Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்**

**பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்**

**முன்னிலை: திரு. S.சந்திரசேகரன்**

ந.க.எண்:26/2024 நாள்:15.01.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் தஞ்சாவூர் - மாவட்டம் கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி கிராம புலஎண்: 22/2A3A,2B2A,2B3A,23/1,3,5-ல் 240037.20 சதுரடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ/கு.உ.தி.கு எண் SWP/KLPA/52/2023 ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்ட கடிதம் ந.க.எண்:KC4SE515/TD4/2023/TCP நாள்:13.12.2023

2. இணை சார் பதிவாளர் கும்பகோணம் தானப்பத்திர ஆவண எண்:7085/2023 நாள்:07.12.2023

3. திட்ட அனுமதி எண்:99/2023.

4. ஊராட்சி தீர்மான எண்:12 நாள்:10.01.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர், அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி கிராம புலஎண்:22/2A3A,2B2A,2B3A,23/1,3,5-ல் 240037.20 சதுரடியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண்: KC4SE515/TD4/2023/TCP நாள்:13.12.2024யின் படி மனைப்பிரிவிற்கும் ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்:SWP/KLPA/52/2023 என வரைப்படத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரைப்படத்தின்படி சாலைகளை ஊராட்சி தானமாக எடுத்துக்கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து,

பார்வை 2-ல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்:7085/2023 நாள்:07.12.2023 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு

ஊராட்சியின் தீர்மான எண்:12 நாள்:10.01.2024-ன் நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பழவாத்தான்கட்டளை

**தலைவர்,**
**பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி**

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

நகல்:

1. பா.சாமிநாதன்,
   த/பெ பாலசுந்தரம்,
   34 காந்தி நகர்,
   கும்பகோணம் டவுன்,
   தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
2. செயலாளர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையர்(TNRERA).
   1-A காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு, முதல்தளம்,
   எழும்பூர், சென்னை-600008.
3. வைப்பரை வரைப்படம் 1 (மாநா) நிபந்தனைகள் - 1.

பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி • கும்பகோணம் தாலுக்கா •

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.