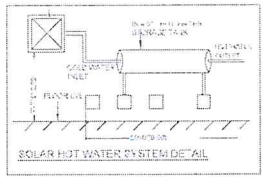
SITE CUM STILT FLOOR PLAN

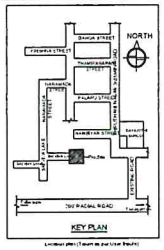


TYPICAL - 1- 3 FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN





PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF STILT FLOOR + 3 FLOORS (HEIGHT- 14.00M) RESIDENTIAL BUILDING WITH 15 DWELLING UNITS AT SAI VIVA LANE, THIRUTHANI NAGAR, ZAMIN PALLAVARAM, CHENNAI-600043, COMPRISED IN OLD S.NO.130/3, T.S.NO.3, BLOCK NO.29 OF ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE, WITHIN THE LIMITS OF TAMBARAM MUNICIPAL CORPORATION.

A) AREA STATEMENT	SQ.M.
AREA AS PER PATTA	
AREA AS PER DOCUMENT	
AREA CONSIDERED FOR FSI	
STREET ALIGNMENT/ ROAD WIDENING/ PUBLIC ROAD	
OSR AREA	0.00
TOTAL FSI AREA	
FSI FACTOR	
COVERAGE AREA (PERCENTAGE %)	

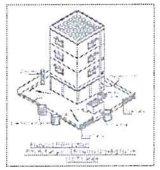
A) PARKING STATEMENT		
VEHICLE	REQUIRED	PROVIDED
LORRY	-	
CAR	15	
TWO WHEELER	5	
CYCLE	-	

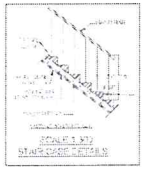
FLOOR WISE FSI STATEMENT: HRB (RES)

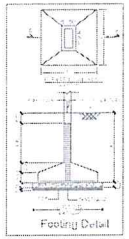
FLOORS	FSI AREA				DU	TOTAL
	COMM.	RESI.	IND.	INST.		FSI AREA
STILT PARKING FLOOR	0.00	28.61	0.00	0.00	0	28.61
FIRST FLOOR	0.00	652.55	0.00	0.00	5	652.55
SECOND FLOOR	0.00	652.55	0.00	0.00	5	652.55
THIRD FLOOR	0.00	652.55	0.00	0.00	5	652.55
Terrace	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Total	0.00	1986.46	0.00	0.00	15	1986.46

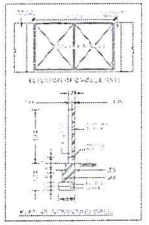
BUILDING WISE FSI STATEMENT

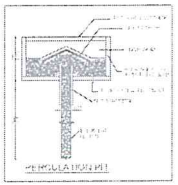
BUILDING	NO OF SAME BUILDING	FSI AREA				DU	TOTAL
		COMM.	RESI.	IND.	INST.		FSI AREA
HRB-1 (RES)		0.00	1986.46	0.00	0.00	15	1986.46
Total		0.00	1986.46	0.00	0.00	15	1986.46

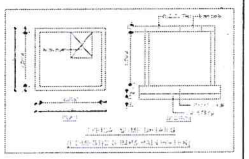


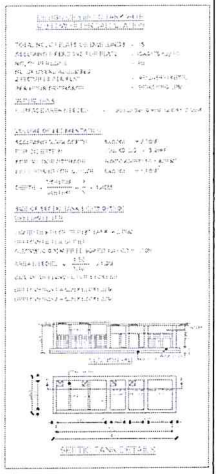












APPROVAL CONDITION

SCALE 1:100

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

APPROVED

SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS LETTER

Validity upto

KEY NO. 7591

QR CODE

Appendix I (Refer to Development Permit Regulation)

Validity upto

ARCH_E_(36.00_x_48.00_Inches)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

Registering Officer

Contains 13 Sheets

Book 1 of 2024

10137

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 2024 of Book 1

Contains 23 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

K. Palaniselvam.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 20 24 of Book

Contains 23 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AASCM4442M

नाम / Name	MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	22/08/2024

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2024.08.22 1[illegible]:51:45 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASCM4442M

नाम / Name
MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
22/08/2024

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीन ई-गव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045
Tel: 91-20-2721 80[illegible]

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

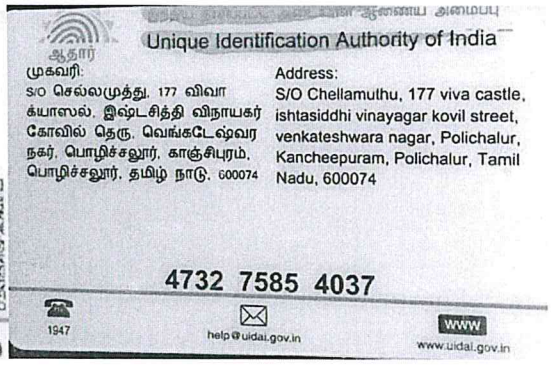
Authorized Signatory

Document No. 10137 of 2024 Book 1

Contains 23 Sheets 16 Sheet

Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செ கார்த்திகேயன்
C Karthikeyan
பிறந்த நாள் / DOB : 04/05/1982
ஆண்பால் / Male
4732 7585 4037
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O செல்லமுத்து, 177 விவா
க்யாஸல், இஷ்டசித்தி விநாயகர்
கோவில் தெரு, வெங்கடேஷ்வர
நகர், பொழிச்சலூர், காஞ்சிபுரம்,
பொழிச்சலூர், தமிழ் நாடு, 600074
Address:
S/O Chellamulhu, 177 viva castle,
ishtasiddhi vinayagar kovil street,
venkateshwara nagar, Polichalur,
Kancheepuram, Polichalur, Tamil
Nadu, 600074
4732 7585 4037
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

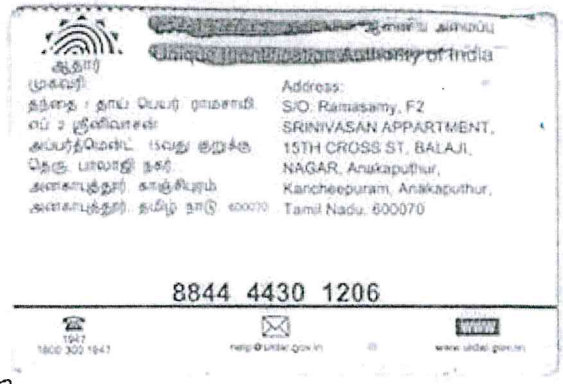
K. Pothi Selvi.

Document No. 10137 of 2024 of Book I

Contains 23 Sheets 17 Sheet

Registering Officer





For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 20 24 of Book I

Contains 23 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00750/59861

To
புவனேஷ்
Bhuvanesh
S/O: Ramasamy
F2 SRINIVASAN APPARTMENT
15TH CROSS ST
BALAJI NAGAR
Anakaputhur
Kancheepuram Tamil Nadu - 600070
6385121060

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.04.25 10:27:37 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8701 1559 8128

VID : 9119 6898 4960 1642

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 21/10/2015

புவனேஷ்
Bhuvanesh
பிறந்த நாள்/DOB: 02/12/1999
ஆண்/ MALE

8701 1559 8128

VID : 9119 6898 4960 1642

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML/ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள்/சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 25/04/2023

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமசாமி, எப்2 ஸ்ரீனிவாசன் அப்பர்ட்மென்ட், 15வது குறுக்கு தெரு, பாலாஜி நகர், அனகாபுத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600070

Address:
S/O: Ramasamy, F2 SRINIVASAN APPARTMENT, 15TH CROSS ST, BALAJI NAGAR, Anakaputhur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600070

8701 1559 8128

VID : 9119 6898 4960 1642

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Document No. 10137 of 2023 Book 1

Contains 23 Sheets 19 Sheet

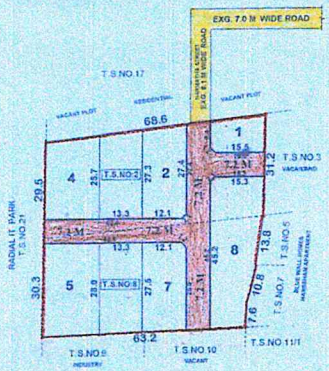
Registering Officer

FILE NO: LAYOUT-1 / 0035 / 2023

SITE EXTENT (AS PER DOCUMENT)	=	4128 SQ.M
ROAD AREA	=	922 SQ.M
NO.OF PLOTS	=	8 NOS.

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. [redacted] ROAD AREA WAS HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC. NO. 246 / 2024, DATED: 11.01.2024 @ SRO, PALLAVARAM.



LAYOUT / SUBDIVISION
APPROVED
SUBJECT TO THE CONDITIONS IN
THIS OFFICE LETTER No. : 239/2024/H1,
APPROVAL NO 009/24 DT: 03.05.24
for Commissioner
TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION
ZONE - II
03/05/24
03/05/24

CONDITIONS :

(I) THE APPLICANT SHOULD FOLLOW THE CONDITIONS MENTIONED BY THE CE, PWD, WRD, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI 5 LETTER NO [redacted] ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY)

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]

(II) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO [redacted] AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III) TNCDBR-2019, RULE NO.47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(IV) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

⊕ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- ROAD GIFTED TO THE LOCAL BODY
- EXISTING ROAD

OWNER'S SIGNATURE

S.VENKATACHALAM, B.Tech. (Civil)
Registered Engineer Grade-II (RE)
CMDA Regional No. [redacted]
No.2/27, G2, Nehru Colony, 10th Street,
Pazhavanthangal, Chennai - 600 097.
Mobile: +91 98400 59001

LICENSED SURVEYOR

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 15735 dt: 19/01/2024
P.P.D
L.O No: 13 / 2024
APPROVED
VIDE LETTER No.: LAYOUT-1/0035/2023
DATED :
For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

FOR MYVA HOUSE PRIVATE LIMITED
Authorized Signatory

Document No. 1015/24 of 20 Book 1 Sheet 1 of 1 Sheets
Registering Officer

TAMBARAM CORPORATION LIMIT

SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN T.S.No: 2 & 8 (OLD S.No: 130 / 2 & 6) IN WARD - 'C', BLOCK No: 20 OF ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE.

SCALE : 1:600 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)



K. Pelu Sekhar.

For MYVIVA HOUSING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

Jt Registrar

Document No. 10137 of 20 24 of Book I

Contains 23 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/10137/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7264

நெ.7/110, 6வது குறுக்கு தெரு, சுந்தர் நகர், கிண்டி, சென்னை, பல்லாவரம், பல்லாவரம் , செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600032-ல் வசிக்கும் திரு பழனிசெல்வம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,59,700/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பல்லாவரம்
நாள்: 29/11/2024

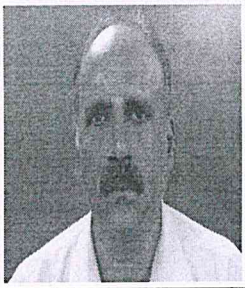
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 01:40 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,61,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



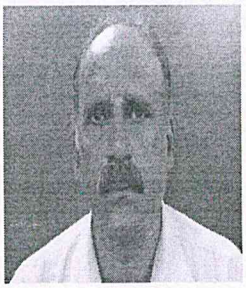


K. Palaniselvam
9791052605

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

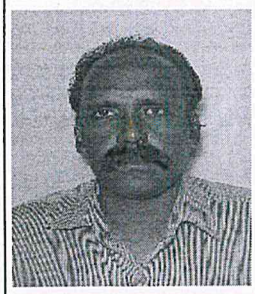
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





K. Palaniselvam.

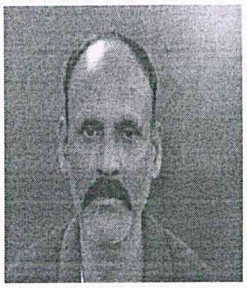
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:950029f0cd915e7e75401f91f5733944efae19
(Details from UIDAI : Palaniselvam Karuppaiah S/O: Karuppaiah, 20-03-1970, xxxxxxxx7516)



Document No. 10137 of 2024 of Book 1
Contains 23 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/10137/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9500624737 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:98491314537ff22eb241c9a1376034ef1af2a4 **(Details from UIDAI : Paranjothi Karuppaiah S/O: Karuppaiah, 01-06-1972, xxxxxxxx6457)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9884435522 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:786197d263057a3b594e608f43b942c48e10bb **(Details from UIDAI : C Karthikeyan S/O Chellamuthu, 04-05-1982, xxxxxxxx4037)**	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

அறிவழகன் அ
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/10137/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/11/2024
பல்லாவரம்

54426301

அறிவழகன் அ
சார்பதிவாளர்

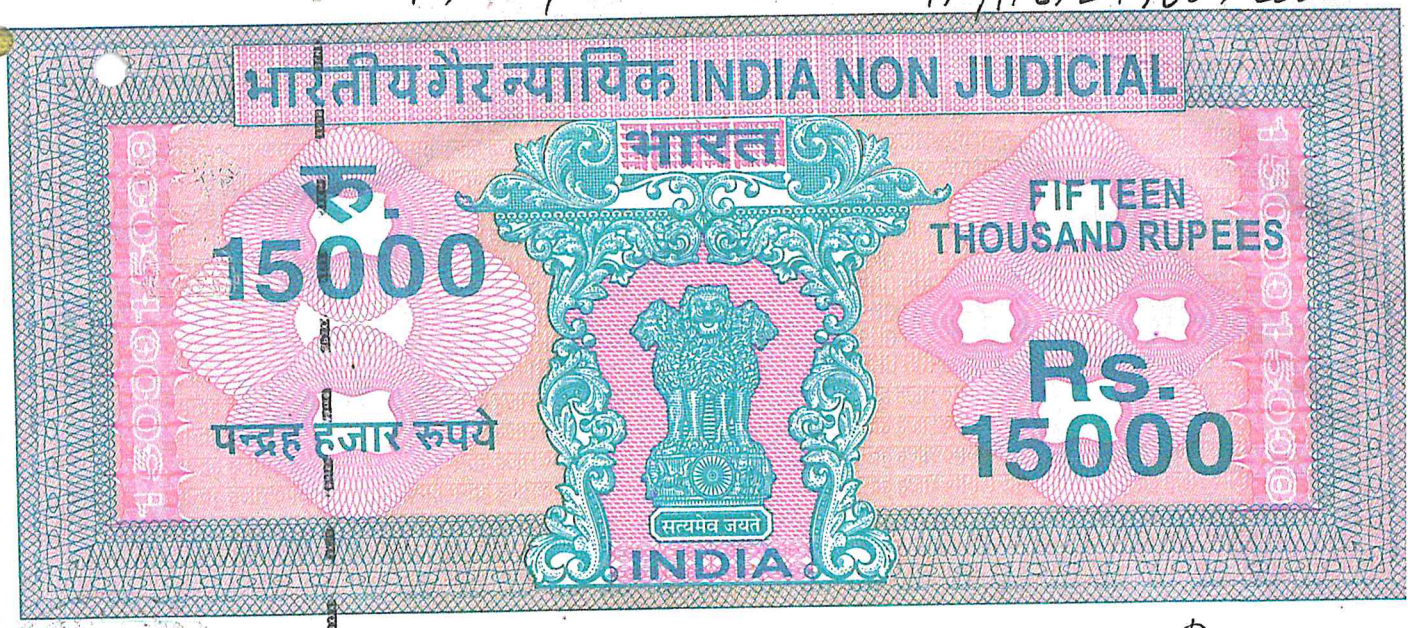
SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 10137 of 2024 of Book 1
Contains 23 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

4733/2022 TP/118127966/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 848070

27 APR 2022

K. Palaniselvam
K. Paranjothi

P. லாஸர் (SV)
நெ 1/213, 8வது தெரு, விடுதலை
S. குளத்தூர், சென்னை-600 1
L-9581/A1/2000 98414 5

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை - மகன்களுக்கு)

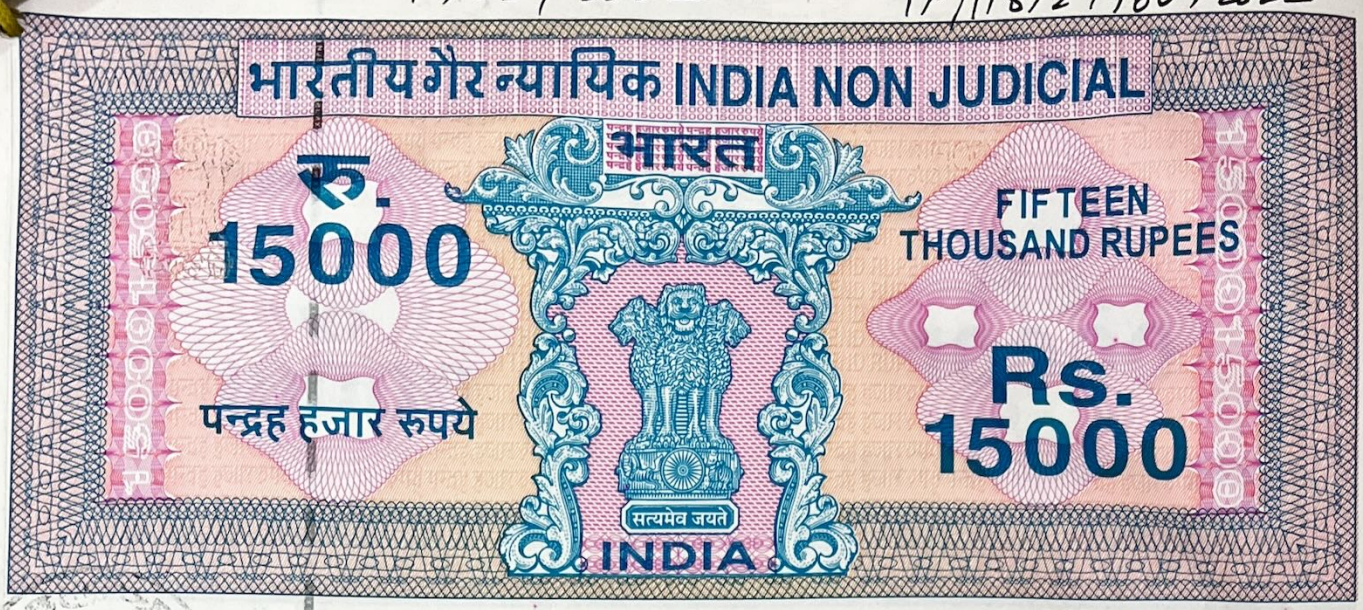
2022-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27 -ந் தேதி, சென்னை 600 032, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, ஈக்காட்டுதாங்கல், 6வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர், எண்.7/110, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. **P.** கருப்பையா அவர்களின் குமாரர்கள் சுமார் 52 வயதுள்ள **திரு. K. பழனிசெல்வம் (Aadhaar No.7536 5784 7516, Mobile No.97910 52605)** (1) மற்றும் சுமார் 50 வயதுள்ள **திரு.K. பரஞ்ஜோதி (Aadhaar No.3043 8217 6457)** (2) ஆகிய இங்கள் இருவருக்கும்,

Verified
26/12/2022
Sub-Registrar
Pallavaram

Document No. 4733 of 2022 of Book 1
Contains 17 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR

4733/2022 TP/11812796 6/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

27 APR 2022

A 848070

K. Palaniselvam
K. Paranjothi

P. லாஸர் (SV)
நெ 1/213, 8வது தெரு, விடுதலை நகர்
S. குளத்தூர், சென்னை–600 129.
L-9581/A1/2000 ☎ 98414 55145

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தந்தை - மகன்களுக்கு)

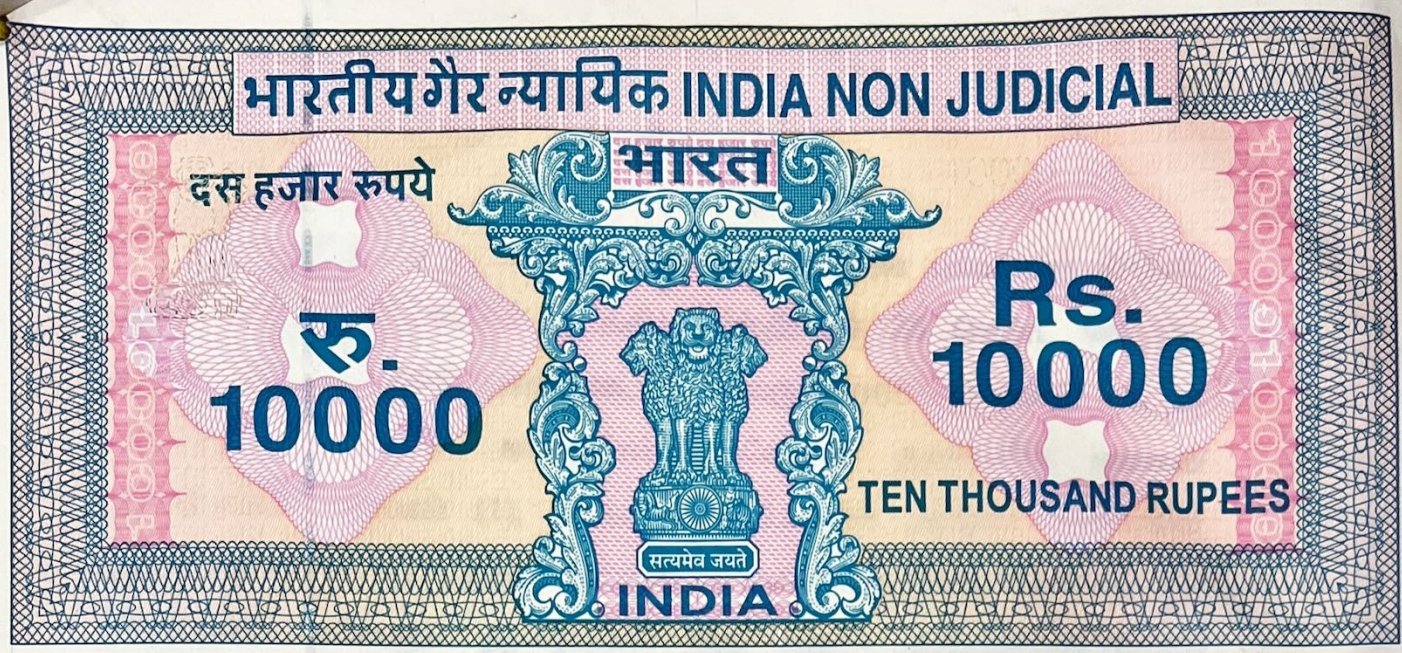
2022-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27-ந் தேதி, சென்னை 600 032, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, ஈக்காட்டுதாங்கல், 6வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர், எண்.7/110, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. **P.** கருப்பையா அவர்களின் குமாரர்கள் சுமார் 52 வயதுள்ள திரு. **K.** பழனிசெல்வம் **(Aadhaar No.7536 5784 7516, Mobile No.97910 52605)** (1) மற்றும் சுமார் 50 வயதுள்ள திரு.**K.** பரஞ்ஜோதி **(Aadhaar No.3043 8217 6457)** (2) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

Document No. 4733 of 2022 of Book 1
Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 762793

E 762793

J. KAVITHA
STAMP VENDOR
No. 2 & 3, Indian Colony Extn.,
Keelkattalai, Chennai-600 117.
L. No. 22 / CH (S) / 2010

K. Palaniselvam
K. Paranjothi

27 APR 2022

..2..

சென்னை 600 032, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, ஈக்காட்டுதாங்கல், 6வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர், எண்.7/110, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பெரியண்ணன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 82 வயதுள்ள **திரு. P.கருப்பையா (Aadhaar No.** 3306 4688 6157) ஆகிய நான் உங்கள் இருவர் மீதுள்ள அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் நீங்கள் இருவரும் என்னுடைய **குமாரர்கள்** என்பதாலும் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்** என்னவென்றால்,

P. Karuppaiya

Document No. 4733 of 2022 of Book 1
Contains 17 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், **ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், நஞ்சை சர்வே எண்.130/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 25 செண்ட்** கொண்ட நஞ்சை நிலத்தை **நான் என்னுடைய சுயவருவாய்யை கொண்டு** கடந்த 27.10.1993-ம் தேதியில் காலஞ்சென்ற கணேசன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சந்திரா அம்மாள் (1), மேற்படி திருமதி.சந்திரா அம்மாள் அவர்களின் குமாரர் திரு.பழனி (2) மற்றும் இவருடைய மைனர் குழந்தை லோகேஷ் (3) (மைனருக்கு காரியனும் தந்தையுமான திரு. பழனி) ஆகியவர்களிடமிருந்து சுத்த கிரையம் பெற்று, மேற்படி பத்திரம் மேற்படி பத்திரம் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1582 வால்யும், பக்கம் 367, 1993-ம் வருடத்திய 4434/1993-ம் நெம்பர் கிரைய ஆவணமாக என்னுடைய பெயருக்கு பதியப்பட்டு, அதுமுதற்கொண்டு மேற்படி சொத்திற்கான அனைத்து சர்க்கார் வரிகளையும் என்னுடைய பெயரில் செலுத்திக்கொண்டு, மேற்படி சொத்தை எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறேன்.

மேற்படி நீங்கள் இருவரும் என்னுடைய குமாரர்கள் ஆனபடியாலும், நான் உங்கள் மீது கொண்டுள்ள இயற்கையான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை உங்கள் பெயருக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து, இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை உங்கள் பெயரில் இன்றைய தேதியில் ரிஜிஸ்டர் செய்து கொடுத்து இன்றே சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

மேற்படி உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கான அனைத்து சர்க்கார் வரி வகைகளையும் பாக்கியில்லாமல் செலுத்தி உள்ளோன்.

4733 2022 of Book
2 Contains 15 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

இனிவரும் காலத்திற்கான அனைத்து சர்க்கார் வரி வகைகளையும் நீங்களே உங்களுடைய பெயருக்கு மாற்றம் செய்து கொண்டு நீங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்திற்கான பட்டாவும் உங்களது பெயருக்கு மாற்றி வாங்கிக் கொள்ள நான் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது எந்தவிதமான அடமானமோ, பின் தொடர்ச்சியோ, கோர்ட்டு அட்டாச்சுமெண்டு, செக்யூரிட்டி கொலாட்டிரல், உயில் தாவா, வாரிசு தாவா, கையகப்படுத்துதல் போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இதில் கிடையாது என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்திற்கான அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளையும் இன்றைய தேதியில் நான் உங்களிடத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

மேற்படி உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்த சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை இன்று முதல் கொண்டு நீங்களே கைப்பற்றிக்கொண்டு அனைத்து பராதீனங்களுக்கும் உரித்தாய் சகல உரிமைகளுடன் என்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை எழுதி வைக்க எனக்கு சட்டப்படி உரிமை உண்டு என்றும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்படி உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்தின் மீது இனிமேல் எனக்கோ, எனது மற்ற வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும், அக்கு பாத்தியமும் கிடையாது என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

Document No. 4733 of 2022 of Book 1
Contains 17 sheets 4 sheet
Registering Officer

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் இன்று முதல் அமுலுக்கு வரும், அதை மாற்ற முடியாது.

இந்தபடிக்கு நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் உப பதிவு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், **ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், திருத்தனி நகர்,** Town Survey Land Register-ன் படி வார்டு நெ. **C**, பிளாக் நெ.20, **சர்வே எண்.130/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.25 செண்ட் (10900 சதுரடி)** கொண்ட நிலமானது **இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.**

மேற்படி சொத்திற்கான நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

வடக்கில் .. கால்வாய்
தெற்கில் .. முருகேச நாயக்கர் நிலம்
கிழக்கில் .. நரசிம்ம ஐயர் நிலம்
மேற்கில் .. ரங்கசாமி ஐயர் நிலம்,

இதன் மத்தியில் உள்ள **விஸ்தீரணம் 25 செண்ட் (10900 சதுரடி)** கொண்ட நஞ்சை நிலம் மட்டும் இன்றைய தேதியில் உங்கள் இருவருக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது.

Document No. 2733 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheet 5
Registering Officer

மேற்படி சொத்து தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு;- ரூபாய்.25,00,000/-

சாட்சிகள்:-

1. P. Bharath
   P. BHARATH
   S/o. K. PALAWISELVAM

2. P. Mahalakshmi
   P. Mahalakshmi
   W/o. K. Parthasarathi

இந்த ஆவணத்தை எழுதியவர்:-

G. Rajamani



G. ராஜாமணி
அரசு உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்
L. No. A/1575/CH/(S)/99
4/7, 2வது மெயின் ரோடு, நியூகாலனி
குரோம்பேட்டை, சென்னை–600 044,
(சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மாடியில்)
Cell: 94447 28064, 2241 0098, 2241 0379

Document No. 4733 of 2022 or Book No. 1
Contains 17 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-C jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-20--	3	0	130/3 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	10	0.0	-	0.00	-	பெரயண்ணன் மகன் கருப்பையா		TR.NO/2022/0167/35/000015-2022-01-07 14:30:31.136TR.NO/2021/0167/35/000452-2021-12-29 17:39:05.189 Settlement File No : 1206/2020 Settlement Approval Date : 2021-01-29 Settlement File No : 612/2021 Settlement Approval Date : 2021-07-06 TR DT: 07-01-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-01-2022
பெயர் / Name : Rajendran R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 10-01-2022 அன்று 12:50:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-01-2022 at 12:50:18 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/003/0020/3/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-01-2022 அன்று 12:50:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பல்லாவரம்	சான்று எண்: EC/Online/55670316/2022	மனு எண்: ECA/Online/55670316/2022	நாள்: 07-Jan-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. JOTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஜமின் பல்லாவரம்	130/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 25 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- முருகேச நாயக்கர் நிலம், வடக்கு பகுதி- கால்வாய், கிழக்கு பகுதி- நரசிம்ம ஐயர் நிலம், மேற்கு பகுதி- ரங்கசாமி ஐயர் நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 30 ஆண்டுகளுக்கு 27-Oct-1993 முதல் 06-Jan-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் புக்க எண்
1	4434/1993	27-Oct-1993 27-Oct-1993 28-Oct-1993	கிரையம்	1. சந்திரா 2. பழனி (E&G) 3. லோகாஷ் (EM)	1.பெரி. கருப்பையா	1582, 367
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,250/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,250/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் (T)			புல எண் : 130/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (வ) ல் கால்வாய், கிழக்கு : (கி) ல் நரசிம்ம ஐயர் மனை, தெற்கு : (தெ) ல் முருகேச நாயக்கர் நிலம், மேற்கு : (மே) ல் ரங்கசாமி ஐயர் மனை					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : AISHWARYA P, **இளநிலை உதவியாளர்**

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : VANASUNDARI A G, **இளநிலை உதவியாளர்**

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பல்லாவரம்

Document No. 1 of Book 1 Containing 1 Sheets

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by RAJENDRAN

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கருப்பையா
Karuppaiah
தந்தை : பெரியண்ணன்
Father : PERIYANNAN
பிறந்த நாள் / DOB 11/09/1940
ஆண்பால் / Male

3306 4688 6157

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O பெரியண்ணன், 7/110, 6வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர், கிண்டி தொழிற்பேட்டை, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600032

Address:
S/O: Periyannan, 7/110, 6TH CROSS STREET, SUNDAR NAGAR, Guindy Industrial Estate, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu, 600032

3306 4688 6157

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 4733 of 2021
Contains 17 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பழனிசெல்வம் கருப்பையா
Palaniselvam Karuppaiah
பிறந்த நாள்/DOB: 20/03/1970
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9791052605

7536 5784 7516
VID : 9173 4989 4945 4014

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

K. Palaniselvam.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கருப்பையா, 7/110, 6வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர், ஈக்காட்டுதாங்கள், கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600032

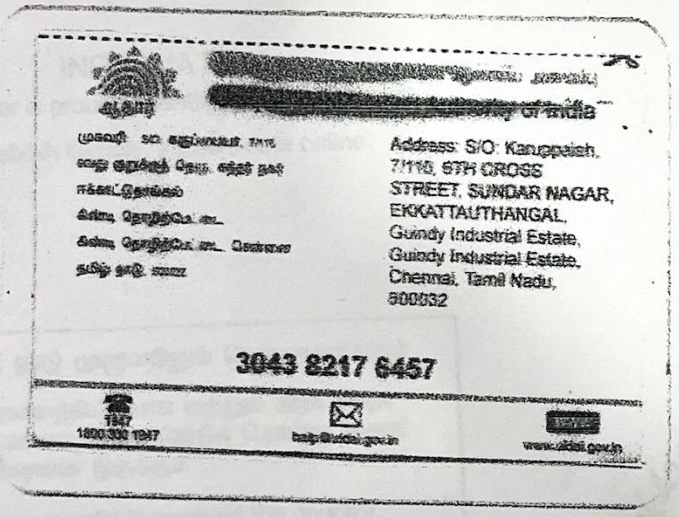
Address :
S/O: Karuppaiah, 7/110, 6TH CROSS STREET, SUNDAR NAGAR, EKKATTUTHANGAL, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu - 600032

7536 5784 7516
VID : 9173 4989 4945 4014

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Document No. 4733 of 2022 of Book I
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



Address: S/O: Karuppaiah,
7/119, 6TH CROSS
STREET, SUNDAR NAGAR,
EKKATTAUTHANGAL,
Guindy Industrial Estate,
Guindy Industrial Estate,
Chennai, Tamil Nadu,
600032

3043 8217 6457

1947
1800 300 1947



Paranjothi Karuppaiah

Father : Karuppaiah

DOB: 01/06/1972

Male

3043 8217 6457

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

J. Rathi

Document No. 4733 of 2022 of Book I
Contains 17 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

ment of India

AADHAAR

தகவல்

ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று
தடியுரிமைக்கு அல்ல.

அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம்
உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

P. Mahalakshmi

ஆதார்

முகவரி: W/O: பரஞ்ஜோதி, 7/110
6வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர்
எக்காட்டுதாங்கல்
கிண்டி தொழிற்பேட்டை
கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600032

Address: W/O: Paranjothi,
7/110, 6TH CROSS
STREET, SUNDAR NAGAR,
EKKATTAUTHANGAL,
Guindy Industrial Estate,
Guindy Industrial Estate,
Chennai, Tamil Nadu,
600032

5894 7587 3469

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

Document No. 4733 of 2022 of Book 2 Contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

आधार

भारत सरकार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/26758/27392

To
Mahalakshmi Paranjothi
மகாலெட்சுமி பரஞ்ஜோதி
W/O: Paranjothi
7/110
6TH CROSS STREET
SUNDAR NAGAR
EKKATTAUTHANGAL
Guindy Industrial Estate
Guindy Industrial Estate,Chennai
Tamil Nadu - 600032
9629036560

14/12/2013

KL628329844FT

62832984

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No

5894 7587 3469

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகார

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

மகாலெட்சுமி பரஞ்ஜோதி
Mahalakshmi Paranjothi
தந்தை : வெள்ளக் கண்ணு
Father : VELLAKANNU

பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/1984
பெண்/ Female

5894 7587 3469

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகார

आधार

[redacted]

இந்திய அரசாங்கம்

ue Identification Authority of India

Government of India

டையாளம் / Enrollment No. : 2007/26758/27277

To
Bharath Palaniselvam
பரத் பழனிசெல்வம்
S/O: Palaniselvam
7/110
6TH CROSS STREET
SUNDAR NAGAR
EKKATTUTHANGAL
Guindy Industrial Estate
Guindy Industrial Estate,Chennai
Tamil Nadu - 600032
9791052605

KL611466979FT
61146697

ிகள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2237 7458 9390

தார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பரத் பழனிசெல்வம்
Bharath Palaniselvam
தந்தை : பழனிசெல்வம்
Father : Palaniselvam

பிறந்த நாள்/DOB: 06/04/2000
ஆண்/Male

2237 7458 9390

தார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

P.Bharath

Government of India

[redacted]

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

குறிப்பு: குழந்தைக்கு 15 வயதாகும்போது பயோமெட்ரிக் சிறப்பம்சங்களை புதுப்பிக்க வேண்டும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

Note: Children on attaining 15 years of age need to update biometric information.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[redacted] ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பழனிசெல்வம், 7/110
வது குறுக்குத் தெரு, சுந்தர் நகர்
சக்கட்டுதாங்கல்
கிண்டி தொழிற்பேட்டை
கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600032

Address: S/O: Palaniselvam, 7/110, 6TH CROSS STREET, SUNDAR NAGAR, EKKATTUTHANGAL, Guindy Industrial Estate, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu, 600032

2237 7458 9390

1947 Book
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 4733 of 2022
Book 5 Contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-C jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-20--	3	0	130/3 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	10	0.0	-	0.00	-	பெரயண்ணன் மகன் கருப்பையா		TR.NO/2022/0167/35 /000015-2022-01-07 14:30:3[illegible]136TR.NO/2021 /0167/35 /000452-2021-12-29 17:39:05.189 Settlement File No : 1206/2020 Settlement Approval Date : 2021-01-29 Settlement File No : 612/2021 Settlement Approval Date : 2021-07-06 TR DT: 07-01-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-01-2022
பெயர் / Name : Rajendran R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 27-04-2022 அன்று 12:22:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 27-04-2022 at 12:22:12 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/13/005/003/0020/3/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 27-04-2022 அன்று 12:22:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4773 of 2022 of Book 1
Contains 14 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

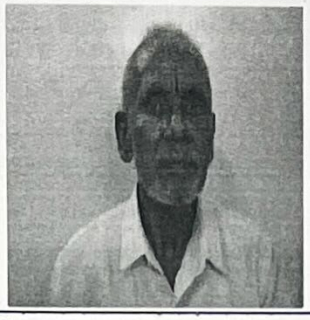
Original

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/4733/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 02:23 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,920/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9791053260

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 49434842be15798ebb405d8406a5a2e4fc10a0

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் நாள்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM
SENTHILKUMAR R
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM
சார்பதிவாளர், பல்லாவரம்

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/4733/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/04/2022
பல்லாவரம்

Document No. 4733 of 2022 of Book 1
Contains 17 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM
SENTHILKUMAR R
சார்பதிவாளர்

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

PHONE: 401027 & 404027
V. MANOHARI, (S.V)
TAMBARAM, MADRAS-45.
NO. 16558/B/89 DT. 4-12-89

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

நஞ்சை விவசாய நிலம் கிரையப்பத்திரம் ரு.21,250/-க்கு

1993-ம் வருடம், அக்டோபர் மாதம், 27-ம் தேதியில், சென்னை-97 சுக்காட்டுதாங்கல், சுந்தர் நகர், 6-வது தெரு, வீட்டு எண்.110 -ல் வசிக்கும் திரு பொரியண்ணன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுள்ள திரு பொரி. கருப்பையா அவர்களுக்கு,

சென்னை-601 303, பழைய பல்லாவரம், வன்னியர் தெரு, வீட்டு எண். 8-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கணேசன் அவர்களின் பாரியாள் சுமார் 55 வயதுள்ள திருமதி சந்திரா அம்மாள்-(1) மேற்படி சந்திரா அம்மாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 27 வயதுள்ள பழனி-(2) இவருடைய மைனர் குழந்தை சுமார் 1 வயதுள்ள லோகேஷ் — இந்த மைனருக்கு காரியனும் சம்ரக்ஷணைகர்த்தாவும் தகப்பனாருமான மேற்படி பழனி ஆகார், ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை விவசாய நிலம் விற்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

1. சந்திரா

2. பழனி

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்,

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate