Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி | Date / நாள்: 26-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:கோவில்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1442/2A2, 1442/2A1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 25-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5972/2023 | 15-Sep-2023<br>15-Sep-2023<br>15-Sep-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பா.பால்கண்ணன்<br>2. அ.ரகமத்துல்லா | 1. மா.சதீஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 66,067/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 66,067/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>181/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1442/2A1 - 33.0 சென்ட் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.717 நிர் நிலம், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் கூட்டுப்பட்டா எண்.3488 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.40-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 இதில் கீழ்பக்கத்தில் வடபக்கம் ஏர்ஸ் 0.13.36-க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மாமூல் வழி நடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையராவும், மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டுள்ளது. | | |
| 2 | 6100/2023 | 25-Sep-2023<br>25-Sep-2023<br>25-Sep-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பா. பால்கண்ணன்<br>2. அ ரகமத்துல்லா | 1. கு. பஞ்சவர்ணம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 56,967/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 56,967/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>181/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1442/2A1 - 11 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 717 நம்ருள்ள நிலம், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1442 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷ கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் கூட்டுப்பட்டா எண்.3488 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1442/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.40க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் இதில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.52 க்கு செண்டு 28.46 நிலமும் இதுவும். இதற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் உள்பட ஷ நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 4804 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 1442/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது | | |
| 3 | 6398/2023 | 06-Oct-2023<br>06-Oct-2023<br>06-Oct-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பா.பால்கண்ணன்<br>2. அ.ரகமத்துல்லா | 1. ப.கல்யாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 49,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 49,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>181/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1442/2A1 - 24.75 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.717 நிர் நிலம், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சதீஷ்குமார் நிலம், தெற்கு - கு.பஞ்சவர்ணம் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் கூட்டுப்பட்டா எண்.3488 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.40-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 இதில் கீழ்பக்கத்தில் நடுமய்யம் ஏர்ஸ் 0.10.02க்கு செண்டு 24.3/4 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மாமூல் வழி நடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையராவும், மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.