Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: IMC0ISQW/2024/TCP

Date: 6/7/24 10:06 PM

From:

Village Panchayat

Vanamadevi

To :

Mr.K.JAYACHANRAN,
S/O Kannan, No151 Muthaliyar street,Ayipuram,kuriyamangalam,cuddalore.

Online Application Number: IMC0ISQW

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - – Office of Kattumannar kovil Taluk – Union – Vanamadevi Panchayat and Village S.F.Nos. 8/7, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19 and 108/2A –2.44 ¼ Acres or 9889 sqm of Residential layout-forwarded for Final approval - Reg

Ref :

1. Applicants Mr.K.Jayachandran ,Online Reference No.IMC0ISQW/2024/TCP , Latter Dated: 10.01.2024
2. District Town and Country planning Office Cuddalore District Latter No. IMC0ISQW/2024/TCP (Road pattern Issued on dated : 07.03.2024).
3. Joint Director of Agriculture department latter Roc.No.E2/2317/2024 Dated 27.02.2024
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No.19799/2020 Dated: 24.12.2020
5. Kattumannar kovil Taluk – Union – Vanamadevi Panchayat and Village Resolution No:33 date :07.06.2024
6. Applicants Mr.K.Jayachandran ,(Gift deed document No.803/2024 and 804/2024 Dated:12.03.2024
7. G.O.138 , Housing and Urban Development Dated: 04.06.2004
8. G.O.79 , Housing and Urban Development Dated : 04.05.2017
9. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department Of Municipal Administration and water Supply Dated: 31.01.2020
10. G.O.141, Housing Urban Development department, Date :23.09.2020

11. G.O.181, housing and Urban Development Department , Date :09.12.2020
12. Government Latter No.19113/nov4(3)2017-1, Housing and Urban Development Department , Dated: 30.08.2017
13. Circular from the commissioner of Town and Country Planning , Latter No. 13686/2017/LA1 , Dated :08.09.2017
14. Circular from the Director of Town and Country planning , Roc No:320/2022/TCP3/lA1, Dated : 07.01.2022
15. Demand Payment request Latter, Dated:07.03.2024(Requiring OSR and centage Fee)
16. Applicants Mr.K.Jayachandran ,Demand Payment Submitted Latter Dated :19.03.2024 and 20.03.2024(OSR fee and centage fee).
17. Circular from the Director of Town and Country planning , Roc No:4367/2019/TCP2,Dated 14.10.2019
18. Circular from the Director of Town and Country planning , Roc No:11281/2023/TCP5,Dated :12.05.2023 with Reference 1st citied Latter ,applicant as requested for the approval of residential layout in cuddalore District , Kattumanar kovil Taluk and panchayat Union , Vanamadevi Village , R.S.Nos. 8/7,8/10,8/11,8/12,8/13,8/14,8/15,8/17,8/18,8/19 and 108/2A -2.44 ¼ Acres or 9889.00 sqm forwarded to cuddalore District Town and Country Planning for concurrence.

Body:

Residential Layout - – Office of Kattumannar kovil Taluk – Union – Vanamadevi Panchayat and Village

S.F.Nos. 8/7, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19 and 108/2A –2.44 ¼ Acres or 9889 sqm of

Residential layout forwarded to Final approval

1. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned

area rule 3 it has been collected Rs.1000 as scrutiny fee for each plots (38*1000= 38000/-). And under rule

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2024.06.07 22:06:01

தலைவர் மனைப் பிரிவு காட்டுமன்னார்கோவில் வட்டம் (ம) ஒன்றியம் வானமாதேவி ஊராட்சி (ம) கிராமம் அவர்களின் நடவடிக்கை முன்னிலை:திருமதி.பா.கஸ்தூரி பாலகிருஷ்ணன்

ந.க.எண்: 1 /2024 **நாள் : 07-06-2024**

பொருள்: மனைப் பிரிவு காட்டுமன்னார்கோவில் வட்டம் (ம) ஒன்றியம் வானமாதேவி ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண் 8/7, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17 , 8/18, 8/19 மற்றும் 108/2A ஆகியவற்றில் 2.44 1/4 ஏக்கர் (அ) ९९९० ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் –சார்பு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் ,கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:29/2024 (IMC0ISQW/2024/TCP) நாள்:27.03.2024
2. அரசாணை எண்: 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004
3. அரசாணை எண் :79 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017
4. அரசாணை எண்:18,நகராட்சி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
5. காட்டுமன்னார்கோவில் வட்டம் (ம) ஒன்றியம் வானமாதேவி ஊராட்சி (ம) கிராம மன்ற தீர்மான எண்: 33 நாள் : 07-06-2024
6. அரசாணை எண்: 181 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள் :09.12.2020
7. அரசாணை எண் :141 , வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 23.09.2020
8. அரசு கடிதம் எண் 19113/ந.வ.4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 30.08.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,கடலூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:29/2024 13686/2017/LA1 நாள்:08/09/2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், கடலூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:320/2022/TCP3, நாள் : 07.01.2022
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், கடலூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/TCP2, 14.10.2019
12. தான பத்திர ஆவண எண்:803/2024 மற்றும் 804/2024, நாள் : 12.03.2024
13. உள்ளூர் அமைப்பு கோரிக்கை கட்டணம் செலுத்தபட்ட நாள் : 15.05.2024

Scanned with OKEN Scanner

உத்தரவு:

பார்வை 1,2 மற்றும் 3 ல் காணும் அரசாணையின் படியும் 7 ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கடலூர் அவர்களின் உத்தரவின் படி கடலூர் மாவட்டம் காட்டுமன்னார்கோவில் வட்டம் (ம) ஒன்றியம் வானமாதேவி ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண் 8/7, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17 , 8/18, 8/19 மற்றும் 108/2A அகியவற்றில் 2.44 1/4 ஏக்கர் (அ) 9889 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட புன்செய் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளனர்

பார்வை 11 ல் காணும் மன்னார்குடி_சிதம்பரம் சார்பதிவாளர், அவர்களின் தானபத்திர ஆவணத்தின் படி பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தலைவர், வானமாதேவி ஊராட்சி (ம) கிராமம் மன்றத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இடத்தினை சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை 1,91,352/- ரூபாய். -(ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொன்னுற்று ஒன்றாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பதி இரண்டு ரூபாய் மட்டும்) மற்றும் விதி 3ன் படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ 1000/- விதம் ,38 மனைக்கு ரூபாய் 38,000/-(முப்பத்தி ஏட்டாயிரம் மட்டும்) பார்வை 13 ல் காணும் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தபட்டது. எனவே வரைபடத்தில் ஒதுக்கியுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவுகளுக்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது

வ.எண்	சர்வே எண்	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	ஒப்புதல் வழங்க கூடிய மனைகள்
01	8/7, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17 , 8/18, 8/19 மற்றும் 108/2A	2.44 1/4 ஏக்கர் (அ) 9889 ச.மீ	38

தலைவர்
வானமாதேவி ஊராட்சி (ம) கிராமம்

தலைவர்
வானமாதேவி ஊராட்சி

பெறுதல்:

க.ஜெயச்சந்திரன்,
151,முதலியார் தெரு , ஆயிப்புரம்,
குறியாமங்கலம்,கடலூர்

நகல்:

1. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மன்னார்குடி_சிதம்பரம் காட்டுமன்னார்கோவில் ,
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுமன்னார்கோவில்,
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர்

Scanned with OKEN Scanner

தீர்மான நகல்

வானமாதேவி ஊராட்சி மன்றம் ..... ஊராட்சி மன்றம்

2024 ஆம் ஆண்டு ..... ஜூன் ..... மாதம் ..... 07 ..... ஆம் தேதி காலை/மாலை 11:00 மணிக்கு

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சிறப்பு/வழக்கமான கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருமாறு:- திரு. ..... தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்ட மற்ற உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
	வானமாதேவி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு சொந்தமான புறம்போக்கு நிலத்தில் வசிக்கும் ஆதிதிராவிடர் க.எண் 161-ல் வசிக்கும் குடும்பத்தினரின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையினை ஏற்று 27.02.2024 அன்று நடைபெற்ற கிராம சபை கூட்டத்தில், வானமாதேவி ஊராட்சி வானமாதேவி கிராமம் சர்வே எண்: 8/1, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19 ஆகியவற்றில் 1.44 1/4 ஏக்கர் (அ) 9887.00 ச.மீ பரப்பில் வீட்டுமனை பட்டா வழங்கிட வேண்டி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்:1/பசுமை வீடு/2024, நாள் 07.03.2024 மூலம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.