Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 23-Oct-2026
Village /கிராமம்:Sozhavalli,SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89,98/1,98/2A,98/2B,46,47,115/2,115/3

Data Availability Period for Village: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15

Nellikuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Oct-2026

Data Availability Period for Village: Sozhavalli

Nellikuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Nellikuppam	
1	6/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் ஹௌசிங் ்பினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) யுவராஜ்(முக.)	1. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,79,332/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 110/1PART, 118/2, 98/2B - 1656.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhavalli, Mullai nagar					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமார் மனை, மேற்கு - பாதை , வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தானது முல்லை நகரில் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	830/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. பூங்காவனம் 2. வெங்கடேசன்	1. முஹம்மது ரிஸ்வான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/1974, 30/2015, 795/1971	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47 - 3300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15, ஏ வி ஜி தெரு					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்கம் வகையரா மற்றும் முஹம்மது ரிஸ்வான் இதர மனை, மேற்கு - பெருமாள் நாயக்கர் மனை, வடக்கு - வீதி, தெற்கு - முனுசாமி வகையறா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. நெல்லிக்குப்பம் சப்.ரி. நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சோழவல்லி கிராமத்தில் டவுன் சர்வே வார்டு/பி. பிளாக்/15. டி.எஸ்.நெ. 46. 0.140 சதுர மீட்டர். (2) டவுன் சர்வே வார்டு/பி. பிளாக்/15. டி.எஸ்.நெ. 47. 0.137 சதுர மீட்டர். இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே நெ. 89 ஏக். 4.04 ல் ஏக். 0.07.1/2 செண்டில் ஏ.வி.ஜி வீதியில் 3300 சதுரடிக்கு 306.57 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை மட்டில், மின் இணைப்பு எண்கள். 020160130341 மற்றும் 020160130342 டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும்.		
3	2519/2026	15-Jul-2026 15-Jul-2026 15-Jul-2026	Gift deed	1. முஹம்மது ரிஸ்வான்	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (கவர்னர்) மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் பன்ருட்டி நெல்லிகுப்பம் நகராட்சி சோழவள்ளி கிராமம் சார்பாக நெல்லிகுப்பம் நகராட்சி ஆனையாளர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4451/2023, 830/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2, 115/3, 46, 47 - 201.28 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அ.எண் 45, மற்றும் 7.2 அகல உத்தேச சாலை எண் 2, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (எ) மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையிலுல்ல 7.0 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - நகர.அ.எண்.114	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, நெல்லிகுப்பம் சப்டி, நெல்லிகுப்பம் நகர எல்லைக்குட்பட்ட சோழவல்லி கிராமத்தில் ஏ.வி.ஜி தெரு மற்றும் கைலாசநாதர் கோயில் தெருவில் தென்சரகில் 1. வார்டு-பி. பிளாக்-15, டவுன் சர்வே நெ.115/2 , 115/3 - ஹெக்.0.46.0ஏர்சுக்கு பழைய சர்வே நெ.98/1, 98/2ஏ2, 98/2பி ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்.0.91செண்டுக்கு 39640சதுரடிக்கு ஹெக்.0.3683 சதுரமீட்டர் 2. டவுன் சர்வே வார்டு - பி, பிளாக் -15, டி.எஸ் நெ. 46/- 0.140 சுதுர மீட்டடர் 3. டவுன் சர்வே வார்டு - பி, பிளாக் - 15, டி.எஸ். நெ. 47/- 0.137 சதுர மீட்டர் ஆக 3300 சதுரடிக்கு306.57 சதுர மீட்டர் ஆக நான்கும் கூடி 42944 சதுரடிக்கு 3989.5 சதுரமீட்டர் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மற்றும் மின் வாரியம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் 1. டவுன் சர்வே எண்கள். 47/-, 46/- - 306.57 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2ன மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புரம் 27.1 மீட்டர் கீழ்புரம் 28.2 இதன் மூலை முடக்கு 1.125 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 201.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2, 115/3 - 305.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண். 115/1 மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 5 , மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - ந.அ. எண். 45 , தெற்கு - ந.அ.எண். 115/2 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 அகல உத்தேச சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. டவுன் சர்வே எண். 115/2, 115/3 -0.3686 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2 அளவுகள் தெற்கு வடக்கு இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 41.9 மீட்டர் தென்புரம் 42.2 மீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 305.95 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 340.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்கள் 5,6 மற்றும் ந.அ.எண் 115/2 அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 4 மற்றும் ந அ எண் 115/2 அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 2, தெற்கு - ந.அ. எண்கள். 105, 107	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. டவுன் சர்வே எண். 115/2 -0.3686 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 3 அளவுகள் தெற்கு வடக்கு மேல்புரம் 47.4 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 46.8 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இதன் மூலைமுடக்கு 1.125 மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 340.22 சதுரமீட்டர் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 255.33 SQUARE METRE

	15	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3, மேற்கு - ந.அ.எண்கள்.109, 110, வடக்கு - ந.அ.எண்.115/2 அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ந.அ.எண்.115/2 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.115/2 - 0.3686 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.4 அளவுகள் தெற்கு வடக்கு இருபுரமும் 7.2 மீட்டா, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 35.2 மீட்டர் வடபுரம் 35.1 மீட்டா இதன் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 255.33 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 217.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்.118, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 3, வடக்கு - ந.அ.எண்115/1, தெற்கு - ந.அ.எண்.115/2 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.115/2 - 0.3686 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.5 அளவுகள் தெற்கு வடக்கு இருபுரமும் 7.2 மீட்டா, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம்29.9 மீட்டர் வடபுரம் 30.2 மீட்டா இதன் மூலைமுடக்கு 1.125 மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 217.48 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 205.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண்கள்.118, 116, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - ந.அ.எண்.115/2 அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ந.அ.எண்.115/2 அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்.115/2 - 0.3686 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.6 அளவுகள் தெற்கு வடக்கு இருபுரமும் 7.2 மீட்டா, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம்27.9 மீட்டர் வடபுரம் 28.6 மீட்டா இதன் மூலைமுடக்கு2125 மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 205.65 சதுரமீட்டர் சாலை எண்.5
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47 - 39.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - ந.அ.எண்.48, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை (பி), தெற்கு - ந.அ எண்.114	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்கள்.46/-, 47/- 0.306.57 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) அளவுகள் தெற்கு வடக்கு மேல்புரம் 13.3 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புரம் 13.7 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் 2.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 39.31 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46, 47 - 39.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SOZHAVALLI WARD B BLOCK-15	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்..1, மேற்கு - ந.அ.எண்.48, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் தார் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண்கள்.46/-, 47/- 0.306.57 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்ட மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி)அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 2.9 மீட்டர், வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு 13.7 மிட்டர் மேல்புறம் 13.8 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு நிங்களாக 39.15 சதுரமீட்டர் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடம்(பி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.