Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:Narasingapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/6A1A1A1, 146/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 17-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4453/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Cancellation Deed	1. ஆனந்த் 2. ராஜா	1. ஆனந்த் 2. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5837/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/5837/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Southkadu Puthumariyamman Kovil Street (ward9)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி தார்சு New Door No./புதிய கதவு எண்: 125, 125/1					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி		

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 07 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண், 17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சரளா கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 19 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.146/6 ஹெக்.0.63.0-க்கு ஏக்.1.55 செண்ட் இதில் ஏக் 0.54 செணட் நிலமும், (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.146/6ஏ), அ.பு.ச. எண்.146/7 ஹெக்.0.77.5-க்கு ஏக்.1.91 செண்ட் இதில் ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமும், (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.146/7ஏ) ஆக ஏக்கர்.1.00 செண்ட் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக்.0.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக இருப்பதில் நகராட்சி வார்டு எண்.9, தெற்கு காடு, புத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு இதில் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.15510/2018/டிபி3, நாள். 20.03.2019-ன்படி அரசாணை (நிலை) எண். 78, நகர் ஊரமைப்பு (யூ,டி,4(3)) துறை நாள்.04.05.2017 மற்றும் 13.10.2017, அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (ந.வ.4 (3)) நாள். 02.05.2018, அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (ந.வ.4(3) நாள். 05.02.2019, நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது செயல்முறைகள் நக எண்.1185/2018/அ4, நாள். 23.10.2020-ன்படி தடையில்லா சான்று பெற்றுள்ளதில் பிளாட் எண்.18 லக்கமுள்ள மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்கள்.048/009/01258, 048/009/01259-க்கு கதவு எண்கள்.125, 125/1 லக்கமுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீட்டிற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண்.07 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), சரளா கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண்.19 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண்.17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி., தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். இதில் 22 * 45 ஆக 990 சதுரடிக்கு 92.09 சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடு 1 பூராவும், இதன் மேல் இதே அளவில் 22 * 45 ஆக 990 சதுரடிக்கு 92.09 சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்சு வீடு 1 பூராவும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-552-001-1829- கொண்ட பாத்தியமும், இதன் காப்புத் தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி வீட்டில் உள்ள போர்வெல் 1 பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது ரோடுகள் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டிதடப் பாத்தியம் உள்பட பூராவும் ஷை சர்வே எண்.146/6ஏ-என்பது சர்வே எண்.146/6ஏ1ஏ1ஏ1-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	4464/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Sale deed	1. ஆனந்த்	1. சத்தியமூர்த்தி அண்ணாதுரை(முத.) அண்ணாதுரை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1635/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு**			Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - மனை எண் 07 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண் 17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சரளா கிரயம் பெற்ற மனை எண் 19 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண் 146/6 ஹெக்.0.63.0 க்கு ஏக்.1.55 செண்ட் இதில் ஏக்.0.54 செண்ட் நிலமும், (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 146/6எ) அ.பு.ச.எண் 146/7 ஹெக்.0.77.5 க்கு ஏக்.1.91 செண்ட் இதில் ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 146/7எ) ஆக ஏக்.1.00 செண்ட் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக்.0.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக இருப்பதில் நகராட்சி வார்டு எண் 9, தெற்கு காடு, புத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு, இதில் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.15510/2018/டிபி3 நாள் 20.03.2019 ன்படி அரசாணை (நிலை) எண் 78, நகர் ஊரமைப்பு (யூ.டி.4) (3) துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் 13.10.2017 அரசாணை (நிலை) எண் 55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (நவ4 (3) நாள் 02.05.2018 அரசாணை (நிலை) எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (நவ4 (3) நாள் 05.02.2019 நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1185/2018/அ4, நாள் 23.10.2020 ன்படி தடையில்லா சான்று பெற்றுள்ளதில் மனை எண் 18 லக்கமுள்ள மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்கள் 048/009/01258, 048/009/01259 க்கு கதவு எண்கள் 125, 125/1 லக்கமுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீட்டிற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்:- கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண் 07 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு) சரளா கிரயம் பெற்ற மனை எண் 19 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), மனை எண் 17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 அடி ஆக 1200 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். இதில் 22க்கு45 ஆக 990 சதுரடிக்கு 92.09 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1 பூராவும். இதன் மேல் 22க்கு45 ஆக 990 சதுரடிக்கு 92.09 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் மாடி ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண் 04-552-001-1829 கொண்ட பாத்தியமும் இதன் காப்புத் தொகையும் சகல உபகரணங்களும் உள்ளபட பூராவும். மேற்படி வீட்டில் உள்ள போல்வெல் 1 பூராவும். மேற்படி சர்வே எண் 146/6எ என்பது சர்வேஎண் 146/6எ1எ1எ1 என்று உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வேஎண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகள் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்தியில் சொன்ன பொதுப்பாதைகள் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்கள் உட்படக் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4480/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சத்தியமூர்த்தி அண்ணாதுரை(முத.) அண்ணாதுரை(முக.)	1. ஏச்டிஎப்சி பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/, 4464/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A1 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 07 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண் 17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சரளா கிரயம் பெற்ற மனை எண் 19 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண் 146/6 ஹெக்.0.63.0 க்கு ஏக்.1.55 செண்ட் இதில் ஏக்.0.54 செண்ட் நிலமும், (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 146/6எ) அ.பு.ச.எண் 146/7 ஹெக்.0.77.5 க்கு ஏக்.1.91 செண்ட் இதில் ஏக்.0.46 செண்ட் நிலமும் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 146/7எ) ஆக ஏக்.1.00 செண்ட் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக்.0.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக இருப்பதில் நகராட்சி வார்டு எண் 9, தெற்கு காடு, புத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு, இதில் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.15510/2018/டிபி3 நாள் 20.03.2019 ன்படி அரசாணை (நிலை) எண் 78, நகர் ஊரமைப்பு (யூ.டி.4) (3) துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் 13.10.2017 அரசாணை (நிலை) எண் 55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (நவ4 (3) நாள் 02.05.2018 அரசாணை (நிலை) எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (நவ4 (3) நாள் 05.02.2019 நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1185/2018/அ4, நாள் 23.10.2020 ன்படி தடையில்லா சான்று பெற்றுள்ளதில் மனை எண் 18 லக்கமுள்ள மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண்கள் 048/009/01258, 048/009/01259 க்கு கதவு எண்கள் 125, 125/1 லக்கமுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீட்டிற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்:- கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு), மனை எண் 07 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு) சரளா கிரயம் பெற்ற மனை எண் 19 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), மனை எண் 17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 அடி ஆக 1200 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். இதில் 22க்கு45 ஆக 990 சதுரடிக்கு 92.09 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1 பூராவும். இதன் மேல் 22க்கு45 ஆக 990 சதுரடிக்கு 92.09 ச.மீ. அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் மாடி ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடு 1 பூராவும். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண் 04-552-001-1829 கொண்ட பாத்தியமும் இதன் காப்புத் தொகையும் சகல உபகரணங்களும் உள்ளட பூராவும். மேற்படி வீட்டில் உள்ள போல்வெல் 1 பூராவும். மேற்படி சர்வே எண் 146/6எ என்பது சர்வேஎண் 146/6எ1எ1எ1 என்று உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வேஎண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகள் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்தியில் சொன்ன பொதுப்பாதைகள் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்கள் உட்படக் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4946/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Cancellation Deed	1. கார்த்திகேயன்(முத.) செந்தில்(முக.) 2. ரேணுகாதேவி	1. கார்த்திகேயன்(முத.) செந்தில்(முக.) 2. ரேணுகாதேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4212/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/4212/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A, 146/7A1A1 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Southkadu Puthumariyamman Kovil Street (ward9)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சரளா கியம் பெறும் பிளாட் எண்.20-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தினகரன் கியம் பெற்ற பிளாட் எண்.22-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டுஎண்.9, புத்துமாரியம்மன்கோவில் தெரு, சர்வே.எண்.146/6 ஹெக்.0.63.0 ஏக்.1.55 இதில் 0.54 செண்டு நிலம் (உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.146/6ஏ-க்கு புதி எண். 146/6ஏ1ஏ1ஏ), சர்வே.எண்.146/7 ஹெக்டேர் 0.77.5-க்கு 1.91 செண்டு இதில் 0.46 செண்டு நிலமும் (உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.146/7ஏ-க்கு புதி எண். 146/7ஏ1ஏ1), ஆக 1.00 ஏக்கர் செண்டில் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக்.0.80 செ நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து மனை எண்.21-ல் கட்டப்பட்டுள்ள வரிவிதிப்பு எண். 048/7624-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 048/009/00309 -க்கு கதவு எண். 21 லக்கமுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீட்,டிற்கு அளவுவிபரம், கி.மே வடபுறம் 49 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தெ.வ. இருபுறமும் 25 அடி, ஆக 1237-1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதில் 1081 சதுரடிக்கு சரியான 100.56 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் மேல் 288 சதுரடிக்கு சரியான 26.79 ச.மீ அளவில் கட்டப்படுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-552-001-1339 கொண்ட பாத்தியமும், இதன் டெபாசிட் பாத்தியமும் உள்பட பூரா. ஷை வீட்டில் உள்ள போர்வெல் 1 பூராவும். ஷை சொத்திற்கு சர்வே எண்ணில் போடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் உள்படவும்.			
5	4947/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Cancellation Deed	1. கார்த்திகேயன்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4203/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/4203/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A, 146/7A1A1 - 1237.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Southkadu Puthumariyamman Kovil Street (ward9)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 21			Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி கிரையம் பெறும் பிளாட் எண்.4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சரளா கியம் பெறும் பிளாட் எண்.20-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தினகரன் கியம் பெற்ற பிளாட் எண்.22-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டுஎண்.9, புத்துமாரியம்மன்கோவில் தெரு, சர்வே.எண்.146/6 ஹெக்.0.63.0 ஏக்.1.55 இதில் 0.54 செண்டு நிலம் (உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.146/6ஏ-க்கு புதி எண். 146/6ஏ1ஏ1ஏ), சர்வே.எண்.146/7 ஹெக்டேர் 0.77.5-க்கு 1.91 செண்டு இதில் 0.46 செண்டு நிலமும் (உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.146/7ஏ-க்கு புதி எண். 146/7ஏ1ஏ1), ஆக 1.00 ஏக்கர் செண்டில் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக்.0.80 செ நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரித்து மனை எண்.21-ல் கட்டப்பட்டுள்ள வரிவிதிப்பு எண். 048/7624-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 048/009/00309 -க்கு கதவு எண். 21 லக்கமுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீட்,டிற்கு அளவுவிபரம், கி.மே வடபுறம் 49 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தெ.வ. இருபுறமும் 25 அடி, ஆக 1237-1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதில் 1081 சதுரடிக்கு சரியான 100.56 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், இதன் மேல் 288 சதுரடிக்கு சரியான 26.79 ச.மீ அளவில் கட்டப்படுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் உள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-552-001-1339 கொண்ட பாத்தியமும், இதன் டெபாசிட் பாத்தியமும் உள்ளபட பூரா. ஷை வீட்டில் உள்ள போர்வெல் 1 பூராவும். ஷை சொத்திற்கு சர்வே எண்ணில் போடப்பட்டுள்ள பொது பாதைகளின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் உள்ளபடவும்.		
6	5100/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	Settlement deed	1. நடராஜன் 2. சுந்தரகிருஷ்ணன்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/4A2, 146/5A1A1 - 3080.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Southkadu Puthumariyamman Kovil Street (ward9)					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 15 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் பொது ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - துரைசாமி வகையறா சொத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாலு வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பிளாட் எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 22 அடி அகல கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் பொது ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.146/4 ஹெக்.0.46.5 க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இதில் ஏக்.0.21 செண்ட் நிலமும், அ.பு.ச.எண்.146/5 ஹெக்.0.38.5 க்கு ஏக்.0.95 செண்ட் இதில் ஏக்.0.65 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்.0.86 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக அமைந்துள்ளதில் வார்டு எண்.9, தெற்குகாடு புத்து மாரியம்மன் கோவில் தெரு பகுதியில் பிளாட் எண்.3 இலக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் இருபுறமும் தலா 38 1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 81 1/4 அடி,		

				தென்வடல் கீழ்புறம் 79 3/4 அடி ஆக 3080 சதுரடி அளவுக் கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் உள்ளவாறு மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும். ஷை ச.எண்.146/4,146/5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ச.எண்கள்.146/4ஏ2, 146/5ஏ1ஏ1-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	6784/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Sale deed	1. காத்திகேயன்	1. ஜெயந்திலால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A1A1, 146/7A1A2 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Southkadu Puthumariyamman Kovil Street (ward9)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசிதார்சு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 4 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சரளா கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண், 20 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தினகரன் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண்.22 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்துார் சப்ரிடி ஆத்துார் வட்டம் நரசிங்கபுரம் கிராமம் அபுச எண.146/6 ஹெக்.0.63.0 -க்கு ஏக். 1.55 செண்ட் இதில் ஏக் 0.54 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண், 146/6ஏ) அபுசஎண்.146/7 ஹெக் 0.77.5-க்கு ஏக். 1.91 செண்ட் இதில் ஏக் 0.46 செண்ட் நிலமும், (இதற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண், 146/7ஏ) ஆக ஏக். 1.00 செண்ட் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக். 0.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகவும் வீடுகளாகவும் இருப்பதில் பழைய வார்டு எண்.9, புதிய வார்டு எண். 18, தெற்கு காடு, புத்து மாரியம்மன் கோவில் தெரு உள்ள பிளாட் எண். 21 இதில் ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடத்திற்கு நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண். 048/7424-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 048/018/900297 -க்கு கதவு எண். 21 லக்கமுள்ள ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 49 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 அடி ஆக மொத்தம் 1237½ சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 07 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 47 * 23 = 1081 சதுரடிக்கு 100.56 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடம் 1 பூராவும், இதன் மேல் 12* 24 =26.79 சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடம் பூராவும், மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண், 04-552-001-1339 கொண்ட பாத்தியமும், இதன் காப்புத்தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண், 048/009/00622-க்கு புதிய எண். 048/018/900186 கொண்ட பாத்தியமும், இதன் காப்புத்தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும், மேற்படி சர்வே எண், 146/6ஏ-என்பது சர்வே எண், 146/6ஏ1 என உள்ளது, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண், 1661 சர்வே எண், 146/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 என்றும், சர்வே எண், 146/7ஏ-என்பது சர் வே எண். 146/7ஏ1 என உள்ளது, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1260, சர்வே எண், 146/7ஏ1ஏ1 என்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள		

				சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
8	6791/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Mortgage without possession deed	1. ஜெயந்திலால்	1. ரெப்கோ வங்கி ஆத்தூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6784/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram, Southkadu Puthumariyamman Kovil Street (ward9)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/6A1A1A1A1, 146/7A1A2 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசிதார்சு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண். 4 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சரளா கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண், 20 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தினகரன் கிரயம் பெற்ற பிளாட் எண்.22 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம் நரசிங்கபுரம் கிராமம் அபுச எண.146/6 ஹெக்.0.63.0 -க்கு ஏக். 1.55 செண்ட் இதில் ஏக் 0.54 செண்ட் நிலமும் (இதற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண், 146/6ஏ) அபுசஎண்.146/7 ஹெக் 0.77.5-க்கு ஏக். 1.91 செண்ட் இதில் ஏக் 0.46 செண்ட் நிலமும், (இதற்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண், 146/7ஏ) ஆக ஏக். 1.00 செண்ட் இதில் கலப்பிடமாக உள்ள ஏக். 0.80 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாகவும் வீடுகளாகவும் இருப்பதில் பழைய வார்டு எண்.9, புதிய வார்டு எண். 18, தெற்கு காடு, புத்து மாரியம்மன் கோவில் தெரு உள்ள பிளாட் எண். 21 இதில் ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடத்திற்கு நகராட்சி வரிவிதிப்பு எண். 048/7424-க்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண். 048/018/900297 -க்கு கதவு எண். 21 லக்கமுள்ள ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 49 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 அடி ஆக மொத்தம் 1237½ சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், இதில் சுமார் 07 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 47 * 23 = 1081 சதுரடிக்கு 100.56 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடம் 1 பூராவும், இதன் மேல் 12* 24 =26.79 சமீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல்மாடி ஆர்சிசிதார்சு கட்டிடம் பூராவும், மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண், 04-552-001-1339 கொண்ட பாத்தியமும், இதன் காப்புத்தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு எண், 048/009/00622-க்கு புதிய எண். 048/018/900186 கொண்ட பாத்தியமும், இதன் காப்புத்தொகையும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி சர்வே எண், 146/6ஏ-என்பது சர்வே எண், 146/6ஏ1 என உள்ளது, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண், 1661 சர்வே எண், 146/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 என்றும், சர்வே எண், 146/7ஏ-என்பது சர் வே எண். 146/7ஏ1 என உள்ளது, இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 1260, சர்வே எண், 146/7ஏ1ஏ1 என்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி		

		சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.