Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:லத்துவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/1G2, 187/1H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4170/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாநகராட்சி அதன் தற்போதைய நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 1133.65 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.3), உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.2), உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1133.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	

	(சாலை எண்.6), உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.7), உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4), தெற்கு - லத்துவாடி டூ புதுப்பட்டி செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 430.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 430.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 441.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அக தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 441.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 488.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - மின்பகிர்மானம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.5), உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1), உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 488.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 148.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.186/1ஜி1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 148.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 127.53 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 127.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 118.71 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை (சாலை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 118.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்-மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 21 மூலை முடக்குகளுக்கு 23.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 40.46 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.186/1ஜி1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	4171/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2, 187/1H - 46.93 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.186/1ஜி1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை (சாலை எண்.4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 46.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	5521/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. அமுதா 2. ராகேஷ் குமார்	-

		01-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 2079.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2079 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 2039.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மாநகராட்சி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2051.3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 2039.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகள் கூடியது மொத்தம் 4118.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	5523/2025	26-Nov-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1G2 - 1290.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - சர்வே எண்.186/1ஜி1, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1303.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 1290.3/4 சதுரடிகள் (119.91 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

5	8/2026	24-Dec-2025 24-Dec-2025 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 2087.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2100 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 2087.1/2 சதுரடிகள் (193.93 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 1980.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1980 சதுரடிகள் (183.95 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகள் கூடியது மொத்தம் 4067.1/2 சதுரடிகள் (377.88 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	10/2026	24-Dec-2025 24-Dec-2025 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 2093.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2106.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 2093.3/4 சதுரடிகள்		

	மாநகராட்சி சாலை			(194.51 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
7	119/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 1252.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1252.1/2 சதுரடிகள் (116.36 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
8	120/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1H - 1262.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.188, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1275 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 1262.1/2 சதுரடிகள் (117.29 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.