Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

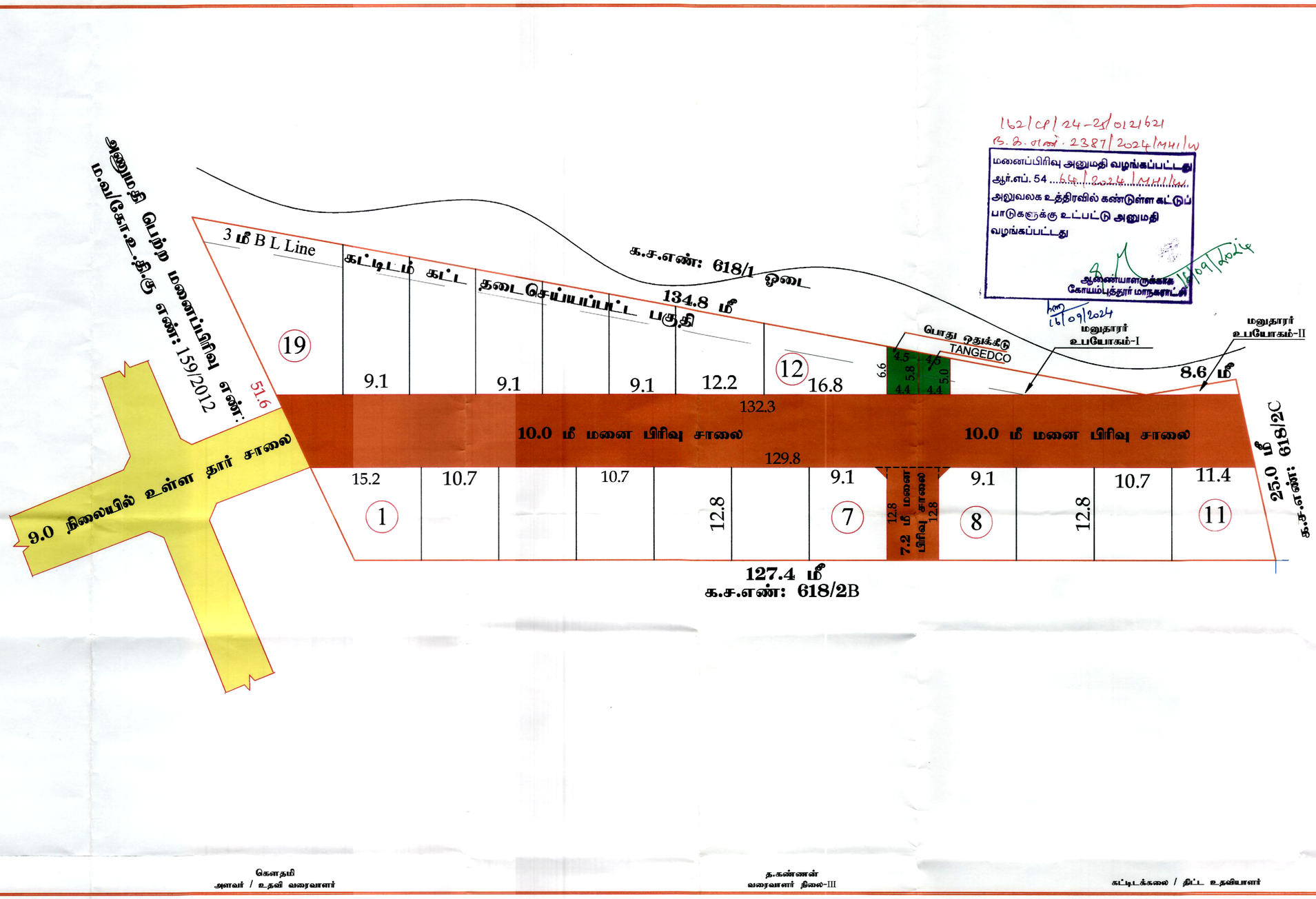
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1621/CP/24-25/012621
ந.க.எண்.2387/2024/MH1/W

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 ... 16.09.2024 /MH1/W
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
16/09/2024

கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம்,

வடவள்ளி கிராமம், க.ச.எண்கள் : 618/2A.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : UU3QS2WA/2023

மொத்த மனைபரப்பு : 1.01 ஏக்கர் (அ) 4100 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்- I & II

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)

மொத்த மனைபரப்பு : 4100 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1404.94 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (4100 ச.மீ - 1404.94 ச.மீ) - 2695.06 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10%

(4100 ச.மீ - 1404.94 ச.மீ) - 2695.06 ச.மீ x 10% - 269.50 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 நகரி. (ம). சுவதது நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19- ல் ஆரு எண் : 47 (6)-ன் படி O.S.R.-ரு டைான (269.50) தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x0.5%

(4100 ச.மீ - 1404.94 ச.மீ) = 2695.06 ச.மீ ச.மீ x 0.5%

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பரப்பு - 2695.06 ச.மீ x 0.5% - 13.47 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு - 24.03 ச.மீ (0.89 %)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 27.59 ச.மீ (1.02 %)

முலை முக்கு

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதரி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அனையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்தப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வரைபடமே உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் முறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துலமுவையில் 60செ.மீ x 120செ.மீ அளவிலான நிரந்தர நல்லை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நகு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தச்சாலை, மறறரி வழகால் வசதி, மேல்நிலை நிரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்: 129/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 150/2024

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.03.11 [illegible]

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate