

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தீராவிட முன்னேற்ற கழகம் A.வளர்மதி அண்ணாமலை

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அனந்தபுரம் ஊராட்சி

போளூர் வட்டம், தி.மலை மாவட்டம்-632315

செல்: 9751925721, 9488882468



நாள் :

பொருள்: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அனந்தபுரம் ஊராட்சியில் அனந்தபுரம் கிராமம் ச. எண்: 479/2, 479/3, மொத்த பரப்பு அளவு 133 ஏக்கர் மனை பிரிவிற்கான ஊராட்சி மன்ற அனுமதி வேண்டி (1) S.காதர் பாஷா, (2) A.செந்தில், (3) S.பழனி இவர்கள் மேலே குறிப்பிட்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதல் வழங்குமாறு வேண்டி...

தீர்மானம் எண் : 54

2024-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21.02.2024 -ம் தேதி புதன்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி. அ.வளர்மதி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அனந்தபுரம் ஊராட்சியில் அனந்தபுரம் கிராமம் ச. எண்: 479/2, 479/3, மொத்த பரப்பு அளவு 133 ஏக்கர் மனை பரப்பில் அமைந்திருக்கும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான DTCP அனுமதி ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ. (தி.மலை) எண்: 28/2024-ன் படி 36 மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : 54

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் : 21.02.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

அ.வளர்மதி

தலைவர்

அனந்தபுரம் ஊராட்சி

தலைவர்

அனந்தபுரம் ஊராட்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

