Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடன்குடி	Date / நாள்: 27-Aug-2025
Village /கிராமம்:உடன்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/2, 169/1, 170/1, 171/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	519/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்ராமச்சந்திரன் 2. கோபால் 3. அனுசுயா ராஜேஸ்வரி 4. சங்கரநாராயணன் 5. முருகேஸ்வரி	1. விஜேந்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168, 169, 170, 171, 173 - 1 ஏக்கர், 8.83 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, உடன்குடி கிராமம், 1547 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00-ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50-ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00-ம் அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00-ம் அயுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக 0.38.00-ம் ஆக ஹெக் 3.52.50-க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும் இதில் பொதுவில் பாதியில் பங்கு 4-ல் திரு, ராமசுப்பு அவர்கள் பங்கு 1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8.83 (ஹெக் 0.44.06) உள்ளதும்	

				உள்பட தபசில் விபரம்சரி, மேற்படி நிலத்தை தங்களுக்கு எழுதிதந்துவிட்டபடியால் இது முதல் எனக்கு கையிருப்பு ஏதும் இல்லை		
2	576/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. குணசீலன் 2. செல்வசுந்தரி 3. சரஸ்வதி என்ற பொன்சரஸ்வதி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168, 169, 170, 171, 173 - 1 ஏக்கர், 8.83 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி, உடன்குடி சப்டி, உடன்குடி கிராமம், 1547 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00-ம் அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50-ம் அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00-ம் அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00-ம் அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00-ம் ஆக ஹெக் 3.52.50-ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும் இதில் பொதுவில் பாதியல் பங்கு 4-ல் நம் தந்தை திரு, சித்திரைவேல் நாடார் அவர்கள் பங்கு 1 க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 8.83 ஹெக் 0.44.06) உள்ளதும், இதில் பொதுவில் பங்கு 4-ல் தங்கள் பங்கு 1(செண்டு 27.207) நீக்கி எங்கள் பங்கு 3-க்கு செண்டு 81.62 (ஹெக் 0.33.05) உள்பட தபசில் விபரம் சரி, மேற்படி நிலத்தை தங்களுக்கு எழுதிதந்துவிட்டபடியால் இதுமுதல் எங்களுக்கு கையிருப்பு ஏதம் இல்லை,		
3	773/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. செந்தூர்கனி 2. சாரதா 3. மகாலட்சுமி 4. தனலெட்சுமி	1. ஜெயமுருகன் 2. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,066/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168, 169, 170, 171, 173 - 1 ஏக்கர், 8.83 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், 1547 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் பொதுவில் பாதியில் பங்கு 4 ல் திரு. குமாரசாமி அவர்கள் பங்கு 1 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 8.83 (ஹெக் 0.44.06) உள்ளதும், இதில் பொதுவில் பங்கு 6 ல் தங்கள் பங்கு 2 (செண்டு 36.276) நீக்கி எங்கள் பங்கு 4 க்கு செண்டு 72.55 (ஹெக் 0.29.37) உள்பட தபசில் விபரம் சரி		

4	1878/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அற்புதராஜ்	1. சுயம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168, 169, 170, 171, 173 - 3 ஏக்கர், 90.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன், ராஜசேகர், விஜேந்ராஜ், ஜெயமுருகன், இவர்கள் நிலம். , மேற்கு - சர்வே 192 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 401 மற்றும் 402 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - வித்யாசாகர் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம் 1547 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00 ம், அ.பு.ரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.50 ம், அ.பு.ரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக்டர் 0.65.00 ம், அ.பு.ரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.4.00 ம், அ.பு.ரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.38.00 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70 .675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 பூராவும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி.		
5	2189/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அற்புதராஜ்(முத.) சுயம்புராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் திருச்செந்தூர் வட்டத்திற்குட்பட்ட உடன்குடி பேரூராட்சி தற்போதைய மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2025, 1878/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 86.61 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 169/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - பூங்கா - 2 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம் ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும், மனைப்பிரிவுகளில் தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் செண்டு 2.14 உள்ள நிலம் வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 6 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 6.24 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 14.16 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர்		

				14.16 க்கு சதுர மீட்டர் 86.61 க்கு செண்டு 2.14 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
6	2190/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. அற்புதராஜ்(முத.) சுயம்புராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டத்திற்குட்பட்ட உடன்குடி கிராமம் உடன்குடி பேரூராட்சி நிர்வாக அதிகாரி மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2025, 1878/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2, 170/1, 171/1 - 1747.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 6.70 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 192/15ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 43.17 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 173.97 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 175.47 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 10 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுர மீட்டர் 1747.21 க்கு செண்டு 43.17 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 656.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 , வடக்கு - சர்வே 401 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 16.22 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 72.15 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 73.74 க்கு சதுர மீட்டர் 656.52 க்கு செண்டு 16.22 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/2, 170/1 - 588.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 2 நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே		

	சாலை எண் 7, மேற்கு - பூங்கா 1 நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே 402 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 14.53 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 65.36 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 65.36 க்கு சதுர மீட்டர் 588.21 க்கு செண்டு 14.53 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 148.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 171/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 3.669 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 16.50 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 16.50 க்கு சதுர மீட்டர் 148.50 க்கு செண்டு 3.669 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1 - 148.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 170/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 3.669 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 9 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 9 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 16.50 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 16.50 க்கு சதுர மீட்டர் 148.50 க்கு செண்டு 3.669 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 171/1 - 603.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 14.92 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 83.84 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 83.84 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 603.65 க்கு செண்டு 14.92 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 361.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 169/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 8.93 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 50.15 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 50.27 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 361.50 க்கு செண்டு 8.93 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 119.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 192/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் செண்டு 2.96 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 16.24 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 17.06 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 119.85 க்கு செண்டு 2.96 உள்ளதும் உள்பட இதுவும், மூலைமுடக்குகள் = 1.5 * 1.5 மனைப்பிரிவு சாலையின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்குகள் 16 எண்ணத்தில் பரப்பளவு சமீ 18 க்கு செண்டு 0.44 உள்பட இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 84.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா 2 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் செண்டு 2.10 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 6 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 6 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 14.16 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 14.16 க்கு சதுர மீட்டர் 84.94 க்கு செண்டு 2.10 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 610.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 402 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் பூங்கா 1 ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் செண்டு 15.095

		க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 50.92 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 50.92 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 12 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 12 க்கு சதுர மீட்டர் 610.93 க்கு செண்டு 15.095 உள்ளதும் உள்பட இதுவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உடன்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 597.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 169/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே 402 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உடன்குடி கிராமம், அபுரீ சர்வே 168 நம்பர் ஹெக் 0.61.00 ம், அபுரீ சர்வே 169 நம்பர் ஹெக் 0.84.50 ம், அபுரீ சர்வே 170 நம்பர் ஹெக் 0.65.00 ம், அபுரீ சர்வே 171 நம்பர் ஹெக் 1.4.00 ம், அபுரீ சர்வே 173 நம்பர் ஹெக் 0.38.00 ம், ஆக ஹெக் 3.52.50 ல் ஏக்கர் 8 செண்டு 70.675 உள்ளதும், இதில் ஏக்கர் 3 செண்டு 90 உள்ளதும் இதில் பூங்கா 2 ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் செண்டு 14.768 க்கு வடக்கு பக்கம் மீட்டர் 49.71 தெற்கு பக்கம் மீட்டர் 49.91 மேற்கு பக்கம் மீட்டர் 12 கிழக்கு பக்கம் மீட்டர் 12 க்கு சதுர மீட்டர் 597.67 க்கு செண்டு 14.768 உள்ளதும் உள்பட உள்பட தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.